

Tilstandsvurdering Steigen sentralskole 17.09.2021



Korridorer.

Ser stort sett bra ut, ingenting å anmerke.





Ungdomstrinn, Denne delen av bygget er renvert i 2010, så noe slitasje er det etter 11 år. Belegg har sluppet taket noen plasser av ukjent årsak, muligens saltutslag i betong. 8. klasserom blir malt opp i disse dager.



Barnetrinn. Her er det stort sett gult gulvbelegg og brystningspanel på vegg, ser bra ut men panel kunne med fordel vært malt, en kran på servant må byttes da den lager mye lyd under bruk.



SFO. Ett rom er malt opp, kjøkken og kang burde vært malt opp da denne fargen er veldig mørk.



Toaletter barnetrinn. Nyrenovert, ser bra ut, HC WC blir brukt som lager nå.



EL-Fordeler Nordfløy. Her er styring til radiatorer på denne siden.



Ventilasjon nordfløy. 15000 m³/h

Ventilasjonsanlegget kan ikke styres via SD anlegg, så er avhengig av å være på plassen for å se drift. Mye rot i rommet da slike rom ofte har en tendens til å bli brukt som lager.



Personal. Her ser det greit ut, litt problemer med solskjerming etter at det ble montert nye vinduer, ønsker utvendig solskjerming. Det er ett sterkt ønske om at personalkjøkkenen kan utvides, det oppleves veldig smått og trangt.



Ventilasjon sørfløy. 22000 m³/h.

Ikke på SD dette heller så man må være tilstede for å se drift, dette er en ulempe med utleie av kultursal utenom skoletid. Rom brukt til lager for kasserte ting. Utgang til tak fra dette rom.



Tak. Ser stort sett bra ut, trenger en liten rens av måsereir og rask, det blir gjort hver høst. Luftehatter til ventilasjon basseng har skader, burde repareres eller skiftes.



Vaskerom. Dette rommet må renoveres, veggplater står å gjeper og det er stor fare for fuktinntrenging i konstruksjon.

Antatt kostnad for nye veggplater og nytt røropplegg ca. 100.000,-



Kultursal. Gulv trenger ny maling, blir hardt brukt, ellers ok.



Newtonrom. Ser bra ut, ingenting å anmerke.



Skolekjøkken, ser bra ut, ingenting å anmerke.



Sløyd. Gulvet bærer preg av mange års bruk, kraner skulle vært byttet.



Ventilasjon basseng, elektronikken er noe lunefull, dette anlegget kan styres av SD og når det stopper må vi ofte inn på SD anlegg for å starte det da lokal oppstart ikke går, trenger nok en skikkelig service av kjølefirma.

Kostnad ca. 12000,-



Fyrrom. Elektrisk oppvarming, gammel tilkobling til fjernvarme er ikke i bruk, dette bygget ville spart mye energi ved montering av varmepumpe, estimert kostnad 300.000,-



Berederrom. Her er 5 beredere seriekoblet for varmtvann til hele skolen.

Rommet har og klordosering til bassenget, byggets hovedstoppekran er i dette rommet.



Rom for bassengstyring og rensing. Her er klorstyring, UV anlegg, varmeelementer og sandfilter til bassenget. Byttet en del deler på UV styring i år og en sirkulasjonspumpe til fordamperen er byttet.



Garderober. Dusjer må nok forventes å fornyes innen få år.



Ny nødutgang. Denne er ikke gjort ferdig, grunnen til det er nok at det kommer fukt inn fra ny betongsjakt.



Bassenget. Det er saltutslag på vegger som gjør at maling flaser av, det ble lagt fliser en rad for noen år siden og det hjalp noe, men saltutslaget fortsetter over flis, en søyle er sprukket, dette har visst pågått noen år og den øker stadig, dette begynte før kultursalen ble bygd så er ikke bare grunnet høy vekt av amfi.





Rom i kjeller, Toalettrom som er lite i bruk, kran på vask må byttes da den er vanskelig å stenge, urinal renne skyller kontinuerlig døgnet rundt.

Ett rom med mye rot, kan skimte ett nødstrømsaggregat lengre inn, dette er visst sivilforsvaret sitt, antar det har noe med at dette er bomberom, ett annet rom har ett ventilasjonsanlegg, begge rom er brukt som lager for diverse greier.





Utvendig.

Bygget ser bra ut utvendig etter at fasade mot nord i sørfløy fikk nye vinduer, men det er for lite lys, og da særlig mellom Allhus og skole, der er helt mørkt og det er der personalinngang og inngang til SFO er, dette må gjøres noe med snarlig. Tak over gangvei mellom fløyer er veldig lekk, dette må byttes, pris plater 20.000,-

Bygget er lite profilert.

Pris fra Haneseth på nye lys ferdig montert, 31.000,- eks.mva med forbehold om prisstigning.





