

Plan- og ressursutvalget i Steigen

MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 14/1041

REGULERING AV OMRÅDET I LANGNESVIKA

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Reguleringsplan langnesvika

Arkiv: NAVN

Saksnr.: Utvalg
44/15 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
16.06.2015

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Langnesvika næringsområde sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Jfr. pbl § 12-10.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Plankontoret (plankart og planbestemmelser/beskrivelse) datert 09.06.2015.

Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 16.06.2015 sak 44/15

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

Saksutredning:

Bøteriet AS har behov for større næringsarealer i Langnesvika i Steigen kommune, i forbindelse med en planlagt utvidelse av virksomheten. Planlagt utbygging omfatter blant annet omlegging av adkomstvei, nye produksjonsbygninger og renseanlegg som legger opp til null-utslipp.

Steigen kommune ønsker å bidra til næringsutvikling i området, gjennom å gjøre større arealer tilgjengelig for industri. Dette planlegges gjennomført gjennom sprenging av en haug sørvest for Bøteriets eksisterende anlegg, og utfylling i sjø. De nye industriarealene vil delvis bli leid ut til Bøteriet for å muliggjøre deres planlagte utvidelser, og delvis bli gjort tilgjengelige for andre etableringer i området. Detaljreguleringsplanen er utarbeidet slik at den legger til rette for både Bøteriets og kommunens planer. Plankontoret er forslagsstiller på vegne av tiltakshaver Bøteriet AS.

Om planen

Et areal på 18,5 daa reguleres til Industriformål. Innenfor formålet tillates det etablert industribebyggelse med gesimshøyde inntil 12 meter. Det tillates likevel bebyggelse med gesimshøyde inntil 25 meter på inntil 10 % av arealet regulert til industriformål. Det reguleres også inn ny adkomstvei til moloen rundt hele bøteriet. Dette for å kunne skille rein og skitten

sone. Det vises for øvrig til planbeskrivelse for detaljer rundt planforslaget og konsekvensene av dette.

Vurdering:

Planforslaget er godt utredet gjennom planbeskrivelse og det er grunnlag for å sende planforslaget på høring samt å legge det ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Plankart datert..9.6.15

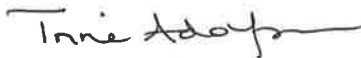
Planbeskrivelse og bestemmelser datert...9.6.15

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Astri G. Valberg (sign)

Salve Kildahl (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 18.06.15



Trine Adolfsen
Sekretær

Utskrift sendt:
Gunnar Svalbjørg, her