

Tilstandsvurdering Leinesfjord barnehage 27.08.2021



Gammel del fra 1995

Inngang mot sør: Belegg på gulv, plater på vegg, ser ok ut bortsett fra ytterdør som skulle vært gjort noe med.



Stellerom: Belegg på gulv, plater på vegg, rommet har stellebenk, vaskemaskin, toalett og servant.



Toalett: Belegg på gulv, plater på vegg, sluk i gulv, vaskerenne og toalett, rommet inneholder og hovedstoppekran for denne delen av bygget.



Samlingsrom/stue: Belegg på gulv og panel på vegg, gulvet virker kaldt, vanskelig å holde rett temperatur i følge brukerne.



Kjøkken: Kjøkkeninnredning er fra byggeår 1995, så det er slitt, en skuff er ødelagt, forsøkt fikset et par ganger men blir like fort ødelagt igjen, belegg på gulv, varmen i gulvet oppleves som ustabil.



Lekerom: Belegg på gulv, malte vegger, ser ok ut.



Lekerom/klatrerom: Belegg på gulv, panel på vegg, ene veggen er laget som en klatrevegg, luke i taket til kvisten.



Lekerom dukker: Lyst belegg på gulv, malt strie på vegg, ser ok ut.



Lekerom bilrom: ser ok ut.



Personalgarderobe: Noe trangt til å brukes som garderobe, belegg på gulv og strie på vegger, fra byggeår 1995.



Personalinngang med lager: Liten gang med liten plass til å henge fra seg, branntavle for denne delen av barnehagen henger her, den delen som er lager er tidligere vognbu.



Kvisten: Takstoler uisolert over himling, ventilasjonsanlegg for gammel del av bygget fra byggeår, så antar behov for utskifting, estimert kostnad 300.000,-

Kvisten brukes ellers som lager for div ting.



Mellomgang til ny del: Blir brukt som lager.



Personalinngang små avdeling: Teppe over gulvbelegg, malte gipsvegger, ser bra ut, denne delen er fra 2016.



HCWC: Belegg på gulv, malte vegger.



PED leder rom: Som nytt, ser bra ut.



Bestyrer: Belegg på gulv, malte gipsvegger, ser bra ut.



Personalrom: Laminat på gulv med svikt i ved dør, ellers malte vegger, varmen oppleves som vanskelig å styre.



Allrom/kjøkken: Virker ok, belegg på gulv og malte vegger.



Lekerom stort: Stort og luftig, virker bra.



Lekerom hjørne: Noe rart med ventilasjon på dette rom, får Nordsalten VVS dit for å sjekke det ut, er en feilmontasje over himling, ellers virker rommet veldig bra.



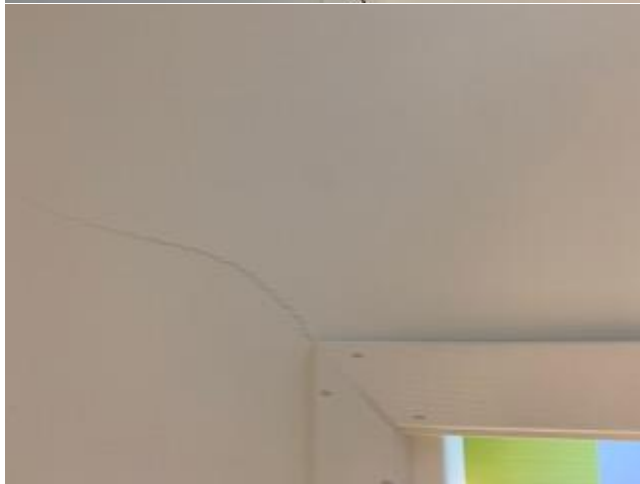
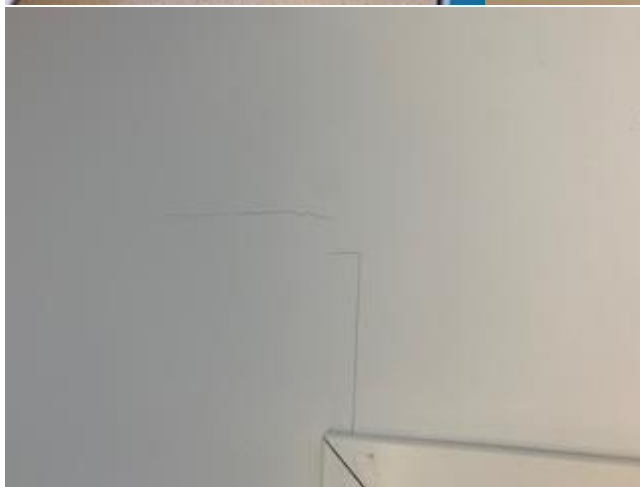
Stellerom: Hev/senk stellebord, vaskeremme berøringsfrie armaturer.

Vindu går ikke å åpne, det er en gjenganger på alle klosettrom.



Inngang: Belegg på gulv, malte vegger.

Det er en del sprekker i veggene ved dører som om det er setningsskader på bygget.



Vognskur: Betonggulv, ser bra ut.



Teknisk: Ventilasjonsanlegg med roterende veksler fra 2016, gulvvarmeanlegg med varmepumpe luft/vann, noe rotete utført røranlegg.



Utvendig ny del: Malt stående bordkledning i grått og hvitt, ingen synlige setnings-skader der vegger er sprukket inne. Tak tekket med papp, antatt levetid 30 år så er 25 år igjen før dette taket må skiftes. Er fra 2016 så ser nytt ut.



Utvendig gammel del 1995: Zanda takstein eller lignende, liggende bordkledning med D-fals, vegg mot sør er rått og må byttes snarlig, estimert kostnad 60.000,-

Vindski må ha ett strøk maling, ellers så ser bygget bra ut utvendig.

