

Delegerte vedtak

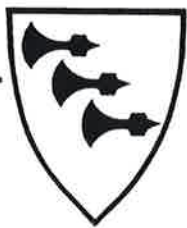
Dato: 28.01.2020 - 06.03.2020 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
19/1269	04.02.2020 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FRITIDSBOLIG - GNR 39 BNR 15	DS 1/20	PUD//KFO	G/BNR 39/15
20/11	29.01.2020 BYGGESØKNAD - GNR 92 BNR 6	DS 6/20	PUD//KFO	G/BNR 92/6
20/10	30.01.2020 RAMMESØKNAD - LEINESFJORD OMSORGSBOLIGER - GNR 21 BNR 17	DS 7/20	PUD//KFO	G/BNR 21/17
18/152	03.02.2020 SØKNAD OM UTSKIFTING- OG UTVIDELSE AV FLYTEBRYGGEANLEGG I LANGNESVIKA	DS 8/20	PUD//KFO	P28
12/365	04.02.2020 Bjørn Ramberg - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ HOLKESTAD BJØRN RAMBERG - GNR 41 BNR 33	DS 9/20	PUD//KFO	G/BNR 41/33
19/956	05.02.2020 SØKNAD OM TILLATELSE FOR RIVING AV BRANNSKADD BOLIG - GNR 106 BNR 50	DS 10/20	PUD//KFO	G/BNR 106/50
18/64	05.02.2020 BYGGESØKNAD EINVOLLEN 7 GNR. 21 BNR. 198	DS 11/20	PUD//LD	G/BNR 21/198
19/1597	05.02.2020 SØKNAD OM UTSETTELSE AV FYRING MED MINERALOLJE TIL OPPVARMING AV NORDFOLD SKOLE TIL 31.12.2020	DS 12/20	PUD//KFO	663
20/118	11.02.2020 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING AV HYTTE - GNR 13 BNR 9	DS 13/20	PUD//KFO	G/BNR 13/9
13/685	11.02.2020 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - UTEBOD/TAK OVER TERRASSE GNR 97 BNR 22	DS 14/20	PUD//KFO	G/BNR 97/22
15/560	11.02.2020 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 97 BNR. 22 - NY TAKKONSTRUKSJON	DS 15/20	PUD//KFO	G/BNR 97/22

Delegerte vedtak

Dato: 28.01.2020 - 06.03.2020 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
14/463	11.02.2020 Inge Knutsen - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - TILBYGG/GARASJE/BADSTUE GNR 97 BNR 22	DS 16/20	PUD//KFO	G/BNR 97/22
16/295	12.02.2020 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - NAUST GNR. 37, BNR. 18	DS 17/20	PUD//KFO	G/BNR 37/18
20/4	12.02.2020 TILBUD OM LEVERANSE AV VETERINÆRVAKTTJENESTER	DS 18/20	PUD/LAND/BS	V50
20/4	12.02.2020 TILBUD OM LEVERANSE AV VETERINÆRVAKTTJENESTER	DS 19/20	PUD/LAND/BS	V50
20/4	12.02.2020 TILBUD OM LEVERANSE AV VETERINÆRVAKTTJENESTER	DS 20/20	PUD/LAND/BS	V50
20/4	12.02.2020 TILBUD OM LEVERANSE AV VETERINÆRVAKTTJENESTER	DS 21/20	PUD/LAND/BS	V50
20/142	12.02.2020 BYGGESØKNAD - GNR 41 BNR 46	DS 22/20	PUD//KFO	G/BNR 41/46
20/4	12.02.2020 TILBUD OM LEVERANSE AV VETERINÆRVAKTTJENESTER	DS 23/20	PUD/LAND/BS	V50
17/1022	13.02.2020 VEDR.BYGGESAK - SVALEHUS AS	DS 24/20	PUD//KFO	041
17/1022	19.02.2020 VEDR.BYGGESAK - SVALEHUS AS	DS 27/20	PUD//KFO	041
20/5	25.02.2020 FERIEHUS/HELÅRSBOLIG - BRENNVIKVEIEN 27	DS 28/20	PUD//KFO	G/BNR X/X
20/9	26.02.2020 SØKNAD OM OMGJØRING AV BOLIGHUS TIL FRITIDSBOLIG - GNR 4 BNR 8	DS 29/20	PUD//KFO	G/BNR 4/8
19/1256	26.02.2020 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 105 BNR 250	DS 30/20	PUD//KFO	G/BNR 105/250



Hanna Krogh-Reinsnes
hannarein@gmail.com

Vår ref.
19/1269-4/KFO

Arkivkode
G/BNR 39/15

Deres ref.

Dato
04.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST MIKROHUS OG OPPARBEIDING AV VEI GNR. 39
BNR. 15**

Saken er behandlet som saksnr PLA 1/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir ferdigattest for mikrohus og opparbeiding av vei på gnr. 39 bnr. 15. Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad mottatt 16.01.2020, og er innvilget med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

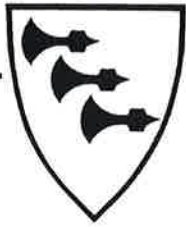
Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, er oppfylt. På dette grunnlag gir vi ferdigattesten.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler



Johans Tveit Sandvin
johans.t.sandvin@nord.no

Vår ref.
20/11-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 92/6

Deres ref.

Dato
30.01.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL RIVING AV INNGANGSPARTI OG BYGGING AV
NYTT TILBYGG PÅ GNR. 92 BNR. 6**

Saken er behandlet som saksnr PLA 6/20 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til riving av inngangsparti og byggetillatelse til tilbygg på våningshus på gnr. 92 bnr. 6. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1318,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 årsfristen, faller tillaten bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av gitt tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til riving av gammelt inngangsparti og bygging av nytt tilbygg til våningshus på gnr. 92 bnr. 6.

Tiltakshaver: Johans Tveit Sandvin, Kongensgate 50, 8006 Bodø.

Eiendom: Gnr. 92 bnr. 6.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF5_3 Lillesæter)

Tegninger: Mottatt 03.01.2020: plantegning, fasadetegning, fasade sett fra øst, fasade sett fra vest, situasjonskart før, og situasjonskart etter.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK 10)
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Kommuneplanens arealdel (2016-2028)
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

Adkomst:

Ingen endring.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har gitt dispensasjon til tiltaket fra byggegrense mot vei i vedtak 19/366696-2.

Riving:

Det skal rives et lite, uisolert inngangsparti på 3 m², med murtrapp og trappesats. Nytt tilbygg skal plasseres over dette.

Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

Vann og avløp:

Ingen endring.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

Ansvar:

Etter pbl. § 20-4 bokstav a) kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Inngangspartiet som rives har et bruksareal på 3 m², mens nytt tilbygg får et bruksareal på 8 m². BYA er i henhold til plantegninger 8,64 m², jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett.	§ 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eiendom, under 15 m ² .	Kr. 1150,-
Arealtillegg	8 m ² a kr. 21 per m ²	Kr. 168,-
Sum:		Kr. 1318,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent situasjonsplan
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Norconsult AS
firmapost@norconsult.no

Vår ref.
20/10-5/KFO

Arkivkode
G/BNR 21/17

Deres ref.

