



MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 20.06.2017 **Tid: Kl. 09:00**

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00 eller postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Kl. 09:00 – Spørretime (Eventuelle spørsmål må være leder av plan- og ressursutvalget i hende innen fredag 16.06.17 kl. 12:00)

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	29/17	17/582 SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND SKJELSTAD KUNST OG KULTURGÅRD
PS	30/17	17/618 SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND STØTTE TIL EGENKAPITAL TIL KJØP AV SJARK
PS	31/17	17/619 SØKNAD FRA KOMMUNALTKULTUR OG NÆRINGSFOND "FILMHJELP GOES TO HOLLYWOOD "
PS	32/17	17/630 SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - UTBEDRINGER OG UTSTYR ALLHUSET

PS	33/17	17/631 SØKNAD OM STØTTE I FORBINDELSE MED KJØP AV FISKEFARTØY
PS DEL	34/17	17/501 SØKNAD OM FRADELING AV VÅNINGSHUSET NYGÅRD PÅ G.NR 113 B.NR 12
PS DEL	35/17	17/569 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 21 B.NR 1
PS HAV	36/17	17/563 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 74 B.NR 7
PS	37/17	17/635 MELDING - DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 03.05- 13.06.17

Eventuelt.

**SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND
SKJELSTAD KUNST OG KULTURGÅRD**

Saksbehandler: Per Løken
kunst & kultur Gård
Arkivsaksnr.: 17/582

Arkiv: NAVN Skjelstad

Saksnr.: Utvalg
29/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
20.06.2017

Forslag til vedtak:

Søknad fra Skjelstad Kunst og Kulturgård kan ikke imøtekommes.

Det begrunnes med at prosjektet bærer preg av å være en del av daglig drift, ikke ei framtidsrettet investering som kan gi varig styrket drift.
Prosjektet kan gjennomføres med stor grad av egeninnsats.

Saksutredning:

Skjelstad Kunst og Kulturgård v Lillian Låve Selvik søker om tilskudd på kr 40.000 for å etablere en hengekøyecamp (utleie) i skogen.

Søknaden gjelder innkjøp av hengekøyer, rydde sti i skogen samt et område der hengekøylene skal henges opp.

Søker ønsker også å tilrettelegge for kokemuligheter ute på gården og legge til rette med toalettløsninger.

Det er også tatt med en markedsføringsbit i søknaden.

Total kostnad er beregnet til 95.000 kr og det søkes om et tilskudd på kr 40.000,-

Vurdering:

Lillian Selvik var med på prosjektet Liv i Fjøsane som var avsluttet for ca 4 år siden.

Lillian var en av få som fullførte et prosjekt, investerte og skapte næringsaktivitet.

Lillian er svært kreativ og har skapt svært mange spennende tilbud på sin Kunst og Kulturgård.

Det ble gitt ei svært gunstig finansiering til oppbygging av gården i forbindelse med Liv i Fjøsane-prosjektet. Steigen kommune var også inne med noe midler i dette prosjektet.

Det ble innvilget 2 tilskudd i 2013 til ulike tiltak. Disse er ikke utbetalt p.g.a. manglende gjennomføring/dokumentasjon.

Det ble gitt 7.000 kr til et prosjekt i 2016. dette er utbetalt. Det ble gitt avslag på en søknad om markedsføring i 2016.

Det omsøkte prosjektet kan gjennomføres med stor grad av egeninnsats. Det vil være naturlig å se dette som en utvidelse av daglig drift og ikke investering.

På denne bakgrunn kan det ikke tilrådes å bruke tilskudd på dette prosjektet.

Søknaden er noe mangelfull og har ikke vedlagt budsjett.

**SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND
STØTTE TIL EGENKAPITAL TIL KJØP AV SJARK**

Saksbehandler: Per Løken
Hamnvikvoll DA
Arkivsaksnr.: 17/618

Arkiv: NAVN Magnussen

Saksnr.: Utvalg
30/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
20.06.2017

Forslag til vedtak:

Tor Erik Magnussen og Stig Hamnvikvoll innvilges et egenkapitallån på kr 400.000 i forbindelse med kjøp av nytt fiskefartøy. Lånet skal maksimalt utgjøre 20 % av investeringa. Det tas pant i fartøy. Lånet tilbakebetales over 5 år. Renta settes pr d.d til 3,65 %, og justeres i henhold til kommunalbankens rente.

Det er en forutsetning at eksisterende lån gitt i sak 40/16 innfris.

Lånet er gitt under forutsetning av at søkerne driver sammenhengende fiske og bor i Steigen i hele løpetida for lånet. I motsatt fall vil det bli krevd innbetaling av hele lånet.

Saksutredning:

Tor Erik Magnussen søker på vegne av seg og sin samarbeidspartner Stig Hamnvikvoll om et egenkapitallån på kr 440.000 knyttet til kjøp av nytt fiskefartøy. De driver et DA sammen. Søkerne med familier flyttet til Steigen fra Østlandet for vel et år siden og har etablert seg som fiskere. De kjøpte i 2016 en sjark på 28 fot. De har driftet et år med denne, men erfarer at den er for liten, særlig når de reiser vekk på fiske.

De ønsker nå å selge denne og kjøpe en ny båt på ca 35 ft. De ser etter en Viksund eller Malo-sjark.

Søkerne fikk i 2016 et tilskudd på kr 30.000 og et egenkapitallån på 150.000 i forbindelse med kjøpet av sin 28 ft båt.

En ny båt på 35 ft vil koste i overkant av 2 mill kr for å få noe som er framtidsrettet. Deres bankforbindelse krever 20 % i egenkapital. Søkerne har nylig etablert seg i næringa. Det overskuddet de har fra siste sesong har de investert i bruk o.l. Søkerne er henholdsvis 33 og 41 år. De har kjøpt seg hus i Steigen og har lite midler de kan satse i næringa.

Det søkes nå om et lån på kr 440.000 kr for å dekke egenkapitalen. Den gamle båten selges og restlån innbetales i lånefondet.

Kjøpet er tenkt finansiert på følgende måte:

Lån – lånefondet:	440.000 kr
Lån bank	1.760.000 kr
Sum	2.200.000 kr

Det er satt opp driftsbudsjett for drift av en 35 ft båt:

Inntekter:

Sei + div fiskearter i min 140 a 457 kg i snitt pr dagx 11 kr	704.000 kr
Skrei ca 30.000 kg x 13 kr på en 35 ft båt	390.000 kr
Blåkveite 10.000 kg a kr 25.000	250.000 kr
Sum inntekt	1.344.000 kr

Utgifter:

Diesel	60.000 kr
Forsikring	23.000 kr
Låneutgifter	250.000 kr
Fornyng/slip	100.000 kr
Sum utgifter	433.000 kr

Brutto overskudd 911.000 kr

Vurdering:

Søkerne har drevet fiske i 1 år og ønsker å fortsette i dette yrket. Det er svært positivt. Det er lagt godt til rette for fiske i Steigen og det er viktig at vi har fiskere som utnytter de ressursene vi har og som bidrar til aktivitet på land.

440.000 kr er relativt stor del av lånefondet, men en vil bidra til å skape 2 arbeidsplasser og økt aktivitet på land.

Største lånesum som er gitt tidligere er kr 300.000 i forbindelse med gårds kjøp.

Det vil være rett å gå inn i denne saken, men sette en begrensning på 400.000 kr.

Det er en forutsetning at den sjarken de eier blir solgt og tilhørende lån blir innbetalt.

**SØKNAD FRA KOMMUNALT KULTUR OG NÆRINGSFOND
"FILMHJELP GOES TO HOLLYWOOD "**

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 17/619

Arkiv: NAVN Filmhjelp No

Saksnr.: Utvalg
31/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
20.06.2017

Forslag til vedtak:

Søknad fra «Filmhjelp.no» kan ikke imøtekommes siden tiltaket allerede er i ferd med å bli gjennomført (søknad skal fremmes før gjennomføring). Det er stor omsetning i firma og det synes ikke å være særlig avgjørende med tilskudd til dette enkeltelementet i satsinga.

Søkerne kan fremme søknad på konkrete utvidelsestiltak eller andre prosjekter ved en seinere anledning.

Saksutredning:

Andreas Altermark m.fl. søker om 40.000 kr i forbindelse med «Filmhjelp goes to Hollywood.»

Filmhjelp.no drives bl.a. av Andreas Altermark og Geir Magne Pedersen. Begge bor nå i Steigen og driver Filmhjelp.no. De har gjennom den kulturelle skolesekken hatt i oppdrag å lage instruksjonsfilmer som viser hvordan ungdom kan bruke eget utstyr til å lage film.

Siden Filmhjelp.no ble Steigen-basert har konseptet omsatt for 1,5 mill kr. For videre arbeid har de nå knyttet til seg Bjørn Anders Nymoene og Morgan Nygård. De skal alle nå dra til Hollywood for å lage instruksjonsfilmer som skal omhandle scenekamp og spesialeffekter. De skal også intervju nordmenn i Hollywood om deres drømmer og hvordan de endte opp i Hollywood. Dette materialet skal brukes i neste års turneer med Filmhjelp.no

Det er laget et budsjett på kr 105.856 kr. Det søkes om et tilskudd på kr 40.000 fra kultur- og næringsfondet.

Vurdering:

Kultur- og næringsfondet skal bygge opp under det å skape lokal kultur og næring. Midlene skal nyttes der hvor annen finansiering ikke er tilgjengelig og hvor tildelingen har utløsende effekt på tiltaket som settes i verk.

I dette tilfellet er virksomheten godt i gang. De viser til en omsetning på 1,5 mill kr den siste tiden. Det ble søkt i det reisen til Hollywood tar til.

Søkerne er svært driftige og kreative. Det å bygge opp «et filmmiljø» i Steigen står det respekt av.

Det vil være mer naturlig å støtte bedriften i mer konkrete utvidelsesplaner i et seinere utviklingstrinn.

**SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - UTBEDRINGER OG UTSTYR
ALLHUSET**

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 17/630

Arkiv: NAVN Allhuset

Saksnr.: Utvalg
32/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
20.06.2017

Forslag til vedtak:

Allhuset KF innvilges kr 100.000 til ulike utbedringstiltak slik det er skissert i søknaden. Det er en forutsetning at tiltakene er fullfinansiert. Sluttutbetaling kan skje når tiltakene er gjennomført etter planen.

Saksutredning:

Steigen Allhus v/Evy Røymo søker om tilskudd på kr 129.000 fra kultur- og næringsfondet til en del utbedringer/investeringer knyttet til Allhuset KF.

Dette gjelder:

1. Kjøpe dansegulv som legges opp på eksisterende gulv.
2. Utbedre kjøkken og tilpasse det til drifta.
3. Nye låssystemer
4. Lagringsskap
5. Online-system for booking av hall og tilhørende rom

Dette er til sammen en kostnad på 249.000 kr

Det har ikke lyktes KF-et å få dett inn på de kommunale budsjetter. De har søkt Sparebankstiftelsen og fått innvilget kr 120.000 kr. Det søkes nå til kultur- og næringsfondet om det resterende beløpet.

Vurdering:

Styret i Allhuset KF har vurdert de omsøkte tiltakene som svært nødvendige for å få ei god drifta av Allhuset. De har klart å skaffe en del finansiering fra andre kilder.

Det omsøkte tiltaket faller inn under de formål Kultur- og næringsfondet skal betjene.

Allhuset betjener hele kommunen og alle deler av befolkninga.

Det vil være naturlig å bruke en engangsbevilgning for å få gjort de nødvendige tiltak for at huset skal fungere godt i forbindelse med ulike arrangementer.

SØKNAD OM STØTTE I FORBINDELSE MED KJØP AV FISKEFARTØY

Saksbehandler: Per Løken
Robert

Arkiv: NAVN Ingolfsen,

Arkivsaksnr.: 17/631

Saksnr.: Utvalg
33/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
20.06.2017

Forslag til vedtak:

Tobac A/S v/ Robert Ingolfsen innvilges et egenkapitallån på kr 150.000 i forbindelse med kjøp av fiskefartøy. Lånet skal maksimalt utgjøre 20 % av investeringa. Det taes pant i fartøy. Lånet tilbakebetales over 4 år. Renta settes til 3,64 %, og justeres i henhold til kommunalbankens rente.

