



MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 09.12.2014 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Orienteringssak:

- Geir Sollie orienterer om prosjektet sau i Nord-Salten.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 84/14	14/1084	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 05.11 - 30.11.2014
PS DEL 85/14	14/979	TLLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 18 BNR. 2
PS 86/14	14/1046	SØKNAD OM DELING AN GRUNNEIENDOM GNR. 98 BNR. 5
PS 87/14	14/957	FRADELING AV TILLEGGSTOMT /OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR 1 BNR 1
PS 88/14	14/1015	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 61 BNR 4

PS	89/14	14/273 DETALJREGULERINGSPLAN STEINBRUDD KJØLÅSEN
PS	90/14	14/1051 SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFOND TIL PROSJEKT MANSHAUSEN
PS	91/14	14/1064 SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET - STAMTEATRET
PS	92/14	14/1028 STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2015 - 2019
PS	93/14	14/966 NÆRINGSPRISEN 2014

Eventuelt.

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 05.11 - 30.11.2014

Saksbehandler: Trine Adolfsen
Arkivsaksnr.: 14/1084

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
84/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Saksutredning:

Se vedlagte liste over delegerte vedtak.

Delegerte vedtak

Dato: 05.11.2014 - 30.11.2014 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
14/915	06.11.2014 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GARASJE - GNR 86 BNR 25	DS BYG 201/14	PUD//HSK	G/BNR 86/25
14/925	07.11.2014 SØKNAD OM DISPENSASJON AV REKKEFØLGEBESTEMMELSENE § 3 I PLANBESTEMMELSENE FOR LANGVIKA HYTTEFELT	DS DIS 202/14	PUD//HSK	G/BNR 127/32
14/269	07.11.2014 GRØFTETILSKUDD 2014	DS 203/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm landbrukskntr.
14/269	07.11.2014 GRØFTETILSKUDD 2014	DS 204/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm landbrukskntr.
14/269	07.11.2014 GRØFTETILSKUDD 2014	DS 205/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm landbrukskntr.
14/741	11.11.2014 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - STORSKJÆRET 47/89	DS BYG 206/14	PUD//HSK	G/BNR 47/89
14/949	12.11.2014 SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - HYTTE GNR 127 BNR 29 - VEGARD SOLBAKKEN	DS BYG 207/14	PUD//HSK	G/BNR 127/29
14/955	12.11.2014 SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - FRITIDSBOLIG GNR 127 BNR 28 - JUDITH REINVIK	DS BYG 208/14	PUD//HSK	G/BNR 127/28
14/960	12.11.2014 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 54 BNR. 19 - OPPSETT AV HYTTE	DS BYG 209/14	PUD//HSK	G/BNR 54/19
14/982	14.11.2014 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIGBYGG GNR. 82 BNR. 23	DS BYG 210/14	PUD//HSK	G/BNR 82/23
14/834	18.11.2014 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL BYGG PÅ MOLO - NORDNORSK STAMFISK AS GNR 9 BNR 25	DS BYG 211/14	PUD//HSK	G/BNR 9/25

Delegerte vedtak

Dato: 05.11.2014 - 30.11.2014 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
14/706	21.11.2014	DS UTS 212/14	PUD//HSK G/BNR 13/6	
	SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FRA FRITIDSHUS GNR 13 BNR 6			
14/731	21.11.2014	DS BYG 213/14	PUD//HSK G/BNR 47/20	
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - CARPORT - GNR 47 BNR 20			
14/796	21.11.2014	DS BYG 214/14	PUD//HSK G/BNR 105/23	
	Ruby Knedal ANG. FV. 835 - GNR. 105 BNR. 23 I STEIGEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV VEDBOD I BAKKANT AV GARASJE			
14/937	21.11.2014	DS BYG 215/14	PUD//HSK G/BNR 49/2	
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - REDSKAPSHUS GNR 49 BNR 2			
14/942	21.11.2014	DS BYG 216/14	PUD//HSK G/BNR 6/67	
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - GNR 6 BNR 67 - STUE/BOD			
14/1031	26.11.2014	DS BYG 218/14	PUD//HSK G/BNR 105/241	
	Bente Edel Storfjell SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 105 BNR. 241 - TILBYGG			
14/974	28.11.2014	DS 220/14	PUD/NÆR/PL NAVN 8. klasse	
	SØKNAD OM SPONSORMIDLER TIL FIRST LEGO LEAUGE			
14/950	28.11.2014	DS 221/14	PUD/NÆR/PL NAVN havsula	
	SØKNAD OM STØTTE TIL REDNINGSUTSTYR PÅ FISKEFARTØY HAVSULA			

TLLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 18 BNR. 2

Saksbehandler: Gjermund Laxaa
Arkivsaksnr.: 14/979

Arkiv: G/BNR 18/2

Saksnr.: Utvalg
85/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 2,5 daa bebygdt tomt til fritidsformål fra gnr 18 bnr 2 i Steigen kommune.

Tomtestørrelsen er redusert i forhold til det omsøkte arealet på ca 3,8 daa. Begrunnelsen for dette er at den omsøkte fradelingen ikke er i samsvar med vanlig praksis i forhold til størrelse på hyttetomter. Dette vil kunne gi en uhensiktmessig oppdeling av arealene i området, og i kommunen generelt.

Atkomst til hyttetomta må stedfestes og tinglyses.

Jfr. Jordlovens § 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av bebygdt hyttetomt

Søker: Bente J. Marhaug, Røsholtveien 14B, 8009 Bodø

Eiendom: gnr 18 bnr 2

Tomtestørrelse: ca 3,8 daa

Erverver: Lars Djupvik, Abelveien 34, 8372 Gravdal

Planstatus: LNF 4 –H 17

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Jordloven §§ 1 og 12

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 18 bnr 2 ligger på Marhaug, og består av to teiger. Totalarealet er på ca 1200 daa. Ca 35 daa er registrert som dyrka mark og beite, og ca 622 daa produktiv skog. Det er ikke jordbruksdrift på eiendommen. Det meste av dyrkamarka leies ut til grasproduksjon.

Tomta

Den omsøkte tomta er på ca 3,8 daa, og ligger på vestsiden av Allmenningsvatnet. Arealet består av produktiv skogsmark, og er tilplantet med gran. Det ble i 1962 avtalt feste av tomt for hytta som står på det omsøkte arealet. Eier av hovedbruket og fester ønsker nå å avvikle festeavtalen. I kommuneplanens arealdel er området definert som LNF4(H-17), der spredt fritidsbebyggelse kan tillates.

Det vises ellers til vedlegg (-brev fra søker til Steigen kommune av 21.10.14).

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven og Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12. Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Vurdering av delingssamtykke etter jordlovens § 12

Tomta som søkes fradelt omfatter arealer rundt hytta, mot en bekk i nord og ned mot skogsveien i øst. Atkomst til hytta i dag er langs en sti fra skogsveien. Det omsøkte arealet har en naturlig arrondering i forhold til hyttas beliggenhet, vei og topografien i området. En mener alikevel at en kan finne ei fornuftig tomteavgrønsing selv om arealet reduseres noe.

Det argumenteres også med at tomta må være såpass stor pga at granskogskogen i området gir mye skygge for hytta. Hogst av den grana som gir uheldig skygge for hytta, mener en kan avtales mellom selger og kjøper uavhengig av tomtestørrelsen.

Selv om den omsøkte fradelingen isolert sett ikke vil medføre noen større ulemper for skogsdrift i området, er den ikke i samsvar med vanlig praksis i forhold til størrelse på hyttetomter i området. Fremtidige fradelinger av større tomter rundt eksisterende hytter i området vil på sikt kunne medføre problemer i forhold til rasjonell utnyttelse av skogressursene i et viktig område for skogbruk. Kommunen har behandlet flere tilsvarende delingssaker i området, der omsøkt areal har blitt redusert. Det er derfor innstilt på en reduksjon av det omsøkte arealet.

I kommuneplanens bestemmelser er det satt en maks størrelse for ubebygde hyttetomter på 1,5 daa. Det er ikke satt noen øvre grense for bebygde tomter. Begrunnelsen for dette er at en ønsker å kunne være noe mer fleksibel i forhold til å finne hensiktsmessige arrondering rundt disse.

Vurdering av delingssamtykke etter plan-og bygningsloven

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser. Området er definert som LNF-4 område i kommuneplanens arealdel, og er derfor i tråd med denne.

Atkomstrett til tomta må stedfestes og tinglyses.

Vedlegg:

- brev fra Bente Marhaug til Steigen kommune av 21.10.14
- kart

Steigen kommune
V/Jan Harald Vindenes
Rådhuset
8283 LEINESFJORD

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpnr.: 5483/14	Saksbeh. JØKP
22 OKT 2014	
Saksnr. 14/979	Sok.nr. 1
Ark.kode 18/2	
Gradering	
Kopi til:	

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 18 BNR. 2 I STEIGEN

Hei!

Viser til tidligere samtaler, og oversender søknadsskjema om deling av grunneiendom.

Saken gjelder fradeling av tomt i Almenningsvatnet, en tomt som allerede er bebyggt i dag som fritidseiendom.

Det ble i 1962 avtalt feste av tomt, for plassering av hytte på eiendommen. Avtalen ble da inngått mellom to brødre. Tiden har gått og slektskapet er i dag utvannet, og begge parter finner det formålstjenlig å avvikle denne avtalen.

Dette ønsker vi å gjøre ved at festers familie kjøper 4 dekar tomt fra hovedbruket, som en naturlig tilknytning til hytten.

Kjøpers familie har hatt tilhold på denne tomten i over 50 år, og benyttet hytten jevnlig. Ved starten av leieperioden var det nyplantet granskog på tomten, i dag gir skogen mye skygge for hytten. Kjøper har ønske om å disponere hele tomten, slik at de kan fjerne skog og bedre lysforhold. Dette synes helt fornuftig, og vi er enige oss i mellom.

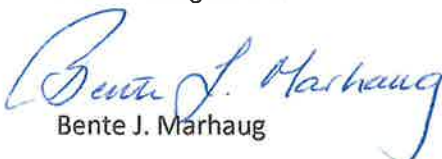
Størrelsen følger av naturgitte forhold som følge av bekk i nordøst, og ned til vei. Vedlegger et utkast til tomt slik kjøpers familie ser for seg tomten. Nøyaktig måling vil kunne utgjøre 4.000 m².

Vi håper at Steigen kommune i sin behandling også ser fornuften i denne avklaring, og ser fram til at dette går i orden.

Kjøper Lars Djupvik, vil bære kostnadene ved fradeling/tinglysning.

Dersom det er mulig å få dette gjort så snart som mulig, og før vinteren setter inn for fullt, så hadde det vært ønskelig fra begge parter.

Med vennlig hilsen


Bente J. Marhaug

Bodø, den 21. okt. 2014

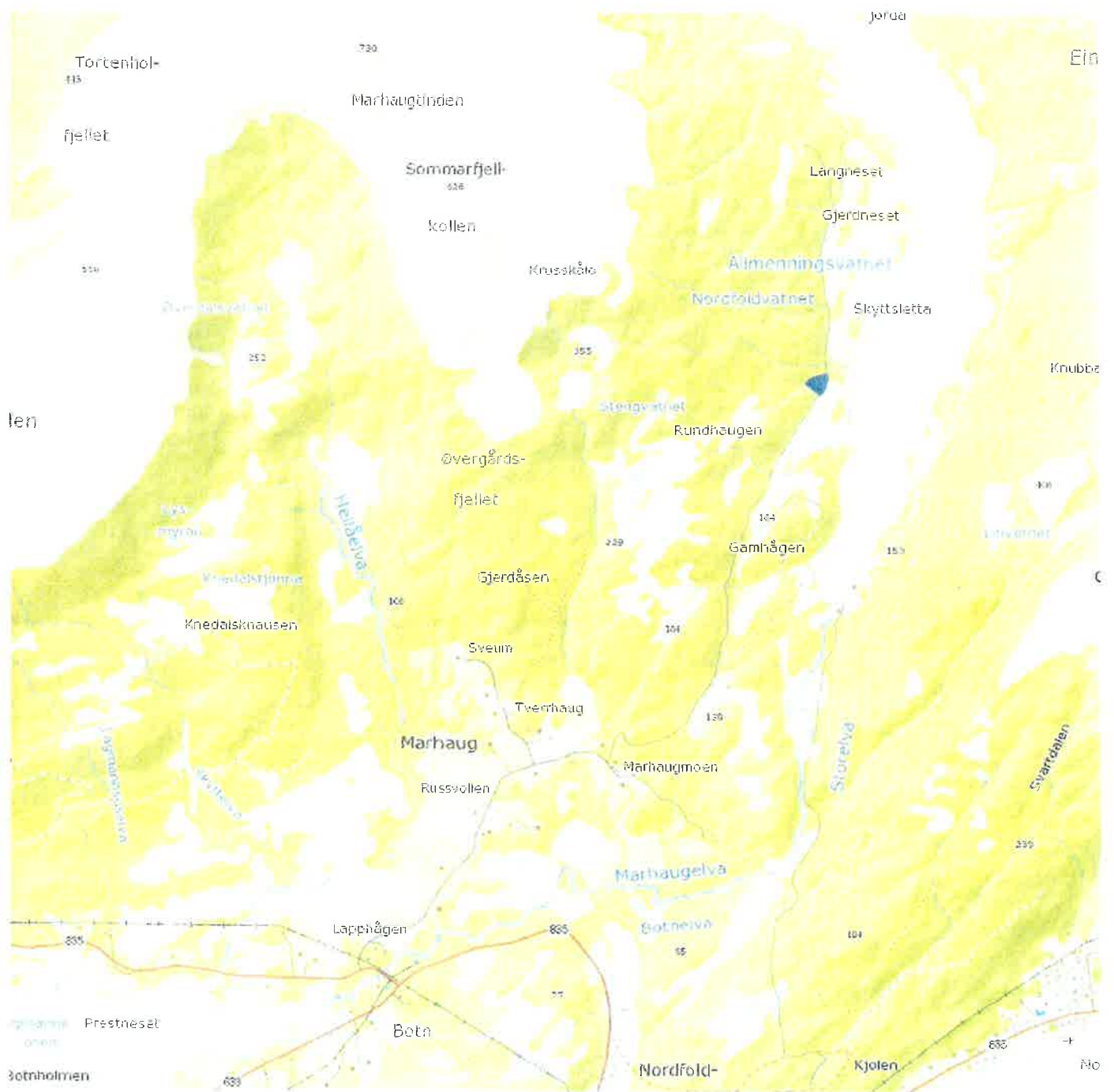


MERKET OMRÅDE = CA. 3.800 m² (GRAN PÅNTEFELT FRA CA. 1960)
ØNSKES KJØPT/SKILT UT TIL HYTTEDOMT. (LEIEFORHOLD ERFØLT. I 1962.)