Dato
31.01.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
IGANGSETTINGSTILLATELSE OMSORGSBOLIG MED TI
BOENHETER OG FELLESROM, UTEOMRÅDE, NY AVKJØRSEL OG
PARKERING, GNR. 21 BNR. 17
TRINN 1: GRUNNARBEIDER**

Saken er behandlet som saksnr PLA 7/20 med følgende vedtak:

Steigen kommune godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse for omsorgsbolig med ti boenheter og fellesrom, uteområde, ny avkjørsel og parkering, mottatt 29.01.2020. Igangsettingstillatelsen omfatter grunnarbeidene. Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter, «områdeplan for Leinesfjord» sentrum og rammetillatelse PLA 2/20. Igangsettingstillatelsen gis på følgende vilkår:

- Byggesaksgebyret med kr. 63423,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.

Før igangsettingstillatelse trinn 2 kan gis, må følgende forhold bl.a. være oppfylt:

- **Det må leveres oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæring fra aktuelle foretak til kommunen.**

Igangsettingstillatelsen gjelder i tre år. Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene før fristen løper ut. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom noen klager på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse trinn 1: grunnarbeider.

Søker: NORCONSULT AS, postboks 234, 8001 Bodø.

Tiltakshaver: Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord.

Eiendom: Gnr. 21 bnr. 17.

Planstatus: Områdeplan for Leinesfjord Sentrum: Bolig/Tjenesteyting (B/T).

Tegninger: Mottatt 06.01.2020: 1:500 situasjonsplan, 1:100 plan 1. etasje, 1:200 fasade nordvest, vest og sør, 1:200 fasade øst, sørøst og nordøst, 1:100 snitt A, B og C, 1:200 utomhusplan.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
 Forurensningsloven
 Byggeteknisk forskrift (TEK 17)
 Byggesaksforskriften (SAK 10)
 Forurensningsforskriften
 Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
 Områdeplan for Leinesfjord Sentrum
 Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Krav til plassering på tomte:

Tiltaket må plasseres som vist på godkjent situasjonsplan og tegninger.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Norconsult AS, org. nr. 962 392 687
PRO	Arkitekturprosjektering	Norconsult AS, org. nr. 962 392 687
PRO	Geoteknikk	Norconsult AS, org. nr. 962 392 687
PRO	Fundamentering/ grunnarbeider	Norconsult AS, org. nr. 962 392 687
UTF	Grunnarbeider	Varde Entreprenør AS, org. nr. 998 102 315

Før det søkes om igangsettingstillatelse trinn 2 må ytterligere ansvarsområder dekkes av ansvarlige foretak. Oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen ved søknad.

Bruksareal:

Totalt bebygd areal blir 1336,3 m². Byggets bruksareal er oppgitt til 1243,9 m², jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. I henhold til reguleringsplanen er tillatt utnyttelsesgrad %BYA 70 %.
 Utnyttelsesgraden på dette prosjektet er 34,39 %.

Vilkår i den videre prosessen:

Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Ansvarlig søker må oppdatere gjennomføringsplanen og sende den til oss hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Det må ikke utføres arbeider utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ:

B1. Pbl. § 20-1 Privat.	Flermannsbolig	Kr. 8620,-
Tillegg per boenhet:	Kr. 2870 * 10 boenheter	Kr. 28700,-
Arealtillegg:	Kr. 21 * 1243 m ²	Kr. 26103,-
Sum:		Kr. 63423,-

For hver ny søknad om igangsettingstillatelse utover denne, vil det bli beregnet et gebyr på kr. 5750,-.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

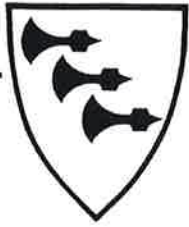
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver (med faktura)



Lagnesvika båtforening v/ Arild Breive
arildbreive@hotmail.com

Vår ref.
18/152-4/KFO

Arkivkode
P28

Deres ref.

Dato
04.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST UTSKIFTING OG UTVIDELSE AV
FLYTEBRYGGEANLEGG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 8/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir ferdigattest for utskifting og utvidelse av eksisterende flytebryggeanlegg i Lagnesvika. Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad mottatt 11.12.2019, og er innvilget med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

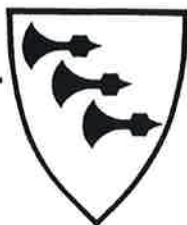
Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, er oppfylt. På dette grunnlag gir vi ferdigattesten.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler



Bjørn Ramberg
Orrelia 4
1440 Drøbak

Vår ref.
12/365-5/KFO

Arkivkode
G/BNR 41/33

Deres ref.

Dato
04.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST HYTTE GNR. 41 BNR. 33**

Saken er behandlet som saksnr PLA 9/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir ferdigattest for hytte på gnr. 41 bnr. 33. Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad mottatt 21.01.2020, og er innvilget med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 8-1.

Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvalitet, men en bekreftelse på vår avslutning av saken. Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 syvende ledd. Ansvarlige foretak må oppbevare sin dokumentasjon om tiltaket like lenge. Ferdigattesten kan trekkes tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen, eller deler av den, må ikke tas i bruk til annet formål enn det er gitt tillatelse til.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ:

B6. Pbl. § 20 Andre tiltak som behandles etter søknad	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt	Kr. 2000,-
Sum:		Kr. 2000,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt om underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura



AF Decom AS
elensagmo.melhus@afgruppen.no

Vår ref.
19/956-4/KFO

Arkivkode
G/BNR 106/50

Deres ref.

Dato
05.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST RIVING AV BRANNSKADET BOLIG, GNR. 106
BNR. 50**

Saken er behandlet som saksnr PLA 10/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir ferdigattest for riving av brannskadet bolig på gnr. 106 bnr. 50. Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad mottatt 20.01.2020, og er innvilget med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Bodil Hanssen, bodilhanssen@snn.no



Nordfold eiendom
v/ Eirik Sivertsen
Eirik@nyhamn.no

Vår ref.
18/64-13/KFO

Arkivkode
G/BNR 21/198

Deres ref.

Dato
05.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST OMBYGGING OG BRUKSENDRING, GNR. 21 BNR.
198**

Saken er behandlet som saksnr PLA 11/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir ferdigattest for ombygging og bruksendring til kontorlokale på gnr. 21 bnr. 198. Ferdigattest gis på bakgrunn av søknad mottatt 21.01.2020, og er innvilget med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1.

Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvalitet, men en bekreftelse på vår avslutning av saken. Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, jf. plan- og bygningslovens § 23-3 syvende ledd. Ansvarlige foretak må oppbevare sin dokumentasjon om tiltaket like lenge. Ferdigattesten kan trekkes tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen, eller deler av den, må ikke tas i bruk til annet formål enn det er gitt tillatelse til.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon:
Telefaks:



Steigen kommune
v/ Kari Lynum
Myklebostad 1
8283 Leinesfjord

Vår ref.
19/1597-2/KFO

Arkivkode
663

Deres ref.