Lånet gis under forutsetning av at søker driver sammenhengende fiske og bor i Steigen i løpet av hele løpetida på lånet. I motsatt fall vil det bli krevd innbetaling av hele lånet.

Saksutredning:

Robert Ingolfsen søker gjennom sin regnskapsfører (Søstrene Åsjord) om et egenkapitallån på kr 150.000 i forbindelse med kjøp av annet fiskefartøy. Søker organiserer sitt fiske gjennom et A/S: TOBAC A/S.

Ingolfsen er 52 år og har drevet fiske siden 2013. Han har drevet med en gammel tresjark som er i dårlig stand. Tiden er nå komme til å kjøpe en bedre båt. Søker har en 35 ft sjark på hand. Inklusive oppgradering er kostnaden på 770.000 kr.

Kjøpet er tenkt finansiert med 150.000 kr i lån fra Steigen Kommune, 580.000 kr i lokal bank, og kr 40.000 i egenkapital.

Øvrig egenkapital har søker brukt til å bygge seg opp med bruk og annet utstyr.

Søker leverte for 478.000 kr i 2016 med de begrensingene den gamle båten innebærer. Søker skal fiske på blad B i åpen gruppe. I tillegg til torskekvote på ca 30 tonn satser søker på å fiske på en del andre slag som kveite, sei, lange o.l.

Det er satt opp et driftsbudsjett med samlet omsetning på 1.415.000 kr og utgifter på 490.000 kr.

Steigen Sjømat bekrefter at søker leverer en del til de gjennom Dyping Fiskemottak.

Vurdering:

Steigen har et godt mottaksapparat på land og store ressurser i våre sjøområder . Det er ønskelig med flere fiskere i området for å sikre leveranse til mottaksapparatet. Steigen Kommune har ved flere anledninger støttet kjøp av fiskefartøy med egenkapitallån. Det vil være naturlig å fortsette denne praksisen også i dette tilfellet.

SØKNAD OM FRADELING AV VÅNINGSHUSET NYGÅRD PÅ G.NR 113 B.NR 12

Saksbehandler: Gjermund Laxaa
 Arkivsaksnr.: 17/501

Arkiv: G/BNR 113/12

Saksnr.: Utvalg
 34/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 20.06.2017

Forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av våningshus med tomt som omsøkt fra Gnr 113 Bnr 12 i Steigen kommune.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1,27-1,27-2 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av våningshus med tomt

Formål: Fritidsformål

Søkere: Otto Hjertø, Kvitlyngveien 4, 8209 Fauske

Torbjørn Hjertø, Nordfoldveien 206, 8286 Nordfold

Jack Ø. Andresen, Finstadvollen 34, 1475 Finstadjordet

Heidi Ø. Andresen, 8286 Nordfold

Anita Hjertø, N. Furumoen 1, 8515 Narvik

Eiendom: gnr 113 bnr 12

Tomtestørrelse ca 2 daa

Erverver: Torbjørn Hjertø, Nordfoldveien 206, 8286 Nordfold

Planstatus: LSF6_14. Spredt fritidsbebyggelse tillatt.

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagte orientering om klageadgang.

Eiendommen

Eiendommen «Nygård» gnr 113 bnr 12 ligger i Hopvatnet . Eiendommen var i drift frem til 1972. Grenda ble fraflyttet på 70-tallet, og etter dette har det ikke vært jordbruksdrift i området bortsett fra beite. Innmarkarealene har siden 80-tallet vært utleid til dette formålet. I «Gårdskart» er eiendommen registrert med ca 16 daa dyrkajord/beite. Totalarealet er på knapt 2000 daa, hvor ca 550 daa er registrert som produktiv skog. Eiendommen regnes i dag som en skog/utmarkseiendom, og ligger i et viktig område for skogbruk.

Våningshuset

Våningshuset har vært disponert som fritidshus etter at drifta på gården opphørte. Den omsøkte fradelingen har utgangspunkt i et ønske om at en part i sameiet overtar ansvar for vedlikehold/oppfølging av huset, som nå begynner å bli i dårlig forfatning. Den omsøkte tomte omfatter våningshuset og et uthus, og er på ca 2 daa. Arealet består for det meste av tunet rundt huset. Området er i kommuneplanen definert som LNFR-areal (LSF6_14), der spredt fritidsbebyggelse er tillatt.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikkje gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikkje

gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slukkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

I utgangspunktet skal våningshuset regnes som en del av eiendommens ressursgrunnlag. Det har ikke vært ordinær jordbruksdrift i området siden 70-tallet, og huset har etter dette vært benyttet som fritidshus av etterkommerne. Eiendommen betraktes i dag som en skog/utmarkseiendom. Det omsøkte arealet berører ikke beiteinteressene, og arronderingen av tomta vil ikke skape problemer for utnyttelsen av skog og utmark. En kan derfor ikke se at fradelingen er i nevneverdig konflikt med jordlovens bestemmelser.

Fradelingen er heller ikke i konflikt med kommuneplanens bestemmelser. Spredt fritidsbebyggelse er tillatt i området.

Atkomst og vannrettigheter må avtales og tinglyses.

Konklusjon:

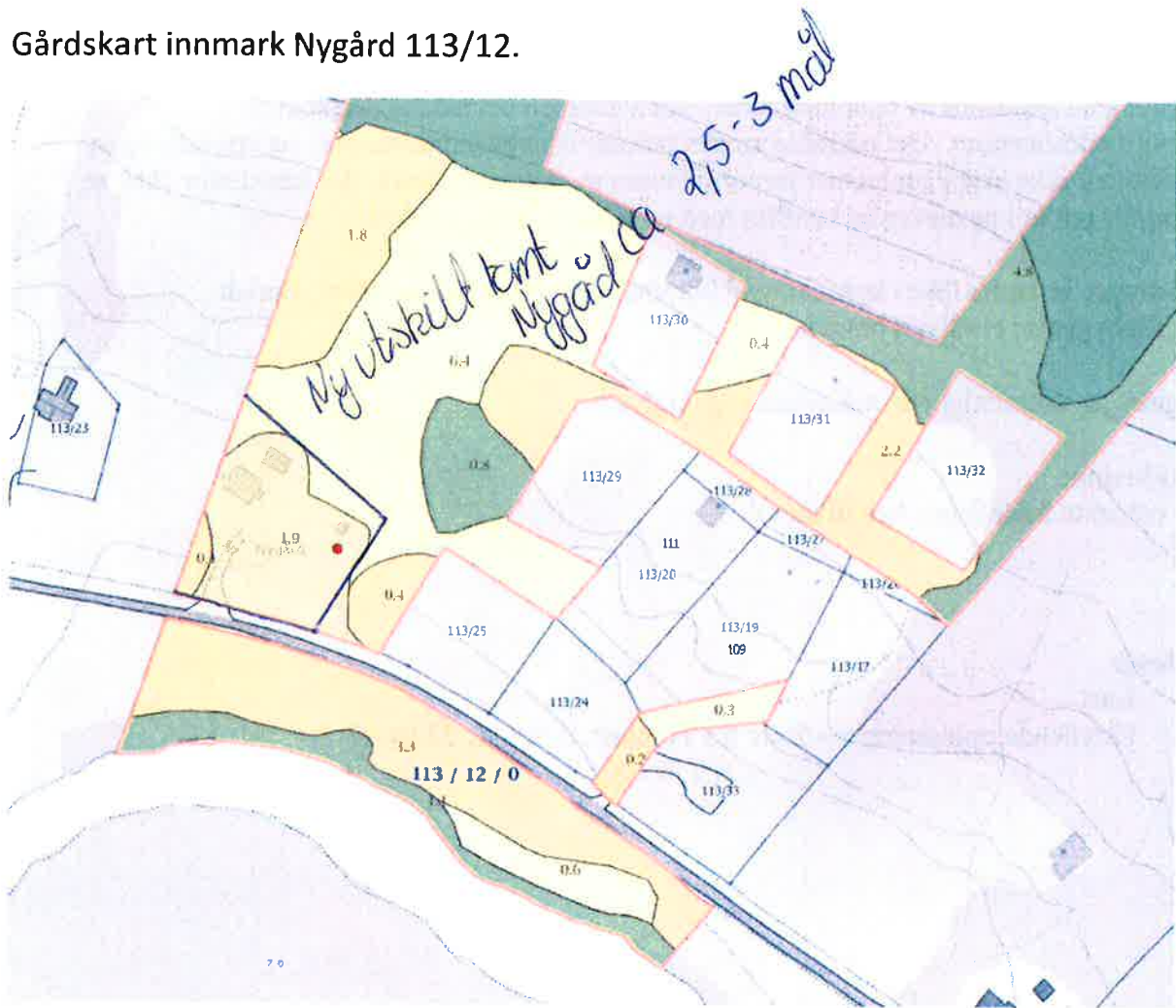
Den omsøkte fradelingen kan tillates.

Vedlegg:

- Kart
- Utfyllende opplysninger – Brev fra Torbjørn Hjertø av 25.04.17

Nr. 1.

Gårdskart innmark Nygård 113/12.



Innmark nedenfor veien er på 4422 kvadratmeter.

Innmark (skravert felt) ovenfor våningshuset på Nygård er på ca. 5000 kvadratmeter. Dette området vil mest sannsynlig bli søkt regulert til fremtidig hytte tomter.

Torbjørn Hjertø
Nordfoldveien 206
8286 Nordfold

Steigen Kommune
8281 Leinesfjord

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr.: 2275	Saksbeh.: GL
27 APR 2017	
Ar/saksnr. 17/501	Dok.nr. 1
Ark.kode	G/bnr 113/12
Gradering	
Kopi til:	

25.04.2017.

Søknad om fradeling av våningshuset Nygård på eiendom 113/12:

Eiendommen «Nygård» i Hopvatnet i Steigen var tidligere en jordbrukseiendom som var i bruk av Katrine og Konrad Kjelbakk frem til i 1972.

Den består i dag av en innmarks eiendom på ca. 9,5 mål fordelt ca. jevnt nedenfor og ovenfor den kommunale veien som går mellom Hopvatnet og Hopen, se fordeling på referanse kart nr. 1. Innmarks eiendommen nedenfor veien har vært utleid til sauebeite siden først på 1980 tallet, det vil si på våren frem til ca. måneds skiftet juni/juli og som innsankingsbeite på høsten fra august til ut oktober.

Store deler av innmarks eiendommen ovenfor veien ble for noen få år siden regulert som hyttefelt, se kart nr. 1 og i fremtiden vil det kunne bli aktuelt å regulere resten av området ovenfor våningshuset på «Nygård» som hyttefelt. To av disse hytte tomtene, 133/17 og 113/25 er det undertegnede som eier, se vedlegg nr. 1. Vi anser dermed ikke lenger eiendommen Nygård som en innmarks og jordbrukseiendom lenger men mere som en utmarks eiendom.

Utmarkseiendommen som består av totalt 11 eiendommer, se kart nr. 2, har vært utleid til sauebeite siden først på 1980 tallet samt at disse inngår i elgjaktlaget Hopvatnet som det har vært jaktet Elg på siden 1975.

Utmarks og innmarks eiendommen eies i dag i sin helhet av følgende etterkommere:

- Otto Hjertø
- Anita Hjertø
- Torbjørn Hjertø
- Heidi Andresen
- Jack Andresen

På innmarks eiendommen står det et våningshus som ble oppført på slutten av 1940 tallet, det har vært brukt som fritids bolig for etterkommerne frem til nå. I løpet av de siste 5 årene har to av eierne sagt fra seg rettighetene til dette huset og pr. nå så er det 3 eiere med følgende eierskap som disponerer huset.

- Torbjørn Hjertø 50% eierskap.
- Jack Andresen 25% eierskap
- Heidi Andresen 25 % eierskap.

Det har stort sett ikke vært gjennomført annet vedlikehold på huset siden 1972 en helt nødvendig forefallende reparasjoner. Huset begynner å bli gammelt og nærmer seg et punkt der det må gjennomføres ganske store investeringer og reparasjoner eller så vil det i løpet av noen få år være nærmest ubeboelig.