GRUNNEIER ER BENTE MARTHAUG - G.NR. 18/2

KONTAKTADRE: BJØRN DJUPVIK
MYRANEVEIEN 39
3960 STATHELLE.

TEL: 95 94 79 70



SØKNAD OM DELING AN GRUNNEIENDOM GNR. 98 BNR. 5

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 14/1046

Arkiv: G/BNR 98/5

Saksnr.: Utvalg
86/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:
Sakspapirene ettersendes.

FRADELING AV TILLEGGSTOMT /OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR 1 BNR 1

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 14/957

Arkiv: G/BNR 1/1

Saksnr.: Utvalg
87/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

I

Det gis tillatelse til omdisponering av inntil 300 m² fulldyrka jord på gnr. 1 bnr. 1 i Steigen. Formålet med omdisponering er adkomst til naboeiendom. Omdisponering begrunnes med bosettingshensyn.

II

Det gis tillatelse til fradeling av inntil 300 m² fra gnr. 1 bnr. 1 som tilleggsareal til bnr. 9. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Naturmangfoldlovens § 7 m.fl. kommer ikke til anvendelse.

Saksutredning:

Vi gjør oppmerksom på at tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomte/tomtene innen tre år.

Klageadgang:

Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Parter

Søker: Alf Martin Brennvik, 8285 Leines
Kjøper: Lasse Hanssen, 8285 Leines

Eiendommen

Gnr. 1 bnr. 1 ligger i Brennvik. I følge gårdskart har eiendommen et totalareal på ca. 2795 da., herav 25,6 da. fulldyrka jord, 12,1 da. innmarksbeite og ca. 159 da. produktiv skog. Eiendommen er ikke i selvstendig drift, men innmarka leies ut som tilleggsjord. Brennvika Naturreservat ligger delvis inne på eiendommen.

Det søkes om fradeling av ei tilleggstomt på ca. 500 m² som skal tillegges naboeiendommen. Det omsøkte arealet er betegna som fulldyrka jord på gårdskartet. Naboeiendommen har i følge gårdskart et totalareal på ca. 75 da., herav ca. 20 da. på heimeteigen i Brennvika. Eiendommen brukes som boligeiendom. Dyrka jord på eiendommen ligger brakk. Bolighuset er plassert helt inntil nabogrensa mot bnr. 1, og avkjørsel til huset på bnr. 9 ligger på bnr. 1. Det er i dette området det søkes om tilleggstomt. Deler av det omsøkte arealet blir i dag ikke

slått. Det er ikke uvanlig at kantarealene vokser når dyrka jord drives som leiejord over lang tid.

Området Brennvik/Hustoft har lite landbruksdrift, men det er etterspørsel etter leiejord. Likevel ligger altså noe jord brakk. Det er bosetting på en del av eiendommene, men flere hus brukes også som feriehus. I kommuneplanens arealdel har området status som LNF3, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig-, nærings- og fritidstiltak kan tillates.

Lovgrunnlaget

Søknaden må behandles som ei delingssak i henhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Ettersom arealet er innmark, fulldyrka jord, kommer naturmangfoldlovens § 7 m.fl. ikke til anvendelse. Derimot må søknaden behandles i forhold til jordlovens § 9 om omdisponering av dyrka jord. Jordlovens § 9 gjengis, for øvrig vises det til www.lovdat.no for fullstendig lovtekst.

Jordlovens § 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremål lova skal fremja.

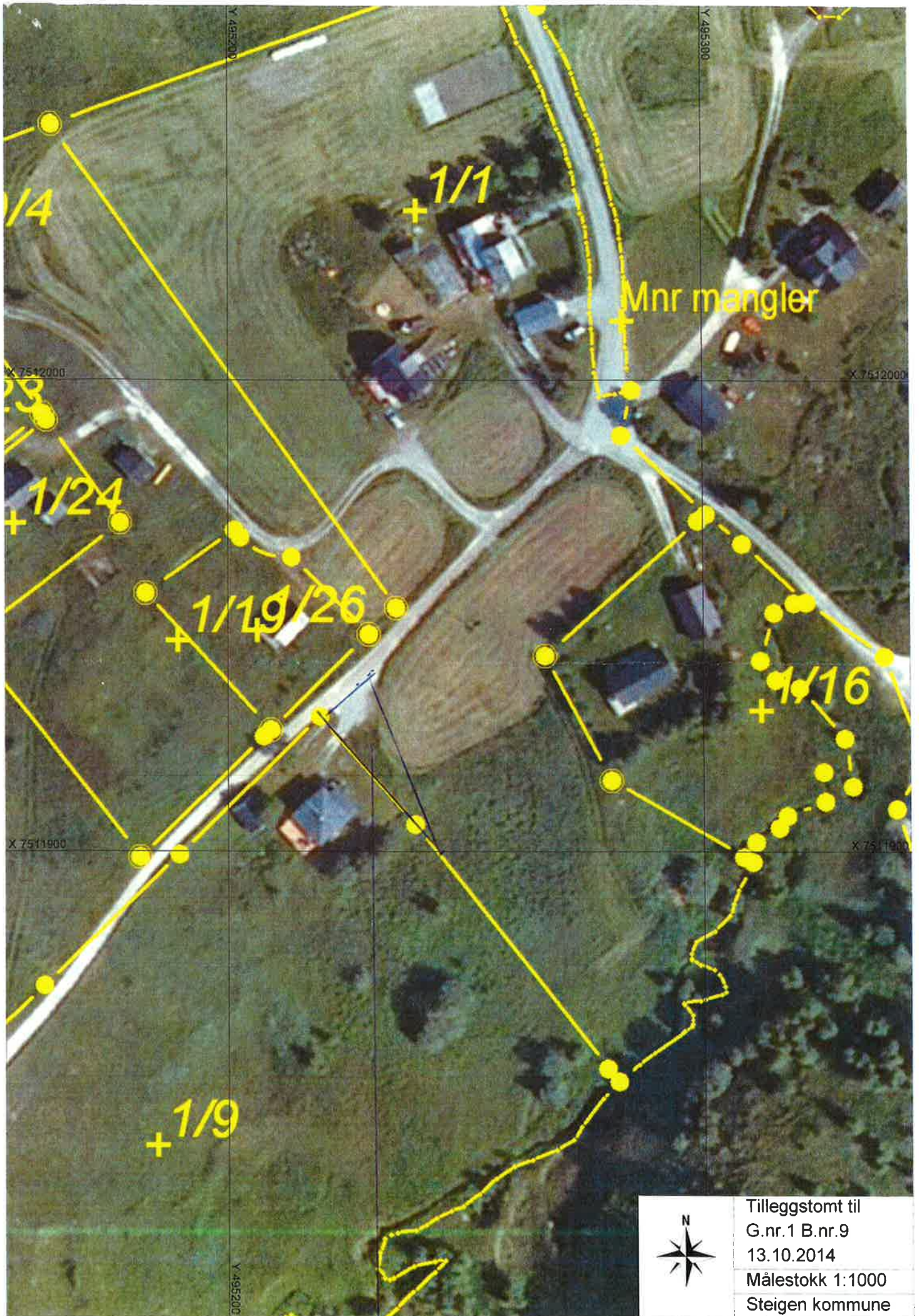
Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Administrasjonens vurdering

Naboeiendommen vurderes å ha rikelig areal på egen eiendom til å anlegge avkjørsel eller bygge garasje. Samtidig er eksisterende bygninger på eiendommen plassert slik at en har gjort seg avhengig av eksisterende avkjørsel, som altså ligger på bnr. 1. Det forholdet at en del dyrka jord i området ligger ubrukt er en pekepinn om at jordbruksarealene i området ikke er intensivt utnyttet. Det bør legges stor vekt på tilrettelegging for bosetting i dette området. Det tilrås derfor at ca. 300 m² omdisponeres. Det er dette arealet som er tegna inn på vedlegg til søknaden, samtidig som det er søkt om ca. 500 m². Behovet på bnr. 9 bør kunne dekkes innenfor 300 m² tilleggsareal. Det vil da knapt gå med noe jord som i dag er i drift.

Delingsspørsmålet for øvrig vurderes som greit i forhold til kommuneplanens arealdel, jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27.



Tilleggstomt til
G.nr.1 B.nr.9
13.10.2014
Målestokk 1:1000
Steigen kommune

↓ Omsøkte areal.

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 61 BNR 4

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Arkivsaksnr.: 14/1015

Arkiv: G/BNR 61/4

Saksnr.: Utvalg
88/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

Sakspapirene ettersendes.

DETALJREGULERINGSPLAN STEINBRUDD KJØLÅSEN

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Kjølåsen
Arkivsaksnr.: 14/273

Arkiv: NAVN Detaljreg.

Saksnr.: Utvalg
89/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

Steigen kommune sender forslag til detaljreguleringsplan for steinbrudd Kjølåsen ut på høring og legger den ut for offentlig ettersyn. Jfr. pbl § 12-10.
Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Salten kartdata datert 13.10.2014, plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser.

Saksutredning:

Det foreligger utkast til detaljreguleringsplan for steinbrudd i Kjølåsen. Planforslaget er utarbeidd av A/S Salten Kartdata for Maskinsentralen AS. Bakgrunnen for planarbeidet er at Maskinsentralen AS startet prosess for å søke konsesjon for drift av steinbruddet i henhold til mineralloven. Uttak av mineralressurser reguleres av både plan- og bygningsloven, mineralloven og forurensingsloven. Det er viktig i denne sammenhengen å unngå dobbeltregulering, dvs at et forhold kun bør reguleres ett sted. «Temaveileder for uttak av mineralske forekomster» utgitt av Miljøverndepartementet i samarbeid med Direktoratet for mineralforvaltning illustrerer samspillet mellom de ulike tillatelser som er aktuelle. Her går det fram at planavklaring, hensyn til innsyn/skjerming, annen arealbruk i området, adkomst og eventuell etterbruk hører inn under reguleringsplan/plan- og bygningslov, mens bestemmelser knyttet til drift av uttaket, sikkerhet for opprydding/sikring, beplanting osv hører hjemme i driftsplan som utarbeides i henhold til mineralloven. Forurensingsloven har bestemmelser knyttet til støy samt utslipp til luft og vann.

Tiltaket

går ut på videre drift av eksisterende steinbrudd, som opprinnelig ble etablert av Statens vegvesen på 60-tallet. Årlig volum på uttak vil ligge rundt 6000 m³. I området skal også foregå knusing, sikting og mellomlagring av masser. Nivået på ferdig utsprengt terreng skal ikke være lavere enn at det fortsatt skal være fall til veigrøft/stikkrenne gjennom fylkesveien. Ovenfor skogsveien skal terrenget ikke senkes lavere enn skogsveien.

Planprosessen

Det er holdt oppstartmøte med Steigen kommune, planlegger og tiltakshaver i mars 2014. Det ble konstatert at tiltaket er i samsvar med overordna plan (kommuneplanens arealdel). Steigen kommune avklarte videre at tiltaket ikke direkte kommer inn under Forskrift om konsekvensutredninger, og at det heller ikke anses å ha «vesentlige virkninger for miljø og samfunn» utifra kriterier angitt i forskriftens § 4. Tiltakshaver må likevel i plandokumentene redegjøre for virkningene av planen. Dette er gjort i utkastet til planbeskrivelse.