Dato
12.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL UNNTAK FRA FORBUD MOT FYRING MED
MINERALOLJE TIL OPPVARMING AV BYGG, NORDFOLD SKOLE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 12/20 med følgende vedtak:

Steigen kommune innvilger søknad om unntak fra forskrift om forbud mot fyring med mineralolje til oppvarming av bygning for Nordfold skole. Det gis unntak med bakgrunn i forskriftens § 12. Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- **Unntaket gjelder fram til 31.12.2020. Innen denne dato skal oljetank være fjernet og bruk av mineralolje til oppvarming av Nordfold skole opphørt.**

Sakens bakgrunn:

Steigen kommune har 20.12.2019 mottatt søknad om unntak fra forskrift om forbud mot fyring med mineralolje til oppvarming av bygninger (heretter forskriften), i henhold til forskriftens § 12. Søknaden omhandler utsettelse av utskifting av fyring med mineralolje til oppvarming av Nordfold skole. Søknaden begrunnes i at det har vært usikkerhet om oljetanken kunne skrives isolert sett eller om det også var nødvendig å skifte alle radiatorene også. Det var behov for bistand fra kompetente folk for å finne ut av dette. Det planlegges en større ombygging i 2021, og det har vært usikkerhet om man måtte utføre utskiftingen i denne sammenheng, eller få bevilget penger tidligere. De har nå fått bekreftet at det er mulig å bare skifte oljekjelen og rense gjennom alle radiatorene. Kommunen har utarbeidet en kravspek som det er lagt ut på anbud. På denne bakgrunn søkes det om utsettelse av utskifting av oljekjel til 31.12.2020.

Lovgrunnlag:

Forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger § 4. Forbud mot å bruke mineralolje til oppvarming av bygninger

Det er forbudt å bruke mineralolje til oppvarming av bygninger, med mindre Norges vassdrags- og energidirektorat har fattet vedtak i medhold av § 6. Dette gjelder også i

fjernvarmeanlegg med under 1 MW installert termisk effekt, hvis anlegget leverer varme til oppvarming av bygninger.

Forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger § 12. Unntak
Kommunen kan i enkelttilfeller gjøre unntak fra forbudet i § 4 dersom særlige grunner foreligger.

Vurdering:

Unntakshjemmelen i forskriftens § 12 gir kommunen adgang til å gjøre unntak fra forbudet i «enkeltilfeller» dersom det foreligger «særlige grunner». Hva som kan utgjøre særlige grunner, må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. I henhold til veileder M-1083/2018 kan det dreie seg om situasjoner der forbudet får utilsiktede konsekvenser, medfører uforholdsmessige høye kostnader og/eller viser seg å være teknisk umulig eller svært utfordrene å overholde.

Som nevnt i søknadens begrunnelse har det vært usikkerhet rundt om det gikk å skifte oljekjelen isolert sett, eller om også alle radiatorene måtte skiftes. Det dreide seg altså om en forskjell i utgiftene på disse to arbeidene, samt at det miljømessige aspektet taler for at en slik utredning var nødvendig. Dette har tatt tid ettersom det var behov for bistand av fagkyndig kompetanse. Det er nå konkludert med at bare selve oljetanken kan skiftes ut, og dette arbeidet er ikke påbynt enda. Søker trenger tid for å få valgt ut fagkyndig foretak som kan forestå arbeidet, samt ha tid til at arbeidet kan gjennomføres.

Skolen har en viktig samfunnskritisk funksjon der skolebygget er en nødvendighet. Det er ikke aktuelt å kunne benytte skolen uten oljetanken da den ikke har andre varmekilder som kan benyttes. Det kalde været vil igjen medføre at bygget blir så kaldt at skolehverdagen ikke kan gjennomføres. Bruk av oljetanken vil være et element i at skolehverdagen får fortsette som vanlig, frem til den blir byttet ut. Det betyr at et avslag på søknad om unntak vil medføre at funksjonen trues.

Et annet moment det legges vekt på i vurderingen er at det bare søkes unntak for et år, og at oljetanken dermed vil være byttet innen relativt kort tid. Den ekstra tiden har vært brukt for å sikre at arbeidet ikke får meget høye kostnader, samt å få gjennomført arbeidet på en minst mulig teknisk krevende måte.

Disse momentene taler samlet for at det foreligger særlige grunner. Kommunen gir dermed unntak i henhold til forskriftens § 12 slik at det inntil 31.12.2020 kan fyres med mineralolje til oppvarming av Nordfold skole.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift



Otto J Helnes
Leinesveien 55

8285 LEINES

Vår ref.
20/118-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 13/9

Deres ref.

Dato
11.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL RIVING AV RÅTESKADET HYTTE, GNR. 13 BNR.
9**

Saken er behandlet som saksnr PLA 13/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir tillatelse til søknad om riving av råteskadet hytte på gnr. 13 bnr. 9, mottatt 23.01.2020. Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- **Rivingen tillates igangsatt når saksbehandlingsgebyret på kr. 2300,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving eller brenning av avfall tillates ikke.**

Tillatelsen gjelder i tre år.

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at du må ha satt i gang arbeidene før fristen løper ut. Fristen løper fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Om noen klager på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til riving av råteskadet hytte på 18,7 m² på gnr. 13 bnr. 9.

Tiltakshaver: Otto J. Helnes, Leinesveien 55, 8285 Leines.

Eiendom: Gnr. 13 bnr. 9.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF1_9 Breiveien).

Bygget: Hytten er i matrikkelen registrert med bygningsnummer 189 097 948. Bygget er registrert med en BYA på 18,7 m².

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven
Forurensningsloven
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Byggesaksforskriften (SAK 10)
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Naboer:

Tiltaket unntas krav til nabovarsling, jf. pbl. § 21-3 da riving av råteskadet hytte anses i liten grad å berøre interessene til naboer og gjenboere.

Riving:

Hytten på 18,7 skal rives. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving og brenning av avfall tillates ikke.

Ansvar:

Tiltaket faller under pbl. § 20-4 bokstav e) som er andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver. Kommunen vurderer at tiltaket er lite at riving ikke krever at det forestås av foretak med ansvarsrett. Hytten er videre lav, og høyde tilsier altså heller ikke at det er behov for fagkyndig foretak.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ:

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett	§ 20-2 d) Andre mindre tiltak	Kr. 2300,-
Sum:		Kr. 2300,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

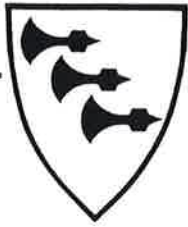
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Inge Knutsen
Foldstrandveien 384
8286 Nordfold

Vår ref.
13/685-4/KFO

Arkivkode
G/BNR 97/22

Deres ref.

