

Delegerte vedtak

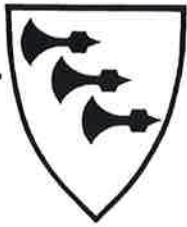
Dato: 04.12.2019 - 27.01.2020 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode	Resultat
	Navn				
	Innhold				
19/1221	18.12.2019	DS BYG 192/19		PUD/SKOG/GL	V83
	SØKNAD OM ETABLERING AV LANDBRUKSVEI KLASSE III OSAN - STEIGEN KOMMUNE				
19/1286	16.12.2019	DS DEL 190/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 82/12	
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 82 BNR. 12				
18/1123	09.12.2019	DS 188/19	PUD//KFO	G/BNR 74/58	
	VEDTAK. AVKJØRSELSTILLATELSE FOR ENDRET AVKJØRSEL FRA FV. 638 TIL BOLIGEIENDOMMEN GNR 74 BNR. 58 I STEIGEN KOMMUNE				
14/844	18.12.2019	DS 193/19	PUD//KR	G/BNR 105/263	
	SØKNAD OM RAMMETILLATELSE GNR 105 BNR 263 - NY BOLIG				
15/866	19.12.2019	DS 194/19	PUD//KR	G/BNR 47/1	
	SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN				
14/951	19.12.2019	DS 195/19	PUD//LD	G/BNR 5/71	
	SVALEHUS AS SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - UTLEIEBOLIGER GNR 5 BNR 71 - SVALEHUS				
17/1022	20.12.2019	DS 196/19	PUD//KFO	041	
	VEDR.BYGGESAK - SVALEHUS AS				
19/450	20.12.2019	DS 197/19	PUD//KFO	G/BNR 45/8	
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 45 BNR 8				
14/765	20.12.2019	DS 198/19	PUD//HSK	G/BNR 133/21	
	ETABLERING AV HYTTE OG ANNEKS PÅ GNR 133 BNR 21				
16/575	20.12.2019	DS 199/19	PUD//KR	G/BNR 19/2	
	SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - TILBYGG				
18/901	20.12.2019	DS 200/19	PUD//KFO	G/BNR 6/114	
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL UTBYGG - FASADE - GNR. 6 BNR. 114				
18/469	20.12.2019	DS 201/19	PUD//KO	G/BNR 108/13	
	SØKNAD OM TILBYGG TIL HYTTE PÅ NØTNES GNR. 108, BNR 13				

Delegerte vedtak

Dato: 04.12.2019 - 27.01.2020 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
17/738	03.01.2020 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FRITIDSBOLIG HOLKESTAD G.NR 41 B.NR 45	DS 202/19	PUD//LD	G/BNR 41/45
16/80	08.01.2020 SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUKSENDRING TIL BOLIGFORMÅL - HESTESKOEN	DS 1/20	PUD//KFO	G/BNR 21/134



Leinesfjord Utmarkslag
v/Knut B. Willumsen
Saurveien 6

8283 Leinesfjord

Vår ref.
19/1221-4/GL

Arkivkode
V83

Deres ref.

Dato
18.12.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 192/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune gir tillatelse til ombygging av Nerliveien som omsøkt under forutsetning av at den følger opparbeidet trase, og bygges i henhold til LMD's «Normaler for landbruksveier» veiklasse 3 – Landbruksbilvei. Avkjørselen fra fylkesvei 835 må tilfredsstillere krav og vilkår fastsatt av Statens vegvesen. Det vises ellers til høringsuttalelsene som er gitt til saken.

Saksutredning

Steigen kommune har mottatt søknad fra Leinesfjord Utmarkslag v/ Knut B. Willumsen om tillatelse til ombygging av Nerliveien. Veien er i dag registrert som traktorvei kl 7, og skal oppgraderes til landbruksbilvei- klasse 3. Prosjektet ligger inne i *Hovedplan for skogsveier-Steigen kommune 2012-2030*. Nerliveien er en viktig basvei for skogsdrifter i området. I første omgang skal ca 900 m med snuplass oppgraderes. Veien skal betjene skogområder fra Botn mot Kjølåsen, nord for fylkesveien.

Statens vegvesen har innvilget og godkjent på vilkår søknad om avkjørsel fra fylkesveien.