Naboer/berørte er varslet om planprosessen gjennom eget brev. Det er ikke kommet innspill til oppstartsmeldinga fra noen naboer. Følgende berørte/regionale myndigheter har uttalt seg:

Sametinget, Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Statens Vegvesen, Nord-Salten Kraft AS og Direktoratet for Mineralforvaltning. I planbeskrivelsen (s 10 og 11) Har planlegger gjennomgått innspillene og gjort rede for hvordan de er hensyntatt. Sametingets uttalelse er sendt kun til Steigen kommune, ikke til planlegger. Denne er derfor ikke omtalt. Uttalelsen går ut på at det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner i det aktuelle området, men en ber om at aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8 tas inn i planbestemmelsene. Dette er gjort, jfr. § 8.1 d.

Plan- og ressursutvalget tar nå stilling til om planen skal legges ut på høring/offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom den legges ut, skal høringsperioden være på minst seks uker. Deretter vurderes merknader, planen justeres eventuelt, og legges fram for kommunestyret for endelig vedtak.

Reguleringsformål

Det meste av planområdet er regulert til steinbrudd/masseuttak. Her er det åpnet for uttak, knusing, sikting og mellomagring av masser. I nærmere angitt område er det åpnet for å bygge lager for strøsand (200 m²) og etablering av sprengstofflager innenfor inngjerdet område. Det er tatt inn bestemmelse om at sprenging og knusing kun kan foregå på hverdager mandag-fredag i tidsrommet 07.00 – 17.00. Det er bestemmelser knyttet til adkomst, sikt, allmennhetens ferdsel på skogsvei, vegetasjonsskjerm, hensynssoner for høyspentanlegg og ras, og det er satt av tilstrekkelig areal til montering og vedlikehold av gjerde rundt bruddet. Det er ikke angitt arealformål for etterbruk av området. Dette henger sammen med at steinbruddet tenkes å være «varig» i den forstand at det skal dekke bedriftens behov for masser i lang tid framover. Det skal altså ikke tas ut et bestemt volum og deretter avsluttes. Utover dette vil sikring, opprydding, beplanting osv reguleres av driftsplan (se ovenfor).

Støy og støv

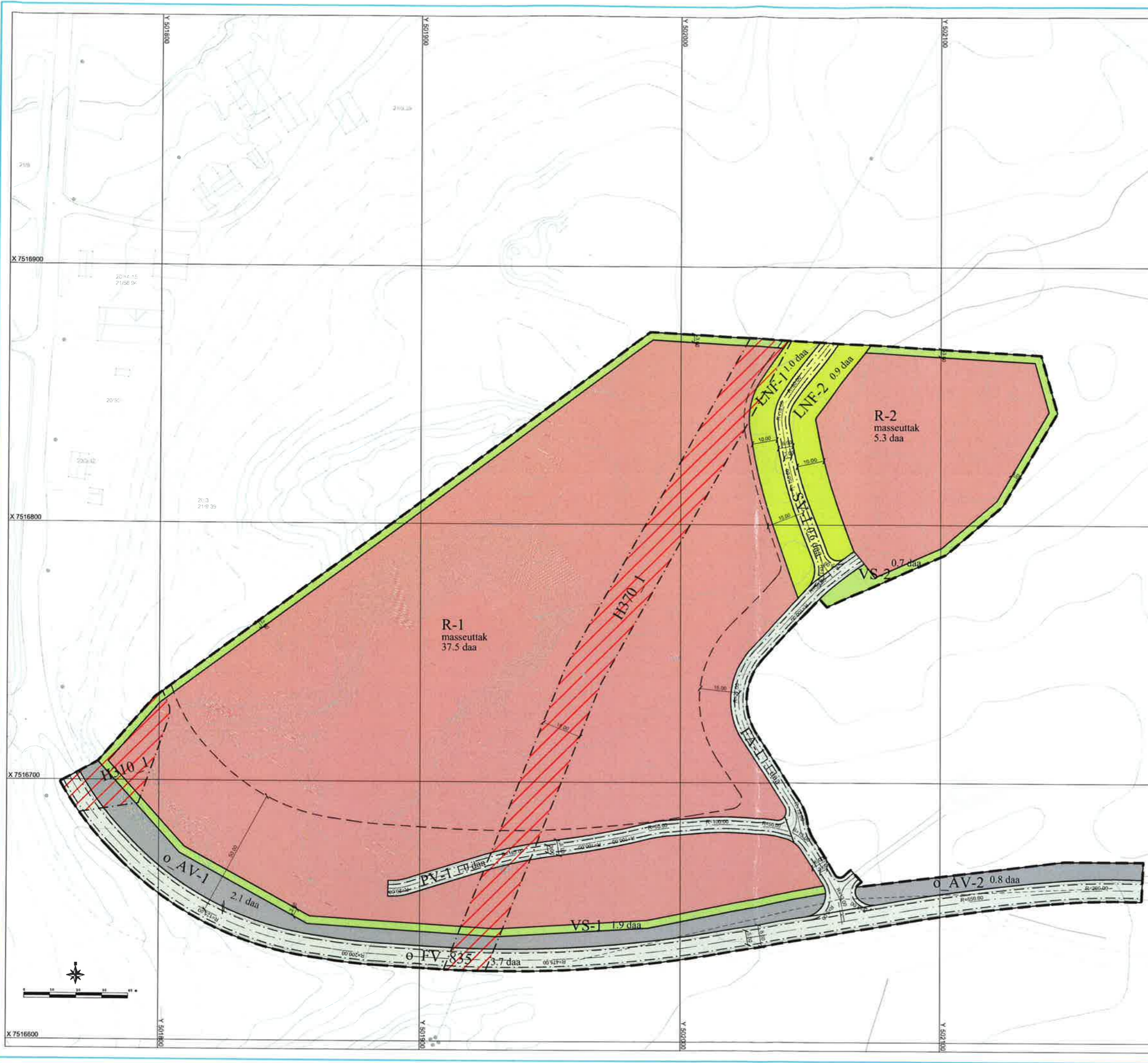
Det er utarbeidd støyvurdering av tiltaket av SWECO Norge AS, som blant annet inkluderer støysonekart. Her er vurdert samla virkning av sprenging, pigging, knusing av masse, utifra aktuell og ulik plassering av utstyr. Konklusjonen på vurderinga er at støygrensene i forurensingsforskriftens § 30 og i planbestemmelsene tilfredstilles fullt ut.

Støv er først og fremst relevant i forhold til knusing og sikting av masser. Dette foregår i perioden desember-mars. Måling har derfor ikke vært mulig hittil i planprosessen.

Planbeskrivelse og bestemmelse beskriver at støvmåling skal gjennomføres i løpet av første driftsår i samarbeid med Institutt for geologi og bergteknikk ved NTNU.

Vedlegg:

Plankart, planbeskrivelse, bestemmelser, støyrapport.



TEGNFORKLARING

PBL § 12 - REGULERINGSFORMAL

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

- R - Steinbrudd/masseuttak

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.2)

- Kjøreveg, offentlig
- FA, PV - Felles atkomst, Privat veg
- AV - Annen veggrunn, tekniske anlegg

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.3)

- VS - Vegetasjonsskjerm

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr.5)

- SV - Skogsveg
- LNF - Naturformål

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- H310 - Faresone, Ras- og skredfare
- H370 - Faresone, Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Målelinje/Avstandslinje
- Vegstegning/fysisk sperre

BAKGRUNNSKART

- Høydekurve 1 m og 5 m
- Elv/Bekk/Grøft
- Eiendomsgrense
- Bygning punkt
- Vegkant
- El-linje
- Stolpe

Planident: 1848 - 2014001

Steigen kommune

Ekvidistanse: 1 m og 5 m
A2, Målestokk: 1:1000

Kartgrunnlag:FKB, Steigen kommune (2014)
Kartreferanse: UTM sone 33, Euref89 (NN54)

Detaljregulering for
Steinbrudd Kjølåsen

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
Oppstartsmøte	14.03.2014	S.A.
Kunngjøring om igangsatt planlegging	11.04.2014	S.A.
1. gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
2. gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
Vedtatt i kommunestyret		

Reguleringsplanen vist på kartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Bestemmelsene til planen er vist i eget dokument.

Dato _____

ordførers underskrift _____

PLANEN UTARBEIDET DEN 01.09.2014 av

Revidert:		
SKD	13.10.2014	R.H.B

SKD A/S Salten Kartdata

for Maskinsentralen AS

Detaljregulering for STEINBRUDD KJØLÅSEN

DOKUMENTLISTE

	Datert
1. Oppstartmelding til berørte myndigheter	09.04.2014
2. Oppstartmelding til grunneiere	09.04.2014
3. Kunngjøringsannonse	11.04.2014
4. Innspill fra Fylkesmannen i Nordland	29.04.2014
5. Innspill fra Nord-Salten Kraft AS	26.04.2014
6. Innspill fra Statens vegvesen, Region nord	08.05.2014
7. Innspill fra Nordland fylkeskommune	15.05.2014
8. Innspill fra Direktoratet for mineralforvaltning	16.05.2014
9. Forslag til reguleringsplan, sist rev. ↗	13.10.2014
10. Forslag til planbestemmelser, sist rev.	13.10.2014
11. Plankart på ortofoto, sist rev.	13.10.2014
12. Planbeskrivelse med vurdering av innspill, sist rev.	13.10.2014
13. ROS-analyse	01.09.2014



STEIGEN KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER

til detaljregulering for

Steinbrudd Kjølåsen

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
Oppstartsmøte	14.03.2014	S.A.
Kunngjøring om igangsatt planlegging	11.04.2014	S.A.
1.gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
2.gangs offentlig behandling		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret		

Planident: 1848-2014001

Bestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato.....
ordførerens underskrift



Bestemmelsene er utarbeidet 01.09.2014 av
A/S Salten Kartdata på vegne av Maskinsentralen AS.

Revidert: SKD, 13.10.2014

§ 4
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Offentlig kjøreveg, FV. 835.

- a) Fylkesveg 835 kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.

4.2 Felles atkomst, FA1.

- a) Eksisterende avkjørsel, FA1 er atkomst til gnr. 20 bnr. 3 og gnr. 20 bnr. 48. Denne kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere. Avkjørsel skal være opparbeidet i henhold til håndbok N100 og V121. I tillegg skal det legges egnet dekke på 30 meter av FA1 målt fra kjørebane kant på FV. 835.

4.3 Privat veg, PV1.

- a) Eksisterende atkomstveg, PV1 til steinbrudd/masseuttak kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.

4.3 Skogsveg, SV-1.

- a) Eksisterende skogsveg (turveg) skal opprettholdes, vedlikeholdes og være tilgjengelig for offentlig bruk. I anleggsperioden kan SV-1 benyttes til anleggsmaskiner og skal merkes i samsvar med slik bruk.

4.3 Frisiktlinjer

- b) Innenfor frisiktlinjer/-soner i kryss tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon med høyde over 0,5 meter.

§ 5
GRØNNSTRUKTUR

5.1 Vegetasjonsskjerm, VS-1 – VS-2.

- a) Innenfor område VS-1 mot FV. 835 skal eksisterende vegetasjon bevares med unntak av døde/syke trær og området kan opparbeides med evt. støyvoller, busker og trær som støy- og visuell skjerming.
- b) Innenfor område VS-2 mot tilgrensende eiendommer skal eksisterende vegetasjon bevares og området kan beplantes for å skjerme mot innsikt og det kan settes opp sikringsgjerdet etter behov.

§ 6
LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

6.1 Naturformål (vegetasjonsskjerm), LNF-1 – LNF-2.

- a) Innenfor område LNF-1 og LNF-2 mot SV-1 skal eksisterende vegetasjon bevares.

RAPPORT

MASKINSENTRALEN AS

Steinbrudd Kjølåsen, Steigen. Støyvurdering.

OPPDRAGSNUMMER 12021001



www.norgebilder.no

RIAKU01

30.10.2014

SWECO NORGE AS
BRG AKUSTIKK

FRODE ATTERÅS

Versjonsliste

VER.	DATO	ENDRING	KONTR. AV	UTARB. AV
A	28.10.2014	Første versjon	BERNT HEGGØY	FRODE ATTERÅS
B	30.10.2014	Små tekstjusteringer / skrivefeil	BERNT HEGGØY	FRODE ATTERÅS

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	1
2	Begreper	1
3	Forutsetninger og metode	1
3.1	Uttaksområdet	1
3.2	Støyømfintlig bebyggelse	2
3.3	Drift	2
3.4	Støydata	3
3.5	Beregningsmetode	3
4	Støygrenser	4
4.1	Forurensingsforskriften	4
4.2	Planbestemmelser	4
5	Beregnet støy	4
6	Referanser	5

Vedlegg 1: Støykotekart

RAPPORT
30.10.2014

STEINBRUDD KJØLÅSEN, STEIGEN. STØYVURDERING.