Alle tre eierne av huset på «Nygård» er kommet frem til en avtale om at Torbjørn Hjertø overtar eierskapet av våningshuset på «Nygård» med en naturlig tomt avgrenset mot vest mot nabo

eiendommen 113/2, mot sør mot kommunal vei, mot øst avgrenset mot en bekk og mot nord i overkant av bebyggelsen, til sammen ca. 2,5 til 3 mål, se vedlegg nr. 3. Brønnen som tilhører «Nygård» og som ligger ovenfor huset blir da liggende ca. 20 meter utenfor denne eiendommen men sikres i en privat avtale mellom grunneierne.

Alle eiere av eiendommen har sagt seg villig til å overføre hus og tomt i henhold til beskrivelse ovenfor til undertegnede og dermed så søker vi Steigen kommune om tillatelse til å overføre bolighuset på Nygård med tilstøtende tomt fra overnevnte grunneiere og til Torbjørn Hjertø.

Resten av inn og utmarks eiendommene vil i fremtiden fortsatt bli eid i felles skap av de overnevnte fem grunneiere.

Overføring av våningshus med tomt vil bli et makebytte mellom de to hyttetomtene som undertegnede eier og som overføres til Jak og Heidi Andresen, mens Anita og Otto Hjertø gir fra seg sine rettigheter til tomte vederlagsfritt.

Med Hilsen:


Torbjørn Hjertø

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 21 B.NR 1

Saksbehandler: Gjermund Laxaa
Arkivsaksnr.: 17/569

Arkiv: G/BNR 21/1

Saksnr.: Utvalg
35/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
20.06.2017

Forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 70 daa dyrkajord / beite fra Gnr 21 Bnr 1 i Steigen kommune. Ved oppmåling må grensene mot utmarka i øst fastsettes på en hensiktsmessig måte.

Jfr. Jordlovens §§ 1, og 12**Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:**

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagte orientering om klageadgang.
- Ervervet er konsesjonspliktig.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av jordbruksareal

Formål: Landbruk

Søker: Arne Willy Hansen, Leinesfjordveien 45, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 21 Bnr 1,18

Areal ca 70 daa

Erverver: Rasmus Moen, Leinesfjordveien 122, 8283 Leinesfjord

Eier av landbrukseiendommen gnr 21 bnr 3,9,10,39

Planstatus: LSBN3_1.

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12

Eiendommen

Eiendommen gnr 21 bnr 1 og 18 ligger i Leinesfjord. Totalarealet er i følge «Gårdskart» på ca 1530 daa. Ca 75 daa er registrert som dyrka jord og beite. Det produktive skogarealet er ca 640 daa. Eiendommen mangler driftsbygninger, og er ikke i drift. Det omsøkte arealet har vært disponert av erverver de siste årene.

Parsellen

Den omsøkte parsellen består for det meste av dyrket mark / innmarksbeite, og er ca 70 daa. Den ligger mellom gnr 21 bnr 3, 9 og 10, som eies av erverver. I øst er det beskrevet en grense som i hovedsak følger utmarksgrensa. Parsellen benyttes i dag til beite for sau av erverver. Området er i kommuneplanen definert som LSBN3_1.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven**

Jordloven av 1995, § 1 (formål), § 9 (omdisponering), § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Vurderinger

Etter at jordlovens §12 ble endret fikk kommunene større handlingsrom ved at det er blitt enklere å fradele dersom søknaden gjelder tilleggsjord eller bosetting. Utgangspunktet for delingsbestemmelsen skal være at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de

interessene bestemmelsen skal verne om. Før samtykke til deling kan gis, skal det legges vekt på om (fra jordlovens §12):

- «delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket»
- «delinga fører til ei driftsmessig god løysing»
- «delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området»

Fradelingen vil i utgangspunktet svekke ressursgrunnlaget på eiendommen (21/1), da det meste av dyrkamark og beite skal selges. Dette må vurderes opp mot at delingen vil styrke ressursgrunnlaget på gnr 21 bnr3, 9,10 og 39. Det omsøkte arealet har vært disponert av erverver de siste årene, og brukt til beite. Arealet ligger mellom 21/9,39 og 21/10 som eies av erverver. Delingen vil medføre en mer rasjonell enhet, og regnes som en driftsmessig god løsning.

En kan ikke se at den omsøkte delingen medfører drifts- eller miljømessige ulemper. Det vil ikke skapes en ny situasjon for annen bebyggelse i området.

I øst er det beskrevet en grense som i hovedsak følger utmarksgrensa. Denne bør justeres slik at den blir mer rasjonell enn beskrevet.


Konklusjon

Selv om ressursgrunnlaget for gnr 21 bnr 1 svekkes ved fradelingen, vil den styrke et bruk som er i drift. Det omsøkte arealet har vært disponert av erverver de siste årene, og brukt til beite. Delingen regnes som en driftsmessig god løsning, og er ikke i konflikt med jordlovens bestemmelser.

Vedlegg:

- kart



	Søknad om inndeling av nausttomt	
	<i>Østmarkveien 12</i>	
	15.05.2017	21/1
	Målestokk 1:3000	
Steigen kommune		

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 74 B.NR 7

Saksbehandler: Gjermund Laxaa
 Arkivsaksnr.: 17/563

Arkiv: G/BNR 74/7

Saksnr.: Utvalg
 36/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 20.06.2017

Forslag til vedtak:

1. Fradeling av parsell 1. avgrenses til arealene fra eiendomsgrensen i vest, inkludert atkomstveien til Gnr74 Bnr42, og mot dyrka mark i øst. Dette begrunnes med at en mener det ikke foreligger særlige forhold som kan tillate omdisponering av dyrkajorda.
2. Fradeling av parsell 2. er ikke i nevneverdig konflikt med jordbruksinteressene og kan tillates som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1, 9 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av tilleggsareal

Formål: Boligformål

Søker: Bjorulf Ødegård og Berit Staurbakk, Engeløyveien 177, 8289 Engeløya

Eiendom: Gnr 74 Bnr 7

Tomtestørrelse: Parsell 1 ca 0,7 daa

Parsell 2 ca 0,3 daa

Erverver: Tobias Johansen, Engeløyveien 181, 8289 Engeløya- eier av gnr 105 bnr 180

Planstatus: LSBN5_6.

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Eiendommen

Eiendommen gnr 74 bnr 7 ligger i Sandvåg på Engeløya. Den drives i dag sammen med Gnr 82 bnr 4 på Røssøya. Totalarealet er i følge «Gårdskart» på 436 daa. 284 daa er registrert som dyrka jord og beite. Eiendommen driver med sau.

Parsellene

De omsøkte parsellene er knyttet til boligtomta gnr 74 bnr 42. Parsell 1.- ca 0,7 daa -ligger rett sør for tomta, og er registrert som fulldyrka jord. Innkjørselen til boligtomta ligger på gnr

74/7. Parsell nr 2.- ca 0,3 daa- ligger nordvest for tomta, og består av krattbevokst berg. Området er i kommuneplanen definert som LSBN6_6- der spredt bolig og næringsbebyggelse kan tillates.

Søknaden er begrunnet med at eier av boligtomta ønsker en større og bedre utformet tomt, bla fordi han har foretatt en utbygging av bolighuset. I tillegg ønsker en å ha atkomstveien på egen grunn.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1 (formål), § 9 (omdisponering), § 12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 9.Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom. Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort. Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Etter at jordlovens §12 ble endret, fikk kommunene større handlingsrom ved at det er blitt enklere å fradele dersom søknaden gjelder tilleggsjord eller bosetting. Dette skal vurderes opp mot hensynet til jordvernet. Jordlovens § 9 slår fast at dyrka jord ikke skal brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Det kan i **særlige tilfeller** gis dispensasjon fra dette, dersom landbruksmyndighetene etter ei samla vurdering finner at jordbruksinteressene bør vike. Samfunnsgagnet ved omdisponering er ett av flere kriterier som skal legges vekt på. Det samfunnsgagnlige formålet ved den omsøkte fradelingen er å bedre forholdene for ei eksisterende boligtomt.

Det er ikke noe absolutt forbud mot omdisponering. Hvis **særlige forhold** foreligger kan en etter en **samlet vurdering** komme til at jordbruksinteressene kan vike. Ved avgjørelsen skal en ha vurdert om det skal tas hensyn til godkjente planer etter plan-og bygningsloven, kulturlandskapet, om delingen medfører driftsmessige- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, samfunnsinteresser som for eksempel bosetting, og om arealet kan tilbakeføres til landbruket.

I denne saken er det mest relevant å vurdere jordvernet opp mot bosettingshensynet. Dyrka jord skal ha et sterkt vern. Spørsmålet blir om behovet for å utvide boligtomta for å få bedre plass på bekostning av dyrka mark, kan vurderes som et «særleg høve».

Engeløya er et kjerneområde for landbruket i Steigen der jordvernet skal stå sterkt. I denne saken har en mulighet til å utvide tomta noe, uten å komme i nevneverdig konflikt med jordverninteressene. Ved å tillate fradeling av parsell 1. som omsøkt, vil resten av jorden bli tungdrevet. I denne saken mener en at jordbruksinteressene bør stå sterkt, og at en ikke har særlige forhold som tilsier at deling/omdisponering av parsell 1. kan tillates. En foreslår at denne begrenses til å omfatte arealet vest for atkomstveien, atkomstveien og en avgrensning i øst mot dyrkamarka- ca 0,2 daa.

Fradelingen av parsell 2.- kommer ikke i konflikt med jordlovens bestemmelser, og kan tillates som omsøkt.

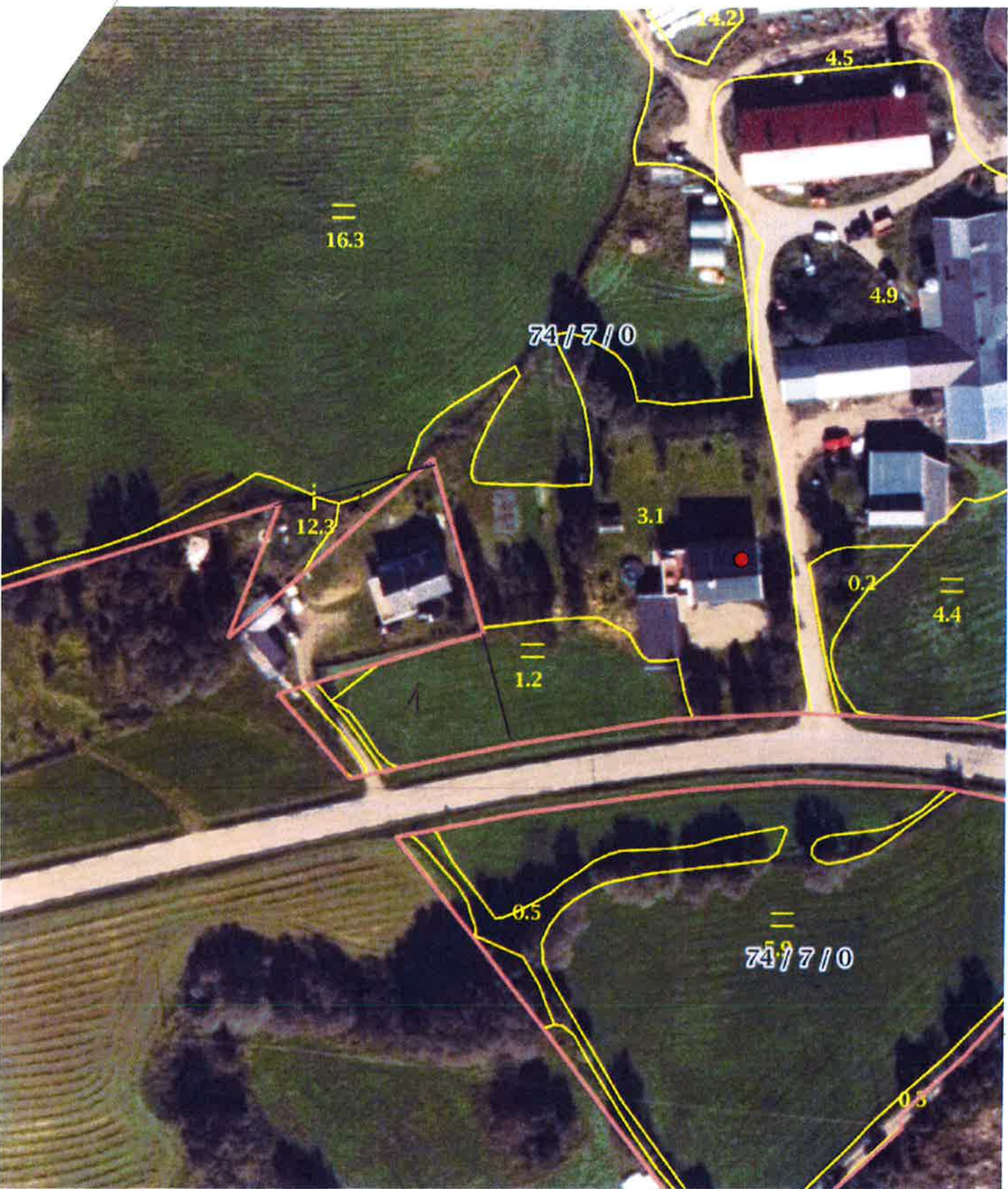
Konklusjon

Fradeling av parsell 1 avgrenses til arealene fra eiendomsgrensen i vest, inkludert atkomstveien til 74/42, og mot dyrka mark i øst. En mener det ikke foreligger særlige forhold i denne saken som kan tillate omdisponering av dyrkajorda.

