

«MottakerNavn»

«Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Vår ref
2023/1574-13

Deres ref
«Ref»

Saksbehandler
Gunnar Svalbjørg
Plan, Utvikling og Drift

Dato
12.04.2024

Delegert saksnummer: 40/24

Detaljreguleringsplan gnr. 28 bnr. 19 og 94 Nordskot - høring og offentlig ettersyn

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for gnr. 28 bnr. 19 og 94 Nordskot sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jfr. pbl § 12-10. Høringsutkastet gjelder planforslag med plankart av 8.4.2024, planbestemmelser av 8.4.2024 og planbeskrivelse av 10.4.2024 (m/vedlegg «Begrunnelse for høyder»).

Bakgrunn for saken

Steigen kommune har mottatt forslag til detaljreguleringsplan for gnr. 28 bnr. 19 og 94 på Nordskot. Dette er et privat reguleringsforslag som er igangsatt av Siv Enni Heiberg som kjøpte eiendommene i 2023. Planlegger/konsulent er Asplan Viak AS. Arkitektfirmaet Snøhetta jobber parallelt med utforming av fremtidige bygninger og bryggen på eiendommene.

Saksopplysninger

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utvikling av området til en brygge (Ediassenbrygga) med tilhørende lagerfunksjoner, 1-2 leiligheter, møtested og båtplasser. Videre reguleres deler av fastlandet for bygging av 2 fritidsboliger og et verksted. Snøhetta jobber med utforming av ny brygge med et kombinasjonsbygg, og med utforming av fritidsboliger. Vedlagt ligger en illustrasjon som viser illustrerer hvilke bygg som kan bygges der den gamle Eidissenbrygga er i dag. I reguleringsplanen er det også avsatt areal til parkering, og det framgår av planbeskrivelsen at både bygg og parkering vil kunne serve fremtidig skyss til/fra Grøtøya som også eies av oppdragsgiver.

Vurdering

Ediassenbrygga var i sin tid brukt til fiskerinæring, men det er mange år siden og anses nå ikke som aktuell bruk. Det var også en liten slip ved siden av brygga som ble brukt av lokalbefolkningen, men den er fjernet og gjenoppført et annet sted i kommunen.

I hht. planforslaget skal området med bebyggelse nå reguleres til kombinert formål bolig/fritid/fritid og turistformål, og planbestemmelsene regulerer byggehøyde og grad av

Postadresse:
Myklebostad 1
Besøksadresse:
Myklebostad 1

Epostadresse:
postmottak@steigen.kommune.no
Web adresse:
www.steigen.kommune.no

Telefon:
75 77 88 00
Org.nr:
962 299 385

utnytting. Det er bestemmelse om at leiligheter og hytter skal bygges med boligstandard slik at de også kan benyttes som bolig.



Illustrasjon: Reguleringsområde

Planforslaget er i all hovedsak i tråd med overordnet plan der formål på land er kombinert formål byggeområde sentrum/fritids- og turistformål, mens det i sjø er avsatt delvis til havn og delvis til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Det vurderes derfor at Planforslaget kan sendes på høring til berørte parter og legges ut til offentlig ettersyn.

Høringsfrist

Det vises til planbeskrivelse m/vedlegg, bestemmelser og plankart for full forståelse av planforslaget. Disse ligger vedlagt, men er også å finne på <https://www.steigen.kommune.no/reguleringsplaner.469952.no.html>. Her ligger også planinitiativ, referat fra oppstartsmøte mv.

Planforslaget blir også tilgjengelig på www.nordlandsatlas.no, under «reguleringsplaner ettersyn». Der kan det zoomes i plankartet og det kan kombineres med andre typer kart.

Det legges opp til at det skal arrangeres et informasjonsmøte om planforslaget på Nordskot i høringsperioden. Naboer vil informeres direkte og møtet vil kunngjøres på kommunens hjemmeside.

Eventuelle merknader til planforslaget må framsettes skriftlig innen **28.5.2024** til: postmottak@steigen.kommune.no eller Steigen kommune, Rådhuset, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord.

Kontaktperson Steigen kommune er Gunnar Svalbjørg,
gunnar.svalbjorg@steigen.kommune.no tlf 97018612.

Med vennlig hilsen

Sunniva Steinsdatter Moen
Konstituert kommunalleder Plan, utvikling og
drift

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

- 1 RegplanNordskot 240408.pdf
- 2 Reguleringsbestemmelser 8.4.2024.pdf
- 3 Planbeskrivelse 10.4.2024.pdf
- 4 Begrunnelse høyder (1).pdf