1 Innledning

Sweco Norge AS har fått i oppdrag av Maskinsentralen AS å beregne og vurdere støy fra Kjølåsen steinbrudd i Steigen kommune. Rapporten dekker det støyfaglige underlaget for detaljreguleringen.

Støyyvurderingen baserer seg på tilsendt materiale fra Arve Isaksen i Maskinsentralen AS og Svein Arnt Uhre i A/S Salten Kartdata.

2 Begreper

I rapporten benyttes følgende sentrale faglige begreper for støy:

Midlet lydnivå, $L_{p,A,T}$: Gjennomsnittlig (energimidlet) A-veid lydnivå over et visst tidsintervall, f.eks. 1 minutt, 30 minutt, 1 time, 8 timer eller døgn.

Dag-kveld-natt lydnivå, L_{den} : Lydtrykknivå for et helt døgn der støybidraget i kveldsperioden (kl. 19-23) blir gitt et tillegg på 5 dB, og støybidraget i nattperioden (kl. 23-07) blir gitt et tillegg på 10 dB.

A-veid lydtrykknivå, $L_{p,A}$: Lydtrykknivå (lydens styrke) målt eller vurdert med veiekurve A.

Lydeffekt, L_{WA} : A-veid mål for totalt avstrålt lydenergi fra en lydkilde. Når lydeffekten er kjent, kan man beregne lydnivået i en ønsket avstand fra kilden, for eksempel i nabobebyggelsen eller inne i et rom.

Frittfelt: Lydnivå målt eller beregnet i en posisjon der ingen vertikale flater (bygninger el.l.) reflekterer lyd som bidrar til å øke lydnivået. Man kan også korrigere lydnivået nær bygningene til et såkalt frittfeltsnivå.

3 Forutsetninger og metode

3.1 Uttaksområdet

Flyfoto over området er vist på framsiden av rapporten og oversiktskart er vist i figur 1.



• Figur 1. Oversiktskart. www.seeiendom.no.

Vedlegg 1 viser de to uttaksområdene R-1 og R-2 som til sammen strekker seg ca. 220 m i nord-sør og ca. 350 m i øst-vest. Det er i dag tatt ut masser sørvest i R-1. Ved åpningen i sør ligger terrenget på ca. 22 og høyeste område vil være ved toppen av bruddkanten i nord og nordvest på ca. kote 50-55. Massetaket skal drives svakt stigende nordover for å sikre drenering. Massene skal blant annet gå til fyllmasser til veier, tomter og parkeringsplasser.

3.2 Støyømfintlig bebyggelse

Vedlegg 1 viser den nærmeste støyømfintlige bebyggelsen som ligger ca. 420-450 m utenfor ytterkanten av uttaksområdet i sørvest, og 100-150 m utenfor ytterkanten av uttaksområdet i vest og nordvest.

3.3 Drift

Det vil i hovedsak være knusing i vinterhalvåret. Det vil være boring ca. 20 dager i året, dette kan skje samtidig som det er knusing. Knuserne vil ha en fast plassering i sør i R-1. Store blokker vil bli pigget inne i selve bruddet, før de blir fraktet med hjullaster til knuserne i lag med andre masser. Driftsperioden er mandag-fredag kl. 7-16. Opplastning og utkjøring kan skje hele året.

2 (5)

RAPPORT
30.10.2014

RIAKU01
STEINBRUDD KJØLÅSEN, STEIGEN STØYVURDERING

3.4 Støydata

Støydata og effektiv driftsandel i de ulike arbeidsfasene er angitt i tabell 1. Tallene er bestemt på faglig skjønn etter erfaringer fra andre norske prosjekter¹. Valget er konservativt, det vil si slik at støyen ikke skal undervurderes. Maskinutrustningen er forutsatt lik dagens utrustning. Det er lagt til grunn støyende driftsdøgn med samtidig knusing, pigging og boring.

- Tabell 1. Støydata og skjønnsmessig anslått andel drift pr døgn for maskinene for de ulike arbeidsoppgavene.

Maskiner	Antatt lydeffekt L _{WA} (dB)	Effektiv driftsandel i driftsperioden kl. 7-16 (%)
Gravemaskin	114	70
Hjullaster	114	70
Knusere	122	70
Pigghammer	120	20
Bor	118	70

Sprenging er ikke regulert av støygrensene. Støy fra opplasting og utkjøring med lastebiler er vurdert som underordnet, og ikke tatt med i utregningene.

3.5 Beregningsmetode

Digitalt kartgrunnlag er FKB Geovekst - Steigen kommune med 1 m og 5 m koter. Det er gjort innmåling av fotlinje og bruddkant i steinbruddet, og høydekurver er generert ut fra disse og sydd sammen med underlagskartet av oppdragsgiver. Underlagskartet stemmer derfor med dagens terreng.

Støyen er beregnet med den standardiserte nordiske metoden for ekstern industristøy². Metoden forutsetter utbredelse som i svak medvind, der lyddempningen fra vegetasjon og terreng blir svært begrenset. Ved andre vindretninger enn forutsatt i metoden vil lyddempningen bli større og støynivået lavere i gitte retninger. Beregningene er gjort med beregningsprogrammet CadnaA 4.4.145. Det er ikke tatt høyde for at det er skog på deler av området rundt uttaksområdet, da dette vil legge føringer på eventuell framtidig skogsdrift.

Støyen er beregnet i høyde 4 m over terreng, representativt for vinduene i en lav 2. etasje.

4 Støygrenser

4.1 Forurensningsforskriften

Forurensningsforskriften ("Industriforskriften"), stiller fra 1.1.2010 krav til støy fra knuseverk, se tabell 2. Støykravene er i utgangspunktet de samme som for industri uten helkontinuerlig drift i planretningslinje T-1442³.

- Tabell 2: Grenser for støy fra knuseverk ved boliger, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner, barnehager mv etter kapittel 30 i Forurensningsforskriften. Mest støyutsatte fasade. Frittfeltverdier.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
$L_{den} = 55$ dB	$L_{evening} = 50$ dB	$L_{den} = 50$ dB	$L_{den} = 45$ dB	$L_{night} = 45$ dB	$L_{AFmax} = 60$ dB

L_{den} er her tolket som et døgnmiddel for de mest støyende døgnene. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensen 5 dB lavere. Den strengeste grenseverdien blir lagt til grunn når impulslyd opptrer med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser per time. L_{den} vil være dimensjonerende støygrense.

Bruken av pigghammer forgår i all hovedsak i skjermede omgivelser, og støyen er derfor vurdert til ikke å være impulsiv. Støygrensen er dermed $L_{den} = 55$ dB.

4.2 Planbestemmelser

I punkt 8.3 i planbestemmelsene⁴ stilles det krav til støy:

«Alle boenheter/bygninger med støyfølsom bruk skal ha støynivå mindre enn $L_{den} 55$ dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i natt perioden (23-07) ikke overstige $L_{5AF} 70$ dB. Krav til innendørs støynivå skal være tilfredsstillt med de krav til luftskifte/ventilasjon som følger av teknisk forskrift.»

Med de forutsetningene som er gjort i denne rapporten blir støygrensen den samme ut fra både forurensningsforskriften og planbestemmelsene, det vil si $L_{den} = 55$ dB.

5 Beregnet støy

Støyen er beregnet for en støyende driftssituasjon der alle maskinene i tabell 1 er i drift, det vil si samtidig knusing, pigging og boring. Knuserne vil ha en fast plassering i sør, mens pigghammeren vil være plassert inne i selve bruddet. Boreriggen er i beregningene plassert i flere ulike støyutsatte posisjoner i uttaksområdet, dvs. høyt i terrenget og i ytterkantene av uttaksområdet. Det er så laget en omhyllingskurve for alle de mest støyende posisjonene for boreriggen samtidig som de andre maskinene er i drift, dette støykotekartet er vist i vedlegg 1.

Dersom f.eks. boreriggen står i vest, vil støyutbredelsen mot øst være mindre enn det støykorte kartet viser.

Ingen boliger overskrider støygrensen $L_{den} = 55$ dB selv når boreriggen står høyt i terrenget og nærmest boligene. Terrenget skjermer mellom boligene i vest og knuserne, mens boligene i sørvest har tilstrekkelig avstand til knuserne.

Konklusjon:

Støygrensene i Forurensingsforskriftens kapittel 30 og i planbestemmelsene tilfredsstilles fullt ut.

6 Referanser

¹ Støydatabase i beregningsprogrammet NoMeS versjon 4.5 – 2011. Utviklet av Kilde Akustikk AS (kjøpt opp av Sweco Norge AS i 2011).

² Environmental noise from industrial plants, General prediction method, report nr 32, Lydteknisk Lab. Lyngby, 1982.

³ Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442. Miljødirektoratet 2012.

⁴ Planbestemmelser til detaljregulering for Steinbrudd Kjølåsen. Planident: 1848-2014001. A/S Salten Kartdata, 13.10.2014.

Vedlegg 1

Støykotekart.

**Kjøløsen steinbrudd,
Steigen.**

**Prosjektnr:
12021001**



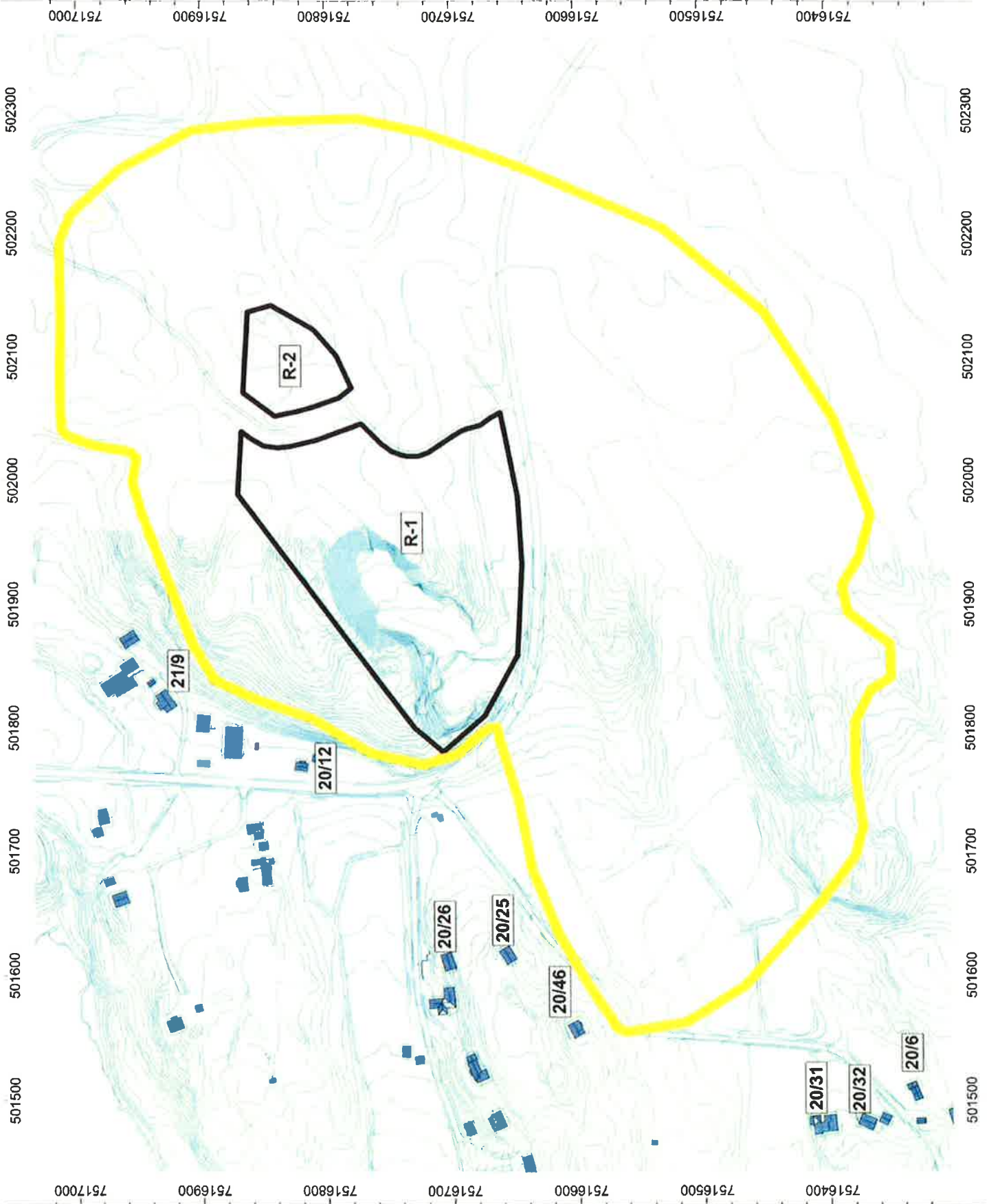
Utregningshøyde:
h = 4 m

Ekvidistanse:
1 m og 5 m

A3 = 1:3948

Støyindikator:
Lden [dBA]

55 <= ...