Saken er sendt på **høring** til:

Saggjo/Habmer reinbeitedistrikt v/ Per Isak Labba
Nordland Fylkeskommune-kulturvernseksjonen
Fylkesmannen i Nordland- Landbruks-og reindriftsavdelingen
Sametinget-kulturminneavdelingen.

Nordland fylkeskommune og Sametinget har ingen spesielle kommentarer til prosjektet, men ber om at hvis det under arbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses, og melding sendes omgående til dem.

Fylkesmannen har en miljøfaglig merknad som er knyttet til en eldre hekkelokalitet for havørn ca 100 m fra veien. De mener at det bør settes som vilkår at det ikke utføres anleggsarbeid på veien i hekkeperioden (1 mars – 30 juni).

Fylkesmannen påpeker videre at en forbedret landbruksvei kan føre til at områdene i tilknytning til veien blir lettere tilgjengelig for annen bruk(motorferdsel, jakt, friluftsliv m.m). Det kan føre til at reinen unngår disse områdene. De ber derfor om at tiltak mot økt trafikk utenom skogbruksformål blir vurdert. Hvilke tiltak det er snakk om er ikke konkretisert.

Kommunen har ikke mottatt uttalelse fra reinbeitedistriktet.

Vurderinger

Søknaden er derfor behandlet etter «*Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier*». Forskriften er hjemlet i skogbruksloven, og skal sikre at planlegging og bygging gir gode helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensynet til miljøverdier knyttet til naturmiljø, landskap, kulturminner, friluftsliv og andre interesser. Tiltaket skal også vurderes etter Naturmangfoldloven.

Veien vil gi bedre adkomst og reduserte transportutgifter. Området er viktig i skogbrukssammenheng. Store arealer er tilplantet, og noen av plantefeltene begynner å bli hogstmodne. På sikt har en planlagt å videreføre skogbilveien mot øst.

Den omsøkte veien er vurdert i forhold til offentlige naturbaser, og en kan ikke se at det er registreringer i disse basene som kommer i konflikt med omsøkte tiltak. Den registrerte hekkelokaliteten for havørn er diskutert med kommunens miljøansvarlig, som mener at det ikke er grunnlag for å iverksette spesielle tiltak med hensyn på denne.

For å ha kontroll på trafikken på veien, kan tiltakshaverne vurdere å sette opp bom.

Konklusjon.

Steigen kommune gir tillatelse til oppgradering av Nerliveien under forutsetning av at den følger planlagt trase, og bygges i henhold til LMD's «Normaler for landbruksveier» veiklasse 3 –Landbruksbilvei. Avkjørselen fra fylkesvei 835 må tilfredsstille krav og vilkår fastsatt av Statens vegvesen.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Anmdreas Sletten
Avdelingsleder

Vedlegg

- Kart
- Høringsuttalelser
- Beskrivelse veiklasse 3



Steigen Sjøhus A/S
Røssøyveien 29

8289 Engeløya

Vår ref.
19/1286-3/GL

Arkivkode
G/BNR 82/12

Deres ref.

Dato
16.12.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 190/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 6000m² avsatt som område for turistanlegg i reguleringsplanen for Røssøy Havn – Gnr 82 Bnr 12 - i Steigen kommune som omsøkt. Grensen i nordvest settes mot sjølinjen. Fradelingen må skje i henhold til vedtatt reguleringsplan med bestemmelser.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og reguleringsplan for Røssøy Havn -vedtatt 30.04.2003

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av campingplassen i Røssøy Havn

Formål: Turistformål

Søker: Steigen Sjøhus A/S v Erik Vegge, Røssøyvein 29,8289 Engeløya

Eiendom: Gnr 82 Bnr 12

Tomtestørrelse:Ca 6000m²

Planstatus: Reguleringsplan-Røssøy Havn. Vedtatt 30.04.2003

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Røssøy Havn

Steigen kommune utarbeidet og fikk vedtatt en reguleringsplan for Røssøy havn i 2003. Det henvises til planen med reguleringsbestemmelser

Tomta

Den omsøkte tomte er på ca 6000 m² og omfatter den etablerte campingplassen på Røssøya. I reguleringsplanen er området avsatt til turistanlegg. Steigen Sjøhus ønsker å skille ut campingplassen fra resten av eiendommen. Bruken skal ikke endres fra dagens campingformål.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser forutsatt at vedtatte reguleringsbestemmelser følges. Det forutsettes at tomta disponeres videre til campingformål. Grensen i nordvest settes mot sjølinjen.