Dato
12.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG OG OVERBYGD
VERANDA PÅ GNR. 97 BNR. 22**

Saken er behandlet som saksnr PLA 14/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir ferdigattest for tilbygg til bolig og overbygd veranda på gnr. 97 bnr. 22. Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad mottatt 22.01.2020, og er innvilget med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 8-1.

Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvalitet, men en bekreftelse på vår avslutning av saken. Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 syvende ledd. Ferdigattesten kan trekkes tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen, eller deler av den, må ikke tas i bruk til annet formål enn det er gitt tillatelse til.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum:		Kr. 2000,-

Klageadgang:

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon:
Telefaks:

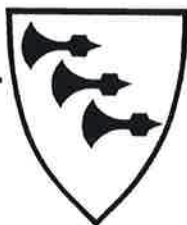
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her

Vedlegg: Faktura



Inge Knutsen
Foldstrandveien 384
8286 Nordfold

Vår ref.
15/560-4/KFO

Arkivkode
G/BNR 97/22

Deres ref.

Dato
12.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST FOR NY TAKKONSTRUKSJON PÅ BOLIG PÅ GNR.
97 BNR. 22**

Saken er behandlet som saksnr PLA 15/20 med følgende vedtak:

**Kommunen gir ferdigattest for ny takkonstruksjon på bolig på gnr. 97 bnr. 22.
Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad mottatt 22.01.2020, og er innvilget med
hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.**

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 8-1.

Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvaliteter, men en bekreftelse på vår avslutning av saken. Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 syvende ledd. Ferdigattesten kan trekkes tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen, eller deler av den, må ikke tas i bruk til annet formål enn det er gitt tillatelse til.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum:		Kr. 2000,-

Klageadgang:

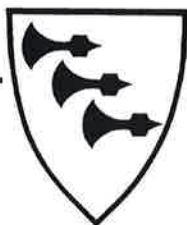
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her

Vedlegg: Faktura



Inge Knutsen
Foldstrandveien 384
8286 Nordfold

Vår ref.
14/463-4/KFO

Arkivkode
G/BNR 97/22

Deres ref.

Dato
12.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST FOR TILBYGG TIL BOLIG PÅ GNR. 97 BNR. 22**

Saken er behandlet som saksnr PLA 16/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir ferdigattest for tilbygg på bolig på gnr. 97 bnr. 22. Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad mottatt 22.01.2020, og er innvilget med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

Vi har gitt ferdigattesten på bakgrunn av at det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 8-1.

Vi gjør oppmerksom på at ferdigattesten ikke er en bekreftelse på bygningens tekniske kvalitet, men en bekreftelse på vår avslutning av saken. Vi gjør også oppmerksom på at vi, om det viser seg å være behov for det, kan føre tilsyn og gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering og utførelse i inntil fem år etter at det er gitt ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 syvende ledd. Ferdigattesten kan trekkes tilbake om det viser seg at den er utstedt på feil grunnlag.

Bygningen, eller deler av den, må ikke tas i bruk til annet formål enn det er gitt tillatelse til.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum:		Kr. 2000,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

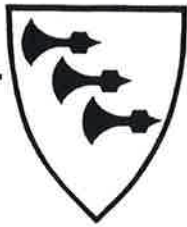
Telefon:
Telefaks:

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her

Vedlegg: Faktura



Arne Einar Johnsen
aejohnse@online.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/295-5/KFO	G/BNR 37/18		12.02.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK ENDRINGSTILLATELSE, NAUST PÅ GNR. 37 BNR. 18

Saken er behandlet som saksnr PLA 17/20 med følgende vedtak:

Vi godkjenner deres søknad om endring av tidligere gitt tillatelse. Søknaden gjelder utvidelse av naust med 40 cm i bredden og 80 cm i lengden, samt endret vinkling av naustet. Endringstillatelsen gis med hjemmel i pbl. § 20-2. Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og når byggesaksgebyret med kr. 2975,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det må søkes om ferdigattest før tiltaket tas i bruk.**

Tillatelsen gjelder i tre år.

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene før fristen løper ut. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom noen klager på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om endring av gitt tillatelse i PLA BYG 40/16. Endringene består i utvidelse av naustets lengde og bredde, samt endret vinkling av naustet.

Tiltakshaver: Arne Einar Johnsen, Anderåsen 15, 4517 Mandal.

Eiendom: Gnr. 37 bnr. 18.

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse (LSBNF4_29 Åsen_Skotsfjord).

Tegninger: Mottatt 29.01.2020: oppdatert situasjonsplan.

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven
Byggteknisk forskrift
Byggesaksforskriften
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres som vist på ny situasjonsplan.

Ansvar:

Tiltakshaver er i PLA BYG 40/16 innvilget personlig godkjenning som selvbygger.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 10.

Vilkår i den videre prosessen:

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlige arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunktet for ferdigstilling.

Bruksareal:

Det gis tillatelse til et naust med BYA 36 m², mens BRA estimeres å være tilsvarende BYA, jf. «Veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Endring av byggetillatelse	Kr. 2870,-
Arealtillegg	5 m ² a kr. 21 per m ²	Kr. 105,-
Totalt gebyr å betale:		Kr. 2975,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Kopi: Matrikkelfører, her

Vedlegg: Faktura



Maylene Johansen
Dyrlegen i Nord-Salten
Kalvgjerdet 3
8288 Bogøy

Vår ref.
20/4-2/BS

Arkivkode
V50

Deres ref.

Dato
20.02.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 18/20.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune godtar ditt tilbud om leveranse av veterinærvakttjeneste for perioden 01.01.2020 til 01.01.2024.

Det skal underskrives en individuell avtale om deltakelse i Veterinærvaktordningen. Avtalen vil omfatte kontraktsdokument, standard kontraktvilkår, tilbud fra veterinæren og konkurransedokumentene.

Kommunen/Vaktdistriktet er ansvarlig for å organisere en klinisk veterinærvakt, og å inngå avtaler for veterinærvakt i tråd med konkurranseloven.

Viser til dyrehelsepersonellovens § 3a, Kommunens ansvar

Kommunene skal sørge for tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell.

Kommunene har ansvar for å organisere en klinisk veterinærvakt utenom ordinær arbeidstid.

Konkurransgrunnlag for kjøp av veterinærtjenester ble lagt ut på Doffin 3. desember 2019. Tilbudsfristen var 07.01.2020. Veterinærenes vedståelsesfrist er 07.03.2020.

Det kom inn 5 tilbud. Alle er tilknyttet den eksisterende vaktordninga.

Maylene Johansen, Dyrlegen i Nord- Salten, Steigen

Kaisa Kleven Lillebakken, Steigen

Silje Marie Jensen, Steigen

Cathrine Lofstad, Hamarøy

Christian Hoel, Asker (sommervikar)

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder

Vedlegg: 2 stk. avtaler med kontraktvilkår for underskrift
Den ene returneres til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord



Kaisa Kleven Lillebakken
Dypingveien 41

8288 Bogøy

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
20/4-3/BS	V50		20.02.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 19/20.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune godtar ditt tilbud om leveranse av veterinærvakttjeneste for perioden 01.01.2020 til 01.01.2024.