**Forslag til detaljregulering for
Steinbrudd Kjølåsen
(1848-2014001)**

PLANBESKRIVELSE



Planforslag Steinbrudd Kjølåsen



Steigen kommune
01.09.2014

SKD rev.13.10.2014

INNHold

1.0	Innledning	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Eiendomsforhold	3
1.3	Planlegger	3
1.4	Hensikten med planen	3
1.5	Gjeldende planverk	3
1.6	Avklaring vedr konsekvensutredning	4
1.7	Konsekvenser for planområdet	4
2.0	Registreringer	4
2.1	Planområdet	4
2.2	Eksisterende arealbruk	5
2.3	Ressurser, omfang og kvalitet	5
2.4	Infrastruktur	6
2.5	Energi	6
2.6	Vann og avløp	6
2.7	Kulturminner, naturverdier og biologisk mangfold	6
2.8	Klimatiske forhold	6
2.9	Grunnforhold	7
2.10	Støy	7
2.11	Støy	7
2.12	Risiko- og sårbarhet (ROS)	8
3.0	Planfremstilling	8
3.1	Planforslag	8
3.2	Arealbruk	9
3.3	Avfallshåndtering	9
3.4	Klima	9
3.5	Energi	9
3.6	Tilgjengelighet	10
3.7	Trafikkforhold	10
3.8	Utbyggingsavtale	10
4.0	Planprosess og medvirkning	10
4.1	Deltakere i planprosessen	10
4.2	Kunngjøring igangsatt planarbeid	10
4.3	Innspill til planarbeidet etter utlysning	10
4.3.1	Fylkesmannen i Nordland	10
4.3.2	Nord-Salten Kraft AS	10
4.3.3	Statens vegvesen, Region nord	11
4.3.4	Nordland fylkeskommune	11
4.3.5	Direktoratet for mineralforvaltning	11
4.4	Samarbeid	11
5.0	Vedlegg	11

1.0 Innledning

1.1 Oppdragsgiver

Maskinsentralen AS, 8283 Leinesfjord v/Arve Isaksen. Telefon: 75 77 81 31. E-post: arveis@start.no.

1.2 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer, se tabell nedenfor:

Gnr	Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Poststed	
20	48	Maskinsentralen AS	Myklebostad	8283	Leinesfjord
20	3	Rasmus Moen	Myklebostad	8283	Leinesfjord
21	185	Maskinsentralen AS	Myklebostad	8283	Leinesfjord
138	1	Nordland fylkeskommune	Prinsens gate 100	8005	Bodø
138	1	Statens vegvesen, Region Nord	Dreyfushammarn 31	8012	Bodø

1.3 Planlegger

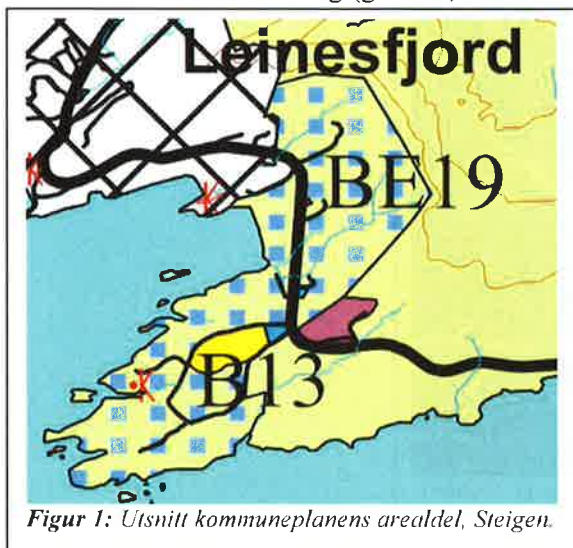
A/S Salten Kartdata, Eliasbakken 7, 8205 Fauske. Tlf. 75 40 24 80 og e-post: firmapost@skd.no. Org.nr. 943 551 413.

1.4 Hensikten med planen

For å etterkomme krav i Mineralloven, må Maskinsentralen AS søke om konsesjon samt utarbeide driftsplan for steinbruddet. I dette ligger det også krav om reguleringsplan. Hensikten med planen vil være å legge til rette for videre drift av steinbruddet og slik sikre steinressurser til lokale formål (eks. bygging av veg, molo og grunnarbeid boligtomter samt knusing av stein til ulike byggeformål). Planen skal også vise grøntområder og atkomst.

1.5 Gjeldende planverk

Tiltaket er innenfor overordnet plan, kommuneplanens arealdel vedtatt 27.04.2005, der området er avsatt til råstoffutvinning (grustak, steinbrudd).



Figur 1: Utsnitt kommuneplanens arealdel, Steigen.

I øst grenser området til LNF-1, område der bygging ikke er tillatt. I sør grenser området til Fv 835. I vest grenser området til BE19 (LNF-2), der spredt bolig- og ervervsbebyggelse kan tillates.

1.6 Konsekvensutredning

Steigen kommune har vurdert planen opp mot forskrift om konsekvensutredning og kommet frem til at den ikke faller inn under forskriften. Planlagt utvidelse av bruddet representerer små endringer i forhold til dagens bruk av området. Markslag og grunnforhold er svært ensartet for hele området.

1.7 Konsekvenser plan

Planen medfører ikke økt bruk av området, men eksisterende brudd vil bli utvidet mot nord/nordøst. Det vil ikke bli flere maskiner i området enn det er i dag. Med planlagt utvidelse flyttes bruddkant lenger unna boligbebyggelsen enn eksisterende brudd er i dag. Fritidsbolig øst for bruddet vil ikke bli mer berørt enn pr. i dag da aktivitet i bruddet fortsatt vil være innenfor normal arbeidstid. Det er derfor ikke grunn til å tro at støy/støv vil bli et større problem ved videre drift. Mot fylkesvegen i sør/sørvest står det igjen en naturlig barriere som vil bli opprettholdt i dagens høyde. Denne fungerer som skjerming mot bebyggelsen på Sommernes og reduserer innsikt fra fylkesvegen. Vegetasjon langs plangrense vil også bli beholdt mot nordvest. Tiltak vurderes å gi små negative konsekvenser for tilgrensende eiendommer.

Eksisterende skogsveg gjennom området benyttes også som turveg. Deler av skogsveg vil bli brukt til transport i forbindelse med aktiviteten i bruddet og vil også være atkomstveg til evt. sprengstofflager. Skogsveg (turveg) er ivaretatt i plan og skal vedlikeholdes for å sikre tilgjengelighet til turområder utenfor planområdet. Tiltaket vurderes å gi små negative konsekvenser for allment friluftsliv.

2.0 Registreringer

2.1 Planområdet

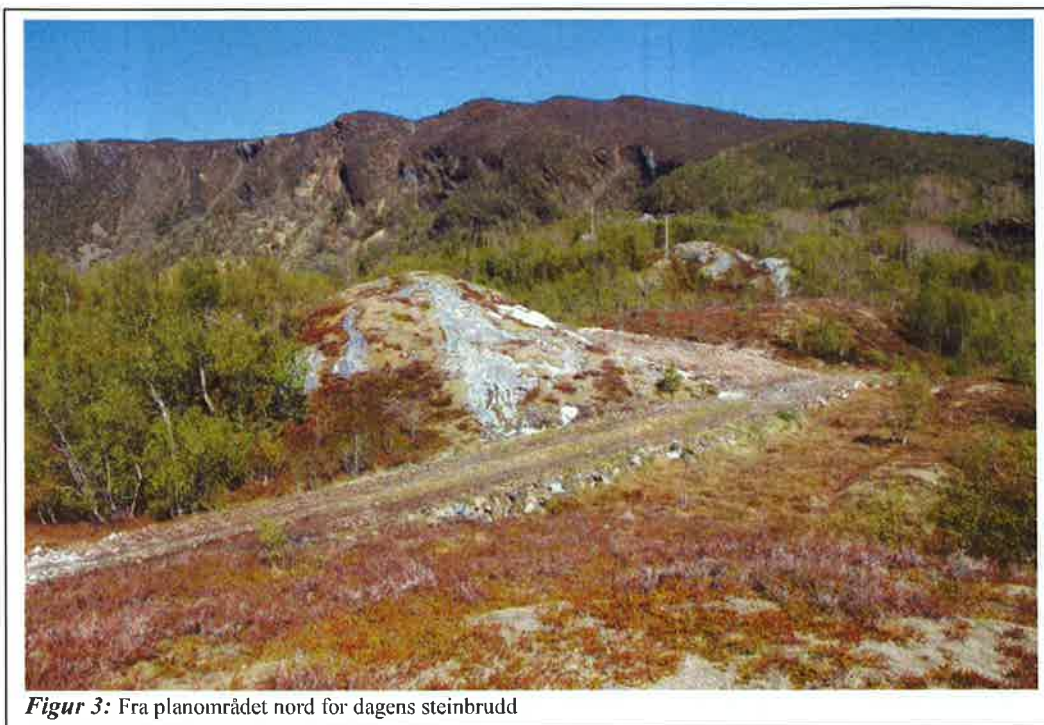
Planområdet er på ca. 57 daa og omfatter gnr. 20 bnr. 48 og gnr. 21 bnr. 185 samt i øst langs veg en liten del av gnr. 20 bnr. 3 og i sør en del av Fv. 835 gnr. 138 bnr. 1.



Figur 2: Planomriss vist med rød striplet linje på ortofoto (Norge i bilder).

2.2 Eksisterende arealbruk

Det har vært drevet steinbrudd på stedet tilbake til 1960-tallet. Bruddet ble opprinnelig etablert av Statens vegvesen. Deler av planområdet som i dag ikke er tatt i bruk til masseuttak inneholder lyngrabber og områder med bjørkeskog. Gjennom området går det en skogsveg/turveg. Stein fra bruddet brukes til lokale formål som bygging av veg, molo og grunnarbeid samt knusing til strøsand og andre formål.



Figur 3: Fra planområdet nord for dagens steinbrudd

2.3 Ressurser, omfang og kvalitet

Steinmassene i bruddet består i hovedsak av glimmerholdig stein, ca. 80 % og gneis/granitt ca. 20 %. Gneis/granitt knuses til singel og veggrus. Øvrige masser brukes som fyllmasse og som underlag i veger og tomter. Planlagt årlig uttak ligger på ca. 6 000 m³. Ressursene brukes i forbindelse med lokale prosjekter i Steigen.



Figur 4: Glimmerholdig stein og granitt



Figur 5: Detalj steinforekomst

2.4 Infrastruktur

Atkomst til planområdet er via Fv. 835, som har en fartsgrense på 80 km/t. Området hadde opprinnelig to mulige avkjørsler, men den som ligger lengst mot vest er stengt (fysisk sperre er etablert) pga. manglende sikt. Atkomst til området er og vil være avkjørsel i sørøst. Internt vegsystem opprettholdes.



Figur 6: Sett mot øst langs Fv. 835



Figur 7: Sett mot vest langs Fv. 835.



Figur 8: Atkomstveg FA1 sett mot Fv. 835.



Figur 9: Fra steinbruddet mot kryss Fv. 835.

2.5 Energi

Ei høyspentlinje som går gjennom området leverer strøm til anleggsmaskiner i steinbruddet samt til bebyggelse på Sommernes sør for Fv. 835.

2.6 Vann og avløp

Området inneholder ingen vann- eller avløpsledninger. Det benyttes ikke vann til aktiviteter i steinbruddet pr. i dag.

2.7 Kulturminner, naturverdier og biologisk mangfold

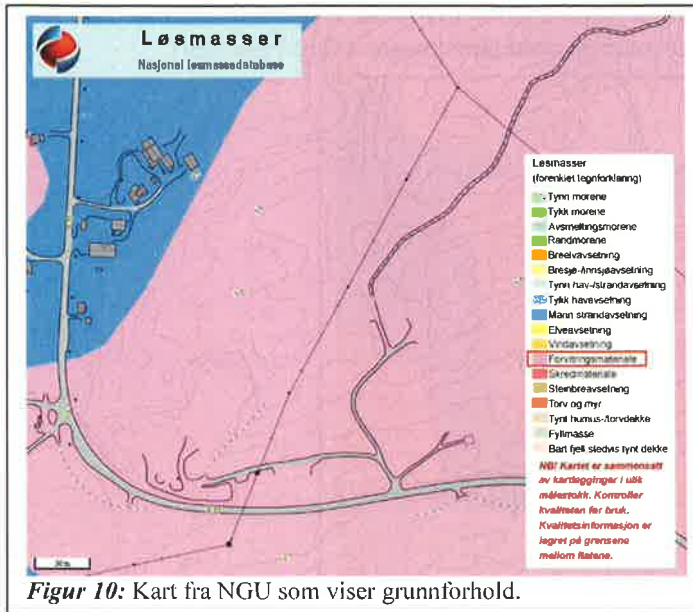
Det foreligger ingen opplysninger om verneverdige kulturminner eller naturverdier/biologisk mangfold av spesiell verdi innenfor området.