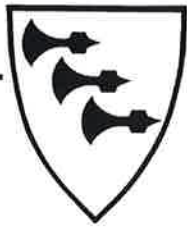
Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i plan-og bygningsloven og vedtatt reguleringsplan.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Bjørn Andersen
Engeløyveien 219

8289 ENGELØYA

Vår ref.
18/1123-6/KFO

Arkivkode
G/BNR 74/58

Deres ref.

Dato
09.12.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL GARASJE GNR. 74 BNR. 58

Saken er behandlet som saksnr PLA 188/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til oppføring av ny garasje på gnr. 74 bnr. 58. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3368,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Arbeidet må være påbegynt innen tre år fra tillatelsen er gitt, ellers faller tillatelsen bort.**

Tillatelsen har gyldighet i tre år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av garasje på gnr. 74 bnr. 58.

Tiltakshaver: Bjørn Andersen, Engeløyveien 219, 8289 Engeløya.

Eiendom: Gnr. 74 bnr. 58.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig- og næringsbebyggelse (LSBN5_8 Gjerde)

Tegninger: Mottatt 09.07.2019: Situasjonsplan, fasadetegning, fasadetegninger, plan- og snittegning, fasadetegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK 10)
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har i vedtak 12.11.2019 gitt dispensasjon fra byggegrense mot vei slik at garasje kan bygges i henhold til søknad.

Adkomst:

Det er gitt ny avkjørselstillatelse fra fv. 638 i vedtak fra Statens vegvesen 11.10.2018.

Vann og avløp:

Ikke aktuelt.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan. Det er gitt tillatelse fra eier av gnr. 74 bnr. 108 til å plassere garasjen med en minsteavstand på 2 meter fra felles grense. Det er videre gitt tillatelse fra eier av gnr. 74 bnr. 59 til å plassere garasjen med en minsteavstand av 1 meter fra felles grense.

Ansvar:

Tiltaket faller under pbl. § 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndig foretak med ansvarsrett.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegninger med tiltakets plassering slik det er utført.

Bruksareal:

Garasjen er oppgitt med BYA og BRA på 58 m², jf. «Veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat.	Garasje	Kr. 2150,-
Arealtillegg	58 m ² a kr. 21 per m ²	Kr. 1218,-
Sum:		Kr. 3368,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

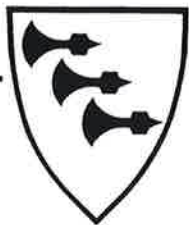
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
 Godkjent situasjonsplan
 Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Helen Grønbech og Snorre Jonassen
Kalvdalen 41
8286 Nordfold

Vår ref.
14/844-22/KL

Arkivkode
G/BNR 105/263

Deres ref.

Dato
19.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST BOLIG OG GARASJE GNR. 105 BNR. 263**

Saken er behandlet som saksnr PLA 193/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for bolig på gnr. 105 bnr. 263, slik det er beskrevet i rammetillatelse PLA BYG 184/14 og igangsettingstillatelse PLA 15/844-4.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 14.06.2017, samt dokumentasjon for utført sluttkontroll, mottatt 03.12.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum:		Kr. 2000,-

Klageadgang:

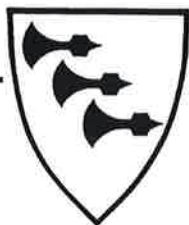
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Thore Magnussen & Sønn AS, v/Roger Fløen, Grundstadveien 30, 8063
Bøstad



Steigen Boligutleie AS
Hyttbakken 26 B,
8011 Bodø

Vår ref.
15/866-21/KFO

Arkivkode
G/BNR 47/1

Deres ref.

Dato
19.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST 5-MANNSBOLIG GNR. 47 BNR. 108**

Saken er behandlet som saksnr PLA 194/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for 5-mannsbolig på gnr. 47 bnr. 108, slik det er beskrevet i tillatelse PLA 15/866 (15/866-2).

