

**GEBYRSATSER 2018**

Saksbehandler:	Tordis Sofie Langseth	Arkiv: 231
Arkivsaksnr.:	17/1157	

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvælg</b>	<b>Møtedato</b>
90/17	Steigen kommunestyre	13.12.2017

**Forslag til vedtak:****For 2018 vedtas følgende satser for kommunale gebyr:**

- 1. For vann og avløp videreføres satsene uendret fra 2017 til 2018.**
- 2. Gebyr for slamtømming (tømming annethvert år): Kr. 617,- + mva.**
- 3. Feieavgifta beholdes på kr. 483,- + mva.**
- 4. Gebyrregulativet for husholdningsrenovasjon 2018, vedtatt av representantskapet i IRIS 10.11.2017, vedtas å gjelde for Steigen kommune. Det kreves inn et kommunalt påslag på kr. 60,- + mva pr abonnent.**
- 5. Kaileie: Satser i gjeldende gebyrregulativ økes med 3 %.**
- 6. Øvrige kommunale salgs- og leieinntekter økes i henhold til inngåtte leieavtaler. Der ikke annet er avtalt økes salgs- og leieinntekter med 3 % med virkning fra 1. januar 2018.**

**Saksutredning:**

For avfall (renovasjon) er det et lovmessig krav at selvkost-prinsippet skal danne grunnlag for innbyggernes brukerbetaling. Kommunestyret vedtok i desember 2008 at tjenestene vann, avløp, slamtømming og feiing også skal finansieres etter selvkost-prinsippet. Selvkost er den merkostnad kommunen påføres ved å produsere en bestemt vare eller tjeneste. Gebyrnivået for disse tjenestene har dermed fra og med 2009 vært fastlagt utifra selvkostprinsippet. Kravet til selvkost innebærer at tjenesten over en 3-5-årsperiode skal gå i balanse.

I forbindelse med regnskapsavslutninga settes det hvert år opp et eget selvkostregnskap for det enkelte selvkostområde, i tråd med veileder for selvkost gitt av kommunal- og regionaldepartementet.

**Vann og avløp**

Selvkostfond vann er pr. 31.12.2016 på 403.000,- kr. Dette framkom etter et driftsoverskudd på kr. 195.000 i 2016, mens det var underskudd på drifta de tre foregående årene

For avløps-området var det også driftsoverskudd i 2016, på kr. 221.000, etter flere år med underskudd. Saldo selvkostfond avløp er pr. 31.12.2016 kr. 13.000.

Utifra status på disse selvkostfondene ser en ikke at det er grunnlag for å foreslå endring i gebrysatsene.

**Slamtømming**

Selvkostområdet vært drevet nær balanse i mange år. De seks siste årene har vi bygget opp et selvkostfond som pr. 31.12. 2016 er på 316.000,-. Dette utgjør ca. 28 % av årlige

driftsutgifter. Tjenesten skal gå i balanse over en tre-femårs-periode, og det anbefales derfor at gebyret nå reduseres en periode, slik at inntektene blir mindre enn utgiftene, og fondet reduseres. Foreslått reduksjon for 2018: 20%

#### Feiing

Etter mange år med framført underskudd på dette selvkostområdet, ble det i 2015 og 2016 et driftsoverskudd. Saldo selvkostfond feiing er pr 31.12.2016 på kr. 166.000. Det foreslås derfor ikke noen økning av gebyret for feiing i 2017. Kommunen skulle i løpet av 2017 ha utarbeidd ny forskrift for feiegebyr, blant annet på bakgrunn av at det er innført plikt til feiing/tilsyn også med fyringsanlegg i fritidsboliger. Dette har en ikke klart å prioritere, og oppgaven går derfor videre til 2018. I påvente av denne gjennomgangen foreslås det ikke å sette ned feiegebyret.

#### Renovasjon

Tjenesten utføres av Iris Salten IKS, som også krever inn gebyr. Representantskapet i selskapet vedtar hvert år gebyrregulativ for selskapets dekningsområde. I henhold til renovasjonsforskrifter for Salten og selskapsavtalen for Iris Salten IKS skal gebyrregulativet vedtas av kommunestyret i den enkelte kommune. Dette regulativet følger som vedlegg i saken.

For 2016 innførte Steigen kommune kommunalt påslag på kr. 60,- for å dekke administrative utgifter ved renovasjonen. Dette foreslås videreført.

#### Kaileie

Nytt regulativ for bruk av kommunale kaier ble vedtatt i kommunestyret 29.02.16. Det foreslås ei økning av disse satsene med 3 % fra 2017 til 2018.

#### Husleie

I henhold til gjeldende husleieavtaler kan leiesatsen økes tilsvarende årlig prisstigning. Husleieøkning kan ikke gjennomføres det første leieåret. På denne bakgrunn er husleien for en viss del av boligmassen økt tilsvarende 1,2 % i budsjett-forslaget for 2018.

