

TEKNISK NOTAT VA

Dato 09.10.2019

Oppdragsnavn **Reguleringsplan Haug**
Prosjekt nr. **1350028355**
Kunde **Ålstadøya Trelast AS**
Notat nr. **NOT-01-VA**
Versjon **01**
Til **Ålstadøya Trelast AS v/ Ole Jacob Aalstad**
Fra **Rambøll Norge AS v/ Maren Helene Vikeby**
Kopi **Rambøll Norge AS v/ Eirik Gerhard Lind**

Utført av **Maren Helene Vikeby**
Kontrollert av **Thomas Tangstad**
Godkjent av **Thomas Tangstad**

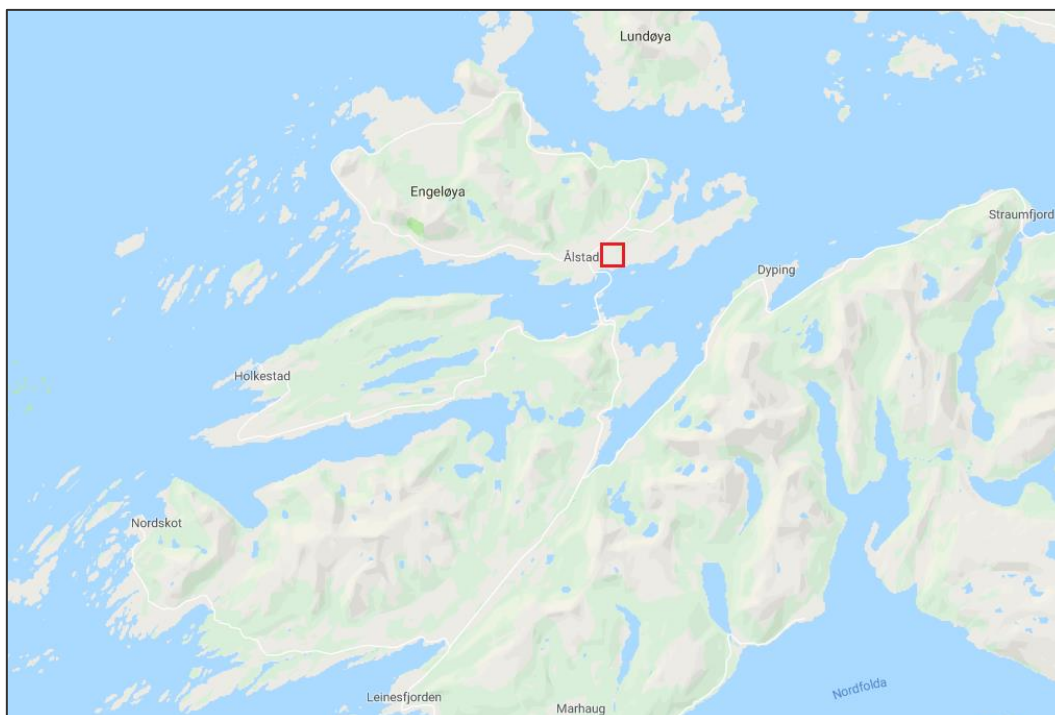
Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

1 BAKGRUNN

Rambøll Norge AS er engasjert av Ålstadøya Trelast for å utarbeide en overordnet VA-plan i forbindelse med reguleringsplan for boligområde ved Haug. Dette notatet og tilhørende plantegning utgjør overordnet VA-plan.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av boligområde ved Haug i Steigen kommune. Planområdet er på totalt 20,1 daa og skal reguleres til boligbebyggelse. Området er vist på Figur 1.



Figur 1 Oversiktsbilde. Planområdet befinner seg innenfor rød ramme. (Google, 2019)

2 OVERORDNET VA-PLAN

Dette notatet, plantegning og vedlagte beregninger gir en anbefaling for utbygging av ledningsnett samt angir hvordan overvann og flom kan håndteres i og ved planområdet.

3 EKSISTERENDE SITUASJON

Det henvises til plantegning H100 i vedlegg for oversikt over eksisterende situasjon. Eksisterende ledninger er ikke fra digitalt kartgrunnlag. Plassering og dimensjoner for eksisterende VA-ledninger må kontrolleres i detaljeringsfasen.

3.1 Eksisterende vann- og avløpsledninger

I dag går det en trase for spillvann langs bekken på nordsiden og vestsiden av planområdet. Her ligger det spillvannsledninger med dimensjon 160 mm og 200 mm.

Langs nordlige del av traseen ligger også en vannledning med dimensjon 160 mm.

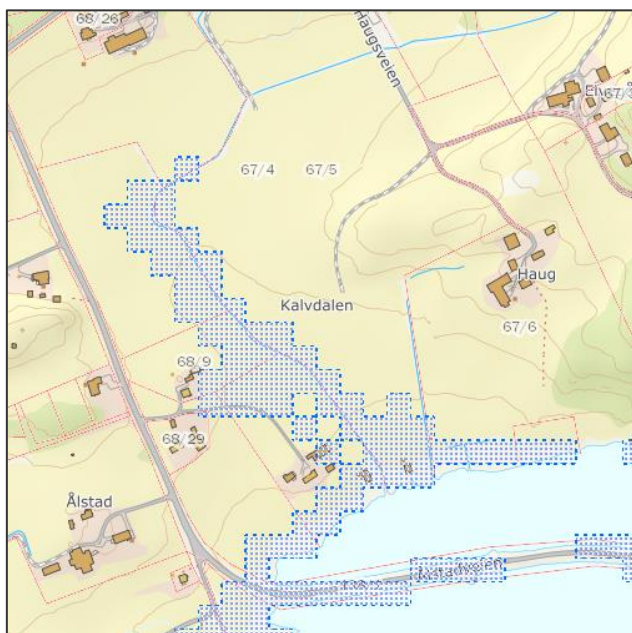
Det ligger i dag ikke ledninger for overvann i eller i umiddelbar nærhet til området.