2.8 Klimatiske forhold

Det er ikke spesielle klimatiske forhold som påvirker aktiviteten i steinbruddet.

2.9 Grunnforhold

I nasjonal løsmassedatabase fra NGU er grunnen i hele området representert som forvittringsmateriale.



Figur 10: Kart fra NGU som viser grunnforhold.

2.10 Støy

Planlagt uttak av stein medfører ingen økning i årlig uttak og dermed forventes heller ikke økning i støynivå. For å kartlegge den reelle situasjonen er Sweco Norge AS, Voss engasjert for å lage en støyutredning for området.

2.11 Støv

Nedfallstøv er vesentlig knyttet til knusing og/eller sikting.

Forurensningsforskriften setter maksimumsverdier for utslipp av steinstøv/støv/partikler. Totalaktiviteten fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallstøv overstiger 5 g/m^2 i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf § 30-9. Det skal gjennomføres måling av nedfallstøv i henhold til § 30-9 i forurensningsforskriften. Nedfallstøv er relatert knusing som foregår 3 – 4 mnd av året.

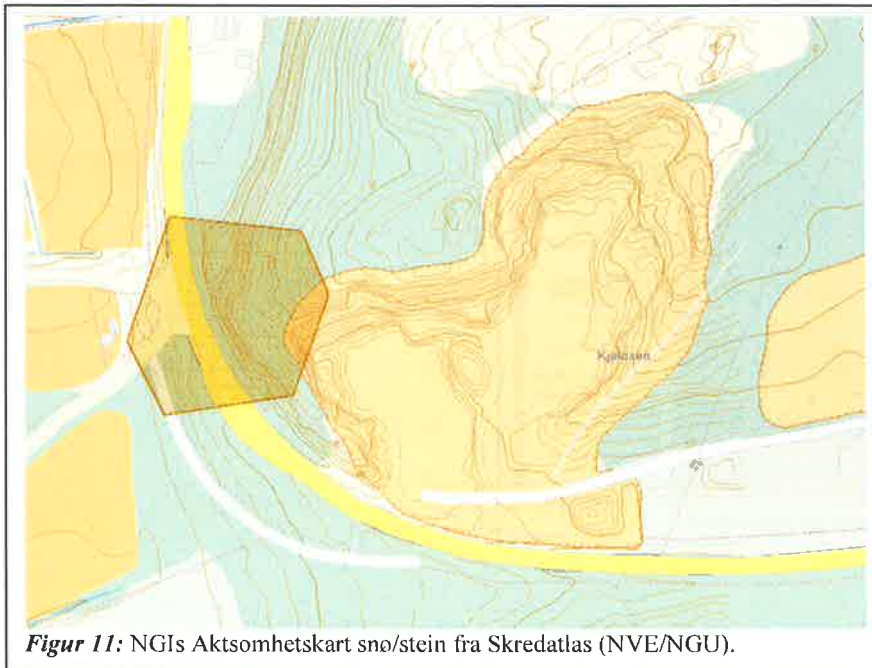
Måling av støvnedfall gjennomføres i en tidsperiode sammenfallende med aktivitet knusing/sikting som normalt utføres i Desember – Mars. Det anbefales at måling fortsetter minimum 1 mnd etter at aktiviteten er avsluttet eller til mengde nedfallstøv er $< 5 \text{ g/m}^2$.

Knusing foregår 3 – 4 måneder i løpet av året i perioden fra og med desember/januar til og med mars. Forutsatt videre drift i steinbruddet vil det bli gjennomført måling av nedfallstøv. Opplegg for prøvetaking og analyser planlegges gjennomført i samarbeid med laboratoriet ved Institutt for Geologi og bergteknikk ved NTNU.

2.12 Risiko- og sårbarhet (ROS)

Fylkesmannen i Nordlands sjekklister for ROS er utfylt og følger vedlagt.

I henhold til NVEs skredatlas er det markert et lite aktsomhetsområde for potensielt snø- og steinskred på vestsiden av bruddet. Dette er markert med hensynssone fare i plankart.



Figur 11: NGIs Aktsomhetskart snø/stein fra Skredatlas (NVE/NGU).

3.0 Planfremstilling

3.1 Planforslag

Plannavn er Steinbrudd Kjølåsen og plan-id er 1848-2014001. Planforslaget består av:

- plankart av 01.09.2014 (sist rev. 13.10.2014), målestokk 1:1000 (vedlagt i A2)
- reguleringsbestemmelser av 01.09.2014 (sist rev. 13.10.2014)

Reguleringsformålene vises på vedlagte plankart og er råstoffutvinning med plass til lagerhall for strøsand samt sprengstofflager, kjøreveg, skogsveg, annen veggrunn, LNF-områder og vegetasjonsskjerm. Bestemmelsene er utformet i henhold til gjeldende lover og kommunens vedtekter.

Steinbrudd

Dagens steinbrudd planlegges utvidet i retning nord og øst inntil det grenser mot skogsveg. Fra bruddkant mot kant av skogsveg beholdes et vegetasjonsbelte på ca 10 meter. I området øst for og ovenfor skogsvegen kan det også tas ut masser, men terrenget skal ikke senkes lavere enn skogsvegen. Årlig volum for samlet uttak i bruddet vil fra og med 2015 ligge på rundt 6.000 m³.

Det planlegges oppført en lagerhall for strøsand. Maksimum størrelse inntil 200 m² og maksimum byggehøyde 6,0 meter. Det planlegges plassert et sprengstofflager i nordøstre hjørne av planområdet i et eldre steinbrudd. For slike bygg er det egne forskrifter med sikkerhetskrav til utforming og oppbevaring m.m.

Kjøreveg

Eksisterende atkomst fra Fv. 835 skal opprettholdes. For å redusere faren for at stein og grus kommer ut i den asfalterte fylkesvegen, legges det egnet dekke på ca. 30 meter på kjøreveg FA1 inn til steinbruddet. Ved sprengning er det viktig ved signal og utsatte poster å stoppe trafikken og forsikre seg om at ingen oppholder seg på fylkesvegen forbi området.

Skogsveg

Skogsveg skal opprettholdes og kunne brukes i anleggsperioden. Ved sprengning er det viktig ved signal og utsatte poster å forsikre seg om at det ikke er turgåere i området. Det er viktig at den delen av området som karakteriseres som turveg med tilhørende vegetasjonsbelte holdes fri for sprengstein.

Vegetasjonsskjerm

Mot fylkesvegen settes det av et belte egnet for beplantning for å skjerme mot innsikt. Dette inngår i tilbakeføring av området i egen driftsplan.

3.2 Arealbruk

Planområdet er på ca. 56,6 daa. Nedenfor vises arealet på de ulike områdeformålene.

Område (formål)	Areal (daa)
Råstoffutvinning R-1 + R-2	42,8
Kjøreveg, offentlig	3,7
Felles atkomst, Privat veg	2,1
Annet vegareal	2,9
Skogsveg	0,6
LNF-1 + LNF-2	1,9
Vegetasjonsskjerm	2,6
Sum	56,6

3.3 Avfallshåndtering

Området er knyttet til kommunal avfallsordning, som driftes av IRIS (interkommunalt renovasjonsselskap).

3.4 Klima

Det forligger ingen opplysninger om at området har spesielle lokalklimatiske forhold, som det må tas særlig hensyn.

3.5 Energi

Fra høyspentlinje som går ca. 150 m nord for planområdet går det ei avgreining gjennom planområdet. Denne forsyner boligområde på Sommernes i tillegg til maskiner og utstyr i

steinbruddet. Høyspentkabel fra stolpe som vist på bilde ovenfor går til steinbruddet. Fra denne er det aktuelt å erstatte luftlinje med kabel som legges i trasé langs skogsveg. Dette for å kunne ta ut stein i området for dagens linjetrasé. Dette tas stilling til i samråd med lokal nettleverandør, Nord-Salten Kraft AS.

3.6 Tilgjengelighet

Skogsveg (turveg) gjennom området vil være åpen for alminnelig ferdsel unntatt i perioder når det planlegges sprengning i området.

3.7 Trafikkforhold

Fortsatt drift av steinbruddet med uttak som planlagt medfører ikke økt trafikk.

3.8 Utbyggingsavtale

Kommunen krever ikke utbyggingsavtale.

4.0 Planprosess og medvirkning

4.1 Deltakere i planprosessen

Steigen kommune v/Gunnar Svalbjørg, Helge Skram og Tordis Sofie Langseth, Maskinstasjonen AS v/ Arve Isaksen.

4.2 Kunngjøring igangsatt planarbeid

Oppstart planarbeid ble annonserer i Lokalavisa Nord-Salten 11.04.2014. Det ble sendt ut melding om planlegging 09.04.2014 til offentlige myndigheter, naboer og andre berørte parter.

4.3 Innspill til planarbeidet etter utlysning

4.3.1 Fylkesmannen i Nordland, 29.04.2014

Viser til Klima- og miljødepartementets temaveileder: Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven. Ber om at grunnlag ved vurdering av planarbeidet opp mot forskrift om konsekvensutredning fremkommer av plandokumentasjonen. Påpeker at det i henhold til forurensningsforskriften skal gjennomføres måling av nedfallsstøv og gjennomføres en støyfaglig utredning.

Vår kommentar: Ivaretatt i bestemmelser.

4.3.2 Nord-Salten Kraft AS, 26.04.2014

Påpeker at utvidelse av steinbruddet vil by på utfordringer sett opp mot DSB sin Forskrift om elektriske forsyningsanlegg, og Forskriften om sikkerhet og arbeid i og i drift av elektriske anlegg.

Vår kommentar: Ivaretatt i bestemmelser.

4.3.3 Statens vegvesen, Region nord, 08.05.2014

Planområdet utvides slik at hele krysset, areal som omfattes av frisktlinjer og – soner ligger innenfor plankartet. Planavgrensningen mot fylkesveg skal inngå i senterlinjen i fylkesvegen.

Vår kommentar: Disse samt øvrige spesifiserte krav ivaretatt i bestemmelser og plankart. Når det gjelder plangrense er hele bredden på fylkesvegen tatt med slik at siktlinjer i kryss vises.

4.3.4 Nordland fylkeskommune, 15.05.2014

Planfaglig innspill: Det vises til Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland. Videre påpekes det at bestemmelser bør inneholde krav om at det utarbeides plan for hvordan bruddet både skal sikres, avsluttes og revegeteres. Kulturminnefaglig innspill: Ingen kjente kulturminner innenfor planområdet ellers ingen merknader.

Vår kommentar: Ivaretatt i plandokumenter.

4.3.5 Direktoratet for mineralforvaltning, 16.05.2014

Planfaglig innspill: DMF forutsetter at kryssende interesser og andre samfunnshensyn som skal ivaretas i reguleringsplanen vil bli beskrevet i planbeskrivelsen slik at all beslutningsrelevant informasjon blir belyst. Videre er det viktig at planbeskrivelsen gir en beskrivelse av selve ressursen som skal tas ut. Omfang, kvalitet, marked etc. Det påpekes også at areal settes av for vegetasjonsskjermer og at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikring av bruddet med gjerder.

Vår kommentar: Ivaretatt i plandokumenter.

4.4 Samarbeid

Det ble avholdt forhåndskonferanse 14.03.2014 med Steigen kommune representert ved Gunnar Svalbjørg, Helge Skram og Tordis Sofie Langseth, og Maskinstasjonen AS v/Arve Isaksen. Sammen med Arve Isaksen ble det gjennomført befaringsplanområdet den 25.05.2014.

5.0 Vedlegg

1. Plankart i A2, M 1:1000
2. Plan vist på ortofoto i A3, M 1:1500
3. Planbestemmelser
4. Kopi av oppstartsmelding, annonse og innkomne forhåndsmerknader
5. ROS-sjekkliste

Støyrapport ettersendes så snart denne forligger. Støyrapport ettersendes etter ca. ett års drift.

Alle dokumenter leveres i ønsket format (pdf, word og sosi) i henhold til avtale med Steigen kommune.



Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- "Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser" (DSB 1994)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - "Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet" (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:

Detaljregulering for Steinbrudd Kjølåsen, Steigen

Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Ja	Etter sprengning representerer løsmasser en fare. Ivaretas gjennom sikringsgjerde og merking av området.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Ja	Bruddkant representerer fareområde. Ivaretas gjennom sikringsgjerde og merking av området.
Is-/snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Nei	
Springflo	Nei	
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	
Annet	Nei	

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
----------------------------	--------	-----------

Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei	
--	-----	--

Virksomhetsbasert sårbarhet		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Ja	Ved evt anlegg for lagring av sprengstoff ivaretas dette gjennom bestemmelser knyttet til anlegget.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Olje-/gassanlegg	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger	Ja	Avhengig av uttak av masser i området planlegges jordkabel i samarbeid med lokalt everk.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i sjø	Nei	

Infrastruktur		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	

Strategiske / sårbare objekter		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	Avkjørsel til området er fra Fv 835 som grenser inn til området i sør. Trafikken stoppes ved sprengning.
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	

SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFOND TIL PROSJEKT MANSHAUSEN

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 14/1051

Arkiv: NAVN Ousland Børge

Saksnr.: Utvalg
90/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

Børge Ousland AS innvilges et tilskudd på kr 50.000 knyttet til markedsarbeid for bedriften. Tilskuddet utbetales mot dokumenterte utgifter.