Det skal underskrives en individuell avtale om deltakelse i Veterinærvaktordningen. Avtalen vil omfatte kontraktsdokument, standard kontraktsvilkår, tilbud fra veterinæren og konkurransedokumentene.

Kommunen/Vaktdistriktet er ansvarlig for å organisere en klinisk veterinærvakt, og å inngå avtaler for veterinærvakt i tråd med konkurranseloven.

Viser til dyrehelsepersonellovens § 3a, Kommunens ansvar

Kommunene skal sørge for tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell.

Kommunene har ansvar for å organisere en klinisk veterinærvakt utenom ordinær arbeidstid.

Konkurransesgrunnlag for kjøp av veterinærtjenester ble lagt ut på Doffin 3. desember 2019. Tilbudsfristen var 07.01.2020. Veterinærenes vedståelsesfrist er 07.03.2020.

Det kom inn 5 tilbud. Alle er tilknyttet den eksisterende vaktordninga.

Maylene Johansen, Dyrlegen i Nord- Salten, Steigen

Kaisa Kleven Lillebakken, Steigen

Silje Marie Jensen, Steigen

Cathrine Lofstad, Hamarøy

Christian Hoel, Asker (sommervikar)

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder

Vedlegg: 2 stk. avtaler med kontraktsvilkår for underskrift
Den ene returneres til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord



Silje Marie Jensen
Engeløyveien 77

8289 Engeløya

Vår ref.
20/4-4/BS

Arkivkode
V50

Deres ref.

Dato
20.02.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 20/20.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune godtar ditt tilbud om leveranse av veterinærvakttjeneste for perioden 01.01.2020 til 01.01.2024.

Det skal underskrives en individuell avtale om deltakelse i Veterinærvaktordningen. Avtalen vil omfatte kontraktsdokument, standard kontraktvilkår, tilbud fra veterinæren og konkurransedokumentene.

Kommunen/Vaktdistriktet er ansvarlig for å organisere en klinisk veterinærvakt, og å inngå avtaler for veterinærvakt i tråd med konkuranseloven.

Viser til dyrehelsepersonellovens § 3a, Kommunens ansvar

Kommunene skal sørge for tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell.

Kommunene har ansvar for å organisere en klinisk veterinærvakt utenom ordinær arbeidstid.

Konkurransgrunnlag for kjøp av veterinærtjenester ble lagt ut på Doffin 3. desember 2019. Tilbudsfristen var 07.01.2020. Veterinærenes vedståelsesfrist er 07.03.2020.

Det kom inn 5 tilbud. Alle er tilknyttet den eksisterende vaktordninga.

Maylene Johansen, Dyrlegen i Nord- Salten, Steigen

Kaisa Kleven Lillebakken, Steigen

Silje Marie Jensen, Steigen

Cathrine Lofstad, Hamarøy

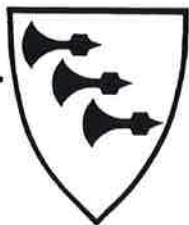
Christian Hoel, Asker (sommervikar)

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder

Vedlegg: 2 stk. avtaler med kontraktsvilkår for underskrift
Den ene returneres til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord



Christian Hoel
Jacob Neumannsvei 30 b

1384 Asker

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
20/4-5/BS	V50		20.02.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 21/20.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune godtar ditt tilbud om leveranse av veterinærvakttjeneste for perioden 01.01.2020 til 01.01.2024.

Det skal underskrives en individuell avtale om deltakelse i Veterinærvaktordningen. Avtalen vil omfatte kontraktsdokument, standard kontraktvilkår, tilbud fra veterinæren og konkurransedokumentene.

Kommunen/Vaktdistriktet er ansvarlig for å organisere en klinisk veterinærvakt, og å inngå avtaler for veterinærvakt i tråd med konkurranseloven.

Viser til dyrehelsepersonellovens § 3a, Kommunens ansvar

Kommunene skal sørge for tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell.

Kommunene har ansvar for å organisere en klinisk veterinærvakt utenom ordinær arbeidstid.

Konkurranses grunnlag for kjøp av veterinærtjenester ble lagt ut på Doffin 3. desember 2019. Tilbudsfristen var 07.01.2020. Veterinærenes vedståelsesfrist er 07.03.2020.

Det kom inn 5 tilbud. Alle er tilknyttet den eksisterende vaktordninga.

Maylene Johansen, Dyrlegen i Nord- Salten, Steigen

Kaisa Kleven Lillebakken, Steigen

Silje Marie Jensen, Steigen

Cathrine Lofstad, Hamarøy

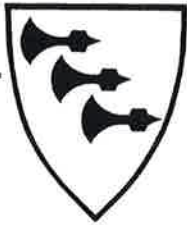
Christian Hoel, Asker (sommervikar)

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder

Vedlegg: 2 stk. avtaler med kontraktvilkår for underskrift
Den ene returneres til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord



Tore Bredal og Anita Larsen
Sjøgata 6

8006 BODØ

Vår ref.
20/142-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 41/46

Deres ref.

Dato
20.02.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL NAUST PÅ GNR. 41 BNR. 46

Saken er behandlet som saksnr PLA 22/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir tillatelse til søknad om naust, mottatt 30.01.2020. Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Vi gir byggetillatelse med følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2906,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Tiltaket skal oppføres med tradisjonell byggeskikk, material- og fargevalg.**
- **Naustet skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap tilknyttet båtbruk. Naustet skal ikke innredes til overnatting eller personopphold i fritidssammenheng.**
- **Adkomst til strandsonen skal ivaretas.**

Tillatelsen gjelder i tre år. Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at du må ha satt i gang arbeidene før fristen løper ut. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Om noen klager på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Søknaden:

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon:
Telefaks:

Saken gjelder: Det søkes om tillatelse til oppføring av naust på gnr. 41 bnr. 46 på Holkestad.

Tiltakshaver: Tore Bredal og Anita Larsen, Sjøgata 6, 8006 Bodø.

Eiendom: Gnr. 41 bnr. 46.

Tegninger: Mottatt 30.01.2020: 1:1000 Situasjonsskart, plan-, snitt og fasadetegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Byggesaksforskriften
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Søker har oppgitt følgende opplysninger i søknaden:

Tiltakets bruksareal (BRA)	36,7 m ²
Tiltakets bebygde areal (BYA)	36,7 m ²
Tiltakets høyde	Mønehøyde: 3,7 meter Gesimshøyde: 2,2 meter
Antall boenheter	0 boenheter
Antall parkeringsplasser	0 parkeringsplasser

Plangrunnlag for eiendommen:

Eiendommen er regulert til LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF4_12 Holkestad). I henhold til kommuneplanens bestemmelse 4.1 bokstav j) tillates naust bygd i gruppe ved eksisterende naust. Ut over dette gjelder kommuneplanens bestemmelse 3.5. Etter bestemmelsen er maksimalt tillatt bebygde areal (BYA) 40 m² og maksimal mønehøyde er 4,0 meter.