3.2 Flom

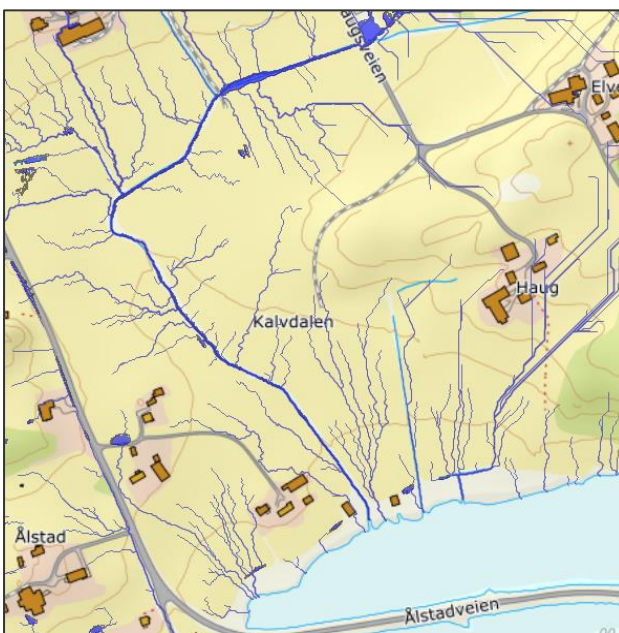
Store deler av området drenerer til bekken som går på nord- og vestsiden for planområdet og har utløp i Flaggsundet. Sørliche deler av planområdet drenerer til mindre bekker/grøfter -også med utløp i Flaggsundet. Fra planområdet går det flomlinjer/bekker i flere retninger. Disse er vist på Figur 2b.

Planområdet ligger på en høyde med helning i alle retninger og vil ikke berøres ved flom.

Aktsomhetszone for flom er vist på Figur 2a.



Figur 2a) Aktsomhetszone for flom.
(Miljødirektoratet, 2019)



Figur 2b) Flomlinjer/bekker fra og rundt planområdet. Blå skravur er forsenkninger i terrenget. (SCALGO, 2019)

4 FREMTIDIG SITUASJON

Planområdet reguleres for boligbebyggelse. Det er utarbeidet flere alternativ for boligbebyggelse hvor alternativ 1.2 anses som det mest kritiske mtp. vann og avløp.



Figur 3 Utklipp fra bebyggelsesplan, alternativ 1.2.

4.1 Fremtidige vann- og avløpsledninger

Tegning H100 viser foreslåtte løsninger. Det etableres en vannledning (VL160PVC) langs Haugsvegen med påkobling på eksisterende vannledning ved bekk. Om vegen skal graves opp kan ledningene legges i vegen. Videre legges to vannledninger (VL160PVC) i de to planlagte adkomstvegene til planområdet. Disse ledningene vil gi tilstrekkelig kapasitet til forbruksvann for planlagt utbygging.

Det foreslås videre å anlegge et avløpsanlegg nordvest i planområdet. Her er det tiltenkt en felles septiktank med våtvolum foreløpig beregnet til ca. 45m³. En spillvannsledning (SP160PVC) legges med endekum i nordøst og fall mot sørvest og til septiktank. Spillvannsledning fra septiktank til eksisterende avløpsledning påkobles i kum g7.

Planområdet etter utbygging vil klassifiseres som småhusbebyggelse med krav til slokkevann på 20 l/s iht. TEK17. Steigen kommune opplyser at eksisterende vannforsyning inn til boligfelt sannsynligvis har kapasitet til å dekke dette kravet. Videre er det krav til maksimum avstand fra brannkummer til hovedangrepsveg på 25-50 m. Tegning H100 viser forslag til plassering av brannkummer og brannvannsdekning på 50 m.

4.2 Overvann

En overvannsledning (OV200PVC) legges i samme trase som spillvannsledning. Fra overvannskum ved septiktank går ledningen (OV315PVC) videre til utløp i bekk vest for planområdet. En utbygging av området vil medføre større andel tette flater, som igjen medfører økt overvannsavrenning. Dagens situasjon gir avrenning på ca. 41 l/s. Denne økes til ca. 67 l/s etter utbygging. Overvannet føres til bekk som antas å ha tilstrekkelig kapasitet for denne økte overvannmengden. Fordrøyningsmagasin er derfor ikke vurdert.

I detaljeringsfasen må foreslåtte løsninger kontrolleres. Herunder kapasitet for brannvansdekning og bekkens kapasitet til å ta økt tilrenning av overvann.

5 REFERANSER

Google. (2019). *Google*. Hentet fra Google Maps:

<https://www.google.com/maps/search/google/@67.9057069,15.1080385,12.22z>

Miljødirektoratet. (2019, 10 08). *Miljøstatus*. Hentet fra Miljøstatus kart 3.0:

<https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/MAKartWeb/KlientFull.htm?>

SCALGO. (2019, 10 01). *SCALGO Live*. Hentet fra <https://scalgo.com/live/>

6 VEDLEGG

Vedlegg 1 – Plantegning H100