Fradeling av parsell 2 som omsøkt er ikke i nevneverdig konflikt med jordbruksinteressene, og kan tillates.

Vedlegg:

- kart



Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 01.03.2017

GAARDKART 1848-74/7
 tilknyttede grunneiendommer:
 4/7 - 82/4



Markslag (AR5) 13 klasser
 TEGNFORKLARING

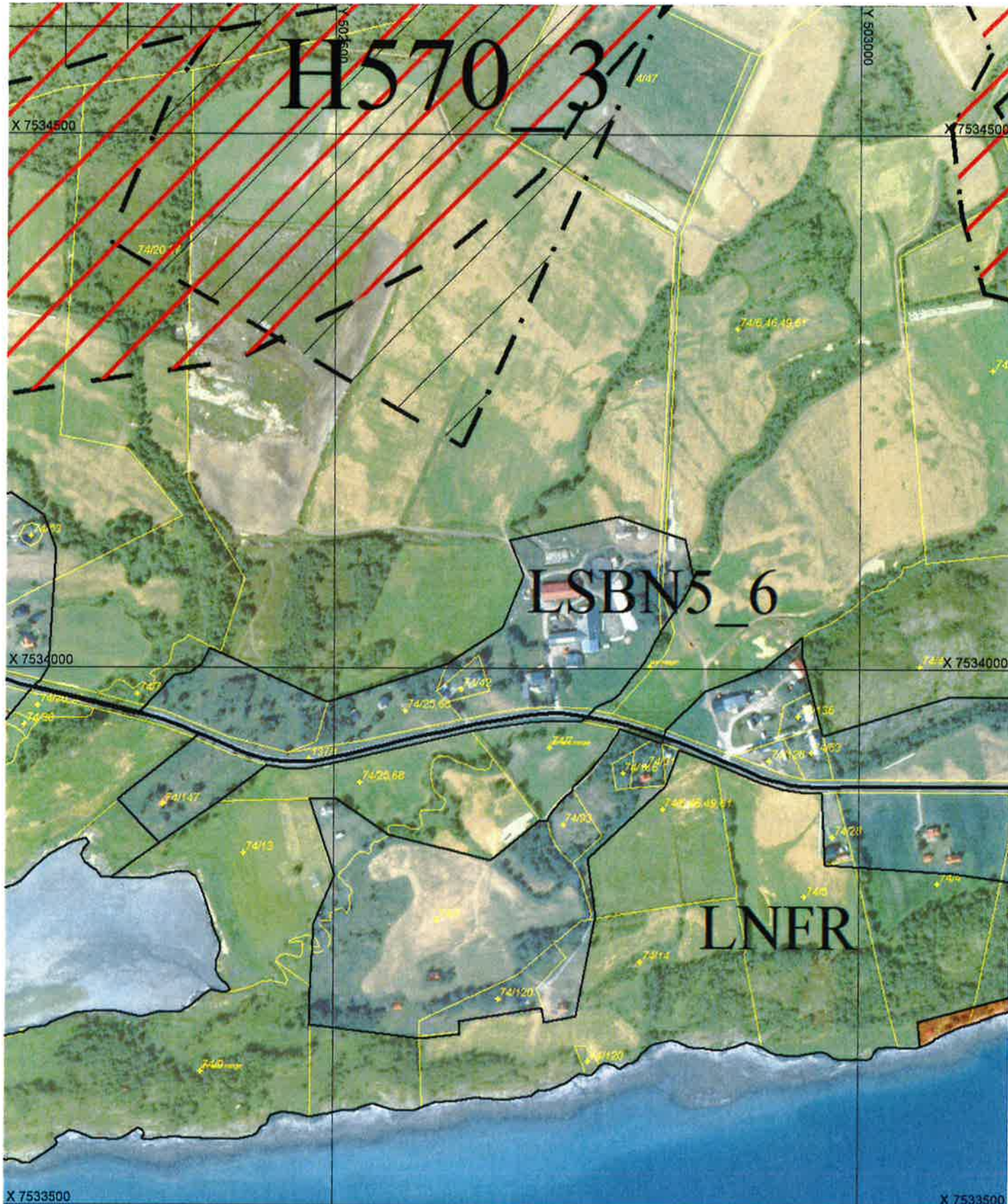
≡	Fulldyrka jord
≡≡	Overflatedyrka jord
≡≡≡	Innmarksbeite
S	Skog av særs høg bonitet
H	Skog av høg bonitet
M	Skog av middels bonitet
L	Skog av lav bonitet
i	Uproduktiv skog
≡	Myr
≡	Åpen jorddekt fastmark
≡	Åpen grunnlendt fastmark
≡	Bebyggd, samf, vann, bre
≡	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)	
191.1	
44.6	
48.2	283.9
0.0	
0.0	
2.7	
0.0	
39.0	41.7
0.5	
71.0	
29.1	100.6
9.6	
0.0	9.6
435.8	435.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser



	Søknad om fradeling \approx	
	09.06.2017	74/7
	Målestokk 1:5000	
Steigen kommune		

MELDING - DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 03.05-13.06.17

Saksbehandler: Elin Brit Grytøy
Arkivsaksnr.: 17/635

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
37/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
20.06.2017

Forslag til vedtak:

Meldingen tas til orientering

Saksutredning:

*Delegerte vedtak i perioden 03.05-13.06.17.

*Oversikt fond.

Vedlegg: Ovenfor nevnte dokumenter.

Delegerte vedtak

Dato: 03.05.2017 - 13.06.2017 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
				SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK
17/426	11.05.2017	DS BYG 85/17	PUD//KR	G/BNR 74/3
				SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE G.NR 74 B.NR 3
15/145	22.05.2017	DS BYG 89/17	PUD//HSK	G/BNR 30/16
	Geir Grimstad			SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR.30 BNR.16 - OVERBYGD UTEPLASS OG ANNEKS
16/849	23.05.2017	DS BYG 91/17	PUD//KR	G/BNR 47/89
				STORSKJÆRET LAKSESLAKTERI G/BNR - 47/89
14/585	29.05.2017	DS DEL 95/17	PUD//TSLP	G/BNR 105/2
	Bjørn Jonassen			SØKNAD OM FRADELING AV NAUSTTOMT, GNR. 105 BNR. 2
17/509	09.05.2017	DS 72/17	PUD/NÆR/PL	NAVN Bogen
	Kultursenter			SØKNAD - STØTTE TIL FORENING / FRIVILLIG ORG. - KOMMUNALT NÆRINGSFOND GALLERIGUIDE 2017
17/514	09.05.2017	DS 73/17	PUD/NÆR/PL	NAVN Navn-perm
				SØKNAD - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE - KOMMUNALT NÆRINGSFOND
17/536	09.05.2017	DS 74/17	PUD/NÆR/PL	NAVN Barsch, Nils
				SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - FJØSUTBYGGING SJYVOLLEN
17/535	09.05.2017	DS 75/17	PUD/NÆR/PL	NAVN Breili, Geir
	Arnulf			SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - UTGIVELSE AV BOK
17/511	23.05.2017	DS 90/17	PUD/LAND/BS	G/BNR 74/18

Delegerte vedtak

Dato: 03.05.2017 - 13.06.2017 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM ETTER KONSESJONSLOVEN G.NR 74 B.NR 18 OG 35			
16/906	26.05.2017	DS 92/17	PUD//KR	G/BNR 96/21
	SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTE - ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING			
17/585	02.06.2017	DS 96/17	PUD/LAND/BS	G/BNR 22/3,62
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD MARITA OLSEN			
17/406	02.06.2017	DS 97/17	PUD/SKOG/GL	V18
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2017			
17/583	02.06.2017	DS 98/17	PUD/SKOG/GL	V18
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET KULTURLANDSKAPSTILTAK PÅ STENSLAND			
17/416	02.06.2017	DS 99/17	PUD/LAND/BS	V18
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET - G.NR 72 B.NR 1			
17/311	02.06.2017	DS 100/17	PUD/SKOG/GL	G/BNR xx
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2017			
17/311	02.06.2017	DS 101/17	PUD/SKOG/GL	G/BNR xx
	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2017			
17/616	09.06.2017	DS 104/17	PUD/NÆR/PL	NAVN Steigen
saueavlslag				

Delegerte vedtak

Dato: 03.05.2017 - 13.06.2017 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			

SØKNAD FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND STEIGEN SAUEAVLSLAG -
KLIPPEKURS



Tom Eirik Aasjord
Unnliveien 10
8023 Bodø

Vår ref.
16/733-16/KR

Arkivkode
G/BNR 6/11

Deres ref.

Dato
03.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK RIVINGS- OG BYGGETILALTELSE HYTTE STORSANDØYA

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 67/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Reguleringsplan for Storsandøy hytteområde, gis det byggetillatelse for ny fritidsbolig på gnr 6, bnr 11. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 9.928,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Tiltaket skal utformes og plasseres med hensyn til eksisterende natur.**
- **Hyttas byggematerialer og farger skal gå mest mulig i ett med naturen.**
- **Det skal ikke benyttes reflekterende materialer på taket.**
- **Tomten skal ikke inngjerdes.**
- **Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon:
Telefaks:

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av fritidsbolig
Søker: Tom Eirik Aasjord, Unnliveien 10, 8023 Bodø
Tiltakshaver: Tom Eirik Aasjord, Unnliveien 10, 8023 Bodø
Eiendom: Gnr 6 bnr 11
Planstatus: Fritidsbebyggelse
Tegninger: Mottatt 13.09.16: situasjonsplan eksisterende tiltak 1:1000, situasjonsplan nytt tiltak 1:1000, plantegninger (ikke godkjente)
Mottatt 26.04.16: 1:100 fasade- og snittegning, 1:50 plantegning (oppdatert versjon)
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Reguleringsplan for Storsandøy hytteområde
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Forurensningsforskriften

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet 13.09.16, det foreligger ingen merknader.

Adkomst:

Adkomst vil være via båt og så til fots.

Riving:

Eksisterende hytte på eiendommen skal rives. Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

Vann og avløp:

Det er ikke søkt om utslippstillatelse, det er ikke informert om tilkobling til vannverk.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan, på samme plassering som hytte som skal rives. Byggets mønehøyde er 4,77m jf. godkjent snittegning, gesimshøyde 2,82m.