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 20.11.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum		Kr. 2000,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Ansvarlig søker: Svalehus AS, Helnesveien 8, 8285 Leines.



Steigen Boligutleie A.S
Hyttbakken 26 B
8011 Bodø

Vår ref.
14/951-36/KFO

Arkivkode
G/BNR 5/71

Deres ref.

Dato
19.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST 5-MANNSBOLIG OG CARPORT GNR. 5 BNR. 71**

Saken er behandlet som saksnr PLA 195/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for 5-mannsbolig og carport på gnr. 5 bnr. 71, slik det er beskrevet i rammetillatelse PLA BYG 196/14 (14/951-2), igangsettingstillatelse PLA BYG 197/14 (14/918-2) og endringstillatelse PLA BYG 21/15 (14/951-5).

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 20.11.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppf ylt.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum:		Kr. 2000,-

Klageadgang:

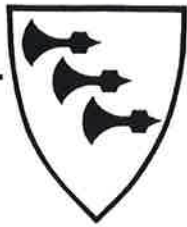
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Ansvarlig søker: Svalehus AS, Helnesveien 8, 8285 Leines



Steigen Boligutleie AS
Hyttbakken 26 B
8011 Bodø

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/1022-26/KFO	041		20.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST 2-MANNSBOLIG GNR. 5 BNR. 135**

Saken er behandlet som saksnr PLA 196/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for 2-mannsbolig på gnr. 5 bnr. 135, slik det er beskrevet i rammetillatelse PLA BYG 196/14 (14/951-2) og igangsettingstillatelse PLA BYG 171/16 (14/951-12).

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 25.11.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum		Kr. 2000,-

Klageadgang:

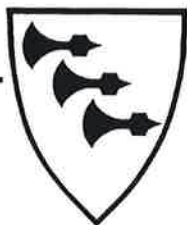
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Ansvarlig søker: Svalehus AS, Helnesveien 8, 8285 Leines.



Nancy Nikolaisen og Fred Terje Hansen
Skånlandsveien 48
8288 Bogøy

Vår ref.
19/450-7/KFO

Arkivkode
G/BNR 45/8

Deres ref.

Dato
20.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE BOLIG MED GARASJE GNR. 45
BNR. 8**

Saken er behandlet som saksnr PLA 197/19 med følgende vedtak:

Det gis midlertidig brukstillatelse for bolig med garasje på gnr. 45 bnr. 8 fram til 01.06.2020.

Saken gjelder: Det er gitt tillatelse til bolig med garasje i PLA 57/19. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket da det gjenstår arbeid av mindre vesentlig betydning. Gjenstående arbeid er innsetting av garasjeport, montering av grunnmursplater og glassrekkverk.

Ansvarlig søker: Ålstadøya Trelast AS, Ålstadveien 1, 8289 Engeløya.

Tiltakshaver: Nancy Nikolaisen og Fred Terje Hansen, Skånlandsveien 48, 8288 Bogøy.

Eiendom: Gnr. 45 bnr. 8

Brukstillatelsen gis i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1 og etter søknad mottatt 09.12.2019.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket. De arbeider som gjenstår er innsetting av garasjeport og montering av grunnmursplater og glassrekkverk. Ettersom tilfylte masser rundt grunnmuren synker over vinteren monteres grunnmursplater til våren. Tiltaket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå. Tiltaket er planlagt ferdigstilt 01.06.2020, og det vil da bli søkt om ferdigattest. Ved søknad om ferdigattest må det legges ved oppdatert gjennomføringsplan.

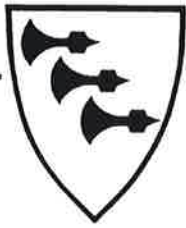
Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her
 Ålstadøya trelast AS, info@steigen.byggern.no



Kjell Fredrik Solberg
Gryttingveien 38
8209 Fauske

Vår ref.
14/765-8/KFO

Arkivkode
G/BNR 133/21

Deres ref.

Dato
20.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST HYTTE GNR. 133 BNR. 21**

Saken er behandlet som saksnr PLA 198/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for hytte på gnr. 133 bnr. 21, slik det er beskrevet i tillatelse PLA BYG 193/14.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 27.11.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum:		Kr. 2000,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her



Linda Johnsen
Marhaugveien 72
8286 Nordfold

Vår ref.
16/575-4/KFO

Arkivkode
G/BNR 19/2

Deres ref.

