

## MØTEPROTOKOLL

### Plan- og ressursutvalget i Steigen

---

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 09.05.2017 Tid: Kl.09:00-10:30

---

#### Til stede på møtet

**Medlemmer:** H: Knut Andersen, Michelle Hansen  
SP: Morten Mehus,  
SV: Odd Rikard Bredal  
AP: Arve Isaksen, Liv Rigmor Eidissen  
FRP: Magne Vik

**Forfall:** Ingen.

#### Varamedlemmer:

**Fra adm. (evt. andre):** Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Kristin Rønnestad, Gjermund Laxaa, Tordis Sofie Langseth

**Innkalling:** Godkjent,

**Merknader:** Sak 23/17. Michelle Hansen reiste spørsmål om sin habilitet da hun arbeider i Steigen Contracting. Hun ble enstemmig erklært inhabil.

Sak 24/17. Morten Mehus og Odd Rikard Bredal reiste spørsmål om sin habilitet da de er hhv. daglig leder og styremedlem i Nordodden, som har oppdrag med bygging på tomta. De ble enstemmig erklært inhabile.

**Behandlede saker:** 19-28/17

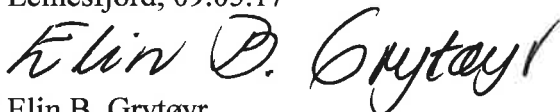
Underskrifter:  
Michelle Hansen  
Magne Vik

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Michelle Hansen (sign.)

Magne Vik (sign.)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 09.05.17



Elin B. Grytøyr  
Formannskapssekretær

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
19/17	16/925	<b>KLAGE PÅ VEDTAK 6/17 PLAN- OG RESSURSUTVALGET</b>
20/17	16/925	<b>KLAGE PÅ BRUKSENDRINGSTILLATELSE AV 14.02.17 FOR GNR 31 BNR 9</b>
21/17	17/388	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I STRANDSONEN SØKNAD OM GAPAHUK</b>
22/17	17/444	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM REGULERINGSPLAN OG TEK 10 OVERNATTING OG SERVERINGSVIRKSOMHET</b>
23/17	16/1006	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM</b>
24/17	09/55	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON - REGULERINGSPLAN VÅG HYTTEFELT G.NR 75 B.NR 4 I STEIGEN KOMMUNE</b>
25/17	15/958	<b>DETALJREGULERINGSPLAN FOR JENSVIKHÅGEN I BOGEN- 2. GANGS BEHANDLING</b>
26/17	17/422	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 86 B.NR 3</b>
27/17	17/493	<b>SØKNAD OM LÅN FRA LÅNEFONDET</b>
28/17	17/503	<b>MELDING</b>

19/17

**KLAGE PÅ VEDTAK 6/17 PLAN- OG RESSURSUTVALGET**

**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det er kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for et nytt vedtak. Vedtak i sak 6/17 opprettholdes.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

20/17

**KLAGE PÅ BRUKSENDRINGSTILLATELSE AV 14.02.17 FOR GNR 31 BNR 9**

**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det er kommet nye momenter i saken som gir grunnlag for et nytt vedtak. Vedtak i sak 16/925-23 opprettholdes.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

21/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I STRANDSONEN  
SØKNAD OM GAPAHUK**

**Innstilling:**

Kjell Arntsen gis dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, plan- og bygningsloven § 1-8 og fra byggegrense fastsatt i kommuneplanens arealdel for å sette opp en gapahuk i tråd med kart og søknad datert 27.03.17. Tiltaket skal være åpent for allmenn benyttelse, adkomst til strandsonen skal ivaretas. Gapahuk skal ikke innredes for varig opphold. Tiltaket kan ikke oppføres før byggesøknad er behandlet.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

22/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM REGULERINGSPLAN OG TEK 10  
OVERNATTING OG SERVERINGSVIRKSOMHET**

**Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelser om krav til reguleringsplan og TEK 10 § 8.2 og §12 krav om universell utforming av byggverk. Det vises til saksfremlegg for videre begrunnelse. Bruksendring er ikke godkjent før byggesøknad er behandlet.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

23/17

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM****Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det er framsatt nye momenter i klagen som gir grunnlag for å endre vedtak i saken. Vedtak i sak PLA DEL 24/17 opprettholdes.

Jfr. forvaltningslovens § 33.

**Behandling:**

Michelle Hansen reiset spørsmål om sin habilitet da hun arbeider i Steigen Contracting. Hun ble enstemmig erklært inhabil

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

24/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON - REGULERINGSPLAN VÅG HYTTEFELT  
G.NR 75 B.NR 4 I STEIGEN KOMMUNE****Innstilling:**

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til flytting av hyttetomt i tråd med søknad, jfr. pbl § 19.1. Det vises til saksfremlegg for nærmere begrunnelse.

**Behandling:**

Morten Mehus og Odd Rikard Bredal reiste spørsmål om sin habilitet da de er hhv. daglig leder og styremedlem i Nordodden, som har oppdrag med bygging på tomte. De ble enstemmig erklært inhabile.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

25/17

## **DETALJREGULERINGSPLAN FOR JENSVIKHÅGEN I BOGEN- 2. GANGS BEHANDLING**

### **Innstilling til kommunestyret:**

Detaljreguleringsplan for Jensvikhågen vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 med de endringer i forhold til høringsforslag som framkommer av saksfremlegget.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

26/17

## **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 86 B.NR 3**

### **Innstilling:**

Det gis tillatelse til fradeling av

- en parsell på ca. 76 da. fra gnr. 86 bnr. 1 i Steigen
- en parsell på ca. 241 da fra gnr 86 bnr. 3 i Steigen

begge i henhold til søknad datert 29.03.17. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Fradeling gjøres til uendret bruk. Adkomst til parsellene blir som eksisterende.

Det settes følgende vilkår for fradelinga:

Seinest ett år innen matrikkelbrevet er tinglyst, må de fradelte parsellene selges som tilleggsjord til gnr. 86 bnr. 8. Hvis så ikke skjer faller delingssamtykket etter jordloven bort. Jfr. jordlovens § 12, tredje ledd.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

27/17

## **SØKNAD OM LÅN FRA LÅNEFONDET**

### **Innstilling:**

Engeløya Håndbryggeri AS innvilges et egenkapitallån på 60.000 kr i forbindelse med innkjøp av utstyr og tilpasning av dette.

Lånet innvilges med 3 års tilbakebetalingstid og ei rente på 3,8 %.

Det tæes pant i søkers faste eiendom med prioritet etter lokal bank.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

28/17

**MELDING**

**Innstilling:**

Meldingen tas til orientering.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

**Møtet hevet.**