Ansvar:

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av medhjelpers utdannelse og/eller praksis og ved bruk av innleid foretak.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til å være 58,5m², BRA er utregnet av saksbehandler til å være 50,4m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	kr	6.000,-
Arealtillegg	50,4m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.058,-
Riving	<70m ²	kr.	2.870,-
Sum		kr.	9.928,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

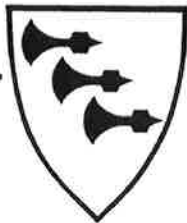
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Skjema «Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving»

Kopi: Matrikkelfører, her



Ingebjørg Schrøder
Engeløyveien 379

8289 ENGELØYA

Vår ref.
17/504-2/KR

Arkivkode
G/BNR 79/21

Deres ref.

Dato
07.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE TILBYGG TIL BOLIG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 68/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg til bolig på gnr 79, bnr 21. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1.881,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Ansvar for VVS og oppføring av tilbygg må erklæres senest ved søknad om ferdigattest.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg til bolig på Engeløya

Søker: Ingerbjørg Schrøder, Engeløyveien 379, 8289 Engeløya

Tiltakshaver: Ingerbjørg Schrøder, Engeløyveien 379, 8289 Engeløya

Eiendom: Gnr 79 bnr 21, bygningsnr 189097506

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig- eller næringsbebyggelse (Steigen, LSBN5_16)

Tegninger: Mottatt 28.04.17: 2 stk fasadetegninger 1:100, plantegning 1:100.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, samtlige har signert på samtykke til tiltaket.

Adkomst og parkering:

Det vil ikke bære endringer på adkomst og parkering.

Vann og avløp:

Boligen er allerede tilknyttet vann- og avløpsanlegg.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent plantegning.

Ansvar:

Erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av oppføring av tilbygg og VVS-arbeider skal sendes til kommunen senest ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA på tiltaket er oppgitt å være 21,14m² og BYA er oppgitt til å være 32m², det totale BRA på boligen vil da være 163,6m² og totalt BYA på 139,9m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg 1 etasje	kr	1.440,-
Arealtillegg	21m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	441,-
Sum		kr.	1.881,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Skjema «Erklæring av ansvarsrett»

Kopi: Matrikkelfører, her



Jim Roger Aronsen
Junkerdal
8255 RØKLAND

Vår ref.
17/496-2/KR

Arkivkode
G/BNR 58/6

Deres ref.

Dato
07.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK RIVINGS- OG BYGGETILLATELSE FOR NAUST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 69/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det rivings- og byggetillatelse for naust på gnr 58, bnr 6. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis rivings- og byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 5.860,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Naustet skal oppføres i tråd med tradisjonell byggeskikk, material- og fargevalg.**
- **Adkomst til strandsonen skal ivaretas.**
- **Naustet skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk. Naustet skal ikke innredes med tanke på overnatting eller personopphold i fritidsammenheng.**
- **Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette

vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om riving av naust og oppføring av nytt naust
Søker: Jim Roger Aronsen, Junkerdal, 8255 Røkland
Tiltakshaver: Jim Roger Aronsen, Junkerdal, 8255 Røkland
Eiendom: Gnr 58 bnr 6
Planstatus: Bygeområde til fritid, BFR4_7
Tegninger: Mottatt 26.04.16: 1:200 situasjonsplan, 1:50 plantegning, 1:50 fasadetegning.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Forurensningsforskriften

Nabovarsel:

Tiltaket behøver ikke å nabovarsles grunnet avstand til nabotomter.

Riving:

Eksisterende naust på eiendommen skal rives. Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

Vann og avløp:

Det er ikke søkt om utslippstillatelse, det er ikke informert om tilkobling til vannverk.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan, på samme plassering som naust som skal rives. Byggets mønehøyde er 4m jf. godkjent fasadetegning.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til å være 40m², BRA er ikke oppgitt og beregnes å være tilsvarende jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Naust	kr	2.150,-
Arealtillegg	40m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.058,-
Riving	<70m ²	kr.	2.870,-
Sum		kr.	5.860,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Skjema «Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving»

Kopi: Matrikkelfører, her



Erik Eilertsen
Lilandsveien 18

8288 BOGØY

Vår ref.
17/518-2/KR

Arkivkode
G/BNR 36/1

Deres ref.

Dato
07.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK RIVINGS- OG BYGGETILLATELSE REDSKAPSHUS

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 70/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det rivings- og byggetillatelse for naust på gnr 36, bnr 1. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis rivings- og byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.927,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om riving av redskapshus og oppføring av nytt redskapshus
Søker: Eirik Ketil Eilertsen, Lilandsveien 18, 8288 Bogøy
Tiltakshaver: Eirik Ketil Eilertsen, Lilandsveien 18, 8288 Bogøy
Eiendom: Gnr 36 bnr 1
Planstatus: LNFR-område for spredt-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF4_5)
Tegninger: Mottatt 04.05.16: 1:500 situasjonsplan, 1:100 plantegning, 2stk 1:100 fasadetegning.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Forurensningsforskriften

Nabovarsel:

Tiltaket behøver ikke å nabovarsles grunnet avstand til nabotomter.

Riving:

Eksisterende redskapshus på eiendommen skal rives. Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

Vann og avløp:

Det er ikke søkt om utslippstillatelse, det er ikke informert om tilkobling til vannverk.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan, på samme plassering som redskapshus som skal rives. Byggets mønehøyde er 5,2m, gesimshøyde 4m i følge godkjent fasadetegning.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygde eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller

midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til å være 135m², BRA er oppgitt til å være 127m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Areal som skal rives er ca 100m².

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	kr	2.300,-
Arealtillegg	127,8m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	2.684,-
Riving	<70m ² (tiltak uten ansvarsrett)	kr.	2.870,-
Reduksjon i gebyr		kr.	-3.927,-
Sum		kr.	3.927,-

Gebyret halveres jf. Gebyrregulativ for Steigen kommune § 9 da tiltaket tidligere fra fritatt søknadsplikt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Skjema «Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving»

Kopi: Matrikkelfører, her



Terje Vik

Laukvik
8286 NORDFOLD

Vår ref.
16/59-4/KR

Arkivkode
G/BNR 96/32

Deres ref.

Dato
09.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 76/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av tilbygg til bolig, gnr 96 bnr 32, ble mottatt 05.05.17.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 16/59-2 i tillegg til takutstikk varslet i e-post til saksbehandler.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn på både dokumenter og tiltak kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Husfolket AS
v/ Kjell Olav Aasjord
Per Helgesens vei 94
8013 BODØ

Vår ref.
17/534-2/KR

Arkivkode
G/BNR 5/132

Deres ref.

Dato
09.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BRUKSENDRINGSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 79/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i tilknytning til kommunens arealplan i Steigen kommune, gis det tillatelse til bruksendring fra fritidsbolig til bolig for bygningsnummer 189083769 på gnr 5 bnr 132 på Helnessund. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis bruksendringstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.500,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det skal søkes og innvilges ferdigattest før tiltaket kan tas i bruk.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til TEK10.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Bruksendring av fritidsbolig til bolig (fra bygningskode 161 til 111).
Bruksendring gjelder kun bygningsnr 189083769.

Søker: Kjell-Olav Aasjord, Granittveien 22, 8072 Bodø

Tiltakshaver: Birgit Aasjord, Helnesveien 46, 8285 Leines

Eiendom: Gnr 5 bnr 132

Planstatus: Boligbebyggelse (B1_2)

Tegninger: Tegninger innsendt 08.05.17: målsatt plantegning

Lovverk: Plan- og bygningsloven 2008 Kap. 19
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK) § 9b
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
TEK10

Nabovarsel:

Tiltaket behøver ikke å nabovarsles.

Adkomst og parkering:

Søker har ikke varslet om endring på adkomst og parkering.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvar for følgende ansvarsområdet:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
UTF	Innvendig og utvendig tømmerarbeid	Peter Petre, Nerbrekka 4, 8011 Bodø
PRO	Innvendig Sanitæranlegg	Nordodden SA, Helnesveien 46, 8285 Leines, org: 947 402 900
UTF	Innvendig Sanitæranlegg	Nordodden SA, Helnesveien 46, 8285 Leines, org: 947 402 900
PRO	Arkitektur (u. konstruksjonsprosjektering)	Husfolket AS, Helnesvn. 46, 8285 Leines, org: 994 421 409

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg. Korrekt skjema er vedlagt.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Totalt BRA er oppgitt å være 47,6m² i matrikkelen, BYA er notert som 50,4m² jf. ”Veiledning til grad av utnytting” utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Bruksendring -50% av gebyr for bolig	kr	3.000,-
Arealtillegg	47,6m ² á kr. 21,- pr. m ² -50% av gebyr	kr.	500,-
Sum		kr.	3.500,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

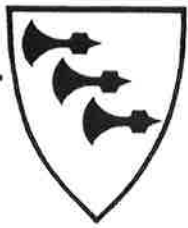
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: faktura
Ferdigattest skjema
Godkjente tegninger

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver (med faktura)



Nils Barsch
Bøsjyveien 60

8289 ENGELØYA

Vår ref.
17/520-2/KR

Arkivkode
G/BNR 086/008

Deres ref.

Dato
09.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE GJØDSELKUM

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 86/8.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-2 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for ny gjødselkum på gnr 86 bnr 8. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.300,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Nøyaktig plassering av gjødselkummen skal tegnes inn i målestokk og leveres med søknad om ferdigattest.**
- **Sluttrapport med avfallsplan for riving/fjerning av eksisterende kum skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Brenning eller nedgraving av avfall på tillates ikke.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til å bygge gjødselkum
Tiltakshaver: Nils Barsch, Bøsjyveien 60, 8289 Engeløya
Eiendom: gnr 86 bnr 8
Planstatus: LNFR-område
Tegninger: Situasjonsplan som illustrerer 2 ulike plasseringer.
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-2 (med flere)
TEK 10
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Plassering:

Plassering av tiltaket er illustrert på situasjonsplan. Nøyaktig plassering skal tegnes inn i målestokk og leveres med søknad om ferdigattest.

Nabovarsling:

Søknaden er ikke nabovarslet grunnet avstanden til nabotomt annen eksisterende og potensiell bebyggelse.

Bruksareal:

BYA på plansilo er oppgitt til å være 210m². Tiltaket har ikke BRA jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Tiltaket er på 720m³.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	kr	2.300,-
Sum		kr.	2.300,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift



Unikus AS
v/ Linn Heimdal
Postboks 4104 Jensvoll
8089 BODØ

Vår ref.
17/445-2/KR

Arkivkode
G/BNR 75/49

Deres ref.

Dato
10.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK RAMMETILLATELSE FOR BYGGING AV HYTTER

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 81/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Reguleringsplan for Våg hyttefelt gis det rammetillatelse for 3 hytter på gnr 75, bnr 49. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis rammetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 7.015,- er innbetalt i hht. nota.**

Følgende forhold må bla være oppfylt før igangsettingstillatelse kan gis, listen er ikke uttømmende:

- **Oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæring fra aktuelle foretak.**
- **Det må redegjøres for vanntilførsel og utlippstillatelse.**
- **Dersom tiltaket skal endres må kommunen motta oppdaterte tegninger.**
- **Det må redegjøres for at parkering er i tråd med reguleringsplan.**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Vedtaket om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller rammetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om rammetillatelse til bygging av 3 identiske hytter på tomt 1
Søker: Unikus AS, v/ Linn Heimdal, Postboks 4104 Jensvoll, 8089 Bodø
Tiltakshaver: Hege Braate Vaag og Erik Vaag, Solhaugveien 8, 2019 Skedsmokorset
Eiendom: Gnr 75 bnr 49
Planstatus: Fritidsbolig
Tegninger: Mottatt 17.04.17: 1:500 situasjonsplan, 1:100 snittegning med terreng, perspektivtegninger, 1:100 plan- og fasadetegning.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Reguleringsplan for Våg hyttefelt
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Eierforhold:

Eiere har signert på samtykke til at det bygges hytter på 75/42 og 75/4 i e-post til tiltakshaver.

Dispensasjon:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplan for Våg hyttefelt for å flytte formålsgrenser på hyttetomt i planen (saksnr 24/17, se vedlegg).

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og snittegninger, av ansvarlig utførende foretak.

Adkomst og parkering:

Adkomst til hyttene vil være til fots. Det er ikke redegjort for parkering.