Dato
20.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST TILBYGG GNR. 19 BNR. 2**

Saken er behandlet som saksnr PLA 199/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for tilbygg på bolig på gnr. 19 bnr. 2, slik det er beskrevet i tillatelse PLA BYG 98/16.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 03.12.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Gebyr:

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
Sum:		Kr. 2000,-

Klageadgang:

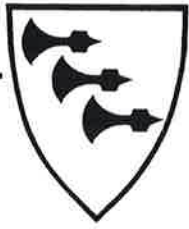
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Nordfold Snekkeri, Svein Johnsen, Marhaugveien 35, 8286 Nordfold.



Kjersti Gylseth
kjgyls@online.no

Vår ref.
18/901-4/KFO

Arkivkode
G/BNR 6/114

Deres ref.

Dato
20.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST TILBYGG OG FASADEENDRING PÅ BOLIG GNR. 6
BNR. 114**

Saken er behandlet som saksnr PLA 200/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for tilbygg og fasadeendring på bolig på gnr. 6 bnr. 114, slik det er beskrevet i tillatelse PLA 152/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 04.12.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

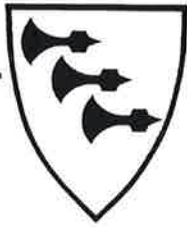
Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her
Lokalsnekker AS, harald.aalstad@gmail.com



Rolf Arne Thom
rolf.arne.thom@online.no

Vår ref.
18/469-4/KO

Arkivkode
G/BNR 108/13

Deres ref.

Dato
20.12.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST TILBYGG PÅ HYTTE GNR. 108 BNR. 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 201/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for tilbygg på hytte på gnr. 108 bnr. 13, slik det er beskrevet i tillatelse PLA 61/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 28.11.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her



Tor Kvalnes og Hanne Bredal
Lurtindveien 2

8007 BODØ

Vår ref.
17/738-6/KFO

Arkivkode
G/BNR 41/45

Deres ref.

Dato
06.01.2020

MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 41 BNR. 45

Saken er behandlet som saksnr PLA 202/19 med følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 og forurensningsforskriften kapittel 12, gis det tillatelse til utslipp av avløpsvann fra fritidsbolig på gnr. 41 bnr. 45 til slamavskiller med rør til sjø. Maskinsentralen AS godkjennes for prosjektering og utførelse. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og når saksbehandlingsgebyret på kr. 2600,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **I henhold til forurensningsforskriften § 12-11 skal utslipp til sjø lokaliseres minst 2 meter under laveste vannstand.**
- **Anlegget må ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig i henhold til kommunens regelverk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om utslipp av avløpsvann til 4 m³ slamavskiller med 3 kammer, der avløpsvann føres i rør til 2 meter under laveste lavvann.

Tiltakshaver: Tor Kvalnes og Hanne Bredal, Lurtindveien 2, 8007 Bodø.

Eiendom: Gnr. 41 bnr. 45.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF4_12 Holkestad).

Tegninger: Mottatt 27.11.2019: situasjonsplan.

Regelverk: Plan- og bygningsloven
Forurensningsloven
Forurensningsforskriften kapittel 12
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsling:
Ikke nødvendig.

Ansvar:
Ansvarlig prosjekterende og utførende er Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337.

Eiendom:
I henhold til situasjonsplan skal avløpsledning føres over gnr. 41 bnr. 6. Etter pbl. § 21-6 skal ikke kommunen ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesaker. Det fremstår ikke åpenbart for kommunen at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettighetene søknaden forutsetter, og det kan dermed gis tillatelse. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Ferdigstillelse:
Det er den ansvarliges ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

Gebyr:
Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende gebyrregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B9. Utslippstillatelser	Ny utslippstillatelse inntil 15 pe	Kr. 2600,-
Sum:		Kr. 2600,-

Klageadgang:
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunktet underretningen om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Maskinsentralen AS, Leinesfjordveien 124, 8283 Leinesfjord.
Matrikkelfører, her
Oluf Holmvaag, her



Marek Bazylczyk
Ågotškaret 3

8283 Leinesfjord

Vår ref.
16/80-26/KFO

Arkivkode
G/BNR 21/134

Deres ref.

