

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 03.09.2019 Tid: 09:00 – 11.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Knut Andersen H, Arve Isaksen AP, Magne Vik FRP, Odd Rikard Bredal SV.
Forfall: Michelle Hansen H, Kari Danielsen SP, Liv Rigmor Eidissen AP.
Varamedlemmer: Bjorulf Ødegård R, Wibeke Aasjord Juul V. Det lyktes ikke å få vara til siste representant så møtet ble avholdt med 6 repr.
Fra adm. (evt. andre): Andreas Sletten, Gunnar Svalbjørg, Karen Fagervik Omnes, Gjermund Laxaa, Berit Staurbakk

Innkalling: Godkjent
Merknader: I sak 36/19 og 37/19 reiste Knut Andersen spørsmål om sin habilitet da han hadde skrevet søknaden som konsulent for Cermaq. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratradte. Odd Rikard Bredal ledet møtet.

Behandlede saker: 27/19 - 37/19

Underskrifter: Wibeke Aasjord Juul og Arve Isaksen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Wibeke Aasjord Juul

Arve Isaksen

Rett utskrift,
Leinesfjord, 09.09.2019


Lisbeth Lie Aalstad
Serviceavdelingen

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
27/19	19/1038	MELDING OM DELEGERTE VEDTAK - PLAN & RESSURSUTVALGET 08.06.2019 - 27.08.2019
28/19	19/357	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 75 BNR 1
29/19	19/723	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 86 BNR 3
30/19	19/764	DELING AV EIENDOM - GNR. 85 BNR. 2
31/19	19/758	SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR. 86, BNR. 1 OG 3 I STEIGEN
32/19	19/1035	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - PARSELLER AV GNR 85 BNR 8 OG GNR 85 GNR 16 JULIE OG TROND IVAR HEIDENBERG
33/19	19/1037	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - PARSELL AV GNR 86 BNR 1 GNR 86 BNR 28
34/19	19/727	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 - BYGGELINJE MOT SJØ OG DISPENSASJON FRA BÅNDLAGT OMRÅDET H710_2 I KOMMUNENS AREALDEL - GNR 99 BNR 5 FRAMTUN
35/19	19/761	SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE, SPIKERTELT OG UTHUS - G/BNR 112/7 UTHUS/CAMPINGVOGN- SPIKERTELT
36/19	19/755	AKVAKULTURSØKNAD - CERMAQ NORWAY- AREAL OG BIOMASSEENDRING PÅ LOKALITET SVARTFJELL
37/19	19/949	AKVAKULTURSØKNAD - CERMAQ NORWAY AS- AREAL OG BIOMASSEENDRING PÅ LOKALITET OKSØY

27/19

**MELDING OM DELEGERTE VEDTAK - PLAN & RESSURSUTVALGET
08.06.2019 - 27.08.2019**

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

28/19

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 75 BNR 1

Innstilling:

Det gis tillatelse til å fradeling av boligtomt fra Gnr 75 Bnr 1 i Steigen kommune som omsøkt. Det forutsettes at landbrukseiendommen Gnr 75 Bnr 1,2,5 og Gnr 74 Bnr 40 med tilhørende melkekvote og driftsbygninger selges som tilleggsjord til Gnr 91 Bnr 1. Tillatelsen begrunnes med at delingen regnes for å være en driftsmessig god løsning ved at ressursgrunlaget styrkes på et aktivt bruk i området.

Jfr. Jordlovens §§ 1, og 12 , Plan-og bygningloven §§ 26-1 og 27-4

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

29/19

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 86 BNR 3

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tomt på ca 5,2 daa til boligformål fra Gnr 86 Bnr 3 i Steigen kommune som omsøkt. Det forutsettes at resten av landbrukseiendommen Gnr 86 Bnr 3 selges som tilleggsareal til eiendommene Gnr 87 Bnr 5 mfl og Gnr 86 Bnr 8 mfl som planlagt. Tillatelsen begrunnes med at delingen regnes for å være en driftsmessig god løsning ved at ressursgrunlaget styrkes på to aktive bruk i området.