Vann og avløp:

Det er ikke redegjort for vanntilførsel eller søkt om utslippstillatelse.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Unikus AS, org: 960 577 493
PRO	Arkitektur	Unikus AS, org: 960 577 493
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Unikus AS, org: 960 577 493

De ytterlige ansvarsområdene skal dekket av ansvarlige foretak, oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen ved søknad om igangsettingstillatelse.

Tekniske krav:

Det er ikke søkt om fravik fra TEK 10, jfr pbl § 31-2 4 ledd. Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK10.

Bruksareal:

Totalt BYA på ny bebyggelse er oppgitt til å være 144m², BRA er oppgitt til å være 120m² jf. ”Veiledning til grad av utnytting” utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. De tre hyttene er identiske slik at BRA per hytte blir på 40m².

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Rammetillatelse	kr	2.705,-
Dispensasjon	Fra plan	kr.	4.310,-
Sum		kr.	7.015,-

Resterende gebyr vil bli beregnet ved søknad om igangsettingstillatelse.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

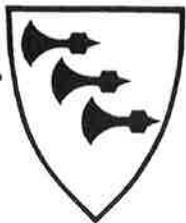
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Melding om vedtak, dispensasjonssøknad. Saksnr 24/17.

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver (med faktura)



Thore Magnussen & Sønn AS
v / Roger Fløan
Grundstadveien 30
8360 BØSTAD

Vår ref.
16/845-7/KR

Arkivkode
G/BNR 9/12

Deres ref.

Dato
11.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST LAGER-/ PRODUKSJONSBYGG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 83/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker. Signert søknad om ferdigattest for bygging av lager-/produksjonsbygg (vedlagt gjennomføringsplan og sluttrapport med avfallsplan for nybygg), gnr 9 bnr 12, ble mottatt 08.05.17.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 16/845-3.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her

Tiltakshaver; NST Eiendom AS v/ Tom E Aasjord, 8285 Leines



Nordodden SA
Bogveien 43

8288 BOGØY

Vår ref.
17/537-2/KR

Arkivkode
G/BNR 21/183

Deres ref.

Dato
11.05.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV SPRINKLERANLEGG
4-MANNSBOLIG**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 84/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende, gis det tillatelse til montering av sprinkleranlegg til 4-mannsbolig på gnr 21 bnr 183. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 4.310,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av sprinkleranlegg i 4-mannsbolig på Kleivan

Søker: Nordodden SA v/ Morten Mehus, Bogveien 43, 8288 Bogøy

Tiltakshaver: Steigen kommune v/ Kari Lynum, 82836 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 21 bnr 183
Planstatus: Bolig
Tegninger: Mottatt 08.05.17: 3 plantegninger, prinsippkisser.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Nabovarsel:

Tiltaket behøver ikke å nabovarsles da det ikke vil være merkbart for naboer.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan.

Ansvar:

Følgende foretak har i søknaden erklært ansvar for ansvarsområder:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
UTF	Sprinkleranlegg	Nordodden SA, org: 947 402 900
PRO	Prosjektering av sprinkleranlegg	Sprinkler Midt-Norge AS, Sluppenvn. 12E, 7037 Trondheim, org: 996 452 786

Søknaden er også vedlagt samsvarserklæring fra Sprinkler Midt-Norge AS

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Teknisk installasjon, tiltaksklasse 2	kr	4.310,-
Sum		kr.	4.310,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura (til tiltakshaver)
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver



Tom Steinbakk
Sandvåg

8289 ENGELØYA

Vår ref.
17/426-2/KR

Arkivkode
G/BNR 74/3

Deres ref.

Dato
11.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 85/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med hjemmel i ” Forskrift om begrensnng av forurensning (forurensningsforskriften)” kap. 12, godkjennes søknaden datert 07.03.2017.
Steigen Graveservice v/ Arnold Nilsen godkjennes for montering og utførelse basert på ADK1-sertifikat.**

Søknaden godkjennes på følgende vilkår:

- 1. Avløpsvannet skal renses med et anlegg som er godkjent etter Forurensningsloven. Redegjørelse for anlegg skal innsendes kommunen senest ved ferdigmelding.**
- 2. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk.**
- 3. Nøyaktig plassering av anlegg skal inntegnes på situasjonskart og leveres med ferdigmelding.**
- 4. Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk**
- 5. Anlegges skal monteres og drives i tråd med bruksanvisning sendt til kommunen.**
- 6. Behandlingsgebyr for utslippstillatelse med kr. 2.600,- må innbetales. Jfr. giro som sendes tiltakshaver.**

Klageadgang:

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt. Klagen skal sendes til Steigen kommune.

Klagen skal begrunnes, angi hva det klages over og beskrive hvilken endring som ønskes.

Saksbehandling:

Saken gjelder: Søknad om utbedring av utslipp fra våningshus.

Tiltakshaver: Tom Steinbakk, 8289 Engeløya

Utførende: Arnold Nilsen, Steigen Graveservice
Eiendom: Gnr 74 bnr 3
Lov anvendelse: Forskrift om begrensnng av forurensning (forurensningsforskriften) kap. 12
Kommuneplanens arealdel vedtatt av Steigen kommunestyre 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Gebyr:

Utslippstillatelse av mindre utslipp (inntil 15pe) er gebyrbelagt med kr.2.600,- etter gebyrregulativ for Steigen kommune.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Vedlegg: faktura
Kopi: Steigen Graveservice v/ Arnold Nilsen



Geir Grimstad
Bjørnehiet 20
8029 Bodø

Vår ref.
15/145-4/KL

Arkivkode
G/BNR 30/16

Deres ref.

Dato
22.05.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST OVERBYGD UTEPLASS OG ANNEKS**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 89/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelse om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra tiltakshaver. Signert søknad om ferdigattest for bygging av overbygd uteplass og anneks på gnr/bnr 30/16., ble mottatt 12.05.17.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert og oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldingen gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse i sak PLA BYG 15/145-2.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf.pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. Forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kari Lylum
Ing.

Kopi: matrikkelfører, her



Øystein Thommessen AS
Kjøpmannsgata 17

7013 TRONDHEIM

Vår ref.
16/849-19/KL

Arkivkode
G/BNR 47/89

Deres ref.

Dato
23.05.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR KONSTRUKSJONER OG
BYGGVERK, TRINN 3.**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 91/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i tilknytning til Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, gis igangsettingstillatelse for konstruksjoner og byggverk på Storskjæret.

Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket plasseres i tråd med situasjonsplan vedlagt søknaden.**
- **Igangsettingstillatelse er gyldig etter at byggesaksgebyr på kr 5750 er innbetalt i hht. nota.**
- **Godkjenning fra mattilsynet må foreligge senest sammen med søknad om ferdigattest.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse for konstruksjon og byggverk, trinn 3.

Søker: Øystein Thommesen AS v/ Anders Mæhlen, Kjøpmannsgata 17, 7013 Trondheim. Org: 980380017

Tiltakshaver: Storskjæret AS v/ Arild Breive, Rådhuset 8283 Leinesfjord, org: 916926014

Eiendom: Gnr 47 bnr 89

Planstatus: Industri

Tegninger: Mottatt 13.10.16: 1:2000 situasjonsplan, 1:500 plantegning x3, 1:300 snittegninger og 1:300 fasadetegninger, VA-plan 1:500
Mottatt 18.01.17: Situasjonsplan 1:500 og 1:2000, 3stk plantegninger 1:200, snittegning 1:200, fasadetegning 1:200.
Mottatt 27.03.17: 1:2000 situasjonsplan med illustrerte parkeringsarealer (ikke grøntarealer), 1:500 plantegning x3, 1:300 snittegninger og 1:300 fasadetegninger.
Mottatt 5.05.17: Plantegning renseanlegg 1. og 2. etg 1:100, Snitt D og 6 renseanlegg 1:100, Fasader renseanlegg 1:100, fasader 1:300

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, PlanID: 18482015001
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Endringer siden forrige igangsettingstillatelse:

Gesimshøyden på nordlige del av bygget er endret fra kotehøyde 12,38 til 12,53.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 04.10.16. Det foreligger ikke merknader fra naboer. Endringer på tiltaket siden forrige igangsettingstillatelse er ikke nødvendig å nabovarsle.

Avkjørsel:

Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstillende krav i Statens vegvesen håndbok N100 til sikt og geometri.

Dispensasjon:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 ble det gitt dispensasjon fra områdereguleringsplan fra bestemmelser § 2.2 og § 2.9 (saksnr 58/16).

Gjeldende plangrunnlag:

Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, planID 18482015001, vedtatt 22.06.16. Tiltaket er på 2/3 etasjer, mønehøyde 12,6m, takform pulttak/flatt tak. Materialbruk er foreløpig ikke avklart.

Områdereguleringsplanen åpner for 80% maks BYA, mønehøyde 16m, for tekniske installasjoner, tårn og piper tillates mønehøyde inntil 35m.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan illustrerer planlagt adkomst/biloppstillingsplass til tiltaket. Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstillere krav i Statens vegvesen håndbok til sikt og geometri.

Vann og avløp:

VA-plan er vedlagt søknaden Søknad om utslippstillatelse må senest foreligge ved søknad om brukstillatelse.

Brannkonsept:

Prosjektering av brannkonsept er ansvarsbelagt av Rambøll Norge, og det foreligger erklæring om ansvarsrett og samsvarserklæring datert 4.05.17.

Uttalelse fra andre myndigheter

Sivilforsvaret har innvilget dispensasjon fra plikten til å bygge tilfluktsrom på Storskjæret, dispensasjonen er vedlagt søknaden.

Statens vegvesen skriver i et brev datert 20.10.16 at det ikke er nødvendig å søke om gravetillatelse på deres eiendom som illustrert på kart. Gravingen berører ikke vegens interesser og det anses derfor ikke av Vegvesenet å være et søknadspliktig tiltak.

Arbeidstilsynets samtykke ble gitt 28.04.17, og er vedlagt søknaden. Arbeidstilsynets samtykke er gitt med følgende vilkår: Ventilasjonsplan med innregulerings-skjema skal sendes oss når den foreligger og senest 1 måned etter at bygning er tatt i bruk.

Godkjenning fra mattilsynet vil bli gitt ved ferdig bygg og prosesslinje. Godkjenning fra mattilsynet må senest legges med søknad om ferdigattest.

Ansvar og kontroll:

Følgende foretak har erklært ansvar for følgende ansvarsområder:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Øystein Thommesen AS, org: 980380017
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering (bygningmessig)	Hurre Norway AS, org. 977 379 415
PRO	Arkitektur	Øystein Thommesen AS, org: 980380017
PRO	Brannkonsept	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Geoteknikk	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet; fundamentering, global stabilitet, plastøppte betongkonstruksjoner	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet: prefabrickerte betongelement	Leiknes AS, org: 942 830 068

PRO	Konstruksjonssikkerhet: Stålkonstruksjoner	AK Mekaniske AS, org. 984 011 202
PRO	Bygningsfysikk	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Sanitærinstallasjoner	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Varme- og kuldeinstallasjoner	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Slukkeinstallasjoner	
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Vannforsynings- og avløpsanlegg	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Løfteinnretninger	Ikke avklart
PRO	Lydforhold og vibrasjoner	Ikke avklart
PRO	Brannalarmanlegg	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Ledesystem	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Landskapsutforming: Vegareal og overvannshåndtering	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Veg-, og grunnarbeider	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Landskapsutforming	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	Ikke avklart
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Ikke avklart
UTF	Mont. Av bærende metall- og betongkonstruksjoner	AK Mekaniske AS, org. 984 011 202
UTF	Mont. Av glasskonstruksjon og fasadekledning	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
UTF	Taktekkingsarbeider	Huurra Norway AS, org. 977 379 415
UTF	Installasjon og brannalarmanlegg	Ikke avklart
UTF	Installasjon av ledsystem	Ikke avklart
UTF	Sanitetsinstallasjoner	Ikke avklart
UTF	Varme- og kuldeinstallasjoner	Ikke avklart
UTF	Slukkeinstallasjoner	Ikke avklart
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	Ikke avklart
UTF	Løfteinnretninger	Ikke avklart
UTF	Montering av bærende metall og betongkonstruksjoner	Helgeland Betong AS, org. 987 065 281
UTF	Murarbeider	Ikke avklart

UTF	Montering av glasskonstruksjoner	Ikke avklart
Kontroll KTR.PRO	Kontroll prosjektering bygningsfysikk	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KTR.PRO	Kontroll prosjektering konstruksjonssikkerhet	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KTR:PRO	Kontroll prosjektering geoteknikk	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll prosjektering brann sikkerhet	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse bygningsfysikk	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse konstruksjonssikkerhet	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse geoteknikk	Norconsult AS, org. 962 392 687

Tekniske krav:

Det er ikke søkt om fravik fra TEK 10, jfr pbl § 31-2 4 ledd.