Tidligere saksbehandling:

Nausttomten er fradelt i delegert vedtak av 22.05.19.

Nabovarsling:

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Plassering på tomta:

Naustet må plasseres som vist på situasjonsplan mottatt 30.01.2020.

Naustet planlegges bygget nærmere nabogrensen enn 4 meter. Nausttomten er ca. 6 meter bred, og hensynene bak avstandsregelen gjør seg ikke gjeldende for naust ettersom de ikke rommer boenheter. Etter dette dispenseres det fra avstandskravet som følger av pbl. § 29-4.

Ansvar:

Tiltaket faller under plan- og bygningsloven § 20-4 e) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver. Det er dermed ikke krav om at tiltakshaver bistås av foretak med ansvarsrett.

Vilkår i den videre prosessen:

Når tiltaket er ferdig må du søke om ferdigattest. Dersom du ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Du må da opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

Hvis du foretar justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, må du senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon på tiltakets plassering slik det er utført.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Naust	Kr. 2150,-
Arealtillegg:	36 m ² a kr. 21,- per m ²	Kr. 756,-
Sum:		Kr. 2906,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

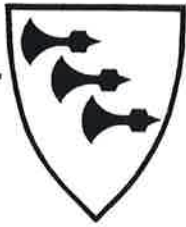
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent situasjonsplan
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Cathrine Lofstad
Halsen 222

8290 Skutvik

Vår ref.
20/4-6/BS

Arkivkode
V50

Deres ref.

Dato
20.02.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 23/20.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune godtar ditt tilbud om leveranse av veterinærvakttjeneste for perioden 01.01.2020 til 01.01.2024.

Det skal underskrives en individuell avtale om deltakelse i Veterinærvaktordningen. Avtalen vil omfatte kontraktsdokument, standard kontraktsvilkår, tilbud fra veterinæren og konkurransedokumentene.

Kommunen/Vaktdistriktet er ansvarlig for å organisere en klinisk veterinærvakt, og å inngå avtaler for veterinærvakt i tråd med konkurranseloven.

Viser til dyrehelsepersonellovens § 3a, Kommunens ansvar

Kommunene skal sørge for tilfredsstillende tilgang på tjenester fra dyrehelsepersonell.

Kommunene har ansvar for å organisere en klinisk veterinærvakt utenom ordinær arbeidstid.

Konkurransesgrunnlag for kjøp av veterinærtjenester ble lagt ut på Doffin 3. desember 2019. Tilbudsfristen var 07.01.2020. Veterinærenes vedståelsesfrist er 07.03.2020.

Det kom inn 5 tilbud. Alle er tilknyttet den eksisterende vaktordninga.

Maylene Johansen, Dyrlegen i Nord- Salten, Steigen

Kaisa Kleven Lillebakken, Steigen

Silje Marie Jensen, Steigen

Cathrine Lofstad, Hamarøy

Christian Hoel, Asker (sommervikar)

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder

Vedlegg: 2 stk. avtaler med kontraktsvilkår for underskrift
Den ene returneres til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord



Svalehus AS
vidar@svalehus.no

Vår ref.
17/1022-29/KFO

Arkivkode
041

Deres ref.

Dato
13.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
STOPPORDRE – PÅLEGG OM STANS AV ARBEID PÅ HUS 6 PÅ
GNR. 5 BNR. 135**

Saken er behandlet som saksnr PLA 24/20 med følgende vedtak:

Kommunen gir pålegg om øyeblikkelig stans av bygningsarbeid på hus 6 på gnr. 5 bnr. 135. Stoppordren gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-4, og betyr at:

- 1. Du må stanse pågående arbeid på eiendommen med øyeblikkelig virkning.**
- 2. Du kan ikke gjenoppta arbeidet før kommunen eventuelt har gitt tillatelse til det.**
- 3. Kommunen kan følge opp dette pålegget om øyeblikkelig stans med å ilegge deg tvangsmulkt.**
- 4. Kommunen kan følge opp dette pålegget om øyeblikkelig stans med et forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom.**
- 5. Om nødvendig må du sikre tiltaket forsvarlig før du forlater det.**

Kommunens vurdering:

Vi er kjent med at det er satt i gang ulovlige arbeider på eiendommen. Arbeidene består i at bygging av hus nr. 6 på gnr. 5 bnr. 135 er startet. Tiltaket er gitt rammetillatelse (PLA 133/18, ref. 17/1022-9), men det er ikke gitt igangsettingstillatelse som tillater dette arbeidet. Dette er vi gjort kjent med gjennom oversending av bilde. Tiltaket har ikke nødvendig tillatelse og arbeidene må derfor stanses med øyeblikkelig virkning.

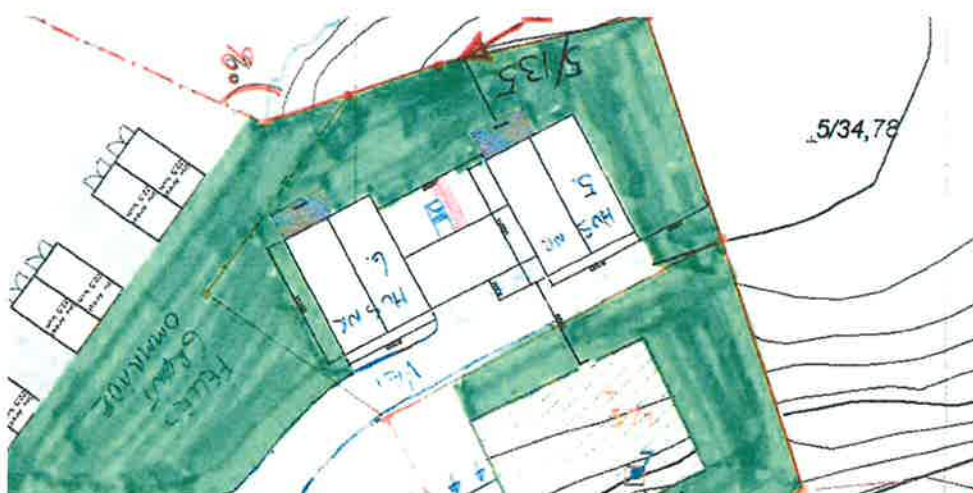
Kommunen må underrettes skriftlig når arbeidet er stanset.



Bildet viser byggestart på hus 6 på gnr. 5 bnr. 135.

Du kan søke om å få tiltaket godkjent.

Det kan være mulig å rette opp ulovligheten ved å søke om igangsettingstillatelse i ettertid. Ansvarlig søker kan sende oss en komplett søknad om igangsettingstillatelse for å få tillatelse til å igangsette arbeidene. Blir søknaden godkjent, vil du kunne gjenoppta arbeidet. Vi minner for øvrig om at dersom det skal foretas endringer på tiltaket slik det er godkjent i rammetillatelse, må dette omsøkes.



