

Møte ned naboer Grøtøy
17.04.17

Den 16 april kl 09:57 ble det sendt ut en tekstmelding til alle grunneierne på Grøtøy om at vi ville gi en kort informasjon om våre planer for Villa Haugen til de som ønsket det. Tidspunktet for informasjonsmøtet var 17 april kl 10:00.

To av grunneierne (Svein/Sigrunn og Elin G.) var ikke tilstede på Grøtøy denne dagen og kunne dermed ikke delta (noe de også meddelte pr tekstmelding). Av de tre øvrige grunneierne - møtte Marit og Elin E. Trond møtte ikke.

Unni og jeg ga en kort informasjon om vår forretningside for hotellkonseptet Villa Haugen - fokus på gourmetmat for gjester med høy betalingsvillighet - spesielt styrer og ledelser for ulike type bedrifter. Vi skal ikke drive med aktiviteter ala kajakkutleie mm. Denne type tjenester vil vi leie inn ved behov fra samarbeidspartnere i nærområdet (Manshausen, Naustholmen, Nordskot Brygge). Inntil videre baseres all matlaging på catering - dvs at dette bestilles inn via vår samarbeidspartner Roderick Sloan. Videre informerte vi om t Unni og jeg vil forestå selve driften av Villa Haugen.

Omfanget av vår virksomhet og dermed innspill til selve reguleringsplanen er styrt av størrelsen på Villa Haugens spisestue. Denne har ikke plass til mer enn ca 18 gjester med mindre hele huset bygges om. Sistnevnte er ikke aktuelt. Antallet gjester vil sånn sett faktisk være mindre enn det er plass til i for eksempel det gamle "hovedhuset". Det ble også informert om at vi ser for oss å drive helårsvirksomhet - med spesielt fokus på nordlysturisme og ulike gourmetkonsepter.

Når det gjaldt innholdet i forslaget til selve reguleringsplanen - ble følgende informasjon gitt:

- Eksisterende naust:
 - 2 etg foreslås benyttet til konferansefasiliteter i tråd med våre opprinnelige tanker/planer. Selve huset har ikke store/gode nok fasiliteter for dette formålet. Det vil ikke benyttes ifm overnatting.
 - 1 etg vil benyttes til servering av lunsj ved behov. Det legges til rette for sanitærfasiliteter (dusj, vask og toalett) og legges inn vann.
- Nye sjøhus
 - Det tas høyde for å bygge 3 nye mindre sjøhus (størrelse ikke avklart ennå) beliggende på "platå" mellom dagens naustområde og tomtegrensen mot Elin G.
 - Sjøhusene vil inneholde 2 soverom med plass til inntil 4 personer, bad/dusj/toalett, stue/oppholdsrom og en kjøkkenkrok.
 - Et av sjøhusene skal benyttes som "bosted" for Unni og meg og annen stab ved behov
- Ny sti
 - Vi tar skte på å etablere en ny sti fra de nye sjøhusene og opp til Villa Haugen
 - Dette både for at gjester skal slippe å gå helt rundt som i dag - og for å unngå for mye "tråkk" forbi øvrige grunneiere på Grøtøy
- Avløpsanlegg

- For å koble Villa Haugen og naustområdet sammen - må det etableres en ny avløpsløsning.
- Tanken er å plassere dette nordøst (bak) av dagens naust
- Det vil bli tatt høyde for tømning via punpeslange til en pram som kan komme inn på høyvann
- Servicebolig
 - Det tas høyde for å kunne bygge en mindre servicebolig med moderne kjøkkenfasiliteter
 - I den grad denne blir realisert - foreslås den plassert sørvest av (bakom) dagens bod
 - Denne er tenkt realisert om vi kutter ut dagens cateringløsning og for å unngå ombygging av eksisterende kjøkkenfasiliteter i Villa Haugen
 - Størrelse ennå ikke avklart
- Adkomst til Grøtøy
 - Dette er ennå ikke avklart
 - Vi ønsker å kunne benytte oss av dagens løsning/båtplass i den grad det blir en fornuftig avklaring rundt broen mellom Grøtøy og Naustholmen
 - Subsidiært vil vi undersøke muligheten for å koble oss til eksisterende småbåtanlegg/bryggesystem som benyttes av øvrige grunneiere
 - Vi vil også sjekke ut muligheten for adkomst via vestsiden av øya - selv om dette byr på store utfordringer grunnet lavvann
- Gang og sykkelsti
 - Dette er et uttrykk som brukes i plan og bygningsloven i mangel av noe bedre og ikke noe Steigen kommune eller vi har funnet på
 - Dagens gårdsvei/sti vil opprettholdes slik den er

Vi ber alle grunneierne om å benytte muligheten for å komme med innspill/innsigelser til våre planer innen fristen for hørings som er sendt ut til dere.

mvh

John Magne og Unni