

[Skriv her]

## Tilstandsvurdering Toppen eldrecenter Bogøy

De fleste rommene på bygget er ikke pusset opp i nyere tid, og det bærer de preg av, her er noen bilder av typiske rom som ikke er oppusset, det er store råteskader i vinduer, det er slitasje på overflater, belegg er slitt, kjøkken er slitt, lysarmaturer ryr i stykker når man skal skifte lysrør og badene er veldig slitt, her må det gjøres noe i nær fremtid skal det kunne bo folk i leilighetene.

Antatt kostnad vedrørende oppussing pr. rom er ca. 150.000,- til 200.000,- alt etter om det tas ett og ett eller om flere tas samtidig.



[Skriv her]



[Skriv her]

Rom 103 er oppusset for en tid tilbake siden, her har vi muligens ett prosjektrekskap som viser kostnadene til denne renoveringene.

Dette rommet ser riktig bra og verdig ut.



[Skriv her]

Korridor.

Belegg på gulv virker slitt og taket har en vannskade etter en gammel lekkasje i taket, vinduene er fra byggeår men tett, vegger er ok.

Kostnad renovering ca. 200.000,-



[Skriv her]

Rom 208.

Her er en skade på tapet i dusj-sone, må anta at det er vanninntrenging i vegg men klarer ikke se noe i kjeller under badet. Det er veldig slitte overflater på veggene, og gulvbelegg virker veldig slitt, kjøkken fra byggeår og bærer preg av det.

Antatt kostnad ved renovering er ca. 200.000,-



[Skriv her]

Vaskerom:

Er veldig slitt belegg på gulv, det er og helt feil fall på gulvet så eventuell vannsøl havner i motsatt ende av rommet og ikke i sluken.



[Skriv her]

Kjøkken er oppbrukt, skuffer henger så vidt i sammen og overflater virker veldig slitt, gulvbelegg fra byggeår er løsnet i en skjøl så renholdet her må være vanskelig, dette bør utskiftes.

Ca. kostnad 300.000,-



[Skriv her]

Trapp er nesten blokkert av en trappeheis som ikke virker, denne blir vi å ta bort snart, så får det heller monteres en ny den dag det er behov for det.

Kostnad?





[Skriv her]

Utvendig: hele fasdaen mot sør og vest må renoveres, den bærer preg av mye råte og dårlige vinduer rundt hele bygget, vindski mot nord er skadet av en stor bil for noen år siden men ikke reparert, dette må fikses snarlig, taket er skiftet for ca. 10 år siden har jeg blitt fortalt, så det holder nok, men det er en del mose på taket så det må kostes og vaskes for å bevare det for fremtiden.

Antatt kostnad for renovering ute er ikke undersøkt, men ca. 2.000.000,-