Dato
14.01.2020

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR LEILIGHET 4, 6, 7 OG 8 -
GNR. 21 BNR. 134**

Saken er behandlet som saksnr PLA 1/20 med følgende vedtak:

Steigen kommune gir midlertidig brukstillatelse for fire leiligheter i Hesteskoen på gnr. 21 bnr. 134. Den midlertidige brukstillatelsen gis på bakgrunn av søknad mottatt 03.01.2020, og er innvilget på bakgrunn av plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd. Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for leilighet 4, 6, 7 og 8 og varer til 01.07.2020.

Saken gjelder: Det er i PLA 171/19 gitt tillatelse til oppdeling av boenhet, bruksendring og ombygging av næringsareal slik at det kan bygges 11 boenheter i Hesteskoen på gnr. 21 bnr. 134. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for fire leiligheter (leilighet 4, 6, 7 og 8) da det gjenstår arbeid av mindre vesentlig betydning. Gjenstående arbeid er isolasjon av leilighetene og montering av balansert ventilasjon.

Ansvarlig søker: Magnussen Tekno, Tøa 6, 8313 Kleppstad.

Tiltakshaver: Hesteskoen Eiendom AS, Ågotškaret 3, 8283 Leinesfjord.

Eiendom: Gnr. 21 bnr. 134.

Gjenstående arbeider:

I følge søknaden gjenstår følgende mindre vesentlige arbeider:

For leilighetene det søkes midlertidig brukstillatelse for gjenstår arbeid med isolasjon av tak og vegger, og montering av balansert ventilasjon. I følge søknaden skal disse arbeidene være fullført innen 01.07.2020. Så snart alle arbeidene er ferdig utført må ansvarlig søker sende oss søknad om ferdigattest. Sluttdokumentasjon må vedlegges.

I den eksisterende bygningsmassen er det 15 cm isolasjon i vegger, og dette skal økes til 20 cm. I taket skal eksisterende isolasjon på 25 cm økes til 35 cm. Alle omsøkte leiligheter er brannsikret i henhold til brannplan. På grunn av dette anser ikke kommunen det som ubetenkelig å gi midlertidig brukstillatelse.

Det må innen frist for ferdigstillelse leveres inn søknad om ferdigattest.

Varsel om pålegg om ferdigstillelse:

Blir ikke gjenstående arbeid nevnt i søknaden utført innen fristen, vil vi vurdere å gi pålegg om ferdigstillelse, og vil om nødvendig ta i bruk sanksjonene i plan- og bygningsloven kapittel 32. Dette jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Gjenstående arbeid	Frist
Isolasjon av himling	01.04.2020
Isolasjon av yttervegger og montering av balansert ventilasjon	01.07.2020

Forhåndsvarsel om pålegg om opphør av bruk og tvangsmulkt av 13.11.2019:

Steigen kommune har i brev til Marek Bazylczyk datert 13.11.19 forhåndsvarslet pålegg om opphør av bruk og ileggelse av tvangsmulkt. Det fremgår av forhåndsvarselet at kommunen vil vurdere å fatte vedtak om pålegg om opphør av bruk, dersom forholdet ikke er bragt til opphør innen 06.01.2020.

Det ble 03.01.2020 levert inn søknad om midlertidig brukstillatelse for leilighet 4, 6, 7 og 8. Dette er gitt i dette vedtaket og disse kan etter dette brukes. Det er tidligere oppgitt at seks leiligheter har vært utleid, men det er bekreftet i mail 10.01.20 at det bare er tre av disse som nå er utleid. Av de seks leilighetene som tidligere har vært utleid i strid med plan- og bygningsloven er nå fire gitt midlertidig brukstillatelse og leieforholdet på tre er opphørt. Forhåndsvarselet er dermed oppfylt og kommunen pålegger dermed ikke opphør i bruk og ilegger ikke tvangsmulkt.

Det minnes om at brukstillatelsen bare gjelder for leilighet 4, 6, 7 og 8. Det er dermed ikke tillatt å ta i bruk de øvrige boenhetene uten at det er gitt ferdigattest for hele tiltaket eller midlertidig brukstillatelse for den enkelte boenhet.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift