



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 13.04.2011

Tid: Kl. 12:00
(Etter møte i PSU)

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snares**t til sentralbordet, tlf. 757 7880.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.		Arkivsaksnr. Tittel
PS	23/11	11/523 UNDERVEISRAPPORT INVESTERINGER 2011
PS	24/11	10/628 KJØP AV TOMT PÅ ÅLSTADØYA
PS	25/11	10/1385 GRØTØY GAMLE HANDELSSTED (Saka ettersendes)

Eventuelt.

UNDERVEISRAPPORT INVESTERINGER 2011

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
 Arkivsaksnr.: 11/523

Arkiv: 200

Saksnr.: Utvalg
 23/11 Steigen formannskap

Møtedato
 13.04.2011

Forslag til vedtak:**Saksutredning:**

Det ser ut til at det kan være vanskelig å få gjennomført alle de vedtatte investeringsprosjektene i 2011, av ulike grunner. Herved gis en statusrapport på det enkelte prosjekt.

Gang- og sykkelvei Leines

Investeringsprosjektet kan ikke starte opp før det foreligger en vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelvei i området. Planprosessen har stoppet opp etter 2. Gangs høring i august 2010, på grunn av manglende kapasitet på enhet for plan, utvikling og drift.

Det vurderes som lite sannsynlig at det blir bygd noen etappe i 2011. Formannskapet bør vurdere om Steigen kommune skal si ifra seg tilskudd til G/S Leines som er innvilga for inneværende år. Statens vegvesen har bedt om signal på om midlene kommer til å bli brukt i 2011, med tanke på å omdisponere beløpet til andre prosjekt i andre kommuner.

Flatøya

Restaurering av bygningsmassen gjennomføres av Flatøyas Venner etter avtale med Steigen kommune. Det har ikke vært arbeidet med prosjektet i vintermånedene, men det blir tatt opp igjen i løpet av våren. Finansieres i sin helhet av tilskudd.

Vannverk Leines

I 2011 skal hovedledninga mellom Grubstad og Skålvold skiftes ut. Det er inngått avtale med entreprenør, utstyr er levert, og arbeidet skal etter avtalen starte opp så snart forholdene tillater det. Stikkledning til kirke/skole samt Lysnakken tas i tillegg.

Nordfold kirkegård

Konsulent arbeider med detaljering av tegninger, som så skal godkjennes av bispedømmerådet. Deretter lyses ut på anbud. Legger fortsatt opp til at arbeidet skal gjøres i år, så langt budsjettet holder.

Rekkverk Leines/Helnessund

Rekkverkene er satt opp, mindre detaljer gjenstår.

Helikopterlandingsplass

Forberedelsen av prosjektet er ikke påbegynt. Må avklare plassering, tekniske krav, deretter forberede for anbudsinnhenting. Det er usikkert om dette prosjektet kan gjennomføres i 2011.

Ombygging rådhuset

Egen inngang til lensmannskontoret, overbygd inngang til kulturskolen, renovering av hele endeveggen. Prosjektet er på det nærmeste klart for å legge ut på anbud (Doffin). Det vil bli

gjort med det første. Tar sikte på å få dette gjennomført i 2011, i tråd med avtale med lensmannsetaten.

Hurtigbåtkai Nordfold

Prosjektet er kommet kort, men må prioriteres nå utover våren slik at vi er klar når Statens vegvesen river den gamle fergekaia.

Parkering Laskestad

Har søkt om å få kjøpe nødvendig areal av opplysningsvesenets fond, men har ikke fått svar enda.

Vi arbeider for å få realisert prosjektet i løpet av 2011. Det er stort behov for å gjøre noe med parkeringsforholdene for skolen/barnehagen.

Boligområde Nordfold

Prosjektet det er budsjettet med i 2011 gjelder grunnerverv. Vi forventer at dette kan gjennomføres når reguleringsplanen er vedtatt av kommunestyret (trolig juni-møtet). Planprosessen er kommet svært langt, men vi venter på grunnundersøkelser i havna.

Lilandsbrua

Lagt inn i budsjettet med ei kostnadsramme på 640.000,- kr. Det er gjennomført anbudsrunde, der de to laveste anbudene lå rundt 1,5 mill. Prosjektet gjennomgås nå for å se om andre tekniske løsninger kan gi lavere kostnader, samt at det er søkt om mer skjønnsmidler utifra de nye tallene. Prosjektet kan ikke gjennomføres innenfor vedtatt ramme, og må eventuelt legges fram for nytt vedtak dersom en kommer fram til at det er mulig å velge andre tekniske løsninger som kan gjøre det vesentlig rimeligere.