Jfr. Jordlovens §§ 1, og 12 , Plan-og bygningloven §§ 26-1

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

30/19

DELING AV EIENDOM - GNR. 85 BNR. 2

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av to parseller til landbruksformål på Gnr 85 Bnr 2 som omsøkt
Det forutsettes at det gis tillatelse til omsøkt deling på Gnr 86 Bnr 3, og at parsellene selges
som tilleggsareal til Gnr 87 Bnr 5 mfl .

Jfr. Jordlovens §§ 1, og 12 , Plan-og bygningloven §§ 26-1

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

31/19

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR. 86, BNR. 1
OG 3 I STEIGEN**

Innstilling:

Ulrikke og Nils Barsch gis konsesjon for erverv av Gnr. 86, Bnr. 1 og 3, 28 og 32 i Bø på
Engeløya i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. såfremt at det gis tillatelse til fradeling
av omsøkt areal.

Prisen for eiendommen er kr. 324.500,-

Omsøkt areal i henhold til vedlagt kart og fradelingssøknad fra eier av Gnr. 86, Bnr.1,3, 28 og
32.

Eiendommen vil være ubebygd, og må drives som tilleggsjord til søkerens landbrukseiendom
gnr. 86, Bnr. 8,12, 13, 63 og 64, samt gnr. 85, bnr. 2,8 og 16 i Bø.

Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

32/19

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - PARSELLER AV
GNR 85 BNR 8 OG GNR 85 GNR 16
JULIE OG TROND IVAR HEIDENBERG****Innstilling:**

Julie og Trond Ivar Heidenberg gis konsesjon for erverv av to parseller på totalt ca. 31 da. av. 85, Bnr. 8 og 16 i Bø på Engeløya i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. såfremt at det gis tillatelse til fradeling av omsøkt areal.

Prisen for eiendommen er kr. 51.500,-

Omsøkt areal i henhold til vedlagt kart og fradelingssøknad fra eier av Gnr. 85, bnr. 2. 8 og 16.

Eiendommen vil være ubebygd, og må drives som tilleggsjord til søkerens landbrukseiendom gnr. 87, bnr. 5 i Bø.

Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

33/19

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - PARSELL AV
GNR 86 BNR 1 GNR 86 BNR 28****Innstilling:**

Julie og Trond Ivar Heidenberg gis konsesjon for erverv av to parseller av g.nr 86, b.nr 1,3, 28 og 32 i Bø på Engeløya i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 §9, såfremt at det gis tillatelse til fradeling av omsøkt areal.

Pris for eiendommen er kr. 68.800,-.

Omsøkt areal i henhold til kart og fradelingssøknad fra eier av g.nr 86 b.nr 1, 3, 28 og 32.

Eiendommen vil være ubebygd og må drives som tilleggsjord til søkerens landbrukseiendom g.nr 87 b.nr 5 i Bø.

Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens §8.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

34/19

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 - BYGGELINJE MOT SJØ OG DISPENSASJON FRA BÅNDLAGT OMRÅDET H710_2 I KOMMUNENS AREALDEL
- GNR 99 BNR 5 FRAMTUN****Innstilling:**

Det gis ikke dispensasjon til oppføring av bolighus på gnr. 99 bnr. 5 i henhold til søknad mottatt av kommunen 27.05.2019.

Dette begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

35/19

**SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE, SPIKERTELT OG UTHUS - G/BNR 112/7
UTHUS/CAMPINGVOGN- SPIKERTELT****Innstilling:**

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til permanent plassering av campingvogn som fritidsbolig, samt oppføring av spikertelt og uthus på gnr. 112 bnr. 7. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter byggesaksgebyret med kr. 8990,- er innbetalt i henhold til faktura.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.
- Campingvognen må vedlikeholdes slik at den ikke forfaller og virker skjjemende på omgivelsene.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Behandling:

Administrasjonen fremmet nytt forslag i saken:

1. Det gis midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 3.2 bokstav g for plassering av campingvogn og spikertelt på gnr. 112 bnr. 7, jf. pbl. § 19-2. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Midlertidig dispensasjon gis for 15 år, og innen denne tid må campingvogn med spikertelt fjernes eller ny dispensasjon innvilges.

2. Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til plassering av campingvogn som fritidsbolig, samt oppføring av spikertelt og uthus på gnr. 112 bnr. 7. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter byggesaksgebyret med kr. 8990,- er innbetalt i henhold til faktura.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.
- Campingvognen må vedlikeholdes slik at den ikke forfaller og virker skjjemmende på omgivelsene.

Begrunnelse: Dispensasjon vurderes å ikke vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, og fordelene ved å gi dispensasjon anses som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vedtaket om dispensasjon og tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Vedtaket:

Enstemmig vedtatt som det nye forslaget fra administrasjonen.

36/19

AKVAKULTURSØKNAD - CERMAQ NORWAY- AREAL OG BIOMASSEENDRING PÅ LOKALITET SVARTFJELL

Innstilling:

1. Behandling Plan og bygningsloven:

Søknaden er i samsvar med kommuneplanens arealdel der området er avsatt til akvakultur, og Steigen kommune har ingen innvendinger mot de omsøkte arealmessige endringer.

2. Uttalelse etter akvakulturloven:

Steigen kommune har ingen innvendinger mot at den midlertidige produksjonen på lokaliteten Svartfjell gjøres permanent slik at produksjonen kan økes fra 3600 tonn til 5500 tonn biomasse hvis forurensningsmyndigheten konkluderer med at lokaliteten tåler det, men vil understreke behovet for å få på plass et system for å sikre økologisk bærekraft totalt i Sagfjorden. En ber konsesjons- og forurensningsmyndighetene om å ha en føre var holdning til fortsatt vekst innen produksjon av laks inntil slike systemer er på plass.

Behandling:

Knut Andersen reiste spørsmål om sin habilitet da han hadde skrevet søknaden som konsulent for Cermaq. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte. Odd Rikard Bredal ledet møtet.

Odd Rikard Bredal fremmet nytt forslag til punkt 2:

Uttalelse etter akvakulturloven

«Steigen kommune ønsker ikke at den midlertidige produksjonen på lokaliteten Svartfjell gjøres permanent. Det må først på plass et system for å sikre bærekraft totalt i Sagfjorden.»

Vedtak:

Punkt 1 i innstilling.

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

Punkt 2 i innstilling

Forslag fra Odd Rikard Bredal ble vedtatt med 3 stemmer mot 2 avgitt for administrasjonens forslag.

37/19

AKVAKULTURSØKNAD - CERMAQ NORWAY AS- AREAL OG BIOMASSEENDRING PÅ LOKALITET OKSØY

Innstilling:

1. Behandling Plan og bygningsloven:

Søknaden er i samsvar med kommuneplanens arealdel der området er avsatt til flerbruksområde inkl. akvakultur, og Steigen kommune har ingen innvendinger mot de omsøkte arealmessige endringer.

2. Uttalelse etter akvakulturloven:

Steigen kommune har ingen innvendinger mot at Cermaq AS får tillatelse til å endre lokaliteten Oksøy slik at maksimal tillatt biomasse kan økes fra 5400 tonn til 6500 tonn i henhold til søknad, hvis dette vurderes som forsvarlig etter forurensningsloven, men vil peke på behovet for å få på plass et system for å sikre økologisk bærekraft totalt i Sagfjorden. En ber konsesjons- og forurensningsmyndighetene om å ha en føre var holdning til fortsatt vekst innen produksjon av laks inntil slike systemer er på plass.

Behandling:

Knut Andersen reiste spørsmål om sin habilitet da han hadde skrevet søknaden som konsulent for Cermaq. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratradte. Odd Rikard Bredal ledet møtet.

Odd Rikard Bredal fremmet nytt forslag til punkt 2:

Uttalelse etter akvakulturloven

«Steigen kommune ønsker ikke at den midlertidige produksjonen på lokaliteten Oksøy økes fra 5400 tonn til 6500 tonn. Det må først på plass et system for å sikre bærekraft totalt i Sagfjorden.»

Vedtak:

Punkt 1 i innstilling.

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

Punkt 2 i innstilling

Forslag fra Odd Rikard Bredal ble vedtatt med 4 stemmer mot 1 avgitt for administrasjonens forslag