

## MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen  
Møtested: Rådhuset  
Møtedato: 05.02.2019 Tid: 09:00

Eventuelle forfall meldes **snarest** til sentralbordet på tlf. 75 77 88 00 eller [postmottak@steigen.kommune.no](mailto:postmottak@steigen.kommune.no)

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.  
Representantene ordner med skyss på billigste måte.

**Orienteringssak:** Revidering av målsetninger for hjorteviltforvaltningen i Steigen.

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 1/19	18/1224	ANKE PÅ AVSLAG STØTTE TIL SALTEN KJØTT OG VILT
PS 2/19	18/1419	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 85 BNR 2, 8 OG 16
PS 3/19	19/171	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 20.10.2018 - 28.02.2019

Eventuelt.

## ANKE PÅ AVSLAG STØTTE TIL SALTEN KJØTT OG VILT

Saksbehandler: Andreas Sletten  
Arkivsaksnr.: 18/1224

Arkiv: U01

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
67/18	Plan- og ressursutvalget i Steigen	11.12.2018
1/19	Plan- og ressursutvalget i Steigen	05.02.2019

### Forslag til vedtak:

Plan- og ressursutvalget opprettholder sitt vedtak 67/18. Saken sendes videre til Formannskapet for endelig avgjørelse.

### Saksutredning:

Plan- og ressursutvalget fattet 11.12.2018 i sak 67/18 følgende vedtak

*«Søknaden avvises. Etter plan- og ressursutvalgets vurdering er prosjektet kommet for kort til at det er grunnlag for å tildele tilskudd nå. Selskapet er velkommen til å sende inn ny søknad når planene for driften er mer konkretisert».*

Salten Kjøtt og Vilt påklagde dette vedtaket i brev datert 10.01.2019.

Administrasjonen har innledningsvis tatt stilling til fristoversittelsen til den fremsatte klage og kommet frem til at klagen må tas opp til behandling på tross av at klagefristen i utgangspunktet er passert. Klager påpeker at det ikke lå med opplysninger om klageadgangen på vedtaket når de fikk dette tilsendt. Dette er en beklagelig feil. Ordinært klageskjema skulle vært vedlagt, herunder også klagefristen. Administrasjonen kan heller ikke si med sikkerhet hvilken dato vedtaket ble sendt over til Salten Kjøtt og Vilt. Vi har derfor kommet frem til at klagen må tas til behandling.

Klager fremfører etter administrasjonens syn ingen konkrete nye momenter som gir grunnlag til å bestride/omgjøre vedtaket. Klagen som er formulert som en anke på avslag støtte til Salten Kjøtt og Vilt viser i all hovedsak kun tilbake til de samme opplysninger som fremgikk av selve søknaden, og vi kan dermed altså ikke se at klagen tilfører saken noen nye relevante opplysninger.

Dersom Plan- og ressursutvalget opprettholder sitt vedtak, går saken videre til Formannskapet for endelig avgjørelse.

### Vedlegg:

Klagen

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr.: 224/2019	Saksbeh. A.V.S
10 JAN 2019	
Ar/saksnr. 18/224	Dot.nr. 5
Ark.kode 001	
Gradering	
Kopi til:	10/1 2019

Til  
Steigen Kommune  
Kultur og Næringsfondet

## ANKE PÅ AVSLAG STØTTE TIL SALTEN KJØTT OG VILT

Salten Kjøtt og Vilt har gjennom regionalforvaltning søkt om midler til å utarbeide ny forretningsplan for sin virksomhet. Vi ble meddelt i brev rett før jul at det var gitt avslag på søknaden. (Sak 67/18)

Det lå ikke med noen opplysninger om anke o.l., men antar at avslaget kan ankes.

Salten Kjøtt og Vilt A/S ble etablert etter at Benoni Mat gikk inn for 6-7 år siden. S.K. og V overtok lokaler og maskiner fra banken. Dette ble gjort i første omgang for å berge lokaler og maskiner fra å bli splittet og tatt i bruk til andre ting.

Drifta ble startet opp med å ta imot elg for jaktlaga og kjøpe inn noen skrotter for foredling og videresalg.

Bedriften har leid inn kjøttskjærer, ellers har drifta vært drevet på dugnad.

Det har hele tiden vært et ønske om å få inn en profesjonell person som kan stå for drifta og ta ansvar for bedriften.

Vi har gjort flere forsøk på å få inn nye folk, men har ikke lykket.

Rett før årets sesong ble vi meddelt at kjøttskjæreren var blitt alvorlig syk, og han kunne ikke arbeide for oss.

Vi har klart å få leid inn et par vikarer i kortere perioder og nyttet et par lokale ungdommer som har skolert seg innen faget. Alt av pakking, merking, vasking og administrasjon har skjedd på dugnad. På denne måten har vi klart å holde drifta i gang, også i år.

Drifta er et nullspill. Vi har holdt det gående i håp om å klare å få tak i en person som kan ta tak i bedriften og bygge den videre. Vi ser også hvor viktig den er for jaktmiljøet i kommunen, og kunne ta vare på den ressursen bl.a. elg er.

Lokaler og utstyr er av høy standard og vi føler oss overbevist om at dette kan bli en blomstrende bedrift basert på lokale råvarer.

Vi har derfor engasjert Ivan Olsen til å hjelpe oss med å komme videre.

Ivan Olsen har drevet med reinkjøtt i Finnmark i stor skala og har drevet restaurant i Alta. Han har god kunnskap og godt nettverk. Ivan bor i dag på Innhavet.

Vi tror dette vil føre oss videre mot ei permanent helårsdrift basert på lokal elg, lam, villsau, rein og kanskje andre råvarer.

Siden vi ikke har hatt helårsdrift og bare drevet med elg har bedriften stort sett gått i null. Vi har ikke opparbeidet noen kapital å bygge videre på.

Vi tillot oss derfor å søke kultur og næringsfondet om litt midler til dette omstillingsarbeidet.

Hvis dette medfører investeringer o.l. vil det være gode muligheter i bl.a. Innovasjon Norge å søke midler.

Vi vil gjerne invitere utvalget på ei befaring, slik at vi kan vise fram det anlegget vi har og de mulighetene dette innebærer.

Vi håper med dette at utvalget vil se på søknaden på nytt og forhåpentligvis gi oss litt hjelp til å komme videre og utnytte det potensialet som ligger der.

Med hilsen

Per Løken  
Styreleder/daglig leder

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 85 BNR 2, 8 OG 16**

Saksbehandler: Berit Staurbakk  
Arkivsaksnr.: 18/1419

Arkiv: G/BNR 85/2

**Saksnr.: Utvalg**  
2/19 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
05.02.2019

**Forslag til vedtak:**

**Nils Dietrich Barsch og Ulrike Maria Barsch gis konsesjon for erverv av gnr. 85 bnr. 2, 8 og 16 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. Det settes som vilkår at jorda drives sammen med søkerens landbrukseiendom gnr. 86, bnr. 8 og 13 i Steigen. Søkerne unntas fra personlig boplikt, da de bor på annen landbrukseiendom i bygda. Boplikten må overholdes ved utleie som helårsbolig.**

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.
- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

**Saksutredning:**

**Parter**

Søkere: Nils Dietrich Barsch og Ulrike Maria Barsch, Bøsjyveien 60, 8289 Engeløya

Selger: Bodil Hanssen, Alvenesveien 46, 8286b Nordfold

**Eiendommen**

Gnr. 85, bnr. 2 og 8 og 16 ligger i Bø på Engeløya. Det er en landbrukseiendom på totalt ca. 255 daa. Det har tidligere vært drevet melkeproduksjon på gården, men de siste årene har jorda vært leid ut som tilleggsjord til nabobruk. Det følger ikke melkekvote med kjøpet. I følge gårdskart har eiendommen følgende arealtall:

	Areal i da.
Fulldyrka jord	95
Overflatedyrka jord	0
Innmarksbeite	11
Produktiv skog	16
Annet	133
Totalareal	255

Det følger med tre bygninger. En driftsbygning på 308 m2 fra 1960, et redskapshus på 307 m2 fra 1990 og et bolighus på 110 m2 opprinnelig fra 1800-tallet, men oppusset. Ifølge søker er hus og garasje i middels stand, mens driftsbygning er i dårligere stand.

Eiendommen ligger i et aktivt jordbruksområde. Planstatus for området der tunet ligger er landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig- og næringstiltak kan tillates.

### Søkerne

er gift og eier/driver et melkeproduksjonsbruk i Bø. Deres planer med kjøpet av eiendommen gnr. 85, bnr. 2 og 8 og 16 er å drive jorda sammen med sin egen eiendom. De holder på med en bruksutbygging til lausdrift med, og har behov for mer eget areal. Våningshuset på eiendommen er tenkt brukt som kårbolig når tida kommer for generasjonsskifte. Inntil da vil de leie ut huset.

### Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 2.400.000,-.

### Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på [www.lovddata.no](http://www.lovddata.no).

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

### Vurdering av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris: Eiendommen er unntatt priskontroll i henhold til Landbruksdep. Rundskriv M-2/2017.
- Bosetting: Søkerne eier, driver og er bosatt på en annen landbrukseiendom i bygda. De ønsker med tiden å benytte våningshuset på omsøkte eiendom som kårbolig. Det er ifølge konsesjonsloven § 5 boplikt på bebygd eiendom med over 35 da

fulldyrka/overflatedyrka jord. For å ivareta bosettingshensynet vil et fritak fra personlig boplikt som følger av konsesjonsloven § 5, føre til at kjøperne må leie ut våningshuset som helårsbolig inntil de kan ta det i bruk selv.

- Driftsmessig god løsning: Det er driftsgrunnlag på eiendommen til at den kunne vært drevet som en selvstendig enhet. Det er sterkt ønskelig at små og mellomstore bruk blir opprettholdt, og har en selvstendig drift. Det har skjedd en utvikling til stadig større bruk, og behov for ekstra jord. Søker er avhengig av mye leiejord, og deler av dette ligger i lang avstand fra bruket. Kjøp av gnr. 85, bnr. 2,8 og 16 vil sikre arealgrunnlaget til søker. Dette vurderes som driftsmessig god løsning.
- Erververs skikkethet: Nils Barsch er utdannet sivilingeniør agronomi i Tyskland, fagarbeider/avløser og drevet gårdsbruk på Engeløya i 11 år.
- Arealene vil bli benyttet til gras/forproduksjon. Det forventes at hensynet til kulturlandskap og helhetlig ressursforvaltning blir ivaretatt.
- Konklusjon: Søkerne bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

**Vedlegg:**  
Søknad



STEIGEN KOMMUNE  
Skrivekontor

Løpnr 53341 B.S.

05 DES 2008

18/1419

Søknad nr 85/2

Landbruksdirektoratet

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom  
etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

For søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Ordføreren i

*Steigen Kommune*  
(for kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen er påbegynnet. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

Søknadens navn (dyrketnavn, for- og mellomnavn): *Nils Dietrich Barsch Ulrike Maria Barsch*

Adresse: *Børsøyveien 60, 8289 Engøyga*

Organisasjonsnr. (11 sif): *0506619056*

Organisasjonsnr. (7 sif): *990407339*

Telefon (hjem): *47417896*

E-postadresse: *nbarsch@gmail.com*

Søknadens navn: *Bodil Hansson*

Adresse: *Alvnesveien 46, 8286 Nordfaldet*

Faksleiar (11 sif): *27015*

Organisasjonsnr. (7 sif):

Tomteareal eller rettighetens boliggrunn (navn, m<sup>2</sup>, enhet, taster, etc.): *Megarden, fr. 85 Bnr. 2, 8, 16*

Skjøte sum for arv eller gave oppgj. antall verd): *2,4 Mio kr.*

Kjøpesum for løsøre:

Kommune: *Steigen*

Fylke: *Nordland*

Areals fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal: *95 daa fulldyrket 11 daa overflate dyrket*

Skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hegsklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygningstype	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeomfangt	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
<i>Bolighus</i>	<i>110</i>	<i>1800</i>	<i>1, 2</i>	<i>middels</i>
<i>Hjøs</i>	<i>308</i>	<i>1960</i>	<i>1, 2</i>	<i>dårlig</i>
<i>redskapshus</i>	<i>307</i>	<i>1990</i>	<i>1</i>	<i>middels</i>
	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeomfangt	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeomfangt	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeomfangt	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeomfangt	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeomfangt	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeomfangt	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)

Det er ikke på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveresisteret og i, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveresisteret på telefon 75 00 75 00.



metre som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen

Er eier: leier, selgeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?

X  Nei, ikke 86 / 8, 12, 13 ; Steigen

Er eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?

I tillegg hvilke?

X  Nei

*eiendommen blir drevet til grunn for produksjon, det skal fortsatt finansieres og vedlikeholdes, skal bli laget til møderom, huset blir ikke bolig planer for bruk av eiendommen huset står nå tomt, samme gjeld for 100% av veddrags hus*

Spesielt for jord- og skogbruks eiendommer (landbruks eiendommer)

Er eieren av tilleggsjord oppgjitt, og blir i den eiendommen søkeren eier fra før

86 / 8 12 13

Er kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)

*sivilingeniør agronomi, fagutvidet, faglærer, bonde i 11 år*

Er søkeren vill til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett år og selv behandle eiendommen

Nei, av økonomiske grunner?

X  Nei, vi skal flytte dit når gården blir overdratt til næste generasjon. Inntil da

Er søkeren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?

Nei, ikke

*Gnr. 106; Bnr. 20, 50, 56, 57, 58, 59*

Er søkeren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?

*gift*

Etterskrift

*4/12-18*

Overdragelsens underskrift

*Peril Hansen*

*4/12/2018*

Søkerens underskrift

*N.S. Bank Ole Bessel*

Er dokumentet avgjort basert på sendt til

Ansatt over vedlegg til saknaden

Formålet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema». Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysninger

### Veiledning

#### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er konsesjonspliktig med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medholdt av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

#### Unntak fra konsesjonsplikt

Unntak fra konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsplikt mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/verftedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reinndrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenærklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenærklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen bærer kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbruksendommen over en viss størrelse er betinget at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/verftedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tilknytning til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 10 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

#### Veiledning om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

Etter søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

#### Merknad om utfylling av søknad om konsesjon

For å sikre at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at søknaden behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Punktene 1 - 5

De som overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) ildoles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret ([www.avsandregistrene.gov.no](http://www.avsandregistrene.gov.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Punkt 6 - 11

6. Hvis du eller overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som er omfattet av konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

- 7. Hvis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Hvis som overveier har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. I tillegg skal kjøpslister på eiendommen skal vedlegges av disse oppgis. Som eksempel på kjøpslister kan nevnes borett og naturallie (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Forpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kjøpslister som hovedsakelig gjelder, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av søknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

8. Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke kan bosette deg på eiendommen.

- 9. Du oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder søknaden flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike brukskategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overlatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produktiv skog på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, høll i regn o.l. Se [www.gardstjenestekontor.no](http://www.gardstjenestekontor.no) for mer informasjon om din eiendom.

10. Vedlegg det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgi fordelt på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

- 11. Du oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårholig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, ansettebygning, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

#### Punktene 12 - 16

- 12. Hvis andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), arvebott, jakt- og fiskerett, hogsrett, allmenningsrett, slakterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det oppgis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For leiebruksendommer skal det fremgå om eiendommen drives med høyhold, planteproduksjon o.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsbolig, jordbruksformål eller industri.

#### Punktene 17 - 21

17. Hvis eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsgjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

19. Du trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke kan bosette deg på eiendommen.

- 19. Du må krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammen med andre. Er du ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av akteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke kan bosette deg på eiendommen, jf. punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for søknaden du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsplysninger", eller vedlegge eget brev.

