

Steigen kommune
Steigentunet
8283 Leinesfjord

STEIGEN KOMMUNE	
2180/116 G5	
19 APR 2016	
Arvsnr. 12/470	Dok.nr. 257
Ark.kode	Planarkiv
Gradering	
Kopi til:	

Deres ref.:

Vår ref.:
/Innspill kommuneplanen

Dato:
2016-04-14

Innspill kommuneplanens arealdel – boligtomter på Nesset

På vegne av vår oppdragsgiver, Helnessund Skjærgårdspark AS, oversender vi med dette innspill til kommuneplanens arealdel som nå er ute på høring.

Tiltakshaver ønsker å bygge boliger på Nesset i Helnessund. Da kommuneplanens arealdel ble lagt ut på 1. gangs høring var det satt en byggegrense på bakgrunn av kommunens administrasjon sin vurdering av blant annet hensyn til allmennhetens frie tilgang til strandsonen. Tiltakshaver er tilfreds med at byggegrensen er justert til strandkanten i kommuneplanens arealdel som ble vedtatt lagt ut på 2. gangs høring 16.2.2016.

Tiltakshaver ønsker at den nye byggegrensen opprettholdes og vil derfor kommentere ett par punkter i konsekvensutredningen utført av administrasjonen til Steigen kommune, i tilfelle det blir videre diskusjon i forhold til området og byggegrensen. Det dreier seg om funksjonell strandsoner som er gitt «rød konsekvens» i utredningen samt friluftsliv og folkehelse og barn og unges oppvekstmiljø som er gitt «gul konsekvens» i utredningen.

Funksjonell strandsoner, friluftsliv og folkehelse og barn og unges oppvekstmiljø

I kommunens konsekvensutredning står det følgende:

Funksjonell strandsoner: Tiltaket er beskrevet som viktig nær-friområde for naboer og ligger i den funksjonelle strandsoner. Tiltaket vurderes å få negative konsekvenser for strandsonerinteressene.

Friluftsliv og folkehelse: Ingen registrerte friluftsområder, men i en dispensasjonssak er området beskrevet av naboene som et friluftsområde. En antar at bergene her også kan benyttes til å fiske fra.

Barn og unges oppvekstmiljø: Ved en boligbygging her vil tilgang til fjæra bli redusert for folk på hele Nesset. Barn og unge sin lek vil kunne påvirkes negativt av det.

For å få klarhet i dagens bruk av området har tiltakshaver kontaktet flere beboere for å få deres synspunkt på bruken av området.

Odd Helge Rikardsen som har båtplass i området og har gått forbi området med båten utallige ganger opplyste pr tlf 12.4.2016 at han aldri har observert folk i området, hverken fastboende eller turister. Når det er dårlig vær slik at turistene ikke kan gå ut med båt benytter de nærområdet til Helnessund til fiske fra land, men de står da på kaia eller andre steder. Ingen benytter Nesset som fiskeplass.

Viser også til vedlagte uttalelser fra Jan Ingvald Andersen og Roy Tessem. Andersen har gjennom 55 år som yrkesfisker og med flere tusen passeringer av Nesodden ikke registrert friluftaktivitet i området. Tessem som er født og oppvokst i Helnessund og har fem barn går på turer i området og har også egen båt.

Norconsult AS

Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Pb. 234, NO-8001 Bodø
Tel: +47 75 40 45 00

Hovedkontor:
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Pb. 626, NO-1303 Sandvika

NO 962392687 MVA
firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no

Han har heller ikke observert at området er i bruk. Han går også ofte forbi området med båt i forbindelse med sin jobb på Slip1 i Helnessund.

De lokalbeboerne tiltakshaver har vært i kontakt med mener altså at området har liten/ingen verdi som frileiltsområde/friområde og at det vil være positivt med boligutbygging ettersom det er mangel på tomter. Fremtidig bruk av ubebygde areal er videre et tema som må redegjøres for i byggesaken.

Avslutning

Tiltakshaver ønsker med dette å støtte kommunens avgjørelse om å utvide byggegrensen slik det ble gjort i vedtaket 16. februar og vise at området har liten verdi som uteoppholdsareal i dag.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS, på vegne av Helnessund Skjærgårdspark AS



Marit Lunde

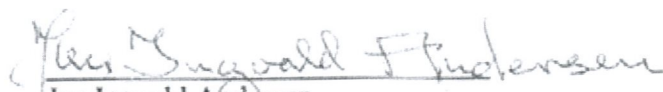
Vedlegg: Uttalelse fra Jan Ingvald Andersen
 Uttalelse fra Roy Tessem

Bekreftelse/orientering

Undertegnede har bodd i Helnessund i over 70 år, ca. 1 km fra tomteområdet ved Nesodden. Fra 1968 til 1998 hadde jeg fastfortøyning på Indersundet havn for mine fiskebåter. Hamna grenser opp mot Nesodden.

I mitt virke som yrkesfisker i 55 år har jeg passert Nesodden flere tusen ganger og har til dags dato ikke registrert noen form for friluftaktivitet i dette området. Jeg kan ikke med min beste vilje betegne Nesodden som noe friluftsområde.

Leines, 11.04.2016


Jan Ingvald Andersen

STEDENKOMMUNE	
19 APR 2016	
Arksnr.	Dok.nr.
Ark.kode	
Gradering	
Kopi til:	

Emne:

VS: Nesodden

Til Orientering.

Jeg er født og oppvokst i Helnessund, er 47 år og har bodd her hele livet, jeg har 5 barn og er normalbrukeren av naturen i Helnessund.

Vi går på turer og vi har også egen båt.

Tomteområdet på Nesodden har jeg aldri brukt, jeg har heller ikke sett at det er brukt av andre.

Di siste 4 årene har jeg jobbet på Slip1 i Helnessund, i den forbindelse er jeg ute å prøvekjører båter flere ganger i uken, da går jeg forbi

Nesodden med båt og har aldri sett et menneske på området.

I helgene er jeg ofte ute med egen båt og har heller ikke da sett området brukt.

Området er lite tilgjengelig fra sjøsiden. Kan området kan brukes til husbygging, så er dette kjærkommen da vi har mangel på hus her i Helnessund.

Vennlig hilsen: Roy Tessem.
Roy Tessem

19 APR 2016	
Ark.no:	Dok.no:
Ark.kode	
Gradering	
Kopi til:	