



## MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen  
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 07.02.2017 Tid: Kl.09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. .

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

### TILLEGG SAKSLISTE

<b>Utvalgssakstype/nr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
PS	10/17	17/45 <b>SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - ENGELØYA HÅNDBRYGGERI AS V/ BJØRN ANDERS NYMOEN</b>
PS	11/17	17/223 <b>SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - MARTIN SKOGVOLD OG THEA SALVESDATTER KILDAHL - GÅRDSKJØP</b>

Eventuelt.

**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND -  
ENGELØYA HÅNDBRYGGERI AS V/ BJØRN ANDERS NYMOEN**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Arkivsaksnr.: 17/45

---

Arkiv: NAVN

**Saksnr.: Utvalg**  
10/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
07.02.2017

**Forslag til vedtak:**

Engeløya Håndbryggeri AS v/Bjørn Anders Nymoen innvilges et tilskudd på kr 25.000 (50 %) i forbindelse med etablering av et lite bryggeri på Engeløya. Det er en forutsetning at bryggeriet kommer i gang med ordinær drift og at virksomheten opprettholdes i minst 3 år. I motsatt fall skal en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

**Saksutredning:**

Engeløya Håndbryggeri AS søker om tilskudd i forbindelse med oppstart av bryggeri på Engeløya.

Bjørn Anders Nymoen og kona Tove Klaven har kjøpt et gårdstun på Bø på Engeløya og er i ferd med å etablere et bryggeri for produksjon av øl i driftsbygningen.

Søker skriver i søknaden: « Lokalprodusert er i vinden som aldri før og ser ikke ut til å stagnere med det første. Steigen er en god primærnæringskommune, men få produkter får eget liv i kommunen. Det er svært få serveringssteder som tilbyr lokal mat. Det er ingen som tilbyr lokalt drikke av noe slag. Dette vil vi gjøre noe med: Engeløya Håndbryggeri AS ble stiftet i september 2016. Vi skal levere øl til butikk, pol og serveringssteder og har allerede store avtaler i havn».

Bryggeriet vil ha ca 50.000 kr i etableringskostnader og skal investere ca 700.000 kr i bygg og anlegg. Det søkes om et tilskudd fra Kultur- og Næringsfondet på grunnlag i etableringskostnadene.

Søker har lagt fram et driftsbudsjett som viser gode marginer.

**Vurdering:**

Lokalprodusert mat og drikke er populært og er en god mulighet for å skape økt aktivitet i bygde-Norge.

Søker har jobbet svært seriøst og godt med etablering av et lite bryggeri på Engeløya.

Bjørn Anders og kona har også en plan om å etablere et serveringssted knyttet til bryggeriet som et neste trinn i sin etablering.

Ei slik etablering er svært positivt for folk i Steigen, og vil ha positiv effekt både for fastboende og turister. Det vil også skape lokale arbeidsplasser.

Marginene ser ut til å være gode i denne etableringa, og har således ikke behov for så mye offentlig støtte.

Det har imidlertid vært vanlig å gi noe økonomisk bidrag til ulike etableringskostnader som i dette tilfellet er beregnet til ca 50.000 kr.

**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND -  
MARTIN SKOGVOLD OG THEA SALVESDATTER KILDAHL - GÅRDSKJØP**

Saksbehandler: Per Løken  
Skogvold,Kildahl  
Arkivsaksnr.: 17/223

Arkiv: NAVN

**Saksnr.: Utvalg**  
11/17 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
07.02.2017

**Forslag til vedtak:**

Martin Skogvold og Thea Salvesdatter Kildahl innvilges et tilskudd på kr 50.000 fra Kultur- og Næringsfondet og kr 200.000 fra lånefondet i forbindelse med erverv av gården Rishaugen gnr 42 bnr 5 i Steigen. Tilskudd innvilges under forutsetning at søkerne driver gården sammenhengende i minst 5 år. I motsatt fall skal en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

Lånet innvilges med pant i fast eiendom. Renta settes til 3,8 % og lånet tilbakebetales over 5 år.

**Saksutredning:**

Martin Skogvold og Thea Salvesdatter Kildahl søker om lån og tilskudd fra Steigen kommune i forbindelse med kjøp av gård.

Gården de skal kjøpe er Rishaugen gnr 42/5 på Skånland i Steigen.

Gården har 113 da eget areal, men leier i dag 399 da. Kvoten er på 230.000 ltr.

Bruket har en del dyrkingsjord.

Bruket er nylig bygd ut og har ca 30 plasser for melkekyr og plass til full oppforing og i tillegg kjøp av ca 14 okser pr år.

Det er noe behov for å oppgradere våningshuset.

Søkere overtar gården i full drift. Driftsplanen viser et årsresultat på fra 350.000 kr i 2017 og økende til 650.000 kr i løpet av driftsplanperioden. ( 5 år)

Søkerne er vokst opp i Steigen på gård og de ønsker å etablere seg som gårdbrukere. Begge jobber i dag i fast jobb hos Cermaq. Martin driver også et lite maskinfirma og har derfor en del relevant landbruksutstyr.

Søkerne skal betale følgende:

Fast eiendom:	4.700.000 kr
Livdyr	1.000.000 kr
Maskiner:	800.000 kr
Sum	6.500.000 kr

Søkerne er i en prosess med å søke finansiering hos Sparebank 1 Finans.

De søker Steigen kommune om et tilskudd på kr 50.000,- og et risikolån på kr 200.000,-

Finansieringa ser da slik ut:

Lån i bank:	5.450.000 kr
Egenkapital:	800.000 kr
Lån i Steigen kommune:	200.000 kr
Tilskudd Steigen kommune:	50.000 kr
Sum	6.500.000 kr

**Vurdering:**

Et av de største problemene innen landbruk i dag er rekruttering i forbindelse med generasjonsskifte.

Her står vi ovenfor ungdommer som ønsker å overta et svært drivverdig bruk i kommunen. Det er svært positivt også for å styrke produksjonsmiljøet i kommunen.

Bankene er relativt restriktive med utlån til gårdkjøp i dag. I dette tilfellet er det positive signaler fra lokal bank. Det er i søknaden forutsatt delfinansiering fra Steigen Kommune med 50.000 kr i tilskudd og 200.000 kr i lån.

Kommunen har i flere saker bidratt med delfinansiering i forbindelse med gårdkjøp. I 2015 deltok kommunen eksempelvis i et gårdkjøp med 100.000 kr i tilskudd og 300.000 kr i lån. Dette var et bruk med noe større produksjonspotensiale og noe høyere kjøpesum. Her var det også noe vanskeligere med egenkapital.

Ut fra finansieringsbehov i denne saken vil det være gunstig å være med å styrke egenkapitalen noe. Det tilrådes derfor å gi et tilskudd på 50.000 kr og et lån fra lånefondet med 200.000 kr.