Hvis søknaden en jord- eller skogbruksendommen, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonsøknaden vurderes om det er eventuelt med delingsantykke eller § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdragelsen gjelder annen fast eiendom i kommunen enn den som nå vurderes. Er det flere som søker konsesjon på samme jordbruksendommen, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Punkt 22

22. Du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonsøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må også andre tegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

**DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 20.10.2018 - 28.02.2019**

---

Saksbehandler: Lena Sagnes  
Arkivsaksnr.: 19/171

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg**  
3/19 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
05.02.2019

**Rådmannens innstilling:**

**Meldingene tas til etterretning.**

**Vedlegg:**

Oversikt delegerte vedtak i perioden 20.10.18 – 28.01.2019

Rådmann

# Delegerte vedtak

Dato: 20.10.2018 - 28.01.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
17/793	23.10.2018 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 104 B.NR 17 - VERANDA, NORDFOLD	DS 196/18	PUD//KFO	G/BNR 104/17
16/383	23.10.2018 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 106/81	DS 197/18	PUD//KR	G/BNR 106/81
18/690	23.10.2018 SØKNAD OM REPARASJON PÅ BÅTNAUST - G.NR 127 B.NR 10	DS 198/18	PUD//LD	G/BNR 127/10
17/465	23.10.2018 SØKNAD OM TILTAK - PÅBYGG TIL GARASJE - G.NR 27 B.NR 10	DS 199/18	PUD//KR	G/BNR 27/10
18/1077	23.10.2018 SØKNAD OM TILLATELSE TIL PÅBYGG - GNR 74 BNR 84	DS 200/18	PUD//KFO	G/BNR 74/84
18/1058	23.10.2018 SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - GNR. 97 BNR. 2	DS 201/18	PUD//KFO	G/BNR 97/2
17/751	24.10.2018 VARSEL OM FALLEFERDIG HUS / BRYGGE	DS 203/18	PUD//GS	G/BNR 71/7
18/883	24.10.2018 SØKNAD OM RIVING AV LÅVE - G.NR 3 B.NR 4	DS 204/18	PUD//LD	G/BNR 3/4
18/914	24.10.2018 SØKNAD OM OPPFØRING AV NAUST - GNR. 26	DS 205/18	PUD//KFO	G/BNR 26/XX
16/903	01.11.2018 SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG - G.NR 47 B.NR 82	DS 209/18	PUD//KFO	G/BNR 47/82

# Delegerte vedtak

Dato: 20.10.2018 - 28.01.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
18/1146	01.11.2018 SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD - G.NR 86 B.NR 10 OG 17	DS 210/18	PUD/LAND/BS	G/BNR 86/10
18/1012	05.11.2018 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GNR. 50 BNR. 2 - ANTENNEANLEGG FOR BREDBÅND	DS 211/18	PUD//KFO	G/BNR 50/2
18/1149	05.11.2018 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5 - EGIL PEDERSEN	DS 212/18	PUD//GS	K01
18/813	08.11.2018 SØKNAD OM TILLATELSE - TILBYGG - G.NR 127 B.NR 25	DS 213/18	PUD//LD	G/BNR 127/25
18/1032	08.11.2018 SØKNAD OM TILTAK TIL UTVIDELSE AV LAGER OG KONTOR - GNR. 68 BNR. 22	DS 214/18	PUD//KFO	G/BNR 68/22
18/1032	08.11.2018 SØKNAD OM TILTAK TIL UTVIDELSE AV LAGER OG KONTOR - GNR. 68 BNR. 22	DS 215/18	PUD//KFO	G/BNR 68/22
16/702	09.11.2018 MELDING OM TILBYGG SOM ER UNNTATT SØKNADSPLIKT G/BNR 74/121	DS 219/18	PUD//KR	G/BNR 74/121
17/539	09.11.2018 NY BOLIG - VIKRAN	DS 220/18	PUD//KFO	G/BNR 21/222
16/239	09.11.2018 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - BYGGING AV NAUST GNR 121 BNR 1	DS 221/18	PUD//GS	G/BNR 121/1

# Delegerte vedtak

Dato: 20.10.2018 - 28.01.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
17/537	12.11.2018 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK	DS 222/18	PUD//KFO	G/BNR 21/183
18/1124	12.11.2018 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - GNR. 86 BNR. 57	DS 223/18	PUD//KFO	G/BNR 86/57
18/255	13.11.2018 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GARASJE - GNR. 74 BNR. 26	DS 224/18	PUD//LD	G/BNR 74/26
18/1227	14.11.2018 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 47 BNR. 102	DS DEL 225/18	PUD//SKOG/GL	G/BNR 47/102
18/1124	14.11.2018 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - GNR. 86 BNR. 57	DS 226/18	PUD//KFO	G/BNR 86/57
13/287	15.11.2018 ØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - HYTTE GNR 19 - DAG ROBERTSEN	DS 227/18	PUD//KFO	G/BNR 19/33
18/1217	20.11.2018 SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 28 BNR160	DS 228/18	PUD/LAND/BS	G/BNR 28/160
17/817	20.11.2018 SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTE - G.NR 40 B.NR 10	DS 229/18	PUD//KFO	G/BNR 40/10
18/1080	22.11.2018 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 86 BNR. 3	DS DEL 230/18	PUD//SKOG/GL	G/BNR 86/3
18/1171	26.11.2018 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 70 BNR. 2	DS DEL 231/18	PUD//SKOG/GL	G/BNR 70/2

# Delegerte vedtak

Dato: 20.10.2018 - 28.01.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
18/1133	27.11.2018	DS DEL 232/18	PUD/SKOG/GL	G/BNR 61/2
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM			
18/1221	28.11.2018	DS 233/18	PUD/LAND/BS	G/BNR 51/1
	SØKNAD OM DRENERING - GNR 51 BNR 1, 2 OG 17			
16/197	07.12.2018	DS BYG 234/1	PUD//KR	G/BNR 105/264
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FRITIDSBOLIG G.NR 105 B.NR 264			
18/1373	07.12.2018	DS BYG 236/18	PUD//KFO	G/BNR 98/16
	SØKNAD OM OPPFØRING AV TILBYGG - GNR 98 BNR 16			
15/462	13.12.2018	DS 237/18	PUD//LD	K23
	FORURENSNING			
17/648	17.12.2018	DS 239/18	PUD//GS	U43
	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN OG PARALELL BEHANDLING - LOKALITET VINKFJORD			
18/1427	02.01.2019	DS 240/18	PUD/LAND/BS	G/BNR 107/2
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 107 BNR 2			
18/1447	02.01.2019	DS 1/19	PUD/LAND/BS	G/BNR 67/2
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 67 BNR 2 OG 8			
18/496	03.01.2019	DS 2/19	PUD//KFO	G/BNR 21/215
	SØKNAD OM BYGGING AV GARASJE FOR BOBIL OG LASTEBIL - G.NR 21 B.NR 215			



# Delegerte vedtak

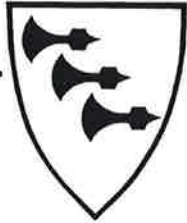
Dato: 20.10.2018 - 28.01.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
18/1404	03.01.2019 SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - GNR 54 BNR 28	DS 3/19	PUD//KFO	G/BNR 54/28
18/180	03.01.2019 SØKNAD OM BOLIG - G.NR 47 B.NR 14/112	DS 4/19	PUD//KO	G/BNR 47/14
18/1439	08.01.2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5 - TROND MARTIN HANSEN	DS 5/19	PUD//GS	K01
16/708	09.01.2019 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT G/BNR 21/81	DS 6/19	PUD//KFO	G/BNR 21/81
18/1458	14.01.2019 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE OG IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 1 - GNR 47 BNR 115	DS 8/19	PUD//KFO	G/BNR 47/115
18/1458	18.01.2019 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE OG IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 1 - GNR 47 BNR 115	DS 10/19	PUD//KFO	G/BNR 47/115
18/285	18.01.2019 SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD	DS 11/19	PUD/LAND/BS	G/BNR 23/3
19/115	22.01.2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5 TORBJØRN HJERTØ	DS 13/19	PUD//GS	K01

# Delegerte vedtak

Dato: 20.10.2018 - 28.01.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
18/1337	23.01.2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - OMRÅDE FOR SENTRUMSBEBYGGELSE BS4_3 I BOGEN - OMDISPONERING FRA NÆRINGSFORMÅL TIL BOLIGFORMÅL	DS 14/19	PUD//GS	G/BNR 47/105
19/150	28.01.2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5	DS 16/19	PUD//GS	K01



Hugo Nikolaisen  
hugonik@online.no

**Vår ref.**  
17/793-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 104/17

**Deres ref.**

**Dato**  
23.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST VERANDA**

Saken er behandlet som saksnr PLA 196/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for veranda på gnr. 104 bnr. 17, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 150/17.

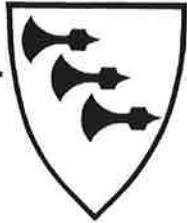
Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 15.10.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Trond Hansen  
leinesma@online.no

**Vår ref.**  
16/383-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 106/81

**Deres ref.**

**Dato**  
02.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST FRITIDSBOLIG OG BOD/UTEDO**

Saken er behandlet som saksnr PLA 197/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for fritidsbolig og bod/utedo på gnr. 106 bnr. 81, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 75/16. Naust er enda ikke bygget og ferdigattest omfatter dermed ikke denne delen av tillatelsen.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 09.10.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Johan Robert Rohde Hansen  
Drængsveien 66  
1385 Asker

**Vår ref.**  
18/690-6/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 127/10

**Deres ref.**

**Dato**  
24.10.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST NAUST**

Saken er behandlet som saksnr PLA 198/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for naust på gnr. 127 bnr. 10, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 104/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 04.10.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen kan sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Per Kristian Magnussen  
Nordskotveien 152

8283 Leinesfjord

**Vår ref.**  
17/465-8/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 27/10

**Deres ref.**

**Dato**  
23.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST TILBYGG TIL GARASJE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 199/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tilbygg til garasje på gnr. 27 bnr. 10, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 129/17. Det er foretatt ikke søknadspliktige endringer på tiltaket i forhold til tillatelsen. Det er satt inn tre smalere vinduer istedenfor to større på fasade mot øst, samt at det er byttet plass på garasjeport og dør på fasade mot nord.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 03.10.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Marthe og Gustav Fredriksen Olsen  
Engeløyveien 158

8289 ENGELØYA

Vår ref.  
18/1077-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 74/84

Deres ref.

Dato  
02.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL TILBYGG OG FASADEENDRING PÅ BOLIG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 200/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplan, gis det tillatelse til nytt tilbygg og fasadeendring på bolig på gnr. 74 bnr. 84. Tiltaket er plassert i tiltaksklasse 1.**

**Vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr 1524,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til vedlagte planer.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Tilbygg og fasadeendring på bolig  
Søker: Steigen Contracting AS, 8289 Engeløya  
Tiltakshaver: Marthe Olsen og Gustav Fredriksen, Engeløyveien 158, 8289 Engeløya  
Eiendom: Gnr 74 bnr 84  
Planstatus: Område for boligbebyggelse, B5\_5 Mølleskog 2  
Tegninger: Mottatt 01.10.18: 2 fasadetegninger.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17

Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Adkomst og parkering:**

Ingen endringer.

**Vann og avløp:**

Ingen endringer

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjente tegninger. Påbygget skal plasseres i samme høyde som eksisterende takoverbygg.

**Ansvar:**

Følgende foretak erklærer ansvarsrett for følgende ansvarsområder:

<b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)</b>	<b>Ansvarsområde</b>	<b>Foretak, org.nr.</b>
SØK	Ansvarlig søker	Steigen Contracting AS, org. nr. 916 787 3
PRO	Alt av snekkerarbeid for utvendig restaurering	Steigen Contracting AS, org. nr. 916 787 3
UTF	Alt av snekkerarbeid for utvendig restaurering	Steigen Contracting AS, org. nr. 916 787 3

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA for tilbygg er oppgitt til 4 m<sup>2</sup>, BRA er også beregnet til 4 m<sup>2</sup>, jf. «Veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyret er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:



Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg	Kr 1440,-
Arealtillegg	21 kr * 4 m <sup>2</sup>	Kr 84,-
<b>Sum</b>		<b>Kr 1524,-</b>

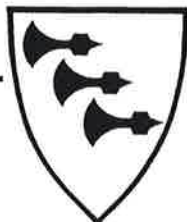
**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Karoline Aspevold  
Flekkos

8286 NORDFOLD

Vår ref.  
18/1058-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 97/2

Deres ref.

Dato  
24.10.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 201/18 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i forurensingsforskriftens § 12, gis det utslippstillatelse til Infiltra infiltrasjonsanlegg Grean Clean for bolig på gnr 10, bnr 44 som omsøkt i søknad mottatt 24.09.18. Arve Isaksen godkjennes for prosjektering og utførelse basert på ADK1-sertifikat. Tillatelse gis på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket, når behandlingsgebyr kr. 2.600 er innbetalt.**
- **Anlegget kan ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Avløpsanlegg for bolig. Infiltra infiltrasjonsanlegg Grean Clean.  
Tiltakshaver: Karoline Aspevold, Flekkos, 8286 Nordfold.  
Eiendom: Gnr 97 bnr 2.  
Planstatus: LNFR-område for spredd bolig, næring og fritidsbebyggelse: LSBNF6\_2  
Laukvik  
Tegninger: Situasjonsplan med plassering av slamavskiller og spredegrøft, prinsippskisse for infiltrasjonsanlegg.  
Regelverk: Forurensingsforskriftens § 12

Gebyrregulativ for Steigen kommune  
Kommuneplanens arealdel

**Nabovarsling:**

Ingen naboer blir berørt av tiltaket.

**Ansvar:**

Ansvarlig prosjekterende og utførende er Arve Isaksen, Maskinsentralen AS.

**Ferdigstillelse:**

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

**Klageadgang**

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefrist er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord.

**Gebyr:**

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ.

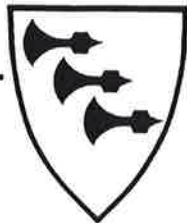
**Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2.600,-**

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Skjema «søknad om ferdigattest»



Jorunn Vik  
jorunnvik@hotmail.com

Vår ref.  
17/751-12/KFO

Arkivkode  
G/BNR 71/7

Deres ref.

Dato  
24.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST RIVING AV KAI OG KAISKUR**

Saken er behandlet som saksnr PLA 203/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for riving av kai og kaiskur på gnr. 71 bnr. 7, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 80/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra søker, mottatt 01.10.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Vigdis og Terje Mongstad  
Sjøbergveien 22A  
2066 Jessheim

Vår ref.  
18/883-3/LD

Arkivkode  
G/BNR 3/4

Deres ref.

Dato  
24.10.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
RIVINGSTILLATELSE FOR LÅVE PÅ GNR. 3 BNR. 4**

Saken er behandlet som saksnr PLA 204/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det rivingstillatelse for låve på gnr. 3 bnr. 4. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**
- **Det skal søkes om ferdiggattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Arbeidet tillates gjennomført når behandlingsgebyr på kr. 1.150,- er innbetalt, jf. vedlagt faktura.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Saksbehandling:**

Saken gjelder: Søknad om riving av låve tilknyttet fritidseiendom på gnr. 3 bnr. 4.

Eiendom: Gnr. 3 bnr. 4.

Bygget: Låven er registrert med bygningsnummer: 189080204. Det er registrert i matrikkelen med BRA 50 m<sup>2</sup>.

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-1 e.  
Forurensingsloven Kap. 5 om avfall  
Gebyrregulativ for Steigen kommune  
SAK10

**Høring:**

Låven er registrert som SEFRAK-minne og søknaden er derfor sendt på høring til Nordland Fylkeskommune. Fylkeskommunens vurdering er at det ser ut til at fjøset inngår i et gårdsmiljø som kan ha kulturhistorisk verdi, men at kulturminnet fremstår mer av lokal enn regional verdi. Det blir dermed opp til Steigen kommune å foreta en selvstendig vurdering av om det omsøkte fjøset/bygningsmiljøet er av en slik verdi at det er aktuelt med vern.

Etter en vurdering er kommunen kommet fram til at vi anser det positivt at materialet blir tatt hånd om fremfor at låven blir stående til den faller sammen. Vi anser det også forsvarlig at byggverket blir tatt hånd om. Det gis på dette grunnlag rivingstillatelse.

**Naboer:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Riving:**

Låve på eiendommen skal rives. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under plan- og bygningslovens § 20-4 bokstav a hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndig foretak med ansvarsrett.

**Gebyr:**

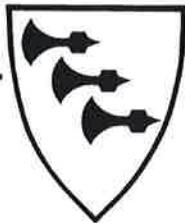
Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2. Tiltak uten ansvarsrett.	§ 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eiendom	kr	2.300,-
Reduksjon i gebyr grunnet medgått tid	50%	kr.	1.150,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>1.150,-</b>

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Per Pedersen  
Krabbabikveien 1

4058 Tananger

Vår ref.  
18/914-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 26/XX

Deres ref.

Dato  
25.10.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE FOR NAUST**

Saken er behandlet som saksnr PLA 205/18 med følgende vedtak:

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for naust på Nausthaugen. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.990,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Adkomst til strandsonen skal ivaretas.**
- **Naustet skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk. Naustet skal ikke innredes med tanke på overnatting eller personopphold i fritidsammenheng.**
- **Naustet skal oppføres med tradisjonell byggeskikk, material- og fargevalg.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad oppføring av naust.

Søker: Per Pedersen, Krabbavikveien 1, 4058 Tananger.

Eiendom: Gnr 26 bnr x.

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF2\_1 Båtberget).

Tegninger: Mottatt 26.09.18: 1:100 fasade og snittegning, mottatt 05.10.2018: situasjonsplan.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune  
Forurensningsforskriften

**Eiendomsforhold:**

Det er nausteierne i sameie som eier den aktuelle eiendommen. Det er fra disse gitt tillatelse til å bygge naust. Av tillatelsen er det satt begrensning om maksimal byggestørrelse 40 m<sup>2</sup>, plassert i henhold til situasjonsplan. Videre skal naustet plasseres på nivå med eksisterende vei og ikke påvirke tilkomsten til eksisterende naust.

**Nabovarsel:**

Grunneierne har samtykket til tiltaket og er gjennom dette også varslet om tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Byggets mønehøyde må ikke overstige 4m.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygde eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til å være 40m<sup>2</sup>, BRA er ikke oppgitt og beregnes å være tilsvarende jf. ”Veiledning til grad av utnytting” utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Naust	kr	2.150,-
-----------------------------	-------	----	---------



Arealtillegg	40m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	kr.	840,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>2.990,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: matrikkelfører, her



Ålstadøya Trelast AS  
V/Ole Jakob Aalstad  
Ålstadveien 1

8289 Engeløya

Vår ref.  
16/903-19/KFO

Arkivkode  
G/BNR 47/82

Deres ref.

Dato  
02.11.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 2**

Saken er behandlet som saksnr PLA 209/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser, dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om maksimal BYA og utnyttingsgrad og rammetillatelse gitt 28.08.2017 gis det igangsettingstillatelse trinn 2 for terrassehus med 6 boenheter på gnr. 47 bnr. 82. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2.**

**Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 5750,- er innbetalt i hht. faktura.**
- **Oppdatert situasjonsplan må sendes inn til kommunen, senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Ansvarsrett for utførende på takteking og kontroll på bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannsikkerhet må sendes inn sammen med oppdatert gjennomføringsplan, senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Det må søkes om ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse før tiltaket kan tas i bruk.**

Vedtaket om igangsettingstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller igangsettingstillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse til bygging av terrassehus, trinn 2.

