



Innsigelse - kommuneplanens arealdel Steigen - 2. gangs høring og offentlig ettersyn av planforslag

Vi viser til oversendelse av revidert planforslag av kommuneplanens arealdel.

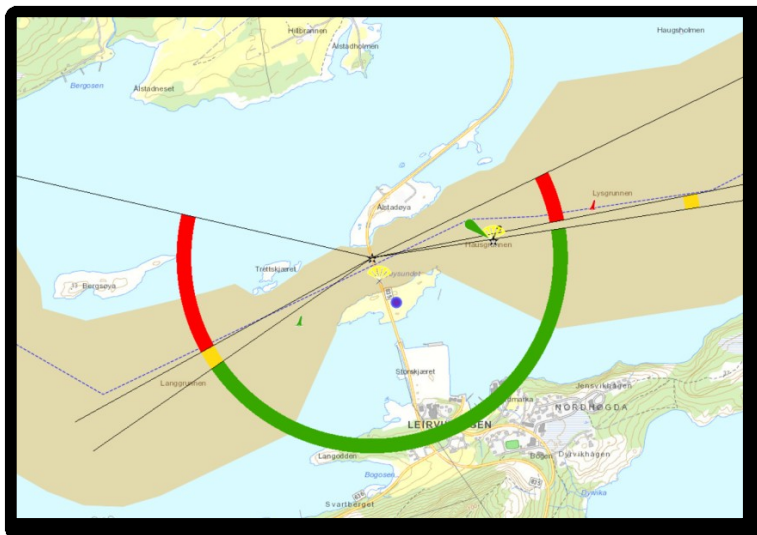
Kystverket viser til innspill gitt 29.09.2015. Etter ny gjennomgang av planen har vi følgende innsigelse, planfaglige råd og mangler :

Innsigelse

Bogøya -BN4_5 og 6

Kystverket Nordland fremmer innsigelse på foreslått arealbruk i Bogøya, tilgrensende farled 2701 Flagsundet. I konsekvensutredningen er ny arealbruk ikke vurdert opp mot sjøsikkerheten. Kystverket har *forvaltningsansvar og er myndighet for hovedleder og bileder*.

Det foreslås utfylling av hele Bogøya til næringsformål med havn. I konsekvensutredningen av arealet, er næringsbebyggelsen vurdert opp mot tema *infrastruktur, transportbehov*, og er vurdert til ikke å gi negative konsekvenser (grønt). Det fremgår ikke i vurderingen hvordan fremtidig aktivitet utløst av næringsområdet og havnen kan påvirke ferdsele i leden. I konsekvensutredningens samlede vurdering for arealbruken, foreslår en å avklare interesser i en senere reguleringsplanprosess med KU.



Kystverket er ikke enig i dette plangrepet. Utarbeidelse av kommuneplanens arealdel, hvor ny og vesentlig arealbrukendring fremmes, må avklares allerede i arealdelen til kommuneplanen, i dette tilfelle opp mot fremkommeligheten og sjøsikkerheten i leden.

Region Kystverket Nordland

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket fremmer derfor innsigelse, fordi det er behov for prinsipiell avklaring for arealdisponering i Bogøya i kommuneplan, ikke i en senere reguleringsplanprosess med KU.

Nautisk vurdering:

Engeløybrua har en bruhøyde på 25 meter. I kommuneplanens arealdel er det foreslått en utfylling av Rødskjæret og Bogøy til næringsformål (bebyggelse og anlegg), som avsluttes med en 40 meter bred og 900 meter lang havn (samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur) i dagens led (fram til og med første brupilar under Engeløybrua, sør).

Kystverket Nordland kan ikke akseptere foreslått utfylling av næringsareal med havn, da det vil utgjøre en fare for bruene og sjøsikkerheten i leden, og overfor fartøy som skal legge til havnen og kaien. Utfylling i sjø og kai vil ligge utenfor hvit sektor (rent farvann). Men en havn/kai lagt ut til sørlige pilar vil komme ut i farledens sikkerhetssone, og kan komme i konflikt med passerende ferdsel i leden. Leden benyttes i dag av hurtigbåt og annen nyttetraffikk. En mulig endret strøm i leden vil også kunne gjøre det vanskeligere å manøvrere for fartøy, som igjen kan komme i konflikt med bruens pilar og den generelle ferdselen i leden.