Situasjonsplan lagt med søknad om rammetillatelse mottatt 21.06.2018.

Varsel om tvangsmulkt og forelegg.

Dersom du ikke etterkommer pålegget umiddelbart, vil kommunen ilegge deg tvangsmulkt. Kommunen kan alternativt, eller i tillegg til tvangsmulkten, gi deg et forelegg. Et slikt forelegg vil kunne få samme rettsvirkning som en rettskraftig dom og fullbyrdes etter reglene for dommer. Et forelegg innebærer at vi kan tinglyse vårt krav som en heftelse på eiendommen din.



Svalehus A.S
vidar@svalehus.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/1022-32/KFO	041		19.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 2: RÅBYGG PÅ HUS NR. 6,
GRUNNMUR OG RÅBYGG PÅ HUS NR. 8, GNR. 5 BNR. 71, 135, 136
OG 137.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 27/20 med følgende vedtak:

Steigen kommune godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse mottatt 14.02.2020. Igangsettingstillatelsen omfatter råbygg på hus nr. 6, samt grunnmur og råbygg på hus nr. 8. Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel og rammetillatelse PLA 133/18. Igangsettingstillatelsen gis på følgende vilkår:

- Byggesaksgebyret med kr. 41752,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.

Før igangsettingstillatelse trinn 3 kan gis, må følgende forhold være oppfylt:

- Det må leveres oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæring fra aktuelle foretak til kommunen.
- Dersom tiltaket skal endres må kommunen motta oppdaterte tegninger.

Igangsettingstillatelsen gjelder i tre år. Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene før fristen løper ut. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom noen klager på vedtaket, er fristen tre år fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse trinn 2: råbygg på hus nr. 6, grunnmur og råbygg på hus nr. 8.

Søker: Svalehus AS, Helnesveien 11, 8285 Helnes (org. nr. 999 311 393).

Tiltakshaver:	Steigen boligutleie AS, Hyttebakken 26 B, 8011 Bodø.
Eiendom:	Gnr. 5 bnr. 71, 135, 136 og 137.
Planstatus:	Boligformål (arealdelen av kommuneplanen, B1-9).
Tegninger:	Mottatt 21.06.18: 1:100 fasadetegninger, målsatte snitt- og plantegninger av hus og naust. Situasjonsplan og profiltegning som viser plassering av hus med kotehøyde. Mottatt 07.09.2018: 1:500 situasjonsplan med inntegnet parkeringsplasser, 1:100 to detaljtegninger av parkering.
Lovverk:	Plan- og bygningsloven Byggteknisk forskrift (TEK 10) Byggesaksforskriften Kommuneplanens arealdel, 2016-2028 Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016.

Bakgrunn:

Kommunen gav i 2014 rammetillatelse til utbygging av området nordvest for Helnesveien til boligformål. Det er satt opp en femmannsbolig, en enebolig og en tomannsbolig. Etter at firmaet (Nordlandsbygg (tidligere Svalehus AS) org. nr. 990 633 401) som var ansvarlig søker gikk konkurs i 2017 falt alle byggetillatelser bort og alt arbeid har stoppet opp. Svalehus AS (org. nr. 999 311 393) søker nå om igangsettingstillatelse trinn 2 i henhold til rammene gitt i rammetillatelse PLA 133/18.

I rammetillatelsen er det stilt flere vilkår som må oppfylles før igangsettingstillatelse trinn 2 kan gis. Kommunen gjennomførte tilsyn 12.09.2019. Av rapport fra tilsynet fremgår det at 12 parkeringsplasser er opparbeidet for femmannsbolig og enebolig, samt at 5 parkeringsplasser er opparbeidet tilknyttet to-mannsbolig. Kravet til parkeringsplass er dermed oppfylt. Videre fremgår det at utearealet tilknyttet boligene er opparbeidet. I et område er det ikke sådd gress. Dette er likevel ikke til hinder for at det skal kunne gis igangsettingstillatelse. Videre er det gitt ferdigattest for Helnesveien 7, 9 og 11, samt søkt om utslippstillatelse for 4 nye boenheter. Det er levert ansvarserklæring fra relavente foretak. Vilkårene i rammetillatelsen er oppfylt og igangsettingstillatelse trinn 2 kan gis.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet i forbindelse med søknad om rammetillatelse 20.06.18. Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Krav til plassering på tomta:

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde som vist på godkjent situasjonsplan og tegninger.

Adkomst og parkering:

Adkomst fra Helnesveien. Med totalt 12 boenheter i området skal det i samsvar med bestemmelser i kommuneplanens arealdel opparbeides 24 parkeringsplasser. Dette er inkludert plasser i garasje/carport. Av parkeringsredegjørelse skal det bygges 26 parkeringsplasser hvorav 5 av disse er parkering i garasje/carport.

Vann og avløp:

Tiltaket skal tilknyttes offentlig vannverk. Det ble 03.11.2014 i vedtak PLA BYG 197/14 gitt utslippstillatelse til felles slamavskiller for inntil 8 boenheter med avløp til sjø på minst to meter under lavvann. For de 4 nye boenhetene er det søkt om ny utslippstillatelse.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Svalehus AS, org. nr. 999 311 393
PRO	Byggeteknisk prosjektering	Svalehus AS, org. nr. 999 311 393
UTF	Oppføring av 2 tomannsboliger og 6 naust	Svalehus AS, org. nr. 999 311 393
UTF	Grunn- og tomtearbeider for to stykk tomannsboliger samt seks stykk naust, veier og arrondering av området	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896

De ytterligere ansvarsområdene skal dekket av ansvarlige foretak. Oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen ved søknad om neste igangsettingstillatelse.

Tekniske krav:

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK 10.

Kontroll:

Det er obligatorisk krav om uavhengig kontroll, jf. SAK10 § 14-2.

Avfallshåndtering:

Avfallsplan må foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

Bruksareal:

Totalt BYA på ny bebyggelse inkludert naust er oppgitt å bli 552 m², og BRA er oppgitt å bli 552 m², jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Vilkår i den videre prosessen:

Erklæring om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Ansvarlig søker må oppdatere gjennomføringsplanen og sende den til oss hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk. Det må ikke utføres arbeid utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlige arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Flermannsbolig * 2 (Hus nr. 6 og 8)	Kr. 11500,-
Tillegg per boenhet:	Kr. 1440 * 4 boenheter	Kr. 5760,-
B1. Pbl. § 20-1 Privat.	Naust * 6	Kr. 12900,-
Arealtillegg:	Kr. 21 * 552 m ²	Kr. 11592,-
Sum:		Kr. 41752,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

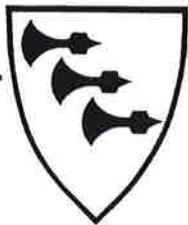
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Hilde Husøy, Helnesveien 17, 8285 Leines
Kristin og Stig Toldnæs, Helnesveien 7, 8285 Leines
Jan Elix Kristiansen, Helnesveien 5, 8285 Leines
Kari-Anne L. Husøy, Helnesveien 14, 8285 Leines
Harald Petter K. Husøy, Sneveien 20, 8072 Bodø
Toril Synnøve Jensen, Botnveien 12 B, 8285 Leines



John Wiggo Nygård
Nordfallet 4
8646 Korgen

Vår ref.
20/5-2/KFO

Arkivkode
G/BNR X/X

Deres ref.