Søker: Ålstadøya Trelast AS, Ålstadveien 1, 8289 Engeløya.  
 Tiltakshaver: Ole Jakob Aalstad, Engeløyveien 744, 8289 Engeløya.  
 Eiendom: Gnr 47 bnr 82.  
 Planstatus: Område for boligbebyggelse (B4\_3 Bogen).  
 Tegninger: Mottatt 09.08.17, 1:100 snittegning med terreng, perspektivtegninger, 1:100 plan- og fasadetegning. 25.08.17 1:500 situasjonsplan.  
 Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
 TEK 10  
 Kommuneplanens arealdel  
 Veileder til saksbehandlingsforskriften  
 Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

**Nabovarsel:**

Det er foretatt ny varsling av naboer i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse trinn 2. Aktuelle naboer er varslet rekommendert 01.12.2017, det er ikke mottatt merknader.

**Plassering:**

Det er inngått skriftlig avtale med eier av gnr. 47 bnr. 56 om at huset kan plasseres inntil 2 meter fra nabogrensen. Tiltaket kan dermed plasseres nærmere gnr. 47 bnr. 56 enn som vist på situasjonsplan som ble godkjent 25.08.2017. Oppdatert situasjonsplan skal sendes inn til kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

**Vann og avløp:**

Tilknytting til offentlig vannverk og offentlig avløpsanlegg.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

<b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)</b>	<b>Ansvarsområde</b>	<b>Foretak, org. nr.</b>
SØK	Ansvarlig søker	Ålstadøya Trelast AS, org. nr. 995 810 166
PRO	Arkitektur inkl. bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet (konstruksjonssikkerhet gjelder kun trearbeid, ikke PRO mur/betong. Omfatter ikke brannkonsept)	E.A. SMITH AS avd. HIBA HUS, org. nr. 816 051 142
PRO	Brannteknisk konsept	Rambøll Norge AS, org. nr. 915 251 293
UTF	Tomtegraving, bunnledning, utomhus, innfylling, drenering	Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337
PRO	Betong, ringmur, plate, armering, isolasjon mot	Ålstadøya Trelast AS, org. nr. 995 810 166

	grunn	
PRO	Komplett sanitæranlegg inntil 1 meter utenfor grunnmur	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
PRO	Ventilasjonsanlegg for boenheten inklusive kanalføring. Ansvarsretten er begrenset til boenhetens/boenhetenes branncelle.	Flexit, org. nr. 926 398 806
PRO	Prosjektering av elektrisk anlegg i 6 stk. terrasseleiligheter	EL-FO AS, org. nr. 989 321 528
UTF	Betong	Ålstadøya Trelast AS, org. nr. 995 810 166
UTF	Snekkerarbeid	Ålstadøya Trelast AS, org. nr. 995 810 166
<b>UTF</b>	<b>Taktekking</b>	
UTF	Utførelse av elektrisk anlegg i 6 stk. terrasseleiligheter	Haneseth Nordsalten, org. nr. 995 733 676
UTF	Komplett sanitæranlegg inntil 1 meter utenfor grunnmur	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Montering av ventilasjon	Ålstadøya Trelast AS, org. nr. 995 810 166
Kontroll	Betong, bygningsarbeid	Ålstadøya Trelast AS, org. nr. 995 810 166
Kontroll	Våtrom og lufttetthet	Stian Steffensen AS, org. nr. 815 143 272
<b>Kontroll</b>	<b>Bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannsikkerhet</b>	

Det mangler ansvarsrett for kontroll av bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, geoteknikk og brannsikkerhet, samt utførende på taktekking. Disse må innleveres kommunen sammen med oppdatert gjennomføringsplan, senest ved søknad om ferdigattest.

#### **Tekniske krav:**

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK10.

#### **Miljø og helse:**

Det legges radonsperre under hele bygget.

#### **Bruksareal:**

Totalt BYA på ny bebyggelse inkl garasje er oppgitt til å være 655m<sup>2</sup>, BRA er oppgitt til å være 600m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Igangsettingstillatelse, basisgebyr	kr.	5750,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>5750,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura

Kopi: matrikkelfører, her



Solbjørg Bakken  
Bøveien 3

8289 Engeløya

Vår ref.  
18/1146-2/BS

Arkivkode  
G/BNR 86/10

Deres ref.

Dato  
01.11.2018

### **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 210/18.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2018. Viser til deres søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal datert 15.10.2018.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

#### **Vedtak:**

**Søknaden er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 47.520,-**

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

#### **Følgende vilkår settes:**

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp på grøfteplan.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura, foto, evt. eget arbeid.

**Arbeidsfrist er satt til 01.11.2021.**

#### **Kort om tiltaket:**

Det gis tilskudd til å gjennomføre tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Solbjørg Bakken, Bøveien 3, 8289 Engeløya, orgnr. 985078378, gnr. 85, bnr. 1 m. fl. i Steigen

**Tiltaket gjelder:** Det søkes om tilskudd til drenering på eget areal som ligger ca. 500 m nord/vest om husa på gården. Det skal renskes opp/graves åpengrøft rundt et vassjukt areal

om omfatter både gnr. 86, bnr. 10 og 17. Åpengrøft omfatter totalt 584 m. I tillegg skal det grøftes systematisk et areal om tilsvarer 15 da. Her legges en lukka grøft med utløp i åpengrøft mot nord. Det kobles på drengrøfter i fiskebensystem. Se kartutsnitt. Det benyttes singel som dekkmateriale.



### Beregning av tilskudd:

584 m åpengrøft x kr 30/m =	17.520,-
15 da systematisk grøfting x kr 2000,-/da =	30.000,-
<b>Totalt</b>	<b>47.520,-</b>

### **Vurderingsgrunnlag for tiltaket:**

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

### **Forhold til annet lovverk:**

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøtrefeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

### **Kontroll**

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarung i forbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

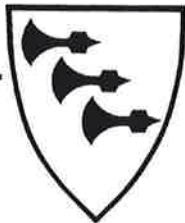
Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avd. leder





Nord-Salten Kraft AS  
daniel.sandsleth@nettplan.com

8276 ULVSVÅG

**Vår ref.**  
18/1012-9/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 50/2

**Deres ref.**

**Dato**  
05.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL ANTENNEANLEGG FOR BREDBÅND GNR. 50  
BNR. 2**

Saken er behandlet som saksnr PLA 211/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter gis det byggetillatelse for antenneanlegg for bredbånd på gnr. 50 bnr. 2.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket skal plasseres og oppføres i henhold til godkjent situasjonsplan**
- **Det må foreligge avtale/samtykke fra grunneier før arbeidet blir igangssatt**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret på kr 7180 er innbetalt, jf. vedlagt faktura.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av antenneanlegg for bredbånd; gittermast stål 25 m m/bardunering.

Søker: Nord-Salten Kraft AS, org. nr. 995 114 666.

Tiltakshaver: Nord-Salten Kraft AS, 8276 Ulvsvåg.

Eiendom: Gnr. 50 bnr 2.

Planstatus: LNFR-areal.

Tegninger: Mottatt 11.09.18: situasjonsplan med plassering, 1 stk. målsatt illustrasjonstegning av mast på 7 og 15 m

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016

**Dispensasjon:**

Det ble av Plan- og Ressursutvalget i Steigen 30.10.2018 gitt dispensasjon fra LNFR-område fastsatt i kommuneplanens arealdel, for oppføring av antenneanlegg for bredbånd i tråd med søknaden.

**Eiendomsforhold:**

Skriftlig avtale med grunneierne er under inngåelse og vil bli ettersendt.

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og det foreligger ikke merknader til tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Telekommunikasjonsbygning < 25m2 BYA	kr	7180,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>7180,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest

Kopi: matrikkelfører



Egil Pedersen  
Nordfoldveien 259

8286 NORDFOLD

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK  
MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5 C OG E - EGIL PEDERSEN  
M.FL.**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
18/1149-2/GS	K01		05.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 212/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Egil Pedersen, Nordfold gis flerårig tillatelse til kjøring med snøscooter med reg. nr ZU 4605 fra d.d. -30.04.2022 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 c og § 5 e, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Gøran Pedersen.**

**Tillatelsen gjelder for området; Skogsvei fra FV 835 i Nordfold til Almenningsvatnet og videre til egen hytte på gnr./bnr. 105/190 ved Almenningsvatnet, og videre til skogteig på gnr./bnr. 105/12 i Vassbotn ved Almenningsvatnet jfr. vedlagt kart.**

**Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag; Tillatelse til kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr, samt kjøring av ved fra gnr. 105, bnr 12 i henhold til søknad.**

**Vilkår:**

- **Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr, samt kjøring av ved.**
- **Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.**
- **Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag**
- **Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.**
- **Barmarkskjøring med snøskuter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.**

- **For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.**
- **Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.**
- **Eksisterende skuterspor skal om mulig følges.**
- **Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.**
- **Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.**
- **Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.**

#### Saksutredning

I tillegg til kjøring av bagasje og utstyr søkes det om henting av ved på gnr./bnr 105/12. Det foreligger hogsttillatelse fra grunneier. Søker oppgir per telefon at det er snakk om ved fra teigen innerst i Vassbotn.

Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

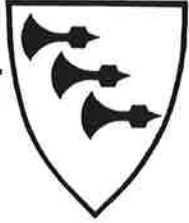
Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt  
-Kart med kjøretrasè og beskrivelse



Kart med kjøretrase Egil Pedersen:

Skogsvei fra FV 835 i Nordfold til Almenningsvatnet og videre til egen hytte på gnr./bnr. 105/190 ved Almenningsvatnet. Vider fram til vedteig i Vassbotn. Alternativ trase over vannet i eksisterende skuterspor og fram til hytta tillates når det er hensiktsmessig.



Marit Bruaas og Gunnar Jakobsen  
Vedbjørn Tanbergsvei 8  
8076 Bodø

Vår ref.  
18/813-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 127/25

Deres ref.

Dato  
14.12.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL TILBYGG PÅ VÅNINGSHUS BENYTTET SOM  
FRITIDSBOLIG, GNR. 127 BNR. 25**

Saken er behandlet som saksnr PLA 213/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg på våningshus på gnr. 127 bnr. 25. Tillatelsen gis på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.700,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tilbygg på våningshus benyttet som fritidsbolig.  
Søker: Per Arne Andreassen, peandr3@online.no.  
Tiltakshaver: Marit Bruaas og Gunnar Jakobsen, Vedbjørn Tanbergsvei 8, 8076 Bodø.  
Eiendom: Gnr. 127 bnr. 25.  
Planstatus: LNFR-areal åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF4\_26 Svartfjell)  
Tegninger: Mottatt 07.08.18: Plan- og fasadetegning samt situasjonsplan.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel, 2016

Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Det er bare en nabo til eiendommen og det er søker for tiltaket. Det anses dermed ikke nødvendig med nabovarsling.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Per Arne Andreassen har etter avtale med tiltakshaver påtatt seg ansvar for prosjektering og utførelse av tiltaket.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 66 m<sup>2</sup>. BRA er utregnet til 60 m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg med 1 etasje	kr	1.440,-
Arealtillegg	60 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	kr.	1.260,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>2.700,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.



Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder for plan- utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «Søknad om ferdigattest»



Marit Bruaas og Gunnar Jakobsen  
Vedbjørn Tanbergsvei 8  
8076 Bodø

Vår ref.  
18/813-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 127/25

Deres ref.

Dato  
14.12.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL TILBYGG PÅ VÅNINGSHUS BENYTTET SOM  
FRITIDSBOLIG, GNR. 127 BNR. 25**

Saken er behandlet som saksnr PLA 213/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg på våningshus på gnr. 127 bnr. 25. Tillatelsen gis på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.700,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tilbygg på våningshus benyttet som fritidsbolig.  
Søker: Per Arne Andreassen, peandr3@online.no.  
Tiltakshaver: Marit Bruaas og Gunnar Jakobsen, Vedbjørn Tanbergsvei 8, 8076 Bodø.  
Eiendom: Gnr. 127 bnr. 25.  
Planstatus: LNFR-areal åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF4\_26 Svartfjell)  
Tegninger: Mottatt 07.08.18: Plan- og fasadetegning samt situasjonsplan.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel, 2016

Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Det er bare en nabo til eiendommen og det er søker for tiltaket. Det anses dermed ikke nødvendig med nabovarsling.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Per Arne Andreassen har etter avtale med tiltakshaver påtatt seg ansvar for prosjektering og utførelse av tiltaket.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 66 m<sup>2</sup>. BRA er utregnet til 60 m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg med 1 etasje	kr	1.440,-
Arealtillegg	60 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	kr.	1.260,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>2.700,-</b>

**Klageadgang:**

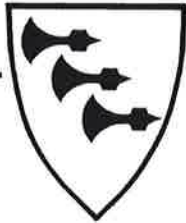
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder for plan- utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «Søknad om ferdigattest»



Nordsalten VVS AS  
Ålstadveien 3

8289 ENGELØYA

Vår ref.  
18/1032-3/KFO

Arkivkode  
G/BNR 68/22

Deres ref.

Dato  
12.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL UTVIDELSE LAGER OG KONTOR GNR. 68 BNR.  
22**

Saken er behandlet som saksnr PLA 215/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og dispensasjon fra plankart i reguleringsplan for Ålstadøya Industriområde gis det byggetillatelse for utvidelse av bygg til lager og kontor på gnr. 68 bnr. 22. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.**

**Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 12.570,- er innbetalt jf. faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Samtykke fra Arbeidstilsynet må sendes inn til kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til utvidelse av bygg til lager og kontor på gnr. 68 bnr. 22.

Søker: Nordsalten VVS AS, Ålstadveien 3, 8289 Engeløya. Org. nr. 953 346 176.

Tiltakshaver: Nordsalten Eiendom AS, Ålstadveien 3, 8289 Engeløya. Org. nr. 981 429 184.

Eiendom: Gnr. 68 bnr. 22.  
Planstatus: Reguleringsplan for Ålstadøya Industriområde, område til idustriformål.  
Tegninger: Mottatt 17.09.18: Situasjonsplan, plan- og fasadetegninger 1:100.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10, jf. overgangsbestemmelsen i TEK 17 § 17-2.  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Reguleringsplan for Ålstadøya Industriområde  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet 07.09.18 og samtykket til tiltaket.

**Dispensasjon**

Det ble i PLA 214/18 gitt dispensasjon fra reguleringsplan for Ålstadøya industriområde til å utvide bygningsmassen med 120 m<sup>2</sup> til framtidig utleie av lokaler med spiserom, to kontorer og lager på 49 m<sup>2</sup>, da det ut fra en samlet vurdering kom til at hensynet bak reguleringsplanen ikke ble vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene.

**Adkomst og parkering:**

Ingen endring.

**Vann og avløp:**

Ingen endring.

**Plassering og høyde:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplass. Byggets mønehøyde er oppgitt til 6,2 meter mens gesimshøyde er 4,4 meter.

**Samtykke fra Arbeidstilsynet:**

Tiltaket berører framtidige arbeidsplasser og krever samtykke fra Arbeidstilsynet. Godkjenningen må sendes inn til kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
PRO	Prosjektering av bygget	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Oppføring av bygg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal gjennomføres etter bestemmelsene i TEK 10, jf. overgangsbestemmelsene i TEK 17 § 17-2.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt å være 120 m<sup>2</sup> og BRA regnes ut til det samme jf. ”Veiledning til grad av utnyttning” utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B2. Saksbehandlingsgebyr § 20-1, landbruk, industri, forretning	Tilbygg BYA >100 m <sup>2</sup> <500 m <sup>2</sup>	kr	10.050,-
Arealtillegg	120 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	kr.	2.520,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>12.570,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder for plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Nordsalten VVS AS  
Ålstadveien 3

8289 ENGELØYA

**Vår ref.**  
18/1032-2/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 68/22

**Deres ref.**

**Dato**  
12.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR ÅLSTADØYA  
INDUSTRIOMRÅDE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 214/18 med følgende vedtak:

**Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Ålstadøya industriområde da det ut fra en samlet vurdering er kommet til at hensynet bak reguleringsplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjon kan dermed gis, jf. pbl. § 19-2.**

**Saksutredning:**

**Saken gjelder:** Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ålstadøya industriområde for å utvide bygningsmassen med 120 m<sup>2</sup> til framtidig utleie av lokaler med spiserom, to kontorer og lager på 49 m<sup>2</sup>.

**Formål:** Område til industriformål.

**Søker:** Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176.

**Tiltakshaver:** Nordsalten Eiendom AS, org. nr. 981 429 184.

**Eiendom:** Gnr. 68 bnr. 22.

**Lovanvendelse:** Plan- og bygningsloven  
Reguleringsplan for Ålstadøya Industriområde vedtatt 1982  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Steigen kommune har mottatt søknad fra Nordsalten Eiendom AS 17.09.2018. Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan for Ålstadøya industripark for å utvide bygningsmassen med 120 m<sup>2</sup> til framtidig utleie av lokaler med spiserom, to kontorer og et lager på 49 m<sup>2</sup> på gnr. 68 bnr. 22. Området er i reguleringsplanen avsatt til industriformål, men det er inntegnet en vei der søker ønsker å oppføre tilbygg. Utvidelsen av bygningsmassene faller dermed innenfor formålet med reguleringsplanen.