Stedsutvikling Leinesfjord

Prosjektet gjelder fysiske investeringer i sentrum, gatebilde, trafikksituasjon, skille vei/parkering, asfaltering, beplantning m.m. Reguleringsplanprosess er godt i gang. Vi vil søke tilskudd fra Nordland Fylkeskommune og forventer å få slikt tilskudd innvilga. Kommunen må da gå inn med tilsvarende beløp. Tar sikte på å komme i gang med fysiske investeringer i løpet av høsten.

Avløp Nordfold

Legges ut på anbud med det første, for valg av entreprenør. Det er viktig å få bygd anlegget i 2011, utifra signaler om byggeplaner som forutsetter at anlegget blir ferdigstilt.

Oppsummering ang. prioritering:

Dersom det viser seg at ikke alle prosjektene kan gjennomføres, er det administrasjonens vurdering at helikopterlandingsplass i Leinesfjord er det som med minst ulempe kan utsettes et år. Gang- og sykkelvei Leines er et prosjekt som bør startes opp, men med dagens administrative ressurser ser vi det ikke som realistisk å få fullført planprosessen, prosjektert en etappe av sykkelveien, lyst det ut på anbud og få arbeidet gjort inneværende år. Vi er også i tvil om et så stort gang- og sykkelveiprojekt er egna for "etappevis finansiering" med bruk av trafikksikkerhetsmidler, eller om det heller bør arbeides med å få prosjektet inn på Nordland fylkes planer som et prosjekt Statens vegvesen bygger selv.

KJØP AV TOMT PÅ ÅLSTADØYA

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
 Arkivsaksnr.: 10/628

Arkiv: L83

Saksnr.: Utvalg
 24/11 Steigen formannskap

Møtedato
 13.04.2011

Forslag til vedtak:

Ole Jakob Aalstad har tilbud om kjøp av tomt øst for gnr. 68 bnr. 25 og bnr. 22 på Ålstadøya. Eksisterende grense mellom bnr. 22 og bnr. 21 etter gjennomført makebytte legges til grunn. Pris er kr. 50 pr m2 for opparbeidd areal og kr 20 pr m2 for ikke opparbeidd areal. Mot vest avgrensens tomte av grense som trekkes parallellt med østvegg på bygninga på bnr. 22, forskjøvet ca. 4 m vestover. Mot øst kan kjøperen sammen med Steigen kommune avgjøre hvor tomtegrensen skal gå, med utgangspunkt i skisse datert 11.02.11

Saksutredning:

Det vises til tidligere behandling i formannskapet (sak 77/10), der det ble fattet følgende vedtak: *Opparbeid tomt kr 50 pr m2. Ikke- opparbeid tomt kr 20 pr m2. Arealets størrelse og utforming vedtas når partene har møtt utbyggings avdelingen i Steigen kommune.*

Det vises videre til brev fra Ole Jakob Aalstad datert 11.03.11. Som det går fram av dette brevet har administrasjonen ikke klart å komme til enighet med Ole Jakob Aalstad om hvilket areal han skal kjøpe fra Steigen kommune.

Administrasjonens kommentar til hovedinnholdet i brevet:

Det er beklagelig at Ole Jakob Aalstad først ble forespeila å kunne kjøpe et areal vest for sin eksisterende tomt, ettersom det allerede var gjort avtale om salg av deler av dette arealet til Nordsalten Eiendom AS. Etter at dette ble oppklart, er det administrasjonens vurdering at vi har gjort flere oppriktige forsøk på å komme til enighet med Ole Jakob Aalstad om salg av tomtegrunn som firmaet kunne være tjent med. Det er gjennomført flere møter med flere saksbehandlere, både på Ålstadøya og på rådhuset. Vi oppfatter at det nå er enighet om følgende element:

- pris for areal med kr. 50,- pr m2 for ikke opparbeidd areal og kr. 20 pr m2 for ikke opparbeidd areal.
- vi forholder oss til arealene sør og øst for Ole Jakob Aalstads øvrige tomter
- avgrensing av tomtearealet mot øst er opp til Ole Jakob Aalstad.

Det vi oppfatter som uavklart eller omstridt er følgende element:

- "Snippen" av tomteareal som ble avgrenset av veiføringa slik den ligger inne i vedtatt reguleringsplan
- Hvor langt mot vest skal kommunen selge til Ole Jakob Aalstad.

Ang. "snippen"

Tomta gnr. 68 bnr. 22 ble utformet i henhold til veitrase som ligger i reguleringsplanen. Etter at det ble enighet om at vei etter denne traseen ikke lenger er aktuelt, har Steigen kommune og Nord-Salten Eiendom AS gjort et makebytte av areal, slik at tomtene får det som disse to partene oppfatter som ei hensiktsmessig utforming. Ei slik opprydding i eierforholdene var beskrevet i brev til Ole Jakob Aalstad 26.08.10. Aalstad anses ikke å være part i dette makebyttet mellom Steigen kommune og Nord-Salten Eiendom AS. Denne reguleringa er gjennomført, og Steigen kommune er dermed ikke lenger eier av den omtalte "snippen".