Dato
26.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BRUKSENDRING FRA HELÅRSBOLIG
BENYTTET SOM FRITIDSBOLIG TIL BOLIG, GNR. 10 BNR. 10.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 28/20 med følgende vedtak:

Steigen kommune gir tillatelse til søknad om bruksendring fra helårsbolig benyttet som fritidsbolig til bolig, mottatt 02.01.2020. Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1440,- er innbetalt i henhold til faktura.**

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om bruksendring fra helårsbolig benyttet som fritidsbolig til bolig.

Tiltakshaver: John Wiggo Nygård, Nordfallet 4, 8646 Korgen.

Eiendom: Gnr. 10 bnr. 10.

Bygningskode: 189 090 285

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF1_3 Hustoft).

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK 10)
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsling:

Det gjøres etter pbl. § 21-3 unntak fra krav om nabovarsling ettersom bruksendringen ikke anses å berøre interessene til naboene, samt at bruksendringen er i henhold til kommuneplanens arealdel.

Tekniske krav:

Tekniske krav i TEK 17 gjelder i utgangspunktet som for nybygg. Ettersom byggverket tidligere er benyttet som bolig, og i matrikkelen er registrert som helårsbolig benyttet til fritidsbolig, tillater kommunen bruksendring uten at det boligen må ombygges i henhold til TEK 17.

Adkomst:

Det er opparbeidet adkomst til boligen, og denne er åpen hele året.

Vann og avløp:

Huset er tidligere benyttet til bolig. Vann og avløp er dermed dimensjonert for slik bruk.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktige. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Pbl. § 20-1 Privat.	Ombygging/bruksendring	Kr. 1440,-
Sum:		Kr. 1440,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

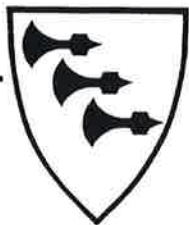
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Kopi: Matrikkelfører Kenneth Willanger, her
Ingeniør Oluf Holmvaag, her

Vedlegg: Faktura



Nils R. Karlsen
Gyldenløves gate 20 A
0260 Oslo

Vår ref.
20/9-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 4/8

Deres ref.

Dato
26.02.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BRUKSENDRING FRA BOLIG TIL
FRITIDSBOLIG, GNR. 4 BNR. 8.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 29/20 med følgende vedtak:

Steigen kommune gir tillatelse til søknad om bruksendring fra bolig til fritidsbolig, mottatt 06.01.2020. Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vilkåret og etter at byggesaksgebyret med kr. 1440,- er innbetalt i henhold til faktura.**

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om bruksendring fra bolig til fritidsbolig.
Tiltakshaver: Nils-Robert Karlsen, Gyldenløves gate 20 A, 0260 Oslo.
Eiendom: Gnr. 4 bnr. 8.
Bygningskode: 189 080 387.
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF1_1 Skår).
Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK 10)
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016.

Nabovarsling:

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon:
Telefaks:

Det gjøres etter pbl. § 21-3 unntak fra krav om nabovarsling ettersom bruksendringen ikke anses å berøre interessene til naboene, samt at bruksendringen er i henhold til kommuneplanens arealdel.

Tekniske krav:

Tekniske krav i TEK 17 gjelder i utgangspunktet som for nybygg. Ettersom byggverket tidligere er benyttet som bolig og bruken av byggverket blir mindre som fritidsbolig, tillater kommunen bruksendring uten ombygging i henhold til TEK 17.

Adkomst:

Ingen endring.

Gebyr:

Søknad etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Pbl. § 20-1 Privat.	Bruksendring	Kr. 1440,-
Sum:		Kr. 1440,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

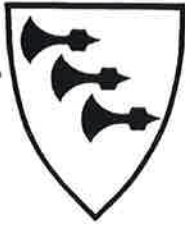
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Kopi: Geir Arnulf Breili, Ägirsgatan 4, SE-26244 Ängelholm, Sverige
Britt-Karin Robertsen, Straumøyveien 1154, 8056 Saltstraumen
Matrikkelfører Kenneth Willanger, her
Ingeniør Oluf Holmvaag, her

Vedlegg: Faktura



Geir Carlo Johansen
Nordfoldveien 139
8286 Nordfold

Vår ref.
19/1256-3/KFO

Arkivkode
G/BNR 105/250

Deres ref.

Dato
02.03.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL PÅBYGG OG FORLENGING AV TAK PÅ GNR. 105
BNR, 250.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 30/20 med følgende vedtak:

Steigen kommune gir tillatelse til søknad om påbygg og forlengelse av tak, mottatt 29.10.19 med tilleggsdokumentasjon mottatt 14.02.2020. Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2091,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til omsøkte tegninger.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen gjelder i tre år. Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at man må ha satt i gang arbeidene før fristen løper ut. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom noen klager på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til forlenging av tak og påbygging av loftstue over inngangsparti.

Ansvarlig søker: Nordsalten VVS AS, Ålstadveien 3, 8289 Engeløya.

Tiltakshaver: Geir Carlo Johansen, Nordfoldveien 139, 8286 Nordfold.

Eiendom: Gnr. 105 bnr. 250.

Planstatus: Område åpnet for boligbebyggelse (B6_6 Nordfold)

Tegninger: 1:100 fasadetegning, 1:100 plantegning, situasjonsplan.
Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK 10)
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Søker har oppgitt følgende opplysninger i søknaden:

Tiltakets bruksareal (BRA)	31,5 m ²
Tiltakets bebygde areal (BYA)	21,7 m ²
Tiltakets høyde	Møne: 7,5 meter Takvinkel: 22 grader

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

Dispensasjon fra byggegrense mot vei:

Nordland Fylkeskommune har 13.02.2020 gitt dispensasjon fra byggegrense langs fv. 835.

Adkomst og parkerings:

Tiltaket medfører ingen endring.

Vann og avløp:

Tiltaket medfører ingen endring.

Krav til plassering:

Tiltaket må plasseres som vist på godkjente tegninger.

Ansvar:

Følgende foretak erklærer ansvarsrett for følgende ansvarsområde:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
PRO	Prosjektering av forlenging av tak og påbygging loft	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Byggearbeider	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

Vilkår i den videre prosessen:

Ansvarlig søker må oppdatere gjennomføringsplanen og sende den til oss hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Tilbygg	Kr.	1440,-
Arealtillegg	31 m ² à kr. 21 per m ²	Kr.	651,-
Sum:		Kr.	2091,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Kopi: Matrikkelfører, her
Nordsalten VVS AS, Ålstadveien 3, 8289 Engeløya.

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan
Faktura