Begrunnelse for dispensasjon er at det tidligere er gitt dispensasjon til Byggern for utvidelse av bygning, samt at vei som er inntegnet på plankart ikke er reell da den inntegnede veien går gjennom deler av bygningen til Byggern.

### **Lovgrunnlag**

*Plan- og bygningsloven § 19-2. Dispensasjonsvedtaket*

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

### **Vurdering**

For å gi dispensasjon fra reguleringsplan må en vurdere i henhold til pbl. § 19-2 annet ledd om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesettelse av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse. Det skal videre vurderes om fordelene ved å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene.

På ønsket plassering av tiltaket er det på plankart tegnet inn en vei og tiltaket er dermed i strid med reguleringsplanen. Som det er sagt i søknad om dispensasjon er den inntegnede veien ikke reell da den går gjennom del av bygning, samt at det tidligere er gitt dispensasjon når Byggern utvidet sine lokaler. Tiltaket anses dermed ikke å komme i konflikt med andre interesser i området. Videre er reguleringsplanen fra 1982 og følger dermed ikke dagens bygninger. Utvidelse av bygning til utleie av kontorer og lager faller i tillegg under formålet med reguleringsplanen.

Det vurderes derfor at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke er vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering anses å være klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 annet ledd.

### **Gebyr:**

Dispensasjonssøknader er gebyrpliktige etter «gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven» fra 01.07.2016. Saksbehandlingsgebyret utregnes som følgende og belastes tiltakshaver.

Dispensasjonssøknader	Fra reguleringsplan	Kr.	4.310,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>4.310,-</b>

### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Fred Skagstad  
Engeløyveien 249

8289 ENGELØYA

**Vår ref.**  
16/702-6/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 74/121

**Deres ref.**

**Dato**  
12.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST TILBYGG: CARPORT OG TAKOVERBYGD  
TERRASSE GNR. 74 BNR. 121**

Saken er behandlet som saksnr PLA 219/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for carport og takoverbygd terrasse på gnr. 74 bnr. 121, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 85/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 16.10.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Byggsøk Norge AS  
post@bsnorge.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/539-9/KFO	G/BNR 21/222		12.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST BOLIG OG SEPTIKKTANK GNR. 21 BNR. 222**

Saken er behandlet som saksnr PLA 220/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for bolig og septikktank på gnr. 21 bnr. 222, slik det er beskrevet i byggetillatelse saksnr PLA BYG 123/17, samt innlevert dokumentasjon på septikk 28.08.2018.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 16.07.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Tore Vinkenes  
torehv@gmail.com

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/239-22/KFO	G/BNR 121/1		12.11.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST NAUST**

Saken er behandlet som saksnr PLA 221/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for naust på gnr. 121 bnr. 1, slik det er beskrevet i vedtak 81/17 fra Plan- og ressursutvalget og PLA 255/17 om frist for ombygging av naust.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 16.07.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Nordodden  
mortenm@nordodden.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/537-4/KFO	G/BNR 21/183		12.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST SPRINKELANLEGG GNR. 21 BNR. 183**

Saken er behandlet som saksnr PLA 222/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for sprinkelanlegg på gnr. 21 bnr. 183, slik det er beskrevet i vedtak PLA BYG 84/17.

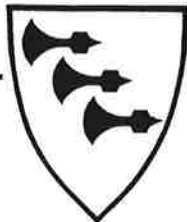
Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 01.11.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



DRIV arkitekter AS  
Hoffsveien 23

0275 OSLO

Vår ref.  
18/1124-3/KFO

Arkivkode  
G/BNR 86/57

Deres ref.

Dato  
16.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
RAMMETILLATELSE FRITIDSBOLIG MED ANNEKS GNR. 86 BNR.  
57**

Saken er behandlet som saksnr PLA 226/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter, detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt og dispensasjonsvedtak PLA 223/18 gis det rammetillatelse for ny fritidsbolig med anneks på gnr. 86 bnr. 57. Det gis rammetillatelse på følgende vilkår:**

- Byggesaksgebyret med kr. 2705,- er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

**Følgende forhold må bl.a. være oppfylt før igangsettingstillatelse kan gis, listen er ikke uttømmende:**

- Oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæring fra aktuelle foretak.
- Dersom tiltaket skal endres må kommunen motta oppdaterte tegninger.

Vedtaket om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller rammetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om rammetillatelse til bygging av fritidsbolig med anneks.

Søker: Driv arkitekt AS, org. nr. 984 590 857.

Tiltakshaver: Toril Aass, Strøm Terrasse 36, 3046 Drammen.

Eiendom: Gnr. 86 bnr. 57.

**Planstatus:** Område for fritidsbebyggelse (FF 1)  
**Tegninger:** Mottatt 15.10.18: 1:400 situasjonsplan, 1:250 utomhusplan, 1:100 plantegning, 1:100 snittegning A, B, C og D med terreng, 1:100 fasade nordvest, nordøst, sørøst og sørvest med terreng.  
**Lovverk:** Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel  
Detaljregulering for Aksla hyttefelt  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

**Dispensasjon:**

I PLA 223/18 ble det gitt dispensasjon fra detaljreguleringsplan for Aksla Hyttefelt bestemmelse 3.1 der det stilles krav til tiltaksklasse 3 for arkitektonisk utforming for omsøkt hytte på gnr. 86 bnr. 57. Det ble etter en samlet vurdering konkludert med at hensynene bak reguleringsplanen ikke ble vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene med å gi dispensasjon var klart større enn ulempene.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og snittegninger.

**Adkomst og parkering:**

Tiltaket gir ny adkomst. Tomten har adkomst til privat vei som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Det foreligger tinglyst erklæring.

Det skal opparbeides gårdsplass med parkeringsmuligheter i østre hjørne.

**Vann og avløp:**

Tiltaket skal ha privat avløpsanlegg og det foreligger utslippstillatelse. Dette er gitt i vedtak PLA 97/18 (ref. 17/936-3). Tiltaket skal kobles til offentlig vannverk.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

<b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)</b>	<b>Ansvarsområde</b>	<b>Foretak, orgnr.</b>
SØK	Ansvarlig søker	Driv Arkitekter AS, org. nr. 984 590 857
PRO	Arkitektur	Driv Arkitekter AS, org. nr. 984 590 857

De ytterlige ansvarsområdene skal dekket av ansvarlige foretak. Oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen ved søknad om igangsettingstillatelse.



**Tekniske krav:**

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK 17.

**Bruksareal:**

Maks tillatt bruksareal (T\_BRA) etter detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt er 150 m<sup>2</sup>. Totalt BYA på ny bebyggelse inkludert anneks er oppgitt til å være 180,7 m<sup>2</sup>, BRA er oppgitt til å være 149,9 m<sup>2</sup> jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Rammetillatelse	Kr 2705
<b>Sum</b>		<b>kr.2705</b>

Resterende gebyr vil bli beregnet ved søknad om igangsettingstillatelse.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

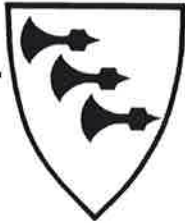
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan

Kopi: Matrikkelfører, her  
Tiltakshaver (med faktura)



Kjersti og Ståle Pettersen  
Engeløyveien 269

8289 Engeløya

**Vår ref.**  
18/255-17/BS

**Arkivkode**  
G/BNR 74/26

**Deres ref.**

**Dato**  
14.11.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 30/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune gir tillatelse til omdisponering av 0,6 da fulldyrka jord til areal for oppføring av garasje og tunanlegg på gnr. 74, bnr. 26 i Steigen.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

Parter og evt. andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Saksutredning:

Saken gjelder omdisponering av landbruksareal for oppføring av garasje.

Søkere: Kjersti og Ståle Pettersen, Engeløyveien 269, 8289 Engeløya

Eiendom: Gnr. 74, Bnr. 26

Omdisponert areal: 0,6 da for plassering av garasje på 80 m<sup>2</sup>, samt tunanlegg/hage.

Arealplanstatus: LSBN5 (Landbruksområde der spredt bolig, fritids- og næringstiltak kan tillates.

Definert som viktig kjerneområde for landbruk. Jfr. Arealplan, temakart landbruk.

Saken behandles i henhold til Jordloven §1 (formål) og 9 (omdisponering)

### **§ 1. Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

## § 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Eiendommen Gnr. 74, Bnr. 26 ligger på Gjerde på Engeløya. Totalarealet er på 95,9 da. I følge gårdskart er det registrert 16 da fulldyrka jord, 2,1 da overflatedyrka jord og 3,5 da innmarksbeite. Innmarka ligger mellom fylkesvegen og sjøen, og en utmarksteig på oversiden av boligfeltet på Gjerde.

Det gamle bolighuset på gården brant ned, og det ble i 2013 gitt tillatelse til endret tomteplassering for nytt bolighus på eiendommen. Denne ble plassert p en bergknaus omgitt av dyrket mark. Det ble satt vilkår om at branntomt og adkomstveg til denne skulle saneres og tilbakeføres til fulldyrka jord før byggetillatelse kunne gis. Dette er blitt gjort.

Det ønskes nå å føre opp en garasje i tilknytning til huset innenfor et areal som er definert som fulldyrka jord, men som i dag blir benyttet som tun/hage.



**Vurdering:**

Formålet med forbudet mot omdisponering er å verne produktive jordbruksarealer. Bestemmelsen skal sikre at viktige jordressurser ikke disponeres til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Gjennom statlige og regionale føringer har det de siste årene blitt økt fokus på jordvern, og det skal foreligge **særlige høve** for å kunne gi samtykke. Det skal foretas en **helhetsvurdering** av flere forhold. **Samfunnsnytt** av omdisponeringen og hensynet til vern av arealressursene skal vurderes.

Arealet der garasjen er tenkt plassert blir ikke høstet i dag, men slått med mindre slåmaskin/plenklipper. Arealet ligger like nord-vest til vest om bolighuset, og utgjør ca. 0,6 da. Garasjen som er tenkt oppført er ca. 80 m<sup>2</sup>. Det er her en naturlig avskjæring fra den øvrige dyrka jorda, og en plassering av garasje her vil være den mest gunstige plassering. . Det er tidligere søkt om å få plassere garasjen på motsatt side av huset, men fikk avslag pga. jordbruksmessige hensyn. Det ble da tilrådd plassering av garasje som nå omsøkt. Dette er **særlige høve** for å kunne gi samtykke. Hensynet til bosetting er viktig, og for kommunen er det viktig å legge til rette for økt bosetting.

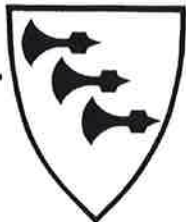
**Konklusjon:**

Etter en helhetlig vurdering gis det tillatelse til omdisponering av 0,6 da til oppføring av garasje og tun/hageområde som vist på kart.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avd.leder



Steigen kommune  
Rådhuset  
Myklebostad 1  
8283 Leinesfjord

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
18/1227-2/GL	G/BNR 47/102		14.11.2018

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 225/18.  
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling to tomteparseller, tomt 1 ca 3000 m2 og tomt 2 ca 1000 m2, til næringsformål fra gnr 47 bnr 102 i Steigen kommune som omsøkt.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4, og Områdereguleringsplan-Bogøy næringsområde-vedtatt 22.06.2016*

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av to tomteparseller

Formål: Næring/industri

Søker: Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 47 Bnr 102 (Storskjæret Vest).

Kjøpere: Parsell 1 – Cermaq Norway A/S, Nordfoldveien 165, 8286 Nordfold  
Parsell 2 – Steig Transport A/S, Engeløyveien 372, 8289 Engeløya

Tomtestørrelse: Parsell 1 -3000 m2, Parsell 2- 1000 m2

Planstatus: BKB1-Områdereguleringsplan-Bogøy næringsområde-vedtatt 22.06.2016

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Tomta

De omsøkte tomteparsellene ligger på Storskjæret Vest, og omfattes av områdereguleringsplanen (Bogøy Næringsområde) som ble vedtatt i 2016. Steigen kommune har inngått avtale om salg av parsellene som ligger i sørenden på fyllingen på vestsiden av FV 835. Området er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB1-Forretning/lager/industri). Parsell 1 er på ca 3000 m2, og skal selges til Cermaq Norway A/S. Parsell 2 er på ca 1000 m2, og skal selges til Steig Transport A/S.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

### **Plan og bygningsloven av 2008**

#### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger**

Gjennom reguleringsplanen har Steigen kommune klargjort næringsareal for nyetableringer i Bogenområdet. Den planlagte fradelingen har sin bakgrunn i inngåtte avtaler med kjøperne, og er ikke i konflikt med reguleringsplanen forutsatt at planbestemmelsene følges. Ved utforming og oppmåling av tomtene må det tas hensyn til planlagte atkomstveier.

#### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD



DRIV arkitekter AS  
Hoffsveien 23

0275 OSLO

Vår ref.  
18/1124-3/KFO

Arkivkode  
G/BNR 86/57

Deres ref.

Dato  
16.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
RAMMETILLATELSE FRITIDSBOLIG MED ANNEKS GNR. 86 BNR.  
57**

Saken er behandlet som saksnr PLA 226/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter, detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt og dispensasjonsvedtak PLA 223/18 gis det rammetillatelse for ny fritidsbolig med anneks på gnr. 86 bnr. 57. Det gis rammetillatelse på følgende vilkår:**

- Byggesaksgebyret med kr. 2705,- er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

**Følgende forhold må bl.a. være oppfylt før igangsettingstillatelse kan gis, listen er ikke uttømmende:**

- Oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæring fra aktuelle foretak.
- Dersom tiltaket skal endres må kommunen motta oppdaterte tegninger.

Vedtaket om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller rammetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om rammetillatelse til bygging av fritidsbolig med anneks.

Søker: Driv arkitekt AS, org. nr. 984 590 857.

Tiltakshaver: Toril Aass, Strøm Terrasse 36, 3046 Drammen.

Eiendom: Gnr. 86 bnr. 57.



Planstatus: Område for fritidsbebyggelse (FF 1)  
Tegninger: Mottatt 15.10.18: 1:400 situasjonsplan, 1:250 utomhusplan, 1:100 plantegning, 1:100 snittegning A, B, C og D med terreng, 1:100 fasade nordvest, nordøst, sørøst og sørvest med terreng.  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel  
Detaljregulering for Aksla hyttefelt  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

**Dispensasjon:**

I PLA 223/18 ble det gitt dispensasjon fra detaljreguleringsplan for Aksla Hyttefelt bestemmelse 3.1 der det stilles krav til tiltaksklasse 3 for arkitektonisk utforming for omsøkt hytte på gnr. 86 bnr. 57. Det ble etter en samlet vurdering konkludert med at hensynene bak reguleringsplanen ikke ble vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene med å gi dispensasjon var klart større enn ulempene.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og snittegninger.

**Adkomst og parkering:**

Tiltaket gir ny adkomst. Tomten har adkomst til privat vei som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Det foreligger tinglyst erklæring.

Det skal opparbeides gårdsplass med parkeringsmuligheter i østre hjørne.

**Vann og avløp:**

Tiltaket skal ha privat avløpsanlegg og det foreligger utslippstillatelse. Dette er gitt i vedtak PLA 97/18 (ref. 17/936-3). Tiltaket skal kobles til offentlig vannverk.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Driv Arkitekter AS, org. nr. 984 590 857
PRO	Arkitektur	Driv Arkitekter AS, org. nr. 984 590 857

De ytterlige ansvarsområdene skal dekket av ansvarlige foretak. Oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen ved søknad om igangsettingstillatelse.

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK 17.

**Bruksareal:**

Maks tillatt bruksareal (T\_BRA) etter detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt er 150 m<sup>2</sup>. Totalt BYA på ny bebyggelse inkludert anneks er oppgitt til å være 180,7 m<sup>2</sup>, BRA er oppgitt til å være 149,9 m<sup>2</sup> jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Rammetillatelse	Kr 2705
<b>Sum</b>		<b>kr.2705</b>

Resterende gebyr vil bli beregnet ved søknad om igangsettingstillatelse.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

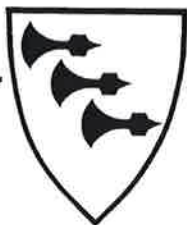
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan

Kopi: Matrikkelfører, her  
Tiltakshaver (med faktura)



Dag Robertsen  
dag.robertsen@steigen.kommune.no

<b>Vår ref.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Deres ref.</b>	<b>Dato</b>
13/287-4/KFO	G/BNR 19/33		16.11.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**  
**FERDIGATTEST HYTTE GNR. 19 BNR. 33**

Saken er behandlet som saksnr PLA 227/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for fritidsbolig på gnr. 19 bnr. 33, slik det er beskrevet i vedtak PLA BYG 54/13.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 09.11.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktige. Saksgebyret beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20 Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr.	2.000,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>2.000,-</b>

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Nordskot Utvikling AS  
v/ John Åge Handberg  
Nordskotveien 277  
8283 Leinesfjord

**Vår ref.**  
18/1217-2/BS

**Arkivkode**  
G/BNR 28/160

**Deres ref.**

**Dato**  
20.11.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 228/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Nordskot Utvikling As gis konsesjon for erverv av Gnr. 28, Bnr. 160 i Steigen, Jfr. Konsesjonsloven av 2003 § 9.**

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.

