

Høringsuttalelse Arealplan 2. Gangs høring Nesset Helnessund

Høringsuttalelse Arealplan 2. Gangs høring Nesset Helnessund

Sak: Nesset: Nytt boligområde B1_17

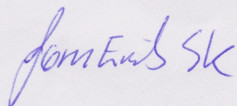
Innbyggerne i Nesset i Helnessund viser til planen om å omregulere en stor del av strandsonen/fjæra i Nesset fra friområde til boligformål. Dette mener vi er svært beklagelig.

- 1) Strandsonen i Nesset har i årtier vært og er fortsatt gjenstand for næringsaktivitet i marin sektor, både i form av fiskeri og slip. Dette innebærer nødvendigvis at store arealer av strandsona i Nesset allerede er båndlagt. Det aktuelle området som nå planlegges regulert til boligformål er det siste intakte området i Nesset som sikrer allmennhetenes adgang og fri ferdsel i strandsonen. Som allerede påpekt i konsekvensutredningen er dette området i dag et nær-friområde for naboer og innbyggere i Nesset. Å omregulere dette til boligområde vil i stor grad privatisere området og dermed frarøve innbyggerne i Nesset tilgangen til strandsonen i nærmiljøet.
- 2) Å tillate byggegrense ned til sjøkanten og frarøve lokalbefolkningen tilgangen til strandsona, representerer et brudd med den areal- og reguleringspolitikken Steigen kommune har praktisert til nå. I tillegg er dette en betydelig forskjellsbehandling; skal dette gjelde for tomteeier for dette gjeldene området i Nesset, må dette også gjelde for andre tomteeiere også andre steder i kommunen, både investorer og fastboende. Vil dette da føre til en frislipp for bygging i strandsona? Vi mener i alle fall at et slikt frislipp vil forringe kvaliteten og attraktiviteten av Helnessund/Leines som bosted.
- 3) I konsekvensutredningen utheves det i den samlede vurderingen og anbefalingen at "store deler av arealet nedenfor linja ligger for lavt og for værutsatt til at man kan tilrå boligbygging der". I anbefalingen i nærliggende havneområde er det i konsekvensutredningen anbefalt at det stilles krav til utarbeidelse av detaljregulering for byggeområde (...) for at framtidig klimaendring med eventuell flom- og stormflo blir tydeliggjort. Dersom byggegrensen i sjøkanten mot formodning skulle bli stående, forutsetter vi at det også i dette området stilles tilsvarende krav til detaljregulering.

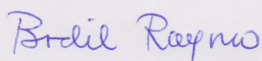
Merknad: Også vi i Nesset er opptatt av flere boligområder, men vi mener at administrasjonens forslag på høring nr. 1 vil kunne åpne for noe boligbygging i Nesset, og dermed bidra til å dekke behov for boliger i Helnessund-området.

Med vennlig hilsen,

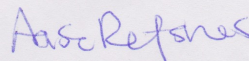
Jørn Erik Rasmussen



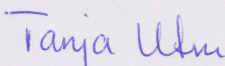
Bodil Røymo



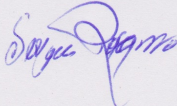
Aase Refsnes



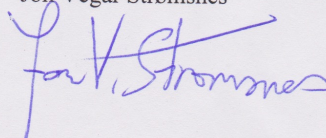
Tanja Utne



Svenn Røymo



Jon Vegar Strømsnes



Høringsuttalelse Arealplan 2. Gangs høring Nesset Helnessund

Elmar Johansen

Elmar Johansen

Jan Arne Skår

Jan Arne Skår

Anlaug Kristiansen

Anlaug Kristiansen

Anne Johansen

Anne Johansen

Eva Svenning

Eva Svenning

Terje Kristiansen

Terje Kristiansen

Jorun Skår

Torfinn Pettersen

Torfinn Pettersen

Torild Nilsen

Torild Nilsen

Paul Jensen

Paul Jensen

Roger Andersen

Roger Andersen

Arnt Nilsen

Arnt Nilsen

Aagot Jensen

Aagot Jensen

Lisa Karin Westermann

Lisa Karin Westermann

Siw Reffhaug

Siw Reffhaug

Gunn Nilsen

Gunn E. Nilsen

Trygve Skogheim

Trygve Skogheim

Raymond Helgå

Raymond Helgå

Egil Nilsen

Egil Nilsen

Ingeborg Skogheim

Ingeborg Skogheim

Carina Nilsen

Carina Nilsen

Anne-Britt Skår

Anne-Britt I. Skår

Bjerg Røymo

Bjerg Røymo