Bruksareal:

BYA på ny bebyggelse er ved denne søknaden oppgitt til å være 7190m², parkeringsareal er 512,5 m². BRA er endret og oppgitt til å være 10705m² jf. ”Veiledning til grad av utnyttning” utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

Utenomhusplan for tiltaket som illustrerer utearealer og grøntarealer som viser utforming av tomt med adkomstveier og parkering skal innsendes kommunen ved søknad om igangsettingstillatelse for selve bygget.

Tegningene skal vise at tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan, av ansvarlig utførende foretak. Minste avstand til sørlige nabogrense er 40m.

For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf. standarden ”Plassering og beliggenhetskontroll”.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering av alle hushjørner skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf. pbl § 21-10, eventuelt en sosi-fil.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig, Gebyret er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Produksjonsbygg tiltaksklasse 2	kr	5750
Ekstra gebyr for behandling fra og med 2.trinn i trinnvis behandling			
Sum		Kr	5750

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kari Lynum
Ing.

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver (med faktura)

Vedlegg: Godkjente tegninger
Faktura



Bjørn Jonassen
Nordfoldveien 174
8286 Nordfold

Vår ref.
14/585-22/GL

Arkivkode
G/BNR 105/2

Deres ref.

Dato
29.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 95/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tre nausttomter- tomt nr 1- ca 700 m2, tomt nr 2- ca 400 m2 og tomt nr 3- ca 400 m2, fra Gnr 105 Bnr 2 som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av 3 nausttomter

Formål: Naust

Søker: Bjørn Jonassen, Nordfoldveien 174, 8286 Nordfold

Eiendom: Gnr 105 Bnr 2

Tomtestørrelse: Tomt nr 1- ca 700 m2, tomt nr 2 – ca 400 m2 og tomt nr 3- ca 400 m2

Erververe: Tomt nr 1- Edvard Gabrielsen, Kalvdalen 36, 8286 Nordfold

Tomt nr 2- Jan Gabrielsen, Hestvikneset 13, 8286 Nordfold

Tomt nr 3- Jørn Jonassen, Kvitlybgveien 32, 8209 Fauske

Planstatus: BN/N (Bolig, Næring, Naust)

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 105 bnr 2 ligger i Nordfold og har et totalareal på ca 270 daa. Ca 21 daa er klassifisert som dyrka mark og beite. Eiendommen har ca 140 daa produktiv skogsmark. Det er ikke drift på gården i dag.

Tomtene

De omsøkte tomtene ligger i Nordfold, rett øst for Cermaqs administrasjonsbygg. Arealet er i kommuneplanen definert som bolig, næring og naustområde (BN/N). Området er avgrenset av Fylkesvei 835 i nord og havet i sør. Tomt nr 1 er bebygd med naust. I tillegg har grunneier eget naust i området. De andre to tomtene er ikke bebygd. Atkomst til naustene er planlagt fra godkjent avkjørsel i øst. Det er planlagt vei fra avkjørselen og inn mot naustene i nord.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Søker har søkt og fått godkjent utvidet bruk av eksisterende avkjørsel av Statens vegvesen. I tillegg har de gitt dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggegrense fra offentlig vei. Dispensasjonen er gitt med vilkår, og det er viktig at disse følges. Tillatelse til å etablere vei til naustene må søkes særskilt.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som område for bolig, næring og naust-BN/N(kombinerte formål), og er ikke i konflikt med denne. Fra før står det to naust i området, og den planlagte fradelingen virker fornuftig i forhold til dette.

Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen er ikke i konflikt med Plan-og bygningslovens bestemmelser, og kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådmann



Bogen Kultursenter
v / Regina Pedersen

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
17/509-2/PL

Arkivkode
NAVN Bogen
Kultursenter

Deres ref.

Dato
09.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 72/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bogen Kultursenter v/ Regina Pedersen innvilges et tilskudd på kr 18.153 (50 % av kostnaden) til utarbeidelse og distribusjon av Galleriguiden 2017.

Saksutredning:

Bogen Kultursenter har årlig stått for utarbeidelse av en Galleriguide for alle kunstutstillere i Steigen kommende sesong.

Dette er et tilbud som har blitt svært godt mottatt. Guiden markedsfører galleriene og kommunen på en god måte. Det er et godt tilbud til turister og er kanskje særlig mye brukt i forbindelse med sagaspilluka.

Kostnadene inklusive produksjon, trykking og distribusjon er beregnet til 36.306 kr. Det vil være naturlig å støtte et slikt fellestiltak med 50 % av kostnaden.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Fung Rådmann

Per Løken
Næringssjef



Bygg Nu Sepp
v / Heldor Sepp
Leinesveien 20
8285 LEINES

Vår ref.
17/514-2/PL

Arkivkode
NAVN Navn-perm

Deres ref.

Dato
09.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 73/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Haldor Sepp innvilges et tilskudd på 20.000 kr i forbindelse med oppstart av eget håndverksfirma (snekring, maling). Det er en forutsetning for utbetaling at det foreligger firmaattest. Det er også en forutsetning at firmaet driver sammenhengende virksomhet i 3 år med utgangspunkt i Steigen. I motsatt falle må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

Saksutredning:

Heldor Sepp bor på Leines. Han har vært en tid i kommunen og gjort en del forefallende bygningsarbeider hos Steigen Sjømat. Sepp har nå etablert et eget snekkerfirma, de påtar seg også maleoppdrag. De har registrert et firma med organisasjonsnr. Sepp er i oppstartfasen og søker det kommunale kultur- og næringsfondet om midler i forbindelse med oppstart. Det er satt opp et budsjett på 95.900 kr.

Kultur- og næringsfondet støtter ikke innkjøp av bil og ulikt løseøre. Det har imidlertid vært praksis å støtte firmaer i oppstartfasen ved å dekke en del startkostnader som registrering i Brønnøysund, regnskap o.l. Andre søkere har gjerne fått dekket kr 20.000 i forbindelse med oppstart.

Det vil være naturlig å tildele et tilsvarende beløp i denne saken.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Fung. Rådmann

Per Løken
Næringssjef



Nils Barsch

Bøsjyveien 60
8289 ENGELØYA

Vår ref.
17/536-2/PL

Arkivkode
NAVN Barsch, Nils

Deres ref.

Dato
09.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 74/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Nils og Ulrikke Barsch innvilges et tilskudd på kr 20.000 i forbindelse med planlegging av en større bruksutbygging på gården. Tilskuddet kan utbetales når planlegging er ferdig og utbygging påbegynt.

Vedtaket kan ankes innen 3 uker fra mottatt melding om vedtak.

Saksutredning:

Nils og Ulrikke Barsch eier og driver gården Sjyvollen i Bø.
De driver en båsfjøs med ca 20 kyr.

I henhold til kravet om omlegging til løsdrift, og for å utvikle gården videre ønsker de nå å bygge om fjøsen. Produksjonen blir noe utvidet i forbindelse med ombygginga.

Ombygginga er kostnadsberegnet til 3.050.000 kr

Steigen kommune har de seinere årene gitt litt tilskudd til kursing, og planlegging av betydelige bygningsmessige endringer av driftsbygninger på gårdsbruk.

Vurdering:

Det søkes om et tilskudd på kr 70.000 i forbindelse med utvikling av gården. I tilsvarende saker har det vært vanlig å yte et tilskudd på 20.000 kr. Bruket har en ordnet økonomi, og det vil være naturlig å bidra med et tilsvarende beløp i denne saken.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Fung. Rådmann

Per Løken
Næringssjef



Geir Arnulf Breili
c/o Rigmor Lorentsen Berg

8289 ENGELØYA

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/535-2/PL	NAVN Breili, Geir Arnulf		09.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 75/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Geir Arnulf Breili innvilges et tilskudd på kr 30.000 til sitt bokprosjekt om Steigen Kommune. Tilskuddet kan utbetales når boken er ferdig trykt. Steigen kommune ønsker å bli omtalt som bidragsyter til boka og ønsker å motta 5 eksemplarer av boken.

Saksframlegg:

Geir Arnulf Breili arbeider med å skrive ei bok om Steigen Kommune.

Breili skriver i søknaden:

«Skrive ei bok som fremmer Steigen Kommune på en positiv måte. Gode ord og beskrivelser om Steigen som kan få både potensielle tilflyttere og turister til å komme hit. En bok som beskriver Steigens natur, historie, menneskene og livsstilen, både i fortid og nåtid. Boken skal inneholde foruten tekst, også mye bilder fra Steigen. En bok til hygge, men også som reklame for kommunen»

Vurdering:

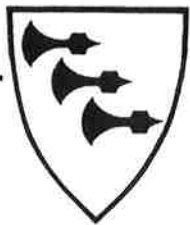
Et slikt bokprosjekt vil være ei god markedsføring av kommunen og et bidrag til positivt omdømme for kommunen.

Bokprosjektet har ei ramme på 130.000 kr. Det søkes om et tilskudd på kr 30.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Fung Rådmann

Per Løken
Næringssjef



Roy Morgan Nygård
Prestegårdsveien 24

8289 Engeløya

Vår ref.
17/511-4/BS

Arkivkode
G/BNR 74/18

Deres ref.

Dato
23.05.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 90/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Roy Morgan Nygård gis konsesjon for erverv av gnr. 74 bnr. 18 og 35 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. Prisen for eiendommen er kr. 1.100.00,-. Det gis midlertidig fritak på 5 år fra personlig boplikt, da søker bor på Engeløya og har planer om å bygge nytt bolighus på eiendommen.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.
- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

Parter

Søker: Roy Morgan Nygård, Prestegårdsveien 24, 8289 Engeløya

Selger: Ann Helen Nygård Kirkfjell Rundhaugen 12 8023 Bodø

Astrid Kristin Nygård Kolberg, Amund Hellandsvg. 16, 8019 Bodø

For dødsbo Dorthea Gundersen, skifteattest foreligger.

Eiendommen

Nygård, gnr. 74 bnr. 18 og 35 ligger på Engeløya. Det er en landbrukseiendom som ikke har vært i selvstendig drift på flere ti-år. Jordbruksarealet blir leid ut som tilleggsjord, og huset leid ut til en fastboende. . I følge gårdskart har eiendommen følgende arealtall:

	Areal i da.		Byggeår	Gr.flate m2
Fulldyrka jord	30,0	Våningshus	1934	127
Overflatedyrka jord	3,2	Fjøsbygning	1934	97
Innmarksbeite	3,7	Naust	1934	46
Produktiv skog	29	Sommerfjøs	1934	12
Annet	31,3			
Totalareal	97,2			

Det er opplyst i konsesjonssøknaden at alle bygningene er i dårlig stand. Planstatus for området der tunet ligger er landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig- og næringstiltak kan tillates.