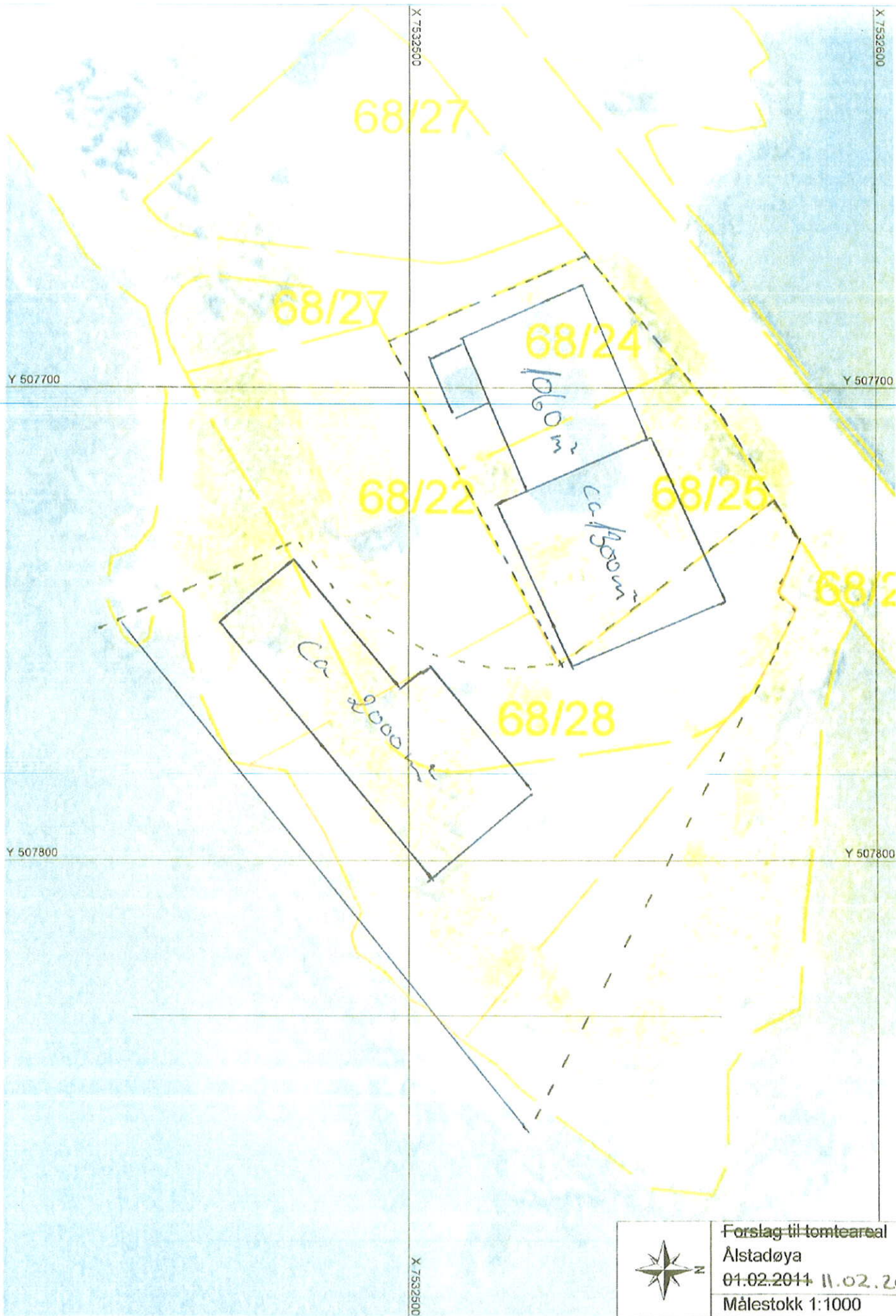
Ang. avgrensing mot vest (langs havet)

Ole Jakob Aalstad har i sine nyeste skisser beskrevet ei avgrensing ca. 4 m vest for østveggen på bygget på 68/22, parallelt med denne veggen. Ei slik tomt vil gi mulighet for å oppføre bygning på ny tomt som går i flukt med bygget på bnr. 22 (dermed 4 meter fra nabogrense). Etter administrasjonens vurdering kan dette være ei fornuftig avgrensing mot vest.

Det gjøres oppmerksom på at dette ikke er ei sak kommunen behandler som forvaltningsmyndighet, men ei sak der Steigen kommune opptrer som grunneier ved salg av kommunal eiendom. Det er derfor ikke klagerett på vedtaket etter forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:

Kartskisse datert 11.02.11



--skisse over tomt Ålstadøya Inrlast AS ønsker å kjøpe