### **Parter**

Søkere: Nordskot Utvikling As, v/ John Åge Handberg, Nordskotveien 277, 8283 Leinesfjord  
Selger: Berit Woie- Berg, Langhågen 25, 8285 Leines

### **Eiendommen**

Gnr. 28 bnr. 160 ligger på Nordskot . Det er en ubebygd teig på 18 daa. I følge gårdskart er dette annet markslag (dvs.her fastmark med endel kratt og knauser) Teigen består i tillegg av 1,2 daa innmarksbeite.

Planstatus for området der teigen ligger er delvis BN2 ( Bygg og Næring) og LNFR (Landbruk, Næring og Friluftsområde-område)

### **Søkeren**

Nordskot Næringsutvikling AS, orgnr. 913720563. Medeiere i foretaket er John Åge Handberg og Børge Ousland, som begge driver turistvirksomhet på henholdsvis Nordskot og Manshausen. Eiendommen er tenkt brukt til parkering og evt. garasjer.

**Pris**

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 100.000,-

**Lovgrunnlag**

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

§ 1. *(lovens formål)*

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

**Vurdering**

Eiendommen Gnr. 28, bnr. 160 er en del av flere gnr/bnr som eier Berit Woie-Berg innehar. Eiendommene ligger på Nordskot. Det er ingen landbrukseiendom med jordbruksarealer.. Kun 1,2 da definert som innmarksbeite på gårdskart. Dette har ikke vært i bruk på mange år. Det er tidligere blitt fradelt og solgt arealer til bygg og næringsutvikling. Et salg av 28/160 vil svekke hovedeiendommens verdi, men samfunnsmessige hensyn er viktigere i denne saken. Både hensyn til utbyggingsgrunn og bosetting. Deler av 28/160 er i kommunens arealplan definert som Bygg og næringsområde.

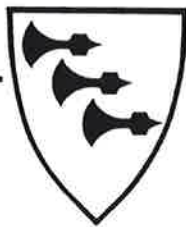
Konklusjon: Søkeren bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avd. leder

Kopi: Berit Woie-Berg, Langhågen 25, 8285 Leinesfjord



Kristian Rist  
Soursveien 15

8283 LEINESFJORD

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/817-6/KFO	G/BNR 40/10		07.12.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 229/18 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i forurensingsforskriftens kap. 12, gis det utslippstillatelse til slamavskiller og infiltrasjonsanlegg for svartvann/gråvann for fritidsbolig på gnr. 40 bnr. 10 som omsøkt i søknad mottatt 28.06.2018. Rist Maskin v/ Kristian Rist godkjennes for prosjektering og utførelse basert på ADK1-sertifikat. Det gis utslippstillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at saksgebyret med kr. 2.600,- er innbetalt, jf. faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Avløpsanlegg for fritidsbolig. Slamavskiller og infiltrasjonsgrøft for svartvann/gråvann.

Søker: Rist maskin, Soursveien 15, 8283 Leinesfjord

Tiltakshaver: Arild Rasmussen, Svartlifotveien 26, 8073 Bodø.

Eiendom: Gnr. 40, bnr. 10.

Planstatus: LNFR-område for spredd bolig-, næring og fritidsbebyggelse (LSBNF4\_11 Kvalnes).

Tegninger:       Situasjonsplan med plassering av slamavskiller og infiltrasjonsgrøft,  
                      prinsippskisse for infiltrasjonsanlegg

Regelverk:        Forurensingsforskriftens § 12  
                      Gebyrregulativ for Steigen kommune  
                      Kommuneplanens arealdel

**Nabovarsling:**

Naboene ble varslet i forbindelse med byggesøknad.

**Ansvar:**

Ansvarlig prosjekterende og utførende er Kristian Rist, Rist maskin AS

**Ferdigstillelse:**

Anlegget må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Det er ansvarlig søkers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg når tiltaket er ferdig.

**Gebyr:**

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende gebyrregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B9. Utslippstillatelser.	Ny utslippstillatelse inntil 15 pe.	Kr.	2600,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>2600,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

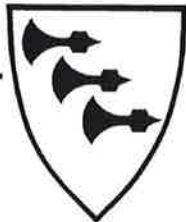
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg:        Skjema «søknad om ferdigattest»  
                      Godkjent situasjonsplan

Kopi:            Arild Rasmussen, Svartlifotveien 26, 8073 Bodø (med faktura)  
                      Oluf Holmvaag, her



Erling Rindahl  
Bøsøyveien 31

8289 Engeløya

Vår ref.  
18/1080-3/GL

Arkivkode  
G/BNR 86/3

Deres ref.

Dato  
22.11.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 230/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling to tomteparseller i Bøsøyen hyttefelt- tomt H4 ca 1300 m2 og tomt H6 ca 1300 m2- fra Gnr 86 Bnr 3 i Steigen kommune. Tomt H5 deles i to, og hver del legges til henholdsvis tomt H4 og H6.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og bebyggelsesplan for Bøsøyen hyttefelt--vedtatt 28.03.2006*

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Fradeling av to tomteparseller

Formål: Fritidsformål

Søker: Erling Rindahl, Bøsøyveien 31, 8289 Engeløya

Eiendom: Gnr 86 Bnr 3.

Kjøpere: Tomt H4 – Atle Skageng, Ørakerstien 51, 0284 Oslo  
Tomt H6 – Hans Skageng, Sportsveien 2b, 0382 Oslo

Tomtestørrelse: Tomt H4 -1300 m2, Tomt H6- 1300 m2

Planstatus: Bebyggelsesplan for Bøsøyen hyttefelt-vedtatt 28.03.2006

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Bøsøyen hyttefelt**

Bebyggelsesplanen ble godkjent og vedtatt i 2006. I planen ble det fastsatt at det kan bygges inntil 6 hytter på 6 tomter. På avsatt fellesområde for parkering og uthus, gis tomteeierne rett til å bygge veg med parkeringsplass og ett uthus pr tomt. Langs strandlinja er det avsatt et belte som er regulert til fritidformål.



## **Tomtene**

Søknaden berører tomtene H4, H5 og H6. Steigen kommune ved plan-og ressursutvalget i 2016 godkjent en mindre vesentlig endring av bebyggelsesplanen ( sak 52/12), slik at tomt H5 kan deles i to, og at hver del legges til henholdsvis tomt H4 og H6. Etter dette blir arealet ca 1300 m<sup>2</sup> pr tomt.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger**

Reduksjonen fra 3 til 2 tomter ble betraktet som en mindre endring av planen og godkjent i 2006. Saken ble da vurdert å ikke ha negative effekter av betydning utover at det tilrettelegges for en hytte mindre i Bø. Fradelingen kan derfor tillates under forutsetning av at reguleringsbestemmelsene for bebyggelsesplanen følges.

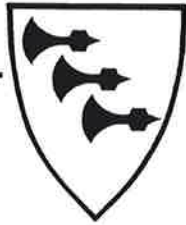
#### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD



Marie Skogvold  
Engeløyveien 53

8289 Engeløya

**Vår ref.**  
18/1171-3/GL

**Arkivkode**  
G/BNR 70/2

**Deres ref.**

**Dato**  
26.11.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 231/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 1500 m2 fra Gnr 70 Bnr 2 i Steigen kommune.**

*Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.*

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av tilleggsareal

Formål: Næringsformål

Søker: Marie Skogvold, Engeløyveien 53, 8289 Engeløya

Eiendom: gnr 70 bnr 2

Tomtestørrelse: ca 1500 m2

Erverver: Steigen Contracting v/ Jan Møller Hansen, Engeløyveien 65, 8289 Engeløya  
Eier av gnr 70 bnr 30

Planstatus: LSBN5\_4. LNFR-område. Spredt næringsbebyggelse tillatt.

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Eiendommen**

Eiendommen gnr 70 bnr 2 ligger på Berg- Engeløya. Eiendommen har et totalareal på ca 630 daa. Ca 87 daa er i «Gårdskart» registrert som dyrkajord og beite, og ca 276 daa produktiv skog. Eiendommen driver med melk og kjøttproduksjon.

### **Tomta**

Steigen Contracting ønsker å utvide tomta som følge av økt aktivitet. Den omsøkte tomta grenser opp til Contrating i nord, og er på ca 1500 m2.

Det omsøkte arealet er bevokst med kratt og småtrær. Området er i kommuneplanen definert som LSBN5\_4, og spredt næringsbebyggelse er tillatt.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

**Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)**

### **§ 1. Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

### **§ 12. Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

*Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst*

*dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **Vurderinger**

Det ble i utgangpunktet også søkt om å fradele en parsell ved Frumoen, men den er frafalt. En kan ikke se at fradelingen av tomta ved Steigen Contracting kommer i konflikt med jordlovens bestemmelser. Arealet er lite produktivt, og arronderingen vil ikke skape problemer for annen utnyttelse av utmarka. Fradelingen er heller ikke i konflikt med kommuneplanens bestemmelser. Spredt næringsbebyggelse er tillatt i området. Atkomst til tomta sikres gjennom eksisterende atkomst til gnr 70 bnr 30.

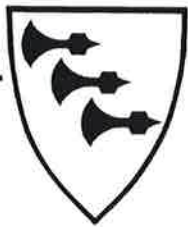
### **Konklusjon:**

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Skogbrukssjef

Andreas Sletten  
Leder PUD



Roald Rikardsen  
Skranstadveien 23

8288 Bogøy

**Vår ref.**  
18/1133-4/GL

**Arkivkode**  
G/BNR 61/2

**Deres ref.**

**Dato**  
27.11.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 232/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av nausttomt på ca 50 m2 fra Gnr 61 Bnr 2 i Steigen kommune.**

*Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.*

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av tomt

Formål: Naust

Søker: Roald Rikardsen, Skranstadveien 23, 8288 Bogøy

Eiendom: gnr 61 bnr 2

Tomtestørrelse: ca 50 m2

Erverver: Kurt Rikardsen, Myrteigen 9, 8050 Tverlandet

Planstatus: LSBNF4\_25. LNFR-område.

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Eiendommen**

Eiendommen gnr 61 bnr 2 ligger på Skranstad. Eiendommen har et totalareal på ca 1125 daa. Ca 57 daa er i «Gårdskart» registrert som dyrkajord og beite, og ca 328 daa produktiv skog. Det er ikke drift på eiendommen i dag. Jorda høstes av nabobruk.

### **Tomta**

Den omsøkte tomte er på ca 50 m2 og ligger inntil grensen til 61/1 og gårdsveien til denne eiendommen. Tomta ligger rett ved et lite redskapshus som disponeres av 62/2. Det omsøkte arealet består av gammelt beite bevokst med kratt. Området er i kommuneplanen definert som LSBNF4\_25.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

### **Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)**

#### **§ 1. Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

#### **§ 12. Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønns må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

*Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger**

En kan ikke se at fradelingen av tomta kommer i konflikt med jordlovens bestemmelser. Arealet er begrenset til ca 50 m<sup>2</sup> og berører ikke dyrket mark. Plasseringen vil ikke skape problemer for annen utnyttelse av eiendommen.

Fradelingen er heller ikke i konflikt med kommuneplanens bestemmelser. Atkomstrett til tomta avtales fra privat vei.

#### **Konklusjon:**

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Skogbrukssjef

Andreas Sletten  
Leder PUD





Martin Finvik  
Bogøyveien 6

8288 Bogøy

Vår ref.  
18/1221-2/BS

Arkivkode  
G/BNR 51/1

Deres ref.

Dato  
28.11.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 233/18.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2018  
Viser til deres søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal datert 07.11.2018.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### **Vedtak:**

**Søknaden er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 31.560,-**

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

### **Følgende vilkår settes:**

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp på grøfteplan.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura, foto, evt. eget arbeid.

**Arbeidsfrist er satt til 28.11.2021.**

### **Kort om tiltaket:**

Det gis tilskudd til å gjennomføre tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Martin Finvik, Bogøyveien 6, 8288 Bogøy, orgnr. 994712527, gnr. 51, bnr. 1 m. fl. i

## Steigen

**Tiltaket gjelder:** Det søkes om tilskudd til drenering på eget areal som ligger ca. 200-300 m vest om husa på gården. Det skal renskes opp/graves åpengrøft i forbindelse med flere felt. Det skal i tillegg legges et par drensgrøfter på et våtere parti. Disse har utløp i eksisterende åpengrøft. Grøftene har alle utløp mot bekk/elv på Skjelvareid som igjen har utløp mot sjø. Total grøftelenge er på 1052 m. Se kartutsnitt.



**Beregning av tilskudd:**

1052 m grøftemeter x kr 30/m = kr 31.560,-

**Vurderingsgrunnlag for tiltaket:**

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

**Forhold til annet lovverk:**

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftfeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

**Kontroll**

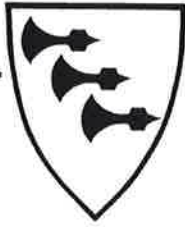
Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaringsforbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avd.leder



Harry Karlsen  
hamka@online.no

**Vår ref.**  
16/197-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 105/264

**Deres ref.**

**Dato**  
07.12.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST RIVING AV GAMMEL HYTTE OG BYGGING AV  
NY FRITIDSBOLIG GNR. 105 BNR. 264**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 234/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for riving av gammel hytte og bygging av ny fritidsbolig på gnr. 105 bnr. 264, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 14/16.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra søker, mottatt 22.10.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i og i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Stig Strandmoa  
Foldstrandveien 297

8286 NORDFOLD

**Vår ref.**  
18/1373-2/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 98/16

**Deres ref.**

**Dato**  
11.12.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TILBYGG BOLIG**

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 236/18 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-4 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for tilbygg på gnr. 98 bnr. 16. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.035,- er innbetalt jf. vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg (vinterhage) på gnr. 98 bnr. 16.

Tiltakshaver: Stig Strandmoa, Foldstrandveien 297, 8286 Nordfold.

Eiendom: Gnr. 98, bnr. 16.

Planstatus: LNFR-areal åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF6\_5 Stamsvika)

Tegninger: Mottatt 26.11.18: 1:500 situasjonsplan, 1:100 to plantegninger, 1:100 tre fasadetegninger.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-2 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 10

Kommuneplanens arealdel, 2016

Veileder til saksbehandlingsforskriften

## Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

### **Nabovarsel:**

Nabovarsel unnlates da arbeidet i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere, jf. pbl. § 21-3 annet ledd.

### **Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Tilbygget kommer som en forlengelse av bolighuset i sørvest. Nærmeste avstand til eksisterende bygg blir 8 meter. Høyden på tilbygget blir 3,5 meter.

### **Ansvar:**

Etter pbl. § 20-4 bokstav a, jf. byggesaksforskriften § 3-1 kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

### **Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10, jf. overgangsbestemmelsen i TEK 17 § 17-2.

### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

### **Bruksareal:**

Eksisterende areal av bygninger, konstruksjoner og parkering tilsvarer i dag 156,88 m<sup>2</sup>. BYA for ny del er oppgitt til 39 m<sup>2</sup>. BRA regnes av saksbehandler til 35 m<sup>2</sup>. jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

### **Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2. Tiltak uten ansvarsrett.	Pbl. § 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eiendom.	Kr	2.300,-
Arealtillegg	35 á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	kr.	735,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>3.035,-</b>

### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjente tegninger  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Stig Strandmoa  
strandmoa@gmail.com

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
15/462-13/KFO	K23		14.12.2018

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST SEPTIKANLEGG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 237/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest på septikkanlegg på gnr. 98 bnr. 10, slik det er beskrevet i utslippstillatelse i sak PLA 126/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra søker, mottatt 06.12.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i og i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

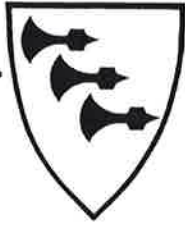
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning og vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift





Cermaq Norway AS  
Gjerbakknes  
8286 NORDFOLD

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL ETABLERING AV LAGRINGSAREAL FOR  
RINGER OG UTSTYR VED LOKALITET HELLARVIKA I VINKFJORDEN**

Vår ref.  
17/648-28/GS

Arkivkode  
U43

Deres ref.

Dato  
17.12.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 239/18.

