



Sektormyndigheter
Grunneiere
Naboer

Berkåk 10. desember 2015
Vår ref: 71-15 ls

Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Jensvik, Bogen i Steigen kommune

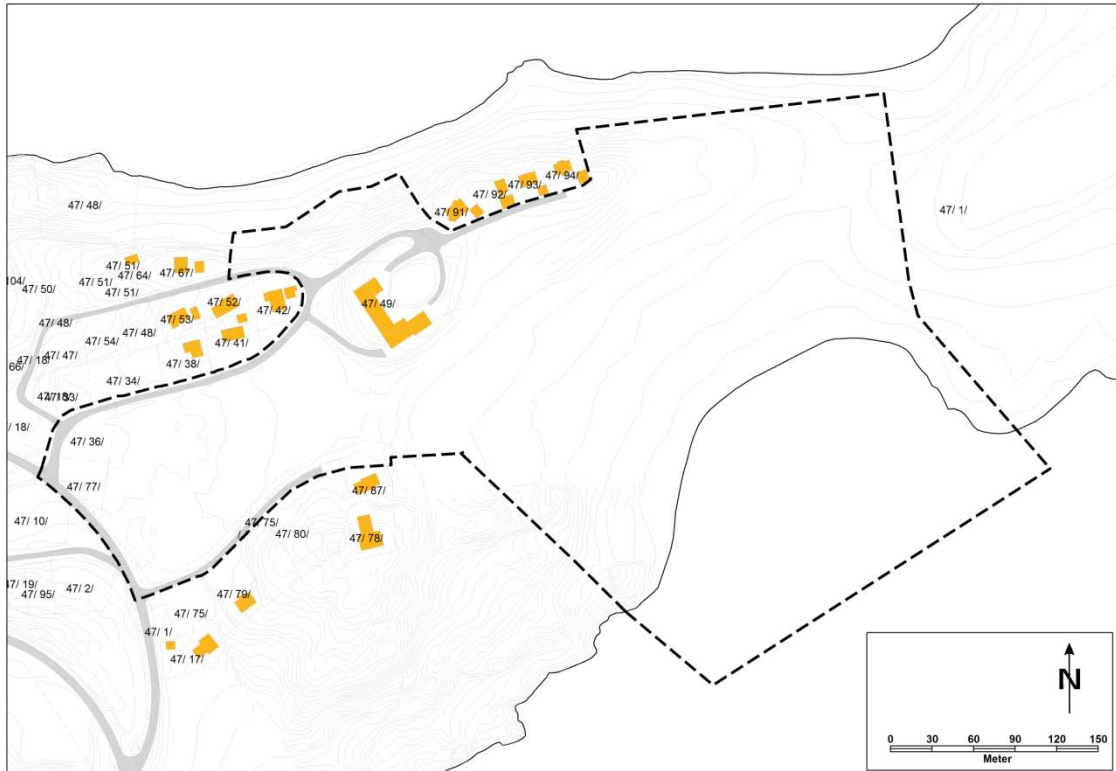
I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering av Jensvik i Bogen i Steigen kommune. Oppdragsgiver for planen er Asle Bogen.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for sentrumsformål, tjenesteyting, boliger, utleiehytter (fritids- og turistformål) og småbåthavn med tilhørende infrastruktur.

Innspill til planarbeidet sendes innen **22.1.16** til:
leif@plankontoret.net eller
Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu



Planområdet ligger i Bogen i Steigen kommune, vist med rød sirkel i kartutsnitt til høyre.



Avgrensning av planområdet.



Avgrensning av planområdet og endringer i arealbruk som vil bli vurdert i planarbeidet.



I forslag til kommuneplanens arealdel, som var på høring med frist 01.10.15, er arealene i planområdet vist til sentrumsformål, offentlig tjenesteyting, boligformål, fritids- og turistformål, småbåthavn og LNFR-formål. Ved høring av kommuneplanens arealdel, ble det varslet innsigelse mot småbåthavn og fritids- og turistformål i den søndre Jensvika. Plan- og ressursutvalget vedtok møte den 08.12.15 å ikke ta innsigelsen til følge og at det innledes samtaler/ forhandlinger med Fylkesmannen med sikte på at innsigelsen trekkes. Ved oppstart av arbeid med reguleringsplanen, tar vi utgangspunkt i at innsigelsen løses, og at det kan legges til rette for de nevnte formålene i området.



Utsnitt fra høringsforslag til kommuneplanens arealdel.

Det vil ikke bli utarbeidet konsekvensutredning for planen. Virkninger for miljø og samfunn beskrives og vurderes ut fra på allerede kjent kunnskap i planbeskrivelsen.

Lurer du på noe, kontakt Plankontoret:

Leif C. Skorem, leif@plankontoret.net/ tlf 72 42 81 67 eller

Sissel Enodd, sissel@plankontoret.net tlf 72 42 81 66/452 69 562

Vennlig hilsen
plankontoret

Leif Conradi Skorem

Arealplanlegger

72 42 81 67

leif@plankontoret.net