Utfylling i leden vil kreve en fartreduksjon for passerende fartøy til fem knop.

Havn:

Lengden på havnen er foreslått plassert ut i leden for å få tilstrekkelig dybde.

Næringsområdet med havn beslaglegger sikkerhetssonen i leden. Kystverket vil derfor anbefale kommunen å vurdere en alternativ lokalisering. Ved å legge havnen vest for bruene, utenfor leden, med en kai som følger den naturlige konturen til øya, på vestsiden, som går i retning nord sør av foreslått næringsareal. En kan her også vurdere ytterligere utdyping ved behov.

Planfaglige mangler

Arealplankartet må ta inn hoved- og biled sjø og linjesymbol for skipsled. Farleder sjøtrafikkareal skal generelt inngå med planformål farled eller ferdsel (se plan - og bygningsloven § 11 - 7 nr 6 og § 12 - 5 nr. 6. SOSI - koder 6200 / 6100) i kommuneplaner og reguleringsplaner. Planformål farled er mest hensiktsmessig der arealformålet benyttes alene, mens planformålet ferdsel er mest hensiktsmessig der en benytter en kombinasjon av formål, eksempelvis ferdsel og natur eller ferdsel og akvakultur. Begge formålene vurderes å være godt egnet for å ivareta trafikken i hovedled og biled.

Flere av utlagte A- områder må avklares i en kommuneplanprosess, ikke i en behandling av enkelttiltak etter havne- og farvannsloven. I konsekvensutredningen er flere A og AFF- områder ikke vurdert opp mot ferdsel på sjø. Konsekvensutredningen skal systematisk vise hvordan sjøsikkerheten blir ivaretatt i de foreslåtte utlagte akvakulturområdene.

- A16 (tidligere AFF10) – er ikke omtalt i planbeskrivelsen. Ta inn ferdselsstrek til hurtigbåten. Areal går i hvit sektor; østsiden av arealet, eneste innseilingslystet til Dypingspollen. Dette skal hensyntas i søknad etter havne- og farvannsloven. Søknad om omskjerming må komme i hende ett år før utlegging

- A17- Akvakulturområde i hvit sektor. Kan justere sektor, Bolsøygalten lykt. Søknad om omskjerming må komme i hende ett år før utlegging. Ferdselsstrek må tas inn.
- A19 – vist i kart, men ikke vurdert i konsekvensutredningen. Arealet går i hvit sektor. Kan vurderes omskjermet. Søknad om omskjerming må komme til Kystverket i hende ett år før utlegging. Ferdselsstrek må tas inn.
- AFF1 endret til A21. Endringen er ikke vist i konsekvensutredningen. Med hensyn til sjøsikkerhet og tilgrensede A område, må forslått utvidet A-område trekkes inn 100 meter fra leden til land, og påfølgende A-25 areal følge etter.
- AFF9 – (tidligere A9) er ikke tallfestet i konsekvensutredningen. Arealet syd-vest berører led og ferdsel. Tiltak skal behandles av Kystverket etter havne- og farvannsloven. Ferdselsstrek må tas inn.

Arealplankartet må ta inn ferdselsstreker, hoved- og biled og ferdselsstrek til hurtigbåt. For akvakulturformål i hvit sektor og som kan vurderes omskjermet, skal søknad om omskjerming fra tiltakshaver oversendes Kystverket i ett år før søknad om igangsetting.