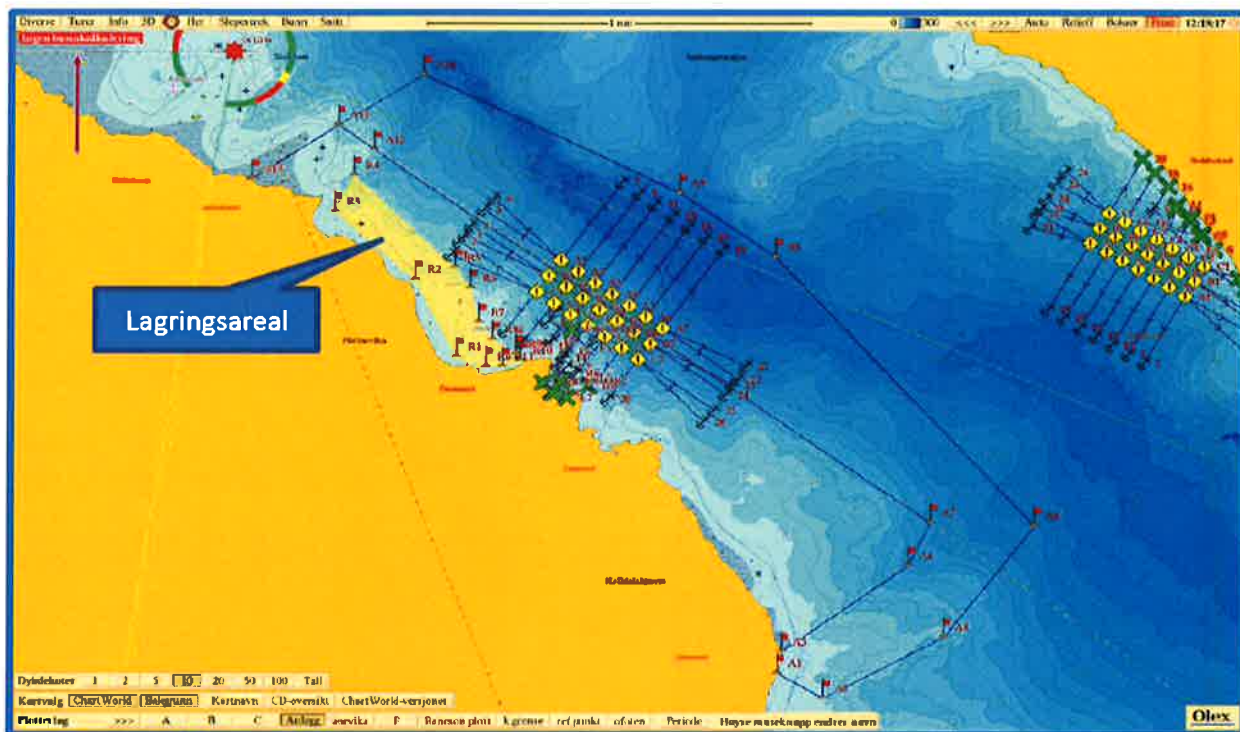
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. I henhold til kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til mellomlagring av oppdrettsringer tilknyttet Cermaq sin oppdrettsvirksomhet i tråd med søknad. Kasserte ringer eller ringer som ikke lenger kan benyttes i Cermaq sin virksomhet skal fjernes fra området.**
- 2. Med hjemmel i Havne og farvannslovens (HFL) § 27, 1. ledd gis Cermaq Norway tillatelse til å lagre ringer med tilhørende fortøyninger i Hellarvika i Vinkfjorden i Steigen kommune, Nordland, i samsvar med innsendt kart og beskrivelse og på de 8 vilkår i henhold til § 29 som er gjengitt i dette vedtaket.**

**Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28. Klagen sendes Steigen kommune.**

**Saksutredning**

I brev av 16.10.2018 søker Cermaq Norway AS («Cermaq») om tillatelse til etablering av lagringsareal for ringer og utstyr ved lokaliteten Hellarvika i Vinkfjorden.



Aralet for lagring er identisk med tilsvarende areal omsøkt i 2017:

### Bakgrunn

Cermaq søkte høsten 2017 om tillatelse til areal- og biomasseendring på lokalitet Hellarvika i Vinkfjorden. Arealdelen av søknaden omfattet både areal til selve matfiskproduksjonen, og areal til midlertidig lagring av ringer og utstyr som ikke er i bruk.

Steigen kommune ved Plan- og ressursutvalget behandlet søknaden 5.9.2017 (sak 47/17).

Vedrørende areal for lagring ble det gjort følgende vedtak (uttalelse):

*«Steigen kommune har ingen innvending mot plassering av flåter og areal for oppdrettsringer slik som omsøkt, da disse er i tråd med kommuneplanens arealdel. (...)*»

I den videre behandlingen av saken hos sektormyndighetene ble det klarlagt at arealer til lagring av utstyr uten fisk ikke krever tillatelser etter akvakulturlovgivningen. Kystverket uttalte følgende om dette spørsmålet:

*«Etter Kystverkets vurdering vil det omsøkte arealet for opplagring av merder ikke kunne skape vesentlige hindringer eller ulempe for den alminnelige ferdsel. Denne delen av tiltaket skal derfor behandles av Steigen kommune.»*

I Nordland fylkeskommunes sluttbehandling av saken ble det uttalt følgende:

*«Areal for lagring av ringer som ikke er i bruk, er ikke å betrakte som del av et akvakulturanlegg og her vises til tillatelseskort fra Kystverket, datert 18.12.2017, der dette forholdet omtales. Det vil være kommunens ansvar å godkjenne arealet til slik bruk, og arealet tas følgelig ikke inn som en del av nytt godkjent areal for lokaliteten.»*

Selv om spørsmålet om bruk av areal til lagring inngikk i kommunens behandling av saken i september 2017, ønsker Cermaq å få en mer formell godkjenning av tiltaket fra kommunens side. På denne bakgrunnen søker Cermaq om nødvendige tillatelser til tiltaket etter havne- og farvannsloven, og etter plan- og bygningsloven dersom dette kreves.

### **Vurdering**

Under behandlingen av søknaden i 2017 ble den lagt til offentlig ettersyn og sendt på høring til berørte parter. Det kom ingen merknader angående lagringsarealet for ringer. Plan- og ressursutvalget hadde heller ingen innvendinger mot lagringsarealet i sin behandling, og områder er i kommuneplanens arealdel avsatt til akvakultur. Det vurderes derfor at spørsmålet om lagringsareal har vært til høring hos berørte parter og at realiteten i saken har vært behandlet politisk i Steigen. Søknaden behandles derfor delegert.

### **Lovgrunnlag – relevante paragrafer:**

Havne- og farvannsloven:

#### **§ 27. Tiltak som krever tillatelse**

*Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her.*

#### **§ 29. Vilkår i tillatelse**

*Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak etter dette kapittelet skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. Det kan bl.a. settes vilkår om*

- a) undersøkelser, herunder om virkninger av tiltaket,*
- b) utførelse, herunder utstyr og dimensjonering,*
- c) tidsbegrensning,*
- d) bruk,*
- e) vedlikehold,*
- f) miljøovervåkning,*
- g) fjerning og opprydding.*

*Vedtaket kan fastsette at den som får en tillatelse, eller den i hvis interesse et vedtak blir truffet, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.*

*I tillatelse til tiltak som kan volde vesentlig ulempe for annen bruk og utnytting av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk og utnytting annet sted, eller skal yte tilskudd for dette formål, eller at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr mv. som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet, for eksempel fiskeredskap. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren godtgjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra skadelidte.*

### **Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven**

Det skal framgå av vedtaket at en vurdering i henhold til Naturmangfoldloven er gjennomført ved at Artsdatakart og Naturbase er sjekket. Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, eller viktige naturtyper i området. En kan heller ikke se at andre av Naturmangfoldlovens bestemmelser kommer til anvendelse. Tillatelsen gis derfor etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr. § 7.

### **Havne- og farvannsloven**

Kommunen er gitt forvaltningsansvar og myndighet etter Havne og farvannsloven (HFL) "innenfor området hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven", jf. HFL § 9, 1. ledd. Dette kalles "kommunens sjøområde" og omfatter området innenfor 1 nautisk mil utenfor grunnlinjen.

For å gi tillatelse etter havn- og farvannsloven, skal det legges vekt på lovens formål for å legge best mulig til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk av farvannet. Videre skal det tas hensyn til fiskeri og andre næringer som kan bli berørt. Med begrepet trygg ferdsel menes å ivareta hensynet til sjøsikkerhet og fremkommelighet der det er den alminnelige ferdsel som skal trygges.

Ved vurderinger om tillatelse skal gis, må en veie de ulike hensyn i saken opp mot formålet med de aktuelle bestemmelsene i havne- og farvannsloven. Tilsvarende dersom det skal settes vilkår i forbindelse med eventuell tillatelse. Vilkårene kan gjelde tidsrom, utførelse, vedlikehold, bruk og opprydding mm.

Vurdering:

Anlegget blir plassert i et område uten gjennomgangstrafikk og Kystverket har vurdert at det omsøkte arealet for opplagring av merder ikke vil skape vesentlige hindringer eller ulempe for den alminnelige ferdsel. Det vurderes derfor at lagrede ringer mv. ikke vil være til utilbørlig ulempe for sjøveis ferdsel. Ut fra dette kan tiltaket tillates utført, men med følgende vilkår i henhold til § 29:

**Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:**

- 1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i søknaden. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent etter havne- og farvannsloven. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 - tre - år eller at det innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.**
- 2. Ringer mv som fortøyes i området må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.**
- 3. Tiltakshaver skal melde fra om tiltaket, herunder oppstartstidspunkt og forventet ferdigstillelse, til Kartverket ved Etterretninger for sjøfarende (Efs). Umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt, skal tiltakshaver sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i geografiske koordinater i WGS84 datum til Kartverket ved Etterretninger for sjøfarende (Efs). Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er kunngjort i Efs.**

**Melding skal skrives på norsk og engelsk.**

**Melding må sendes til Kartverket ved Efs slik at den kommer med i ønsket utgivelse (se Kartverkets hjemmesider for frister). Det er tiltakshavers ansvar å sjekke fristene. Melding skal sendes til [efs@kartverket.no](mailto:efs@kartverket.no). Tiltakshaver må sjekke at melding blir kunngjort i Efs som tiltenkt (<http://www.kartverket.no/Efs/#/>).**

- 4. Ringer og utstyr som lagres må forankres/fortøyes forsvarlig slik at det ikke driver av og blir til fare for den alminnelige ferdsel. Det forutsettes at**

fortøyningene dimensjoneres tilsvarende et akvakulturanlegg. Eventuelle fortøyningsblåser/opphalerblåser skal plasseres innenfor anleggets ytterpunkter. Forankringstauene skal være forsvarlig nedsenket. Til fortøyninger utenfor anleggets ytterpunkter må det benyttes synketau. Alternativt kan det påmonteres lodd slik at tauverk ikke under noen omstendigheter flyter opp til overflaten.

5. Merking av anlegget skal skje i samsvar med forskrift 19. desember 2012 om farvannsskilt og navigasjonsinnretninger, jf. § 5 annet ledd. Dvs tilsvarende et akvakulturanlegg.
6. Tiltakshaver skal sørge for at alle elementer som løsner fra akvakulturanlegget, herunder forankringstau som flyter opp, omgående blir festet forsvarlig på riktig plass eller fjernet. Dersom det ikke lar seg gjøre å feste eller fjerne løse og/eller drivende elementer omgående, skal tiltakshaver omgående melde fra til nasjonal koordinator for navigasjonsvarsler telefonvakt tlf: 22 42 23 31 (vakt hele døgnet).
7. Ved helt eller delvis opphør av produksjonen skal tiltakshaver foreta opprydding av innretninger og utstyr på lokaliteten og tilstøtende sjøområder. Installasjoner kan kun oppbevares på lokaliteten i den grad det skjer som ledd i driften. Ved permanent opphør av drift på en lokalitet skal det sørges for fullstendig opprydding, herunder fjerning av installasjoner over og under vann. Fullstendig opprydding skal være fullført senest innen 6 måneder etter opphør. Melding om dette skal sendes Kystverket.
8. Ved utlegging av anker skal eksisterende installasjoner som for eksempel kabler, rør eller ledninger sikres, for eksempel ved at dykkere deltar ved utleggingen. Eiere av aktuelle installasjoner skal ha mulighet til å delta ved utlegging av anlegget.

Vi viser i tillegg til havne- og farvannsloven § 26 som stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- eller eiendomsforhold, og dette vedtaket tar derfor ikke stilling til eller avgjør noe om slike forhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere

#### **Gebyr:**

Steigen kommune har ikke egne bestemmelser for behandling av tillatelse til oppretting av lagringsareal for ringer etter havne- og farvannsloven. Gebyr gis derfor i henhold til punkt F1i gebyrregulativ; Gebyr på grunnlag av medgått tid.

Beregnet saksbehandlingstid 5 t á kr 830; 4150,-

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Roy Andorsen  
Vasskjellveien 14

2320 Furnes

**Vår ref.**  
18/1427-2/BS

**Arkivkode**  
G/BNR 107/2

**Deres ref.**

**Dato**  
02.01.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 240/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Roy Andorsen gis konsesjon for erverv av 1/7 andel av Gnr. 107, Bnr. 2 i Steigen, Jfr. konsesjonsloven av 2003, § 9.**

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.

Varig driveplikt på jordbruksareal følger av Jordloven §8.  
Skogen må drives i samråd med skogetaten i kommunen.

### **Parter**

Søker: Roy Andorsen, Vasskjellveien 14, 2320 Furnes

Selgere: Roger Andorsen, Vågen 82, 9063 Værøy, 1/35 andel

Sven Idar Andorsen, Garosveien 28300 Svolvær, 1/35 andel

Liv Katrine Saura, Saura 15, 8170 Engavågen, 1/35 andel

Johan A. Slangendorf, postboks 12, 6361 Åfarnes, 1/35 andel

### **Søker**

Søker er i slekt med selgere, men ikke nær nok til å kunne overta konsesjonsfritt. Selgere er søskenbarn til søker. Søker eier fra før 1/14 av eiendommen, og skal nå overta selgernes andeler på 1/7 av eiendommen.

Eiendommen skal benyttes som fritidseiendom slik den blir benyttet i dag.

### **Eiendommen**

Indregaaarden, Gnr. 107, Bnr. 2 ligger på Alvenes i Steigen. Det er en eiendom på totalt 1254 daa. I følgegårdskart inkluderer dette 7,2 da fulldyrka jord og 1,2 da innmarksbeite og ca. 230

da produktiv skog. Jordbruksarealet har ikke vært i drift på mange år. Eiendommen er et sameie mellom flere eiere med ulike eierandeler. Det tidligere våningshuset på eiendommen er fradelt og har andre eiere. Et eldre fjøs er ifølge søker revet i 2018. Bygninger som står på eiendommen er følgende:

- Hytte 1, eier Arne Andorsen, grunnflate 50 m<sup>2</sup>, byggeår 1976, middels stand.
- Hytte 2, eier Antonie Andorsen, grunnflate 40 m<sup>2</sup>, byggeår 1977, middels stand.
- Naust 1 på hovedbruket, grunnflate 53 m<sup>2</sup>, byggeår 1930, middels stand.
- Naust 2, ikke beskrevet byggeår og standard.

Det er meningen/ønske at hyttetomter til hytte 1 og 2, samt naust 2 etterhvert skal fradeles hovedbruket.

Det er ikke boplikt på eiendommen. Eiendommen har vært benyttet som fritidseiendom i de senere år.

Planstatus for området der eiendommen ligger er LSBNF (Landbruksområde med Spredt bolig-, fritids- og nærings-bebyggelse )

### **Pris**

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr.20.000,-

### **Lovgrunnlag**

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

### **Vurdering av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:**

Pris: Eiendommen er unntatt priskontroll i henhold til Landbruksdep. Rundskriv M-2/2016. Eiendommen har knappe ressurser, Eiendommen mangler bolighus, da det tidligere er fradelt, og har andre eiere. Hensynet til bosetting er dermed ikke aktuelt.

Eiendommen består av et sameie fordelt på flere medeiere med ulike eierandeler. Ved denne overdragelsen av andeler fra fire eiere på totalt 1/7 av eiendommen til søker som har 1/14 andel fra før, vil antallet medeiere bli redusert i sameiet. Dette er positivt. Dette er et ledd i en videre overdragelsesprosess med å fradele to tomter med påstående hytter til et par av medeierne i sameiet. Antallet i sameiet vil da bli ytterligere redusert.

Av jordloven følger det driveplikt på dyrka jord. Selv om dyrka jorda har ikke vært i bruk på mange år, og det er ingen bruk i drift i nærheten, er en pliktig til å leie ut om det skulle være behov for tilleggsjord. Så lenge jorda ikke blir leid ut, forplikter en seg til skjøtsel av arealene

ved f.eks. slått/beitepussing. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes derfor å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søkeren bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avdelingsleder

Kopi til selgere





Randi Aalstad og Hans Einar Stendal  
Engeløyveien 3

8289 Engeløya

**Vår ref.**  
18/1447-3/BS

**Arkivkode**  
G/BNR 67/2

**Deres ref.**

**Dato**  
02.01.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 1/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Randi Aalstad Stendal og Hans Einar Stendal gis konsesjon for erverv av gnr. 67 bnr. 2 og 8 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. Det settes som vilkår at jorda drives sammen med søkernes landbrukseiendom gnr. 68, bnr. 2 i Steigen.**

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.
- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

### **Parter**

Søkere: Randi Aalstad Stendal og Hans Einar Stendal, Engeløyveien 3, 8289 Engeløya  
Selger: Martha og Sigfred Haug, Haugsveien 26, 82589 Engeløya

### **Eiendommen**

Haug, gnr. 67, bnr. 2 og 8 ligger på Haug, Engeløya. Det er en landbrukseiendom på totalt ca. 550 daa. Det har tidligere vært drevet melkeproduksjon på gården, men de siste årene kun grasproduksjons for salg. Det følger med salget en melkekvote på 102.171 liter. I følge gårdskart har eiendommen følgende arealtall:

	Areal i da.
Fulldyrka jord	121
Overflatedyrka jord	12
Innmarksbeite	36
Produktiv skog	56
Annet	331
Totalareal	556

Det følger med to bygninger. En driftsbygning i to etasjer, middels stand og et redskapshus i god stand.

Kommunen har gitt tillatelse til fradeling av en tomt med våningshus, gammel fjøs og et lite uthus. Dette beholdes av selger. Selger beholder også en nausttomt og en hyttetomt.

Eiendommen ligger i et aktivt jordbruksområde. Planstatus for området der tunet ligger er landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig- og næringstiltak kan tillates.

### Søkerne

er gift og bosatt i på Ålstad, Engeløya. De driver et større melkeproduksjonsbruk sammen med sin sønn. Deres planer med kjøpet av eiendommen gnr. 67, bnr. 2 og 8, er å drive jorda sammen med sin egen eiendom. Det siste året har de høstet arealene på omsøkte eiendom som leiejord.

### Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 2.000.000,-.

### Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

**Vurdering** av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris: Eiendommen er unntatt priskontroll i henhold til Landbruksdep. Rundskriv M-2/2016.
- Bosetting: Søkerne eier, driver og er bosatt på en annen landbrukseiendom i bygda. Det følger ikke bolighus med eiendommen 67/2. Eiendommen selges som tilleggsjord. Selger bor i eget hus på fradelt tomt, og har mulighet for å leie ut/selge den nye fradelte tomte med våningshus. Bosettingshensynet vil da bli ivaretatt.
- Driftsmessig god løsning: Det er driftsgrunnlag på eiendommen til at den kunne vært drevet som en selvstendig enhet, men som et ledd i en overdragelse ble det gitt tillatelse til fradeling av gammelt tun med våningshus og tilhørende bygninger. . Melkevoten har vært leid ut til søker noen år, og et kjøp vil styrke et melkeproduksjonsbruk i drift. Dette vurderes som den driftsmessig beste løsninga. Gården skal drives videre med grovfor- og husdyrproduksjon, beiting. Tilhørende driftsbygning og redskapshus tas i bruk. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes derfor å bli ivaretatt på beste måte.
- Konklusjon: Søkerne bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avd. leder

Kopi: Martha og Sigfred Haug, Haugsveien 26, 8289 Engeløya



Arne Karlsen  
arne.karlsen@hotmail.com

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
18/496-4/KFO	G/BNR 21/215		11.01.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST GARASJE GNR. 21 BNR. 215**

Saken er behandlet som saksnr PLA 2/19 med følgende vedtak:

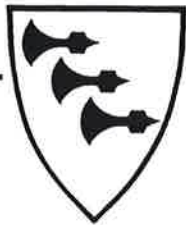
Det blir gitt ferdigattest for garasje på gnr. 21 bnr. 215, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 67/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 11.12.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Bjørn Nilsen  
Hålogalandsgata 122

8008 BODØ

**Vår ref.**  
18/1404-2/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 54/28

**Deres ref.**

**Dato**  
11.01.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 3/19 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i forurensingsforskriftens kapittel 12, gis det utslippstillatelse til slamavskiller med infiltrasjonsgrøft for gråvann/svartvann for hytte på gnr 54, bnr 28 som omsøkt i søknad mottatt 26.11.18. Rist maskin godkjennes for prosjektering og utførelse basert på ADK1-sertifikat. Tillatelse gis på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket, når behandlingsgebyr kr. 2.600 er innbetalt.**
- **Anlegget kan ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Innlegging av vann og vannklosset i eksisterende hytte.

Tiltakshaver: Bjørn Nilsen, Hålogalandsgata 122, 8008 Bodø.

Eiendom: Gnr 54 bnr 28.

Planstatus: LNFR-område for spredd bolig, næring og fritidsbebyggelse: LSBNF4\_20 Nyvoll.

Tegninger: Situasjonsplan med plassering av slamavskiller og spredegrøft, prinsippskisse for infiltrasjonsanlegg.

Regelverk: Forurensingsforskriftens kapittel 12  
Gebyrregulativ for Steigen kommune  
Kommuneplanens arealdel

**Nabovarsling:**

Berørt nabo, Brit M. Nilsen, har samtykket til tiltaket.

**Ansvar:**

Ansvarlig prosjekterende og utførende er Rist Maskin AS.

**Ferdigstillelse:**

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

**Klageadgang**

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefrist er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord.

**Gebyr:**

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ.  
**Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2.600,-**

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Rist Maskin AS, Saurveien 15, 8283 Leinesfjord  
Oluf Holmvaag, her



Arnøybygg AS  
Arnøy Gård

8136 NORDARNØY

Vår ref.  
18/180-14/KFO

Arkivkode  
G/BNR 47/14

Deres ref.

Dato  
14.01.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS § 3.1 d) KRAV OM  
BILOPPSTILLINGSPLASS**

Saken er behandlet som saksnr PLA 4/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i pbl. § 19-2 gis Nord Norsk Eiendomsutvikling AS v/ Brian Skov dispensasjon fra kommuneplanens § 3.1 d) krav om 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet, slik at kravet reduseres til 1,5 parkeringsplasser pr. boenhet i tråd med søknad av 07.12.2018. Dispensasjonen anses ikke vesentlig å tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og fordelene med dispensasjon anses klart større enn ulempene.**

Dispensasjonen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdatoen, jf. pbl. § 21-9.

**Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens § 3.1 d) med krav om 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet.

Formål: Område for boligbebyggelse (B4\_4 Bogen).

Tiltakshaver: Nord Norsk Eiendomsutvikling AS v/ Brian Skov, Langbergveien 8, 8050 Tverlandet.

Ansvarlig søker: Arnøybygg AS, Arnøy Gård, 8136 Nordarnøy

Eiendom: Gnr. 47 Bnr. 112.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Kommuneplanens arealdel 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Steigen kommune har mottatt søknad fra Arnøybygg AS der det søkes dispensasjon fra kravet om biloppstillingsplass slik at det i forbindelse med oppføring av firemannsbolig kan settes av 1,5 biloppstillingsplass pr. boenhet.

Det er på tomten planlagt oppført en firemannsbolig, noe som etter bestemmelsen betyr at det skal settes av totalt 8 biloppstillingsplasser. I den forbindelse ønskes det dispensasjon slik at kravet reduseres til 1,5 parkeringsplass pr. boenhet, slik at totalt antall biloppstillingsplasser blir 6. Tiltakshaver har planlagt at eksisterende bolig på gnr. 47 bnr. 14 senere skal renoveres eller eventuelt rives for å bygge ny bolig. Begrunnelsen for dispensasjonssøknaden er at 6 parkeringsplasser vil gjøre det mulig å utnytte området på best mulig måte.

#### **Lovgrunnlag:**

##### **Pbl. § 19-2 Dispensasjonsvedtaket.**

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

*Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.*

#### **Vurdering:**

Det kan ikke gis dispensasjon etter pbl. § 19-2 annet ledd dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det siste vilkåret er oppfylt dersom relevante fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen medfører. Hvilke hensyn som er relevante ved en dispensasjonsvurdering må ses i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas etter loven og gjennom planlegging. Rent personlige fordeler tillegges normalt ikke avgjørende vekt i dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven, jf. ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 243.

I det følgende vil det vurderes om hensynene bak bestemmelsen det er søkt dispensasjon fra, vil bli vesentlig tilsidesatt dersom omsøkte dispensasjon innvilges.

Grunnen til at det stilles krav om det skal avsettes plass til parkeringsplass er for at bilplassering skal løses på tomten og ikke belaste naboer og andre ved at det parkeres i gaten eller på parkering med annet formål. Målet med bestemmelsen er dermed at det skal settes av tilstrekkelig med parkeringsplasser på tomten. Ved at det settes av 6 parkeringsplasser på tomten er det mulighet for hver boenhet å parkere hver sin bil, i tillegg til at parkeringsplassen rommer to ekstra biler.



Kommuneplanens bestemmelse er en generell regel som i utgangspunktet er utarbeidet for bygging av eneboliger, og ved slik utbygging er det ansett som nødvendig med minst to biloppstillingsplasser. Det samme vil ikke nødvendigvis gjøre seg gjeldende ved bygging av en flermannsbolig. Som det trekkes fram i søknaden er to ekstra biloppstillingsplasser plasskrevende, og tomten vil bli bedre utnyttet dersom kravet reduseres til 1,5 biloppstillingsplass per boenhet. Til sammenligning er det i den nærliggende detaljreguleringsplan jensvikhågen bestemmelser som krever avsatt 2 parkeringsplasser i de områdene ment for bygging av ene- eller tomannsbolig, mens det er krav om 1,5 parkeringsplass per boenhet i de områdene som er åpnet for bygging av leilighetsbygg eller flermannsboliger.

Slik kommunen ser det anses seks parkeringsplasser som tilstrekkelig med parkeringsplasser fordelt på fire boenheter. Dispensasjonen anses fra kommunens side ikke å føre til en vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å ivareta. Videre vil det foretas en vurdering av vilkåret om at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, er oppfylt.

Det anses som positivt at det bygges, og da også at det bygges innenfor et område avsatt til bolig. En dispensasjon fra kravet om to parkeringsplasser per boenhet kan gi en bedre utnytting av tomten. Som nevnt anses seks parkeringsplasser tilstrekkelig for firemannsboligen og dispensasjon anses av den grunn ikke å medføre noen særlige ulemper.

Fordelene ved å gi dispensasjon anses i dette tilfellet å være klart større enn ulempene. Det gis dermed dispensasjon fra kommuneplanens krav om 2 parkeringsplasser per boenhet slik at det kan settes av 1,5 parkeringsplass per boenhet.

#### **Gebyr:**

Søknad om dispensasjon er gebyrpliktig etter eget regulativ for Steigen kommune. Hvis dispensasjon innvilges vil selve byggesaken behandles i egen sak og gebyr for dette tilkommer da.

B7. Dispensasjonssøknader.	1. Fra planer (kommuneplan)	Kr.	4310,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>4310,-</b>

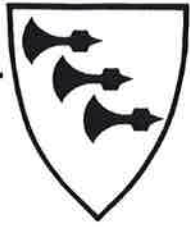
#### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Trond Martin Hansen  
Leinesveien 182

8285 LEINES

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK  
MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5 B**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
18/1439-2/GS	K01		08.01.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 5/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Trond Hansen, Leines gis flerårig tillatelse til kjøring med snøscooter med reg. nr YF 7444 fra d.d. -30.04.2022 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 b og 5 e, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader.**

**Tillatelsen gjelder for området; for kjøring på skogsvei fra FV 835 på vestsiden av Laksåvatnet og til hytte på gnr./bnr. 106/44 ved Laksåvatnet i hht. til vedlagt kart, samt kjøring til vedteiger på gnr./bnr. 106/1 og 16 i henhold til vedlagte kart.**

**Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag; Tillatelse til kjøring for funksjonshemmede, både persontransport og transport av bagasje og utstyr til hytta. Tillatelse til kjøring på Laksåvatnet for isfiske gis kun til fiskeplass rett nedenfor hytta i henhold til vedlagte kart. I tillegg gis det tillatelse til kjøring av ved fra vedteiger og til hytta.**

- **Tillatelsen gjelder kjøring for funksjonshemmede til egen hytte samt transport av ved.**
- **Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.**
- **Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag**
- **Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.**

- **Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.**
- **For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.**
- **Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.**
- **Eksisterende scooterspor skal om mulig følges.**
- **Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.**
- **Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.**
- **Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.**

### **Saksutredning**

Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søker har vedlagt legeerklæring for fysisk bevegelsesinnskrenkning og søknaden behandles etter § 5 b i nasjonal forskrift når det gjelder kjøring til hytte og for kjøring ned på Laksåvatnet. Når det gjelder kjøring på Laksåvatnet for isfiske vil dette kunne være til ulempe for andre, men siden hytta ligger i vannkanten og det vil bli lite kjøring med en dispensasjon for kjøring til en fiskeplass nærmest hytta, vurderes ulempene å være akseptable.

I kommunens vurdering av søknaden og graden av funksjonshemming, legges det vekt på at Hansen i henhold til de kommunale retningslinjene uansett ville fått en tillatelse til transport av bagasje og utstyr til hytta i hht forskriftens § 6, da hytta ligger inntil skogsbilvei.

Dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark gis også til transport av ved fra teiger på vestsiden av Laksåvatnet (rundt hytta) i henhold til § 5e. Grunneieres tillatelse ligger vedlagt.

En ser ikke behov for å behandle søknad om transport av bagasje og utstyr (§5c) da dette er dekket gjennom tillatelsen etter § 5 b.

Søknaden er videre vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en kan se at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven.

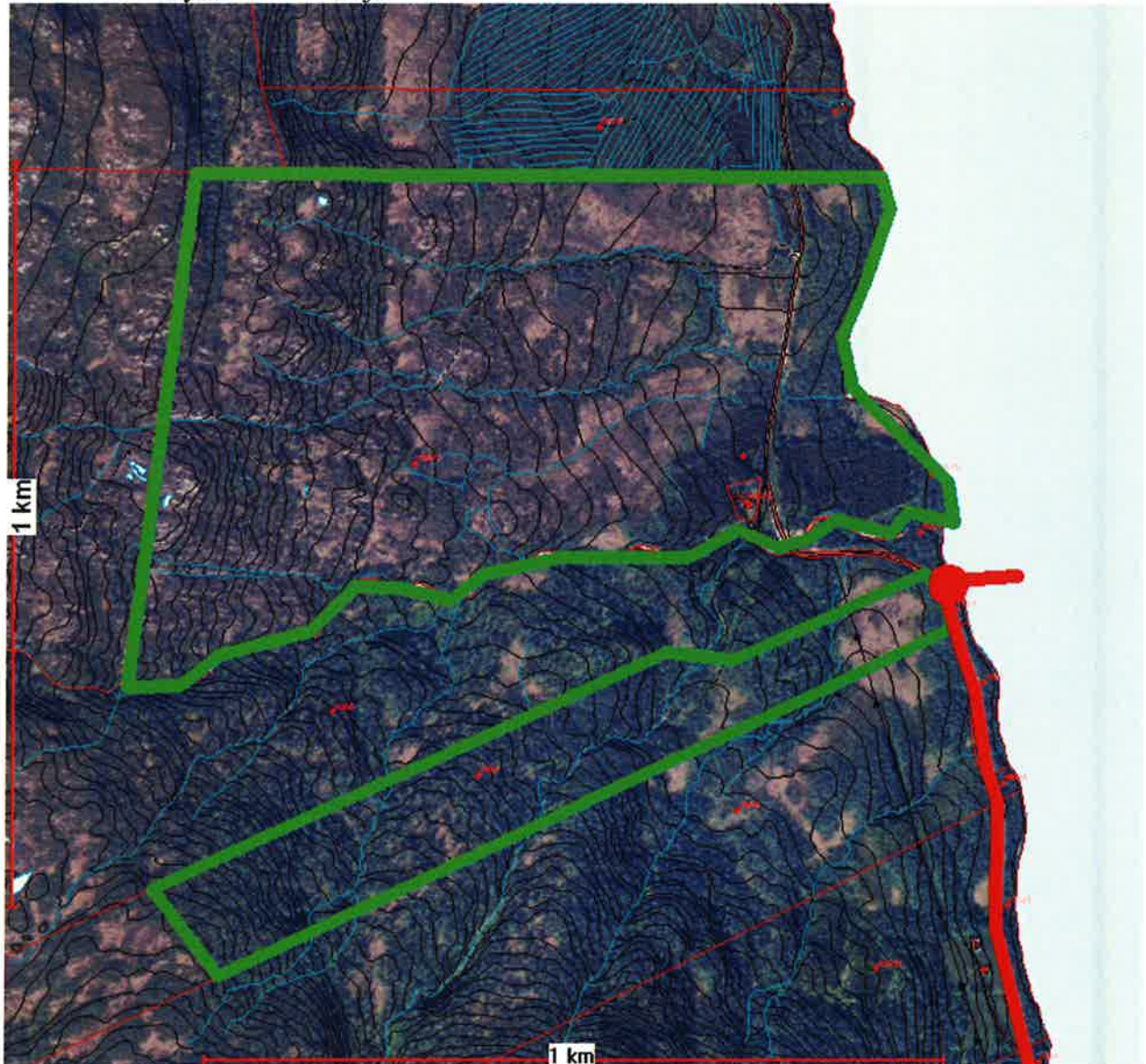
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt: Kart med kjøretrasé

-Kart med hytte som rød sirkel (ved bredden av Laksåvatnet) og deler av kjøretrasé som rød linje. Områder for vedhogst innefor grønn avgrensning. Kjøring til isfiske fra hytte og ut på isen nærmest hytta som rød linje.





Bjørn Erik Stemland  
bstemlan@online.no

**Vår ref.**  
16/708-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 21/81

**Deres ref.**

**Dato**  
11.01.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST TILBYGG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 6/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tilbygg på gnr. 21 bnr. 81, slik det er beskrevet i vedtak PLA BYG 124/16.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 19.12.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Steigen Contracting AS  
V/ Jan Møller Hansen

8289 ENGELØYA

Vår ref.  
18/1458-4/KFO

Arkivkode  
G/BNR 47/115

Deres ref.

Dato  
24.01.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 1 SEKSMANNSBOLIG GNR.  
47 BNR. 115**

Saken er behandlet som saksnr PLA 10/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter, detaljreguleringsplan for Jensvikhågen og rammetillatelse PLA 8/19 gis det igangsettingstillatelse trinn 1 for grunn- og betongarbeid til ny seksmannsbolig på gnr. 47 bnr. 115. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1 og 2. Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:**

- **Byggesaksgebyret med kr. 38 692,- er innbetalt i hht. nota.**

**Følgende forhold må være oppfylt før igangsettingstillatelse trinn 2 kan gis, listen er ikke uttømmende:**

- **Oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæring fra aktuelle foretak.**
- **Dersom tiltaket skal endres må kommunen motta oppdaterte tegninger.**

Vedtaket om igangsettingstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse trinn1; Grunnarbeider og betongarbeid til bygging av seksmannsbolig på gnr. 47 bnr. 115.

Søker: Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873.

Tiltakshaver: Veksthuset AS v/Asle Bogen, Neptunveien 21A, 9303 Silsand. Org. nr. 921 219 822.

Eiendom: Gnr. 47 bnr. 115.

Planstatus: Detaljreguleringsplan for Jensvikhågen: sentrumsformål (BS2).