Søker

er bosatt i på Engeløya, der han og ektefelle har restaurert et eldre hus. Søker er oppvokst på den omsøkte eiendommen, men er ikke i slik nær slekt med overdragere at eiendommen kan overdras konsesjonsfritt. Han har planer om å flytte til eiendommen og bygge nytt hus, da det gamle er lite og i dårlig forfatning

Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 1.100.00,-.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på www.lovdata.no.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Vurdering av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris: Eiendommen er unntatt priskontroll da verdi på landbrukseiendommen er under 3.500.000,-. Jfr. Landbruksdep. Rundskriv M-2/2016. Huset blir leid ut til fastboende, men søker med familie har planer om å bosette seg på eiendommen og bygge nytt hus. Bosettingshensynet blir ivaretatt.
Driftsgrunnlag på eiendommen er såpass lite at det ikke vil være noe krav å opprettholde den som egen driftsenhet. Det er driveplikt på eiendommen som vil være oppfylt ved bortleie av areal med 10 års jordleiekontrakt. Søker er oppvokst på eiendommen, og har sterk tilknytning.
- Eiendommen skal drives videre med bortleie av jord til grovforproduksjon. Bygninger skal brukes, familien skal bo på eiendommen etter hvert. . Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes derfor å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søkerne bør gis konsesjon for erverv av eiendommen, med midlertidig fritak fra boplikt på 5 år.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Gjermund Laxaa
Fung. leder avd. Plan, Utvikling og Drift

Kopi: Ann Helen Nygård Kirkfjell Rundhaugen 12 8023 Bodø
Astrid Kristin Nygård Kolberg, Amund Hellandsvg. 16 8019 Bodø



Lill Anita og Nils Vik
Leinesveien 142

8285 Leines

Vår ref.
16/906-8/KL

Arkivkode
G/BNR 96/21

Deres ref.

Dato
26.05.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG GNR/BNR 96/21 og
UTSLIPPSTILLATELSE GNR/BNR 96/21**

Saken er behandlet som saksnr PLA 92/17.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg til fritidsbolig gnr/bnr 96/21 og utslippstillatelse gnr/bnr 96/21.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 5.027,- er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).
- Nedleggelse av septik må legges slik at det ikke blir til hinder eller det blir forringelse av Gnr/Bnr 96/20.
- Vegg mot nabogrense gnr/bnr 96/20 (merket som A på situasjonsplan og merket på endring på tegninger stemplet 29.05.17) ikke flyttes nærmere nabogrensen til gnr/bnr 96/20.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring tilbygg til hytte
Søker: Lill Anita og Nils Vik, lillnita@online.no
Tiltakshaver: Lill Anita og Nils Vik, lillnita@online.no
Eiendom: Gnr 96 bnr 21
Planstatus: LSBNF6_2 -område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse
Tegninger: Mottatt 25.04.17: fasadetegning, 4 stk (skisse av gammel og ny hytte)
målsatt plantegning av eksisterende hytte med tilbygg.
Mottatt 25.04.17. Påført retting 29.05.17. Snitt og perspektiv 1:100, Fasader
4 stk 1:100, Planer 1:100
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Aktuelle nabo er varslet 17.04.17. Bekreftelse på at naboene har mottatt nabovarsel, dokumeteres gjennom at alle naboene har kommet med innsigelser/merknader.

Følgende merknader er gitt:

- Vegg mot eiendomsgrense gnr/bnr 96/20 (merket som A på situasjonsplan) må ikke flyttes nærmere nabogrensen til gnr/bnr 96/20.
- Nedleggelse av septiktank må legges slik at det ikke blir til hinder eller forringelse av gnr/bnr 96/20.
- Manglende tegninger og beskrivelse av plassering av septik.
- Plassering av septik må ikke plasseres slik at det fører til ulempe og forringelse av tomt gnr/bnr 96/23.
- Må ikke forringe felles parkering for gnr/bnr 96/23,21,og20.

Merknader må ivaretas.

I telefon med nabo Jan Kåre Vik på gnr/bnr 96/20, bekrefter han at han godtar at vegg som grenser mot sin eiendom kan ha den avstand den har i dag, men ikke flyttes nærmere hans eiendom.

Adkomst og parkering:

Det er gitt tillatelse fra Statens vegvesen til ny avkjørsel fra fv. 631 til gnr 96 bnr. 21. Vilkår for tillatesen må følges.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjente plantegninger og situasjonsplan.

Ansvar:

PRO	Tømrerarbeid	Bygg-tec/ v. Rune Nilsen
UTF	Tømrerarbeid	Bygg-tec/ v. Rune Nilsen

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA på tilbygget er oppgitt å være 47,2m², og BYA er oppgitt til å være 36,5 m² på tilbygget.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg 1 etasje	kr	1.440,-
Arealtillegg	47 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	987,-
Utslippstillatelse	Inttil 15pe	Kr	2.600
Sum		kr.	5.027,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kari Lynum
Ing.

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører



Marita Olsen
Knedalsveien 17

8283 Leinesfjord

Vår ref.
17/585-2/BS

Arkivkode
G/BNR 22/3,62

Deres ref.

Dato
02.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 96/17.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2017.

Viser til din søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord datert 22.05.2017

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Søknaden er imøtekommet med et tilskudd på kr. 10.750,-

Følgende vilkår settes:

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp i grøfteplanen.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura for kjøpt materiell/tjeneste, evt. timeliste for eget arbeid, foto.

Søkeren har anledning å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Arbeidsfrist: 02.06.2020

Kort om tiltakene:

Det gis tilskudd til gjennomføring av tiltaket i henhold til søknaden. Berørt areal systematisk grøfting er ved behandling redusert fra 11 da til 4 da.

Navn: Marita Olsen, orgnr. 989112392, kommune 1848 Steigen, Gnr. 22, Bnr. 3 og 62

Tiltakene gjelder: Drenering på eget areal. Grøftingen er fordelt på to felt. Det ene feltet

ligger på gnr. 22/3, like nedenfor det eldste fjøset på gården. Her er planlagt opprensning av et par åpengrøfter, og systematisk grøfting på et våtere område som utgjør 4 da. Drensgrøftene har utløp i åpengrøft mot sør/vest. Se avmerking på kart.

Beregnet tilskudd:

4 da systematisk grøfting x kr 1000/da	kr 4.000,-
450 m åpengrøft x kr 15,-/m	kr 6.750,-
Totalt	kr 10.750,-

Vurderingsgrunnlag for tiltaket:

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres, og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

Forhold til annet lovverk:

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftefeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (km. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

Kontroll

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaringsforbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef



Roger Hjertaas
Engeløyveien 97

8289 Engeløya

Vår ref.
17/406-2/GL

Arkivkode
V18

Deres ref.

Dato
02.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 97/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, datert 31.03.17.

Saken er behandlet som saksnr **PLA 97/17**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og ”Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket”

Dere underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på **kr 21.500,-**

Følgende vilkår settes:

- **Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.**
- **Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.**
- **Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.**

Saken er behandlet i henhold til «*Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten*» og ”*Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*”

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Bente og Roger Hjertaas, 8289 Engeløya Orgnr: 969642956

Eiendom: gnr 72 bnr 3,4 **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av permanent EL-gjerde rundt beiteområde for storfe/ungdyr

Omsøkt beløp: kr 21.252,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 30.360,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 21.500,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «*Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten*» og «*Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*». Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet i området i hevd. Tiltaket sees i sammenheng med SMIL-søknaden fra 2015.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Vi gjør oppmerksom på at beiteområdet ligger inntil en registrert gravhaug. Se vedlagt tilbakemelding fra Nordland Fylkeskommune.

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarung i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom dere ønsker å benytte dere av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 14.06.17**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Krokan Gård DA
v/Ragnhild og Finn Engan

8260 Innhavet

Vår ref.
17/583-2/GL

Arkivkode
V18

Deres ref.

Dato
02.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om SMIL-tilskudd.

Dere underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Saken er behandlet som saksnr **PLA 98/17**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 69.000,-

Følgende vilkår settes:

- **Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.**
- **Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.**
- **Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggtråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.**

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Krokan Gård DA v/Ragnhild og Finn Engan, 8260 Innhavet

Eiendom: gnr 85 bnr 118 **Hamarøy** kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av gjerde rundt beiteområde for storfe og sau.

Omsøkt beløp: kr 98.400,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 98.400,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 69.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet på Stensland (Steigen) i hevd. Søkerne har tidligere gjerdet inn deler av den gamle beitemarka i området, og en ser god effekt av dette. Området skal beites av sau og storfe.

Annet

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom dere ønsker å benytte dere av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 14.06.17**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Kari Danielsen
Engeløyveien 79

8289 Engeløya

Vår ref.
17/416-2/GL

Arkivkode
V18

Deres ref.

Dato
02.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til din søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. Saken er behandlet som saksnr **PLA 99/17**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og ”Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket” De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak: Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på **kr 60.000,-**

Følgende vilkår settes:

- **Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.**
- **Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.**
- **Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.**

Saken er behandlet i henhold til «*Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten*» og ”*Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*”

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Kari Danielsen, 8289 Engeløya Orgnr: 914120861

Eiendom: gnr 72 bnr 1,6 **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av gjerde rundt beiteområde, rydding av beiteområdet

Omsøkt beløp: kr 57.015,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 85.450,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 60.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «*Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten*» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet i området i hevd.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarings i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 14.06.17**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Anders Åsjord Henriksen
Saurveien 19

8283 Leinesfjord

Vår ref.
17/311-7/GL

Arkivkode
G/BNR xx

Deres ref.

Dato
02.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til din søknad om SMIL-tilskudd.

Saken er behandlet som saksnr **PLA 101/17** og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 46.000,-

Følgende vilkår settes:

- **Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.**
- **Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.**
- **Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggtråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.**

Saken er behandlet i henhold til «*Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten*» og "*Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*"

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Bakkemo Bruk v/ Anders Åsjord Henriksen, Saurveien 19, 8283 Leinesfjord

Eiendom: gnr 22 bnr 25 **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av gjerde rundt beiteområde for villsau, opprydding/skogrydding

Omsøkt beløp: kr 82.750,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 65.250,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 46.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre videre gjengroing og holde kulturlandskapet i hevd. Det er også positivt at ungdom satser på dyrehold. En gjør oppmerksom på at begge søknadene er behandlet sammen

Annet

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom dere ønsker å benytte dere av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 14.06.17**

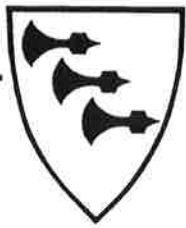
Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen
Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Per I Laumann
Bognes

8275 Storjord i Tysfjord

Vår ref.
17/311-6/GL

Arkivkode
G/BNR xx

Deres ref.

Dato
02.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. Saken er behandlet som saksnr **PLA 100/17**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og ”Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket”.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på **kr 24.500,-**

Følgende vilkår settes:

- **Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.**
- **Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.**
- **Det skal ikke legges piggråd på gjerdene.**

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Per Ivar Laumann, 8275 Storjord i Tysfjord Orgnr: 970321063

Eiendom: gnr 74 bnr 1, 2 **Tysfjord kommune**

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av permanent EL-gjerde rundt to beiteområde for storfe

Omsøkt beløp: kr 22.487,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 34.950,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 24.500,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket. Tiltaket på støttes og vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet i området i hevd.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarings i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 14.06.17**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Steigen saueavlslag
v/ Ann Elisabeth Kristensen
aekristensen74@gmail.com

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/616-2/PL	NAVN Steigen saueavlslag		09.06.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 104/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Steigen Saualslag innvilges et tilskudd på kr 10.000 (35 % av kostnaden) i forbindelse med gjennomføring av et Ullprosjekt.
Tilskudd kan utbetales etter innsendt rapport og dokumentasjon på utgifter.**

Vedtaket kan ankes innen 3 uker fra mottatt utskrift.

Saksutredning:

Steigen saualslag søker om et tilskudd på kr 25.000 i forbindelse med at de avholder et kurs i klipping og stell av ulla. Total kostnad er kr 35.000,- . Det er særlig fokus på ull fra Steigarrasen og Villsau.

Steigarrasen er kjent for sin ullkvalitet og er under oppbygging i området. Det er også blitt mye villsau i Steigen de siste årene.

Det kommer kursholder fra Norsk Sau og Geit. En bakgrunn for kurset er at det etter hvert blir vanskelig å få tak i klippere.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Per Løken
Nærings sjef

OVERSIKT OVER FONDA

Kultur og næringsfond:

Status i regnskap pr i dag	-110.000 kr
Innvilget påfyll for 2017	575.000 kr
Status etter overføring:	465.000 kr
Innvilget ikke utbetalt:	123.153 kr
Til disp:	341.847 kr

Lånefond:

Status i regnskap pr i dag	1.796.758 kr
Innvilget ikke utbetalt:	260.000 kr
Til disp pr i dag	1.536.758 kr

Leinesfjord 12/6 2017

Per Løken