

## **MØTEPROTOKOLL**

### **Plan- og ressursutvalget i Steigen**

---

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 09.12.2014 Tid: Kl. 09:00 – 12.30

---

**Til stede på møtet**

**Medlemmer:** Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Odd R. Bredal, Kjersti Gylseth

**Forfall:** Salve Kildahl

**Varamedlemmer:** Kjell T. Arntsen

**Fra adm. (evt. andre):** Tordis Sofie Langseth, Berit Staurbakk, Per Løken, Gjermund Laxaa, Helge Skram.

**Innkalling:** Godkjent

**Merknader:** Habilitet:

Saksnr 87/14

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han er leietaker på arealet. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratradte under behandling av saken.

Sak 94/14

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga nært slektskap med partene i saken. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandling av saken.

Sak 95/14

Torbjørn Hjertø tok opp sin habilitet pga at han har en eierpost, er en av tre eiere i selskapet. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandling av saken.

**Behandlede saker:** 84/14 – 95/14  
Sak 86/14 ble ikke lagt fram for utvalget og er utsatt.

**Orienteringssak:**

- Geir Sollie orienterte om prosjekt Sau i Nord-Salten




Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Sissel Grimstad (sign)

Odd Rikard Bredal (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 11.12.14

  
Trine Adolfsen  
sekretær

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
84/14	14/1084	<b>MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 05.11 - 30.11.2014</b>
85/14	14/979	<b>TLLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 18 BNR. 2</b>
86/14	14/1046 - UTSATT	<b>SØKNAD OM DELING AN GRUNNEIENDOM GNR. 98 BNR. 5</b>
87/14	14/957	<b>FRADELING AV TILLEGGSTOMT /OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR 1 BNR 1</b>
88/14	14/1015	<b>SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 61 BNR 4</b>
89/14	14/273	<b>DETALJREGULERINGSPLAN STEINBRUDD KJØLÅSEN</b>
90/14	14/1051	<b>SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFOND TIL PROSJEKT MANSHAUSEN</b>
91/14	14/1064	<b>SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET - STAMTEATRET</b>
92/14	14/1028	<b>STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2015 - 2019</b>
93/14	14/966	<b>Unntatt offentlig ofl §5 Ofi §5 NÆRINGSPRISEN 2014</b>
94/14	13/788	<b>SØKNADSBEHANDLING OM DISPENSASJON - ANNEKS GNR 41 BNR 42</b>
95/14	14/990	<b>SØKNAD OM STØTTE FRA STEIGEN KULTUR- OG NÆRINGSFOND - FOLLA ALGER SUS</b>

84/14

**MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 05.11 - 30.11.2014**

**Innstilling:**

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

85/14

**TLLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 18 BNR. 2**

**Innstilling:**

Det gis tillatelse til fradeling av ca 2,5 daa bebygde tomt til fritidsformål fra gnr 18 bnr 2 i Steigen kommune.

Tomtestørrelsen er redusert i forhold til det omsøkte arealet på ca 3,8 daa. Begrunnelsen for dette er at den omsøkte fradelingen ikke er i samsvar med vanlig praksis i forhold til størrelse på hyttetomter. Dette vil kunne gi en uhensiktmessig oppdeling av arealene i området, og i kommunen generelt.

Atkomst til hyttetomta må stedfestes og tinglyses.

Jfr. Jordlovens § 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

86/14

**SØKNAD OM DELING AN GRUNNEIENDOM GNR. 98 BNR. 5**

**Innstilling:**

Saken ble ikke lagt fram for utvalget og er utsatt.

87/14

**FRADELING AV TILLEGGSTOMT /OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR 1 BNR 1**

**Innstilling:**

I

Det gis tillatelse til omdisponering av inntil 300 m<sup>2</sup> fulldyrka jord på gnr. 1 bnr. 1 i Steigen. Formålet med omdisponering er adkomst til naboeiendom. Omdisponering begrunnes med bosettingshensyn.

## **II**

**Det gis tillatelse til fradeling av inntil 300 m2 fra gnr. 1 bnr. 1 som tilleggsareal til bnr. 9. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Naturmangfoldlovens § 7 m.fl. kommer ikke til anvendelse.**

### **Behandling:**

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han er leietaker på arealet. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandling av saken.

### **Vedtak:**

**Enstemmig som innstillingen.**

88/14

## **SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 61 BNR 4**

### **Innstilling:**

Tone-Johanne Finnstein Sandvik gis konsesjon for erverv av gnr. 61 bnr. 4 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eiendommen ikke skal brukes til heilårsbolig. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03 .

Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

89/14

## **DETALJREGULERINGSPLAN STEINBRUDD KJØLÅSEN**

### **Innstilling:**

Steigen kommune sender forslag til detaljreguleringsplan for steinbrudd Kjølåsen ut på høring og legger den ut for offentlig ettersyn. Jfr. pbl § 12-10.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Salten kartdata datert 13.10.2014, plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser.

### **Vedtak:**

**Enstemmig som innstillingen.**

90/14

**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFOND TIL PROSJEKT  
MANSHAUSEN**

**Innstilling:**

Børge Ousland AS innvilges et tilskudd på kr 50.000 knyttet til markedsarbeid for bedriften. Tilskuddet utbetales mot dokumenterte utgifter. Reduksjon i forhold til omsøkt beløp skyldes begrensede midler, og hva som er gitt i tilsvarende saker.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

91/14

**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET - STAMTEATRET**

**Innstilling:**

Steigen Amatørteaterlag innvilges et tilskudd på kr 30.000 ( ca 33 %) i forbindelse med jubileumskabaret som skal avholdes i mars 2015.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

92/14

**STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2015 - 2019**

**Innstilling:**

Vedlagt forslag til næringsplan for perioden 2015 - 2019 legges ut til offentlig ettersyn

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen med merknader som framkom i møtet.

•

94/14

**SØKNADSBEHANDLING OM DISPENSASJON - ANNEKS GNR 41 BNR 42**

**Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, pbl § 1-8, for å tillate bygging av frittstående anneks til eksisterende hytte på gnr. 41 bnr. 42 i Steigen.

Dispensasjonen begrunnes med oppgradering av bygningsmassen til bedre toalettforhold og at tiltaket gjennomføres med ei naturlig plassering i terrenget.

Fordelene med tiltaket anses klart større enn ulempene.

Naturmangfoldlovens § 7 m.fl. kommer ikke til anvendelse.

Tidligere byggetillatelse fornyes til å gjelde bygning med bebygd areal (BYA) på 23,4 m<sup>2</sup> og bruksareal (BRA) på 21,5 m<sup>2</sup>.

**Behandling:**

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga nært slektskap med partene i saken. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandling av saken.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

95/14

**SØKNAD OM STØTTE FRA STEIGEN KULTUR- OG NÆRINGSFOND - FOLLA ALGER SUS**

**Innstilling:**

Steigen kommune imøtekommer søknaden til Folla Alger SUS med et tilskudd på kr. 50.000,- for gjennom et forprosjekt å utvikle et selskap som skal etableres og drive kommersiell produksjon, algedyrking og prosessering av algebiomasse.

Tilskuddet gis med inntil 33 % av totalkostnaden på kr. 150.000. Dersom kostnadene blir mindre, reduseres tilskuddet tilsvarende.

Tilskuddet belastes konto 14705.439.325 tiltaksformål næring.

**Behandling:**

Torbjørn Hjertø tok opp sin habilitet pga at han har en eierpost, en av tre eiere i selskapet. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandling av saken.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.