

MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 06/1543

REGULERINGSPLAN FOR OKSHOLMEN HYTTEOMRÅDE – NORDSKOT UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg	Arkiv: G/BNR 028/003
Saknr.: Utvalg 59/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen	Møtedato 23.06.2009

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar å legge forslag til Reguleringsplan for Oksholmen hyttefelt ut til offentlig ettersyn. Plan- og Ressursutvalget finner ingen grunn til å fremme eget reguleringsforslag for området. Jfr. pbl §27-1 nr 2 og §30.
Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Dag Arntsen datert 23april 2009.

Kommunen har følgende merknader til planforslaget:

En god trasé for stien til Resshola (grotte) øst for hyttefeltet må avmerkes på plankartet. Det må inn i bestemmelsene at anlegg for vannforsyning og avløpsanlegg skal være ferdig planlagt for alle hyttene før utslippstillatelse kan gis.

Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 23.06.2009 sak 59/09

Behandling:

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Dag Arntsen, Søgne har på vegne av grunneierne på G/B 28/3, Tor Nordskott/Ragna Nordskott utarbeidet forslag til privat reguleringsplan for nytt hyttefelt Oksholmen på Nordskott. Melding om oppstart av planarbeidet ble gjort den 10.02.06. Planen er nå oversendt Steigen kommune som skal ta stilling til om planen skal legges ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunn

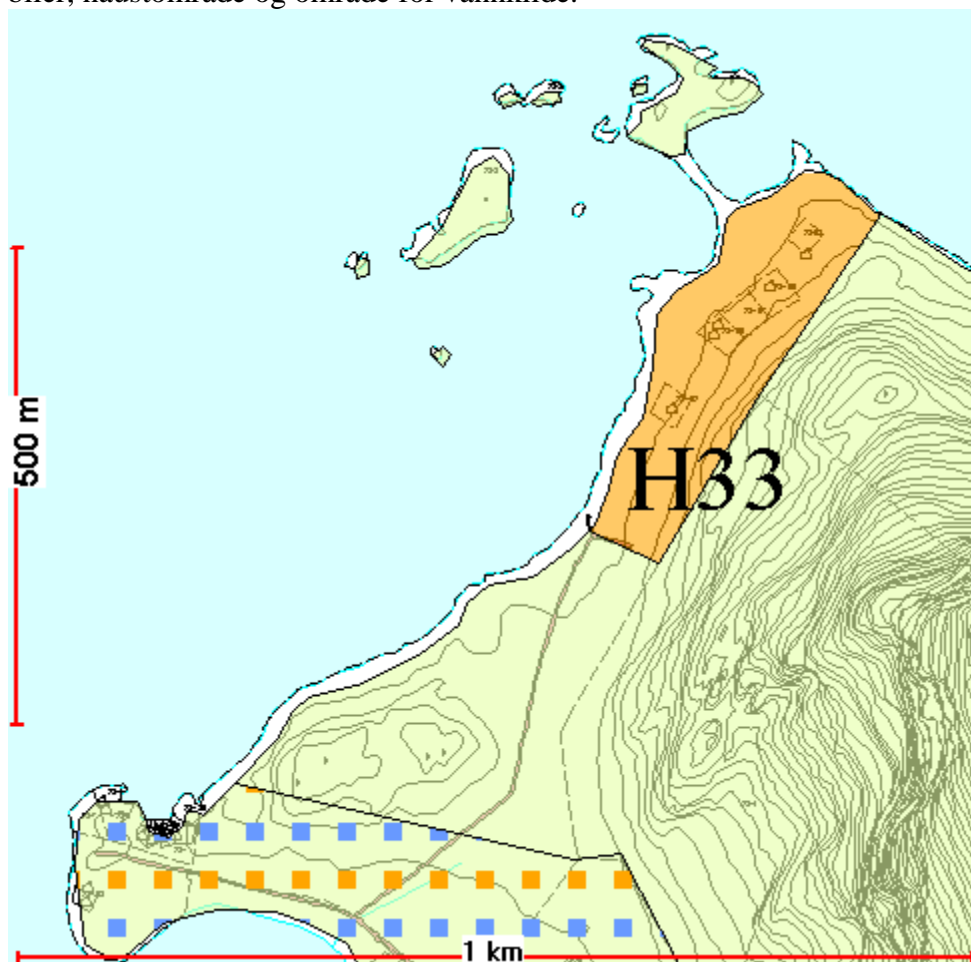
Pbl. §27-1 nr. 2 beskriver saksgangen ved behandling av privat forslag til reguleringsplan. Nødvendig varsling av oppstart er foretatt og innspill til planen er i det vesentligste innarbeidet i planforslaget. For mindre justeringer kan det faste utvalget for plansaker velge å endre eller bearbeide planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn, eventuelt returnere forslaget til forslagstiller for revisjon. Er forslagstiller misfornøyd med revisjonen kan han kreve reguleringsspørsmålet lagt fram for kommunestyret.