#### Vedlegg:

Vann- og avløpsgebyr 2017

Gebrysatser renovasjon 2018, vedtatt av rep.skap IRIS 10.11.17

# Steigen kommune

## Vann- og avløpsgebyrer 2017

Vedtatt av Steigen kommunestyre 14.12.2016 med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtatt 2.11.2016. Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

---

**Tilknytningsgebyr** er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- a) Nybygg.
- b) Tilknytning av eksisterende bygg, eller bygg som kommunen krever tilknyttet.
- c) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent.
- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.
- e) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

Lav sats skal betales:

- I. Ved communal overtakelse av private vann- og/eller avløpsanlegg.
- II. For ny eiendom der kommunen ikke har fremført ledningsnett frem til 30 meter fra bygningens yttervegg og abonnenten må ta kostnadene med framføring av ledningsnett fram til eiendommen selv.

Ved alle andre tilknytninger skal tilknytningsgebyret være etter høy sats.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.

---

### Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

#### Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes kapitalkostnader. I 2017 forventes kapitalkostnadene for vann og avløp å utgjøre henholdsvis 45 % og 37 % av de totale driftskostnadene.

#### Forbruksgebyr

Fastsettes etter faktisk eller stipulert vannforbruk. Stipulert forbruk beregnes ut ifra eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

---

#### Differensiert abonnementsgebyr:

**Abonnementsgebyret** er differensiert ut fra brukskategorier. Boli og fritidsbolig skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet. Elendom med hybel eller sokkelleilighet betaler ikke abonnementsgebyr for første boenhet som er hybel eller sokkelleilighet.

Følgende eiendommer skal betale abonnementsgebyr etter kategorier som gjenspeiler den enkelte eiendoms relative nytte av forsyningsinfrastrukturen:

- a) Nærings- og kombinasjonseidom.
- b) Borettslag og sameler.
- c) Sprinkleranlegg.

Kategoriene tar utgangspunkt i største årlige vannforbruk (målt eller stipulert) de siste fem årene. For 2017 gjelder følgende kategorier for eiendom som betaler etter kategori:

Kategori	Intervall	Antall abonnementsgebyr
Sprinkleranlegg		1
Gruppe 1	inntil 200 m <sup>3</sup> per år	1
Gruppe 2	fra 200 til 400 m <sup>3</sup> per år	2
Gruppe 3	fra 400 til 900 m <sup>3</sup> per år	3
Gruppe 4	fra 900 til 2.700 m <sup>3</sup> per år	6
Gruppe 5	over 2.700 m <sup>3</sup> per år	10

---

#### Vannmåleravlesning:

Abonenter som har vannmåler betaler en årlig leie for vannmåleren.

Alle vannmåleres skal avleses en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

## Gebrysatser (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgesbyr (kr/år)	Vann		Avløp	
	2017	2016	2017	2016
Bolig- og fritidseiendom, per boenhet	2.049,-		1.859,-	
Sprinkleranlegg	2.049,-		1.859,-	
Gruppe 1	2.049,-		1.859,-	
Gruppe 2	4.098,-		3.718,-	
Gruppe 3	6.147,-		5.577,-	
Gruppe 4	12.294,-		11.154,-	
Gruppe 5	20.490,-		18.590,-	

Forbruksgesbyr (kr/m <sup>3</sup> )	Vann		Avløp	
	2017	2016	2017	2016
Alle abonnenter	14,9	24,4	16,6	24,4

Vannmålerleie (kr/år)	Vann	
	2017	2016
Per måler	570,-	570,-

### Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:

Dersom abonenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.000,- per gang per eiendom.

Tilknytningsgesbyr (kr)	Vann		Avløp	
	2017	2016	2017	2016
Lav sats	1.250,-		1.250,-	
Høy sats	27.500,-	27.217,5	27.500,-	27.217,5

### Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000,- per gang per tilknytningspunkt.

### Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

### Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med inntil 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

### Forfallsdataer for kommunale gebryer:

20. mars og 20. september

### Eksempler på gebyrutregning

#### Målt forbruk (100 m<sup>3</sup>):

Vann: 2.049 kr + (100 m<sup>3</sup> x 14,9 kr/m<sup>3</sup>) + 570 kr = 4.109 kr

Avløp: 1.859 kr + (100 m<sup>3</sup> x 16,6 kr/m<sup>3</sup>) = 3.519 kr

Totalt per år/termin: 7.628,-/1.907,-

#### Stipulert forbruk (100 m<sup>2</sup> BRA):

Vann: 2.049 kr + (100 m<sup>2</sup> x 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> x 14,9 kr/m<sup>3</sup>) = 3.837 kr

Avløp: 1.859 kr + (100 m<sup>2</sup> x 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> x 16,6 kr/m<sup>3</sup>) = 3.851 kr

Totalt per år/termin: 7.688,-/1.922,-