Tegninger: Mottatt 17.12.18: 1:500 situasjonsplan, tegning av eksisterende og nytt terreng, 1:100 plantegning 2.etg., 1:100 fasadetegning, 1:100 plantegning 2 etg. og snittegning.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel  
Detaljreguleringsplan for Jensvikhågen  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og snittegninger.

**Adkomst og parkering:**

Tiltaket gir ny adkomst fra kommunal vei. Avkjøringstillatelse er gitt fra kommunen 27.11.2018. Det skal opparbeides til sammen 9 parkeringsplasser i henhold til reguleringsplanens krav om 1,5 parkeringsplass per boenhet.

**Vann og avløp:**

Tiltaket skal tilknyttes offentlig avløpsanlegg. Det er gitt tillatelse til tilknytting fra kommunen 27.11.2018.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873
PRO	Arkitektonisk og treteknisk prosjektering, konstruksjonssikkerhet trekonstruksjoner	Overhalla hus AS, org. nr. 980 353 060
PRO	Alt grunnarbeid	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Alt grunnarbeid	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Oppføring av elementbygg, samt montering av ventilasjon	Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873
UTF	Betongarbeider og	Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667

	fundamentering	873
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873

Før det søkes om igangsettingstillatelse trinn 2 må ytterlige ansvarsområder dekkes av ansvarlige foretak. Oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen ved søknaden.

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK 17.

**Bruksareal:**

Maksimal utnyttelsesgrad på tomten er 70 % BYA. I søknaden er utnyttelsesgrad oppgitt til 50,72 %. Total BYA på ny bebyggelse er oppgitt til 530 kvm. Summen av bruksareal for boligen er oppgitt å være 400 m<sup>2</sup>. Nødvendig parkeringsareal på tomten er 162 m<sup>2</sup>. Åpent overbygd areal tilsvarer ca. 50 m<sup>2</sup>. Totalt BRA for tiltaket blir dermed 612 m<sup>2</sup>, jf. «Veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Flermannsboliger	Kr.	8 620,-
Tillegg pr. boenhet	6 boenheter*2870kr	Kr.	17 220,-
Arealgebyr	562 m <sup>2</sup> * 21kr	Kr.	12 852,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>38 692,-</b>

For hver ny søknad om igangsettingstillatelse utover denne, vil det bli beregnet et gebyr på kr. 5.750,-

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift



Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her  
Tiltakshaver (med faktura)



Vegard Nilsen  
Saurveien 102

8283 Leinesfjord

**Vår ref.**  
18/285-5/BS

**Arkivkode**  
G/BNR 23/3

**Deres ref.**

**Dato**  
18.01.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 11/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2018

Viser til deres søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal datert 10.03.2018.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

### **Vedtak:**

**Søknaden er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 12.750,-**

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

### **Følgende vilkår settes:**

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp på grøfteplan.
  - Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
  - Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring.
- Faktura, foto, evt. eget arbeid.**

**Arbeidsfrist er satt til 18.01.2022.**

### **Kort om tiltaket:**

Det gis tilskudd til å gjennomføre tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Vegard Nilsen, Saurveien 102, 8283 Leinesfjord, gnr. 23, bnr.3. i Steigen

**Tiltaket gjelder:** Det søkes om tilskudd til drenering på eget areal som ligger like ved husa på gården. Det skal graves en åpengrøft i østenden av et beiteområde som renner ut i annen åpengrøft i overkant av fulldyrka jorde som blir høsta. Denne har utløp i os ved sjø mot øst. Total grøftelenge er på 425m. Se kartutsnitt.



### Beregning av tilskudd:

$$425 \text{ m grøftemeter} \times \text{kr } 30/\text{m} = \text{kr } 12.750,-$$

### Vurderingsgrunnlag for tiltaket:

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)

-Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.

- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)

- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

### **Forhold til annet lovverk:**

Tiltaket har vært på høring hos Nordland Fylkeskommune med påfølgende befaringshøsten 2018. De konkluderer med at det er ingen automatiske registrerte kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

### **Kontroll**

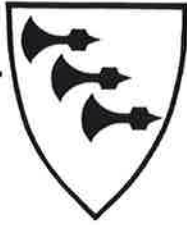
Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaringsforbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avd.leder



Torbjørn Hjertø  
Nordfoldveien 208

8286 NORDFOLD

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED  
SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5 E**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/115-2/GS	K01		22.01.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 13/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Torbjørn Hjertø, Nordfold gis flerårig tillatelse til kjøring med snøscooter med **reg. nr FD 3252** fra d.d. -30.04.2022 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr. § 5 e, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader.

**Tillatelsen gjelder for området;** Trase fra skogsvei til Hopen og til to vedteiger på gnr. bnr. 113/12 i henhold til vedlagte kart.

**Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag;** Tillatelse til kjøring av ved.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun kjøring av ved.
- Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende scooterspor skal om mulig følges.

- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

#### Saksutredning

Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søker er selv grunneier på eiendommen.

Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt  
-2 Kart med kjøretrasè og beskrivelse

**Transport av ved fra eiendom tilhørende eiendommen Nygård 113/12 til nærmeste vei.**

**Teigen det skal hugges fra ligger på 260 meter fra skogsveien mellom Hopvatnet og Rota, mellom Lomtjønna og sørkvantelva. Det søkes om frakt av ved fra eiendommen/teigen på kartet til veien**



Transport av ved fra eiendom tilhørende eiendommen Nygård 113/12 til nærmeste vei.

Teigen det skal hugges fra ligger på hver side av skogsveien mellom Hopvatnet og Rota, ved Makkvatnet. Det søkes om frakt av ved fra eiendommen/teigen på kartet til veien.





Kristen Falch  
Bogveien 53

8283 LEINESFJORD

**DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL - OMRÅDE FOR SENTRUMSBEBYGGELSE  
BS4\_3 I BOGEN - OMDISPONERING FRA NÆRINGSFORMÅL TIL  
BOLIGFORMÅL**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
18/1337-4/GS	G/BNR 47/105		23.01.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 14/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Steigen kommune kan ikke gi dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens arealdel for Bogen for å tillate at 1. etasje på gjenoppført bygning på gnr 47 bnr 105 omdisponeres til boligformål, da det i henhold til Plan- og bygningsloven § 19-2 vurderes at hensynene bak bestemmelsen i kommuneplanens arealdel blir vesentlig tilsidesatt ved en slik omgjøring/bruksendring. Det vises forøvrig til saksfremlegg for begrunnelse.**

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven og kan påklages. Jfr. egen orientering om klageadgang.

**Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel av 21.11.18 - omdisponering fra næringsformål til boligformål

Søker: Kristen Falch, Bogen

Areal: Bebyggt areal BYA = 236,8 m<sup>2</sup>, bruksareal totalt 352,8 m<sup>2</sup> (4 x 88,2 m<sup>2</sup>)

Eiendom: Gnr 47 bnr 105

Planstatus: Byggeområde sentrumsbebyggelse BS4\_3 i kommuneplanens arealdel med følgende bestemmelse; «**Bolig tillates kun i 2. etg. 1. etg. skal nyttes til næring/forretning.**»

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 19-2  
Kommuneplanens arealdel, av 22.06.2016  
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016.



Andre forhold: Bygget er oppført i h.h.t. byggetillatelse og ferdigattest for 2. etasje er gitt. Innredning av første etasje er ikke omsøkt og ferdigattest er her ikke gitt. Bygget er seksjonert i 4 deler, der Kristen Falch eier en del i første etasje og en del i 2 etasje, Tone Renate Falch, Trondheim eier en del i første etasje og Rolf Falch, Bodø eier en del i 2 etasje.

Mangler ved søknaden:

Det foreligger ikke nabovarsel fra Rolf Falch som eier en leilighet i 2. etasje. Det foreligger heller ikke bekreftelse på at Tone Renate Falch, som eier av en enhet i 1. etasje, stiller seg bak søknaden. Dette er mangler ved søknaden. Søknaden tas likevel opp til behandling da det er søkers sønn og datter det er snakk om. Før en eventuell innvilgning må slike bekreftelser foreligge.

### **Bakgrunn**

Det er søkt om samme forhold tre ganger tidligere; 22.04.15, 08.1.16 og 13.11.17. De to første søknadene ble avslått i plan- og ressursutvalget, den siste søknaden ble trukket. Falch fremmet også innspill til kommuneplanens arealdel om å gjøre om bygget til bolig. Dette ble ikke imøtekommet i kommunestyrets vedtak om planen.

Det legges vekt på at argumenter og dokumentasjon i hovedsak er de samme som i tidligere søknader. Da tilsvarende søknad i 2016 enstemmig ble avslått av nåværende Plan- og ressursutvalg behandles denne søknad delegert.

Bygget ligger plassert like ved kaia i Bogen og står på egen tomt som avgrenses mellom det gamle slakteriet, kaia og fylkesveien. Bygningen er gjenoppbygd etter brann. Før brannen var det bl.a. malerforretning i 1. etasje og pub i 2. etasje. Etter brannen ble tillatelse til bygging gitt for etablering av 2 boenheter i 2. etasje og med formål forretning(er) i 1. etasje.

Det er gjort forberedelser med bygget for å tilfredsstille kravene til romhøyde for eventuell forretningsdrift av 1. etasje. Disse tilpasningene er gjort i samarbeid med forsikrings-selskapet. Innredning av 1. etasje er ikke gjennomført og heller ikke omsøkt da Steigen kommune den 21.03.14 fikk følgende søknad;

#### **Søknad om endring av gitt tillatelse ved gnr. 47, bnr. 59, i Steigen kommune.**

Det søkes herved om en mindre endring av tiltaket ved gbnr. 47/59 i Steigen kommune. Tiltakshaver er Kristen Falch. Tiltaket består i riving og gjenoppføring av brannskadet bygg.

Endringen består i at lokaler på 1. plan heretter skal være "fremtidig forretningslokale". Det er lagt ved oppdatert plantegning.

Tiltaket er således ikke, på nåværende tidspunkt, avhengig av samtykke fra Arbeidstilsynet. Vi ser derfor bort fra skrivet som kom fra Arbeidstilsynet datert 20.02.2014. Når det er bestemt en spesifikk utnyttning vil en måtte innhente Arbeidstilsynets samtykke dersom dette er påkrevd basert på typen utnyttelse.

Det sendes samtidig inn søknad om igangsettingstillatelse for resten av tiltaket.

Søknaden ble besvart med følgende vedtak av 9.4.2014:

«Tidligere tillatelse og igangsettingstillatelse i sak PLA BYG 235/13 datert 29.11.2013, endres til å gjelde bygning der lokalene på 1. plan skal være «fremtidig forretningslokale».

Jfr. tegninger 07.02.2013 med endringer senest 10.03.2014/PKT.

Endringene begrunnes med at denne etasjen ikke skal innredes samtidig som det øvrige arbeidet på bygget blir gjennomført.

Vilkår:

- Senere innredning eller bruk av 1. etasje kan først skje etter at ny søknad er innsendt og underlagt nødvendig kontroll.»

Og i vedtak om igangsettingstillatelse for resten av bygningen av 11.4.14 ble følgende presisering tilføyd:

«Det presiseres at tillatelsen IKKE gjelder innredning av 1. etasje som er avsatt til fremtidig forretning.»

Den 6.8.14 fattet også Arbeidstilsynet et vedtak om avslag på søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven på grunn av manglende opplysninger. De opplyste videre at igangsettingstillatelse til byggearbeid, dvs innredning av 1. etasje, ikke kan gis før samtykke er innhentet fra Arbeidstilsynet.

Etter det foreligger det ingen ny søknad om igangsetting av arbeid i første etasje og forretnings/næringslokalene her er derfor ikke godkjent for bruk, hverken av Arbeidstilsynet eller kommunen.

#### **Søknaden om bruksendring:**

Kristen Falch vil endre bruken av 1. etasje fra forretning til 2 boliger og søker om dispensasjon fra planstatus. Søknaden begrunnes med:

- Siden bygget var ferdig i 2014 har han vært aktiv for å få 1. etasje utleid til næringsformål. Bortsett fra utleie til Cermaq i 6 mnd. har det ikke vært mulig å få 1. etasje utleid.
- Har hatt utallige henvendelser om utleie til boligformål.
- Det er merkbart økt etterspørsel etter bolig siden slakteriet sto ferdig
- Han ønsker å bo lengst mulig hjemme, men er nå avskåret fra å bruke 1. etasje hvis det oppstår situasjoner der han ikke kan bruke trappen opp til 2. etasje der han nå bor.
- Har tidligere erfaring med at det har vist seg vanskelig å få lønnsomhet i forretningsvirksomheter som har hatt tilhold på eiendommen.
- Boligbehovet i Bogen er i dag større enn etterspørselen etter forretningslokaler.
- Eiendommen har en beliggenhet som etter søkers oppfatning betraktes for å være mindre egnet for forretningsvirksomhet bl.a. pga dårlige parkeringsforhold.
- Tomta ble fradelt i desember 2014 med hensikt å få bygget seksjonert til boligformål.

#### **Dispensasjon:**

Plan- og bygningsloven av 27.06.2008:

§ 1-1. Lovens formål

*Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.*

*Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.*

*Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.*

*Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.*

*Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.*

#### *§ 19-1. Søknad om dispensasjon*

*Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.*

#### *§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket*

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

.....

#### **Vurdering:**

Bygningen er oppført etter bestemmelsene om teknisk utførelse i TEK 10 og vil nok kunne innredes til bolig hvis dispensasjon for bruksendring gis. Fordi bygget er tillatt oppført med boliger i 2. etasje, er det kun 1. etasje som trenger tillatelse til bruksendring.

Det må allikevel understrekes at kommunen i alle vedtak som er fattet siden det opprinnelige bygget brant, har vært tydelige på at 1. etasje fortsatt skulle være forretning, selv om 2. etasje ble tillatt omgjort fra næring (pub) til boligformål. 1 etasje er ikke godkjent for bruk hverken som forretningslokale/kontor eller bolig. Dette fremgår tydelig av alle vedtak fattet i saken.

Det er derfor oppsiktsvekkende at Falch i sin søknad sier at han har vært aktiv med å få 1. etasje utleid siden bygget var ferdig i 2014, og at han har fått det utleid som byggekantor i 6 mnd. Dette er ulovlig bruk og kommunen vil vurdere egen oppfølging av dette forholdet.

I h.h.t. PBL § 19-2 må det først vurderes om dispensasjon medfører en vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen om forretning/næring i kommuneplanen er ment å ivareta. Kommuneplanens arealdel er fra 2016 og dette forholdet ble spesielt vurdert, både fordi det

var kommet inn et konkret innspill om saken, og fordi det var behandlet to søknader om dispensasjon om bruksendring rett før det.

Siden kommuneplanens arealdel er så ny vurderes det derfor at det vil være en vesentlig tilsidesetting av de hensyn som er tenkt ivaretatt i planen; at det må sikres fortsatt tilgang til nærings/forretningslokaler på bakkeplan i området ved hurtigbåtkaia i Bogen. Ut fra dette kan dispensasjon ikke gis. En nærmere vurdering av fordeler og ulemper med søknaden faller derfor bort.

Det legges i denne sammenheng også vekt på at den forutsigbarhet som har vært i alle kommunens vedtak i denne saken.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Oddmund Svendsen  
Åsjordveien 88

8285 LEINES

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED  
SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5B OG E - ODDMUND SVENDSEN**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/150-2/GS	K01		28.01.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 16/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Oddmund Svendsen, Aasjord gis flerårig tillatelse til kjøring med snøscooter med reg. nr YK 5499 fra d.d. -30.04.2022 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 b og 5 e, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Det søkes også for annet familiemedlem, Ester Lyngeng, men det er ikke foreliggende legeerklæring for henne gjelder hennes tillatelse kun ved og ikke persontransport.

**Tillatelsen gjelder for området;**

- Skogsvei fra parkeringsplass Marhaug og til egen hytte ved Almenningsvatnet på gnr./bnr. 18/12, jfr vedlagt kart, samt kjøring til vedteig på gnr./bnr. 18/1 i henhold til vedlagte kart.
- Skogsvei ved Åsjord til vedteiger på gnr./bnr. 13/1 i henhold til vedlagte kart.

**Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag;** Tillatelse til kjøring for funksjonshemmede, både persontransport og transport av bagasje og utstyr til hytta. I tillegg gis det tillatelse til kjøring av ved fra vedteiger og til hytta, og fra vedteiger og til egen bolig(fylkesvei) på Åsjord.

- Tillatelsen gjelder kjøring for funksjonshemmede til egen hytte samt transport av ved.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag

- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende scooterspor skal om mulig følges.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

#### Saksutredning

Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søker har vedlagt legeerklæring som fastslår at han har varig funksjonshemming og søknaden behandles etter § 5 b i nasjonal forskrift når det gjelder kjøring til hytte. Annet familiemedlem Ester Lyngeng har ikke legeattest og kan derfor ikke gis tillatelse etter § 5 b. Det oppgis i søknaden også behov for besøk på andre hytter, men det er ikke tegnet inn trasé for slikt besøk, eller oppgitt hvilke hytter som skal besøkes. Denne delen av søknaden kan derfor ikke behandles.

Søknaden er videre vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en kan se at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Venstre kart: Trase for kjøring fra Marhaug langs skogsvei til hytte på gnr./bnr 18/12 samt område for uttak av ved (blå skravur) på gnr. /bnr. 18/1.

Høyre kart

Trase for kjøring av ved til egen bolig fra Åsjord, langs skogsvei på østsiden av Åsjordvannet og til områder for uttak av ved (blå skravur) på gnr./bnr. 13/1.