Oksholmen hyttefelt ligger på Nordskott under Skottstidene ut mot skipsleia. Det er 4 hytter i området i dag som har blitt fradelt som dispensasjonssaker. Planforslaget viser en tomtrekke

med til sammen 11 tomter parallelt med stranda. Tidligere fradelte tomter inngår i de 11. Det er lagt vekt på at bebyggelsen ikke skal komme for høyt i terrenget. Områdene utenfor tomtene er foreslått til friluftsområde. Rasfarlige områder innenfor utbyggingsområdet er vist som fareområder. Stien gjennom området er regulert som friluftsområde helt fram til den kommunale veien. Nord og sør i utbyggingsområdet er det avsatt plass til felles avløpsanlegg.

Kommuneplanens arealdel

Oksholmen hyttefelt er vist som utbyggingsområde for fritidsbebyggelse i kommuneplanen for Steigen. Område har benevnelsen H33 i kommuneplanen. Etter kommuneplanen er det krav om bebyggelsesplan for utbygging av området. På grunn av at det er ønskelig å omdisponere areal som ligger utenfor det viste byggeområdet i kommuneplanen, fremmes det reguleringsplan for området. Planområdet er avgrenset av utbyggingsområdet H33 i kommuneplanen. Videre er det tatt med areal for gangvei inn i området, parkeringsplass for biler, naustområde og område for vannkilde.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel

Grunneier

Grunneier for byggeområdet utenom de fradelte hyttetomtene er Ragna Nordskott/ Tor Nordskott.

Grunneiere for de fradelte hyttetomtene er;

- Atle Nystad, GB 28/93
- Bodil og Gunnar Sund, GB 28/125
- Jørgen og Roger Wilhelmsen, GB28/102
- Ingebjørg Kongslie, GB 28/106

- Egil Arne Kvalnes, 28/107 (ikke bebygd)

Steigen kommune ga innspill til planforslaget i brev av 28.07.06.

Merknader til planforslaget

Innspill til planforslaget er i hovedsak tatt til følge.

Stien til Resshola (grotte) øst for hyttefeltet er imidlertid ikke avmerket på kartet. Det må gjøres i løpet av høringsperioden. En god trasé for stien må sikres i planen.

Kulturminner

I forbindelse med offentlig ettersyn vil sannsynligvis Kultur- og miljøavdelingen hos Nordland Fylkeskommune foreta befarings i forhold til kulturminner. Eventuell justering av planen på bakgrunn av befaringsen kan bli aktuelt.

Vurdering:

En ser ingen grunn for at kommunen skal utarbeide egen reguleringsplan for området som omhandles av det private forslaget for Oksholmen hyttefelt. Høringsutkastet tar i all hovedsak hensyn til innspill som har kommet inn så langt og framstår som et forslag som tar godt vare på de ulike interessene i området. Eventuelle merknader fra Plan og Ressursutvalget til planforslaget bør innarbeides i høringsutkastet før utlegging til offentlig ettersyn. **Det bemerkes at tiltakshaver må levere Sosifil i versjon 4.0 med oppdaterte plandata i henhold til kommunens anvisning før 2. gangs behandling i planutvalget.**

Vedlegg:

Forslag til reguleringsplan Oksholmen hyttefelt:

- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Plankart

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Magne Vik (sign)

Solveig Brennvik (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 24.06.09

Tina Sennesvik
Servicevert

Utskrift: Gunnar Svalbjørg, her.