Planfaglige råd

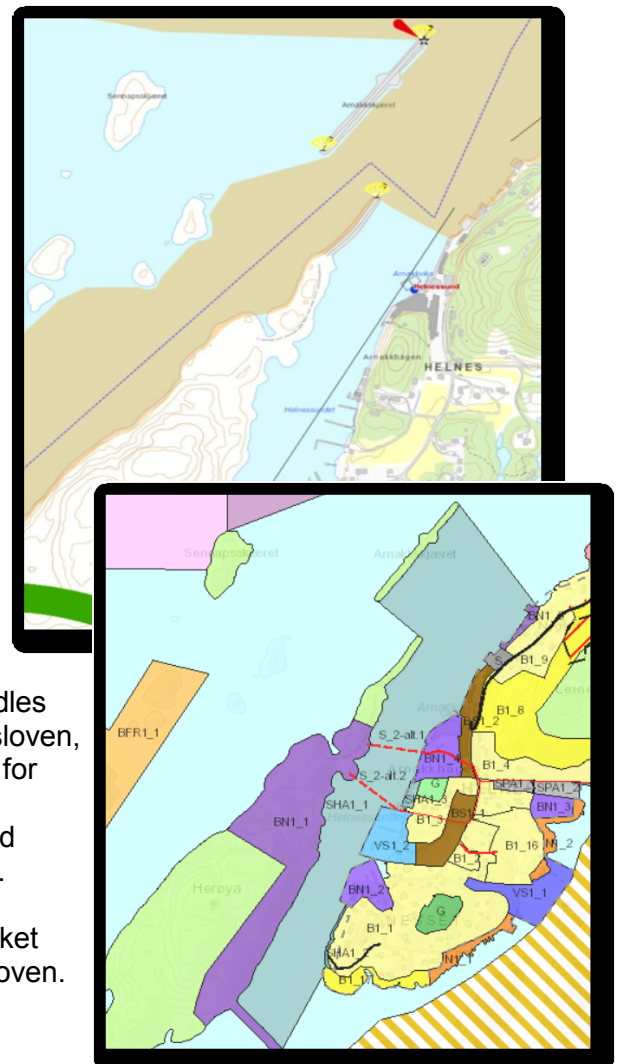
BN1_1 Herøya – næringsbebyggelse, molo og adkomstveg, bru
BN1_5 Helnessund – næringsbebyggelse
SHA1_2 Helnessund sør - havn

Kystverket Nordland vurderer i utgangspunktet det er positivt med foreslått tilrettelegging for areal til næringsutvikling og fiskeriaktivitet i Helnessund og Herøya. Hurtigbåten som trafikkerer til Helnessund må tas inn i konsekvensutredningen under tema infrastruktur, transportbehov.

Planforslaget foreslår tilrettelegging for næringsbebyggelse, molo og adkomst med bru Herøya. Foreslått utvikling i Helnessund sør og nord, med Herøya anbefales løst i en områdeplan, ikke en detaljreguleringsplan for hver av områdene. Dette vil synliggjøre arealbehov mot eksisterende ferdsel på sjø i relasjon til bru, veiadkomst, og ny trafikk utløst av næringsaktivitet og havneutvikling til fiskerinæringen.

Forslag om etablering av bru skal konkret behandles av Kystverket Nordland, etter havne- og farvannsloven, dette må sikres i bestemmelsene. Tilrettelegging for brukryssing til Herøya må hensynta tilstrekkelig manøvreringsområde og passering av fartøy, med minimum bruhøyde på 15 meter (uten brupilarer).

Helnessund er en statlig fiskerihavn hvor Kystverket har forvaltningsansvar etter havne - og farvannsloven.



Tilgrensende Helnessund og Herøy går biled 2697 Helnessund. Bileden må tas inn i arealplankartet. Kystverket skal også behandle alle tiltak i og tilgrensende sjø etter havne- og farvannsloven §§27, annet og tredje ledd og § 28 for tiltak som kan påvirke sikkerheten og fremkommeligheten i sjø og for tiltak som kan få betydning for Kystverkets anlegg (molo, havner, kai, navigasjonsinnretninger). Dette må også sikres i planbestemmelsene.

Røssøy – Fritids og turistformål BFT5_2

Røssøy er en statlig fiskerihavn. Og kommuneplanen foreslår ytterligere tilrettelegging til fritids og turistformål. Kystverket har forvaltningsansvar i statlige fiskerihavner, og har gjennomført investeringer i Røssøy, med sprenging og mudring og tilrettelegging for fiskerinæringen. Kystverket skal derfor behandle alle tiltak som kan få betydning for fiskeriene og Kystverkets anlegg etter havne- og farvannsloven § 28. Dette må også sikres i planbestemmelsene

Langnesvika – Næringsbebyggelse BN6_1

Er en statlig fiskerihavn, er under avhending og avlesingsprosess som statlig fiskerihavn.

Med utgangspunkt i den ovennevnte fremmer Kystverket innsigelse, med planfaglige mangler, og planfaglige råd til Steigen kommunes arealdel.

Med hilsen

Ole Osland
Havne- og farvannsjef

Eva-Mari Rahkola
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Likelydende brev sendt til:
Steigen kommune
Fylkesmannen i Nordland

Rådhuset
Statens hus, Moloveien 10

8281 LEINESFJORD
8002 BODØ