Reduksjon i forhold til omsøkt beløp skyldes begrensede midler, og hva som er gitt i tilsvarende saker.

Saksutredning:

Børge Ousland AS søker om tilskudd til å drive markedsarbeid knyttet til sin bedrift som bygges opp på Manshausen i Steigen.

Børge Ousland AS kjøpte i 2010 øya Manshausen, og har siden arbeidet for å utvikle stedet til en attraktiv reiselivsdestinasjon.

Søker har fått tilskudd fra Innovasjon Norge til selve utbyggingen, men ikke til markedsarbeidet. Det vil ikke bli gitt.

Merkevaren Manshausen vil bli tett knyttet til polfareren Børge Ousland. De som kommer til Manshausen søker unike opplevelser, oppdagelser, lokal kultur og autentisitet. Dette skal appellere til et bredt spekter av gjester: enkeltpersoner, utvidede familier og bedrifter /grupper. Bedriften satser på ei bærekraftig drift og en grønn profil som en del av merkevarestrategien. Utforming, drift, samt samarbeid med lokalsamfunnet er også en viktig del av satsingen Slagordet «hvor hav og fjell møtes», sammenfatter hva Manshausen er. Dette vil bli en del av merkevarebyggingen.

Stedet vil bli bygget med 20 sengeplasser, og et fellesareal for bespisning opphold o.l.

Manshausen er i en oppbyggingsfase. Planlagt åpning er 1. juli 2015.

Ousland har satt opp et budsjett på 350.000 kr knyttet til markedsarbeid som fordeler seg på markedsføring, webside og prosjektkostnader. Det søkes om kr 100.000 i tilskudd fra næringsfondet.

Vurdering:

Reiselivsnæringa er i positiv utvikling i Steigen. Den har et potensiale for betydelig økning. Det er således svært positivt at det satses i denne næringa.

Børge Ousland er i ferd med å bygge opp et betydelig anlegg med kaier, hovedhus og sjøhus. Steigen kommune har støttet flere slike anlegg tidligere, seinest Nordskot Brygge som har staset i samme omfang.

Alle etableringer er viktig. Børge Ousland har i tillegg gitt Steigen kommune mye god markedsføring, som igjen kommer alt reiseliv til gode.

Det vil være rimelig å støtte dette tiltaket med et beløp i samme størrelsesorden som er gitt til tilsvarende anlegg.

SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET - STAMTEATRET

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 14/1064

Arkiv: NAVN stamteatret

Saksnr.: Utvalg
91/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

Steigen Amatørteaterlag innvilges et tilskudd på kr 30.000 (ca 33 %) i forbindelse med jubileumskabaret som skal avholdes i mars 2015.

Saksutredning:

Steigen Amatørteaterlag søker om økonomisk støtte i forbindelse med jubileumskonsert. Dette er en konsert som skal holdes som ei markering av 50 års jubileum for sammenslåing til nåværende Steigen kommune.

Steigen kommune har anmodet amatørteaterlaget om å lage en slik konsert i forbindelse med markeringa. Arrangementet skulle skje den 15. oktober, men p.g.a. uforutsette hendelser er den utsatt til 21. mars 2015.

Steigen Amatørteaterlag skal stå som arrangør av konserten. Den vil bli avholdt i Allhuset. Det er satt opp et budsjett på kr 90.000 i forbindelse med arrangementet, og det søkes om kr 45.000 fra Steigen kommune, kultur- og næringsfondet.

De fleste deltagerne stiller frivillig opp uten å gjøre noe krav på honorar, men vil ha dekning på reelle utgifter.

Vurdering:

Steigen Amatørteaterlag er en av mange gode kulturkrefter i kommunen.

De er nå anmodet av Steigen kommune om å arrangere en kabaret i forbindelse med ei jubileumsmarkering knyttet til kommunens 50- årsjubileum.

I den forbindelse søkes det om 45.000 kr (50 % finansiering).

Det resterende skal dekkes opp med billettinntekter og dugnad. Det vil være naturlig å trekke inn andre sponsorer eller andre finansieringskilder.

45.000 kr til et kulturarrangement er en uvanlig stor sum. I tilsvarende saker har det tidligere vært bevilget rundt 30 % tilskudd.

STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2015 - 2019

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 14/1028

Arkiv: U01

Saksnr.: Utvalg
92/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

Vedlagt forslag til næringsplan for perioden 2015 - 2019 legges ut til offentlig ettersyn

Saksutredning:

Det er utarbeidet forslag til næringsplan for Steigen kommune for perioden 2015 til 2019.

Forslaget er utarbeidet etter drøftingsmøter med plan- og ressursutvalget og temamøte i kommunestyret. Arbeidet med næringsplan har i tillegg vært drøftet på ulike møter med næringsliv og på folkemøter. Arbeidet er også annonsert.

Innspill og merknader har vært utgangspunkt for ei gruppe som har jobbet videre med planen. Denne gruppa har bestått av tidligere rådmann Roy Hanssen, Næringssjef Per Løken og innleid Mari Wattum fra KUN.

Forslaget drøftes på møte og legges evt. ut på ettersyn.



Steigen kommune

-kyst som gir lyst



Strategisk næringsplan 2015 – 2019

Høringsforslag

Behandlinger

Informasjonsmøter September 2014

Utarbeide planutkast November 2014

Politisk behandling Desember 2014

Høring 2015

Forord

Strategisk næringsplan for Steigen beskriver Steigens prioriterte satsingsområder innenfor næringsutvikling.

Planen vedtas av Kommunestyret og er førende for kommunens tilrettelegging for næringsutvikling og utviklingstiltak.

Kommunens næringspolitiske oppgaver omfatter både forbedring av eksisterende virksomheters rammebetingelser og å legge til rette for at det etableres nye bedrifter og arbeidsplasser. Rammebetingelser som kommunen har ansvar for eller kan påvirke er for eksempel veistandard, hurtigbåttilbud, vannforsyning, bruk av næringsfond, tilgang på næringsarealer, etablereropplæring osv. Samtidig ser vi at en del næringer har problemer med å skaffe kvalifisert arbeidskraft. Da vil også for eksempel et godt kultur- og fritidstilbud, tilgjengelige boligtomter og gode offentlige tjenester være viktige faktorer for valg av jobbsted. For de som ønsker å etablere næringsvirksomhet er det viktig at kommunen stiller opp med råd og veiledning, og har et næringsfond som kan gi støtte i en etableringsfase.

I planperioden vil kommunestrukturen diskuteres og dette kan påvirke næringsarbeidet, men så lenge det ikke er tatt noe avgjørelse har en valgt å lage en plan uavhengig av utfall i fremtidig kommunestruktur.

For å nå målsetningene i Strategisk næringsplan er det viktig med et godt og gjensidig samarbeid mellom kommunen og private virksomheter for å skape økt aktivitet og sysselsetting i planperioden.

Oppfølging av Strategisk Næringsplan delegeres til Steigen Utviklingsselskap AS.

Planen er utarbeidet gjennom innspill fra næringslivet og informasjonsmøter.

Leinesfjord

Asle Schrøder

Ordførere Steigen kommune

Torben Marstrand

Rådmann Steigen kommune

1. Strategisk næringsplan

Strategisk næringsplan (SNP) er et verktøy som beskriver og setter rammene for kommunens prioriterte satsingsområder og målsetninger for næringsutvikling i årene som kommer.

Næringsplanen skal forankre kommunens næringsarbeid og sikre at dette arbeidet prioriteres og samsvarer med gjeldende planer og politiske prioriteringer.

Steigen har vært en primærnæringskommune hvor jordbruk og fiske har dominert. Den sterke strukturendringa i disse næringene har ført til stor reduksjon i arbeidsplasser. Disse næringene hadde til sammen nær 350 sysselsatte i 1990. I 2013 sysselsatte disse næringene ca 140 personer.

Oppdrettsnæringa har imidlertid vært den store vekstnæringa. Den sysselsatte ca 15 personer i 1990. I dag jobber ca 125 personer i næringa.

Det har vært ei stor utfordring for Steigen kommune å kompensere for bortfall av arbeidsplasser innen primærnæringer.

Vekstpotensialet ser i dag ut til særlig å være innen marin sektor. Rein mat generelt fra våre arktiske områder vil gi grunnlag for framtidige arbeidsplasser.

Strategisk næringsplan er en delplan av Strategisk kommuneplan og vil erstatte kap.5 i Steigen kommune sin strategiske del av kommuneplan.

Denne SNP gjelder fra 2015 -2019.

2. Visjon

Planens overordnede visjon er at Steigen kommune skal passere 3000 innbyggere innen 2030!

Dette betyr at det i planperioden må jobbes målrettet for å ta vare på eksisterende næringsvirksomhet og legge til rette for nye etableringer.

3. Transport og infrastruktur

God transport og infrastruktur er med å fremme et godt og konkurransedyktig næringsliv.

Viktig transport er :

God kommunikasjon til regionsenteret gjennom at hurtigbåttilbudet opprettholdes på dagens nivå med mulighet for godstransport.

Arbeide for god vegstandard med asfalt og god akseltrykk på riks – og fylkesvei.

Utrede videre mulighet for Kystriksvei.

Legge til rette for gode havner og dypvannskaier.

Viktig infrastruktur er:

Areal tilrettelagt for næringsutvikling både på land og til sjøs.

Bygging og utbedring av strømnnett, fiber, bredbånd og mobildekning.

Tilstrekkelig vannforsyning av god kvalitet for næringsetablering.

4. Strategiske satsinger

Næringsarealer

Det er viktig at det i kommunen til enhver tid har tilgjengelige næringsarealer som imøtekommer næringslivets behov. Kommunen ønsker å legge til rette for stedsuavhengig arbeidsplass i samarbeid med næringslivet og eiere av private næringsbygg i hele kommunen.

Kommunen vil:

Samarbeide med næringslivet for å skaffe aktivitet i eksisterende bygg og på aktuelle arealer.

Arbeide systematisk for å legge til rette for offentlige arbeidsplasser..

Ha ajourført oversikt over ledige næringsareal og næringslokaler på kommunens hjemmeside.

Samarbeide med Salten næringsnettverk.

Legge til rette for stedsuavhengige arbeidsplasser.

Innovasjon

Innovasjon og entreprenørskap er en forutsetning for å skape nye arbeidsplasser, vekst og utvikling i næringslivet.

Næringslivet i Steigen er i rask endring. Sysselsettinga i primærnæringene: fiske og jordbruk med tilhørende virksomheter er i tilbakegang. Mangfoldet i handelsnæringene er redusert. Antall statlige ansatte er også redusert de siste årene. Utfordringen ligger i å tilrettelegge for å skape nye arbeidsplasser. Det er også en utfordring å skape en mer variert næringsstruktur.

Kommunen må derfor gjennom sitt næringsarbeid bygge entreprenørskapskultur og stimulere til bedriftsetableringer. Det må også være fokus på å styrke innovasjon i offentlig sektor.

Kommunen vil:

Organisere næringsarbeidet på en måte som sikrer god veiledning, oppfølging og informasjon, bl.a. om finansieringsordninger til alle etablerere som henvender seg til kommunen.

Kompetanse

Kompetanse er viktig for økonomisk vekst. Et høyt utdanningsnivå og høy yrkesdeltakelse er en forutsetning for verdiskaping. Det er derfor viktig å sikre høy kvalitet i hele utdanningsløpet fra barnehage, grunnskole og videregående skole.

Kommunen vil:

Gi tilbud om etablererutdanning i samarbeid med Start Opp Salten.

Utarbeide en etablerermappe for nyetablerere

Etablere et studiesenter i kommunen

Arbeide med Ungt Entreprenørskap i barnehage og skolen

Arbeide for at flere bedrifter blir lærebedrifter

Opprettholde videregående skoletilbud minimum på dagens nivå

I samarbeid med Steigen Næringsforum gi tilbud om kurs i offentlig anskaffelse og kontraktsrett

Styrke samarbeidet med FOU-arbeid i Nordland, evt Tromsø og andre steder.

Marine næringer

Fiskeri og havbruk med tilhørende næringer er viktig for næringsutviklingen og samfunnsutviklingen i Steigen. Etter all sannsynlighet vil det være styrende for verdiskapningen i Steigen på kort og lang sikt. Den marine verdiskapningen har et stort potensiale.

Det har vært en kraftig nedgang i antall fiskefartøyer og fiskere de siste 10 – 20 årene. Dette betyr i neste omgang redusert råstofftilførsel. Utviklingen henger sammen med den generelle strukturendring og kvotepolitikk de senere år, noe som har ført til at rekruttering av yngre fiskere er betydelig mindre enn avgangen. Selv om situasjonen innen deler av fiskeriene på mange måter preges av stagnasjon, vil næringa også i framtida være svært viktig for kommunen. Det ligger et uutnyttet potensial både på flåtesida og foredling hvor mulighetene for videreutvikling og etablering av nye arbeidsplasser er tilstede.

Kommunen vil:

Videreutvikle kystsonenplan i samarbeid med oppdrettsnæringa og ta hensyn til de nye mulighetene i fiskeri og akuakultur. Det må prioriteres å sikre tilstrekkelig med arealer til sjønær virksomhet.

Legge til rette arealer på land for landbasert aktivitet

Legge til rette for havner og gode kaiforhold

Sørge for godt samspill mellom offentlig og privat virksomhet

Legge til rette for tradisjonelt fiske

Sysselsetting og verdiskapning innen kommunens fiskeribaserte næringsvirksomhet skal stabiliseres og på sikt økes.

Opprettholde fiskemottak i Dyping, Nordfold, Røssøya og Helnessund.

Legge til rette for marin næringsutvikling som f.eks.; algeproduksjon, krabbe, skjell, LUR- arter

Kurs i samarbeid med fiskarlaget

Legge til rette for linefiske og fremmedbåter

Bygge ut havna i Helnessund og legge til rette for flere liggeplasser

Etablere et godt faglig miljø der det er lagt til rette for å drive flere former for fiske.

Landbruk

Det er et mål at ei bærekraftig utnyttning av jordbruksarealene i til matproduksjon fortsatt skal være et viktig grunnlag for sysselsetting og bosetting i Steigen. For Steigen-landbruket vil volumproduksjon fortsatt være et viktig satsingsområde. Samtidig blir det stadig viktigere å utnytte ressursene på de øvrige landbrukseiendommene til næringsutvikling, og å gjøre mindre landbrukseiendommer tilgjengelig som attraktive bosettingsbruk. Antall bruk har vært halvert de siste 10 åra, men produksjonen er stabil. Den største utfordringa fremover er rekruttering.

Skogbruket som næring har et betydelig potensiale som bør utnyttes bedre. Tilveksten har økt kraftig de siste årene og prognoser viser at en fra 2015 til 2040 kan øke de årlige avvirkingen av gran fra 10 000m³ til 30 000m³. Skogbruket er en konkurranseutsatt næring, og tiltak som styrker konkurransekraften vil bli svært viktige i årene som kommer. I tillegg må en ha fokus på lokal foredling av skogressursene.

Kommunen vil:

Stimulere til eierskifte i landbruket for å sikre ny rekruttering

Stimulere til omstilling og nye produksjoner i landbruket

Styrke landbrukskontoret og veiledningsapparatet

Arbeide for mer effektiv tømmertransport

Bidra til utredning knyttet til skogsdrift i bratt og vanskelig terreng.

Bidra til utredning for etablering av lokalt sagbruk.

Arbeide for å etablere ei utskipingshavn for tømmer

Reiseliv

Reiselivsnæringa i Steigen har et potensiale til å vokse og skape flere arbeidsplasser og flere tilbud til turister. Det er gode forutsetninger for å utvikle naturbasert turisme basert på sjø- og innlandsfiske, guidede og frie turer på sjø og i fjellet, ørnesafari, fugletitting o.l. Steigen har også ei svært rik historie fra jernalder, vikingtid, lagmannstida og siste verdenskrig som vil være av stor interesse for turister. Den rike historia bør kunne utvikles til et fyrtårn i reiselivssammenheng.

Kommunen vil:

Det må jobbes aktivt for å opprettholde den aktiviteten som allerede er i kommunen.

Jobbe aktivt med markedsføring av Steigen som reisemål

Legge til rette for etablering av flere hotellsenger og campingplass

Arrangere temamøte om reiselivssatsinga fremover og organisering av denne.

Kulturbaserte næringer

Satsing på kulturbaserte næringer har et potensiale i Steigen kommune. Dette kan f.eks. være kulturfestivalen Steigen **Sagaspill**, tilretteleggingstiltak for å rekruttere og beholde utøvende kunstnere, galleri, teater, dans, kulturnæringsbedrifter.

Kommunen vil:

Arrangere temamøte satsinga på kulturbaserte næringer og organiseringa av denne.

Organisering av næringsarbeidet

Steigen utviklingsselskap A/S er under etablering og skal være kommunens utøvende organ i næringssaker og ha ansvaret for å følge opp SNP. Dette skal være et frittstående selskap med eget styre, hvor Steigen kommune har 51 % av aksjene.

Formålet til Utviklingsselskapet er i nært samarbeid med næringa å øke innovasjonskraften i kommunen. En håper på den måten å styrke næringslivet og skape flere arbeidsplasser i Steigen.

Utviklingsselskapet skal også kunne bistå eksisterende næringsliv og forvalte kommunale næringsfond.

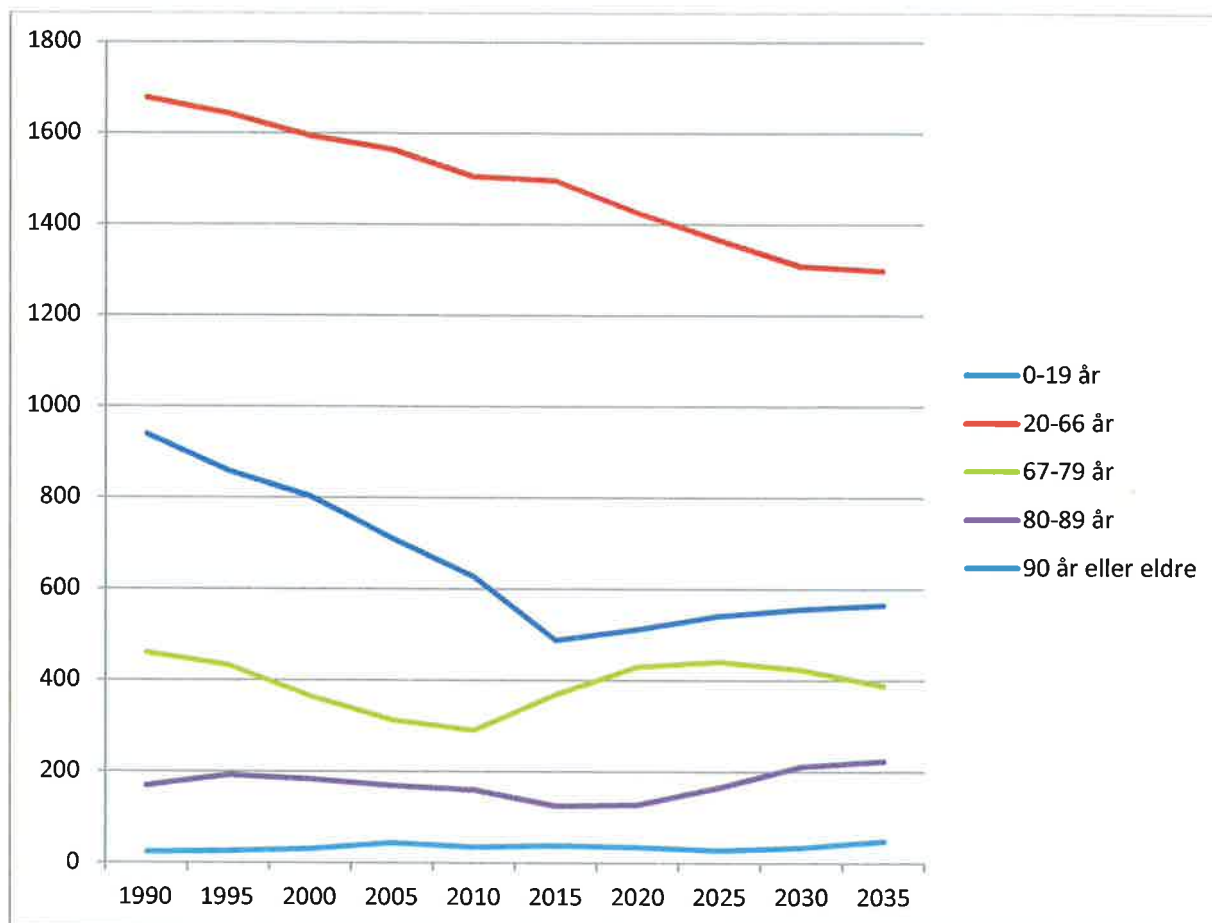
En ser for seg et aktivt samarbeid mellom Steigen Utviklingsselskap A/S og Steigen Næringsforum.

Vedlegg – Nøkkeltall for Steigen

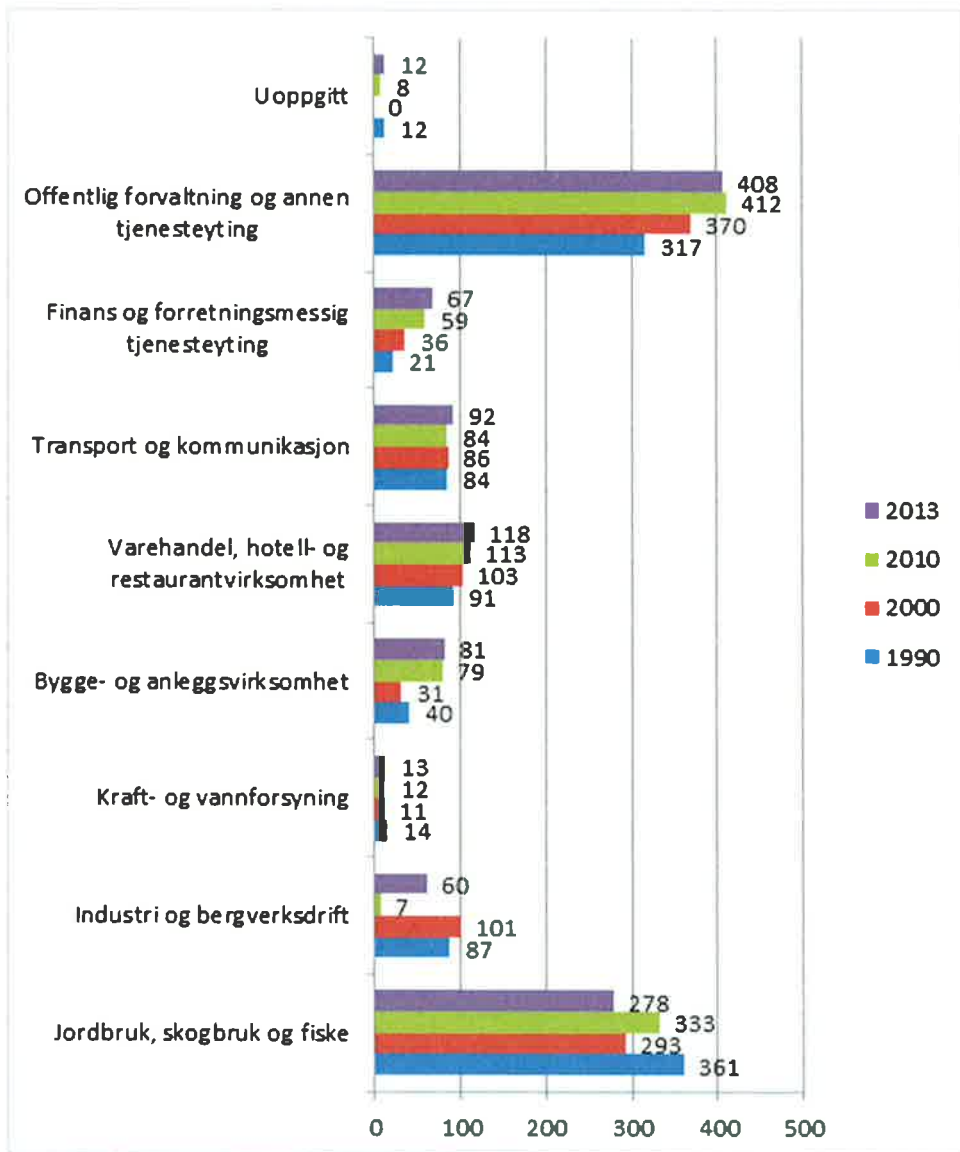
Befolkning – historisk utvikling og fremskrevet prognose

	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035
0-19 år	939	859	803	711	627	488	512	541	556	565
20-66 år	1679	1644	1595	1565	1506	1497	1427	1367	1309	1299
67-79 år	460	433	365	313	291	369	430	441	424	389
80-89 år	169	192	183	169	160	125	128	166	212	224
90 år eller eldre	24	26	31	44	35	38	35	28	34	48
Totalt antall innbyggere	3271	3154	2977	2802	2619	2517	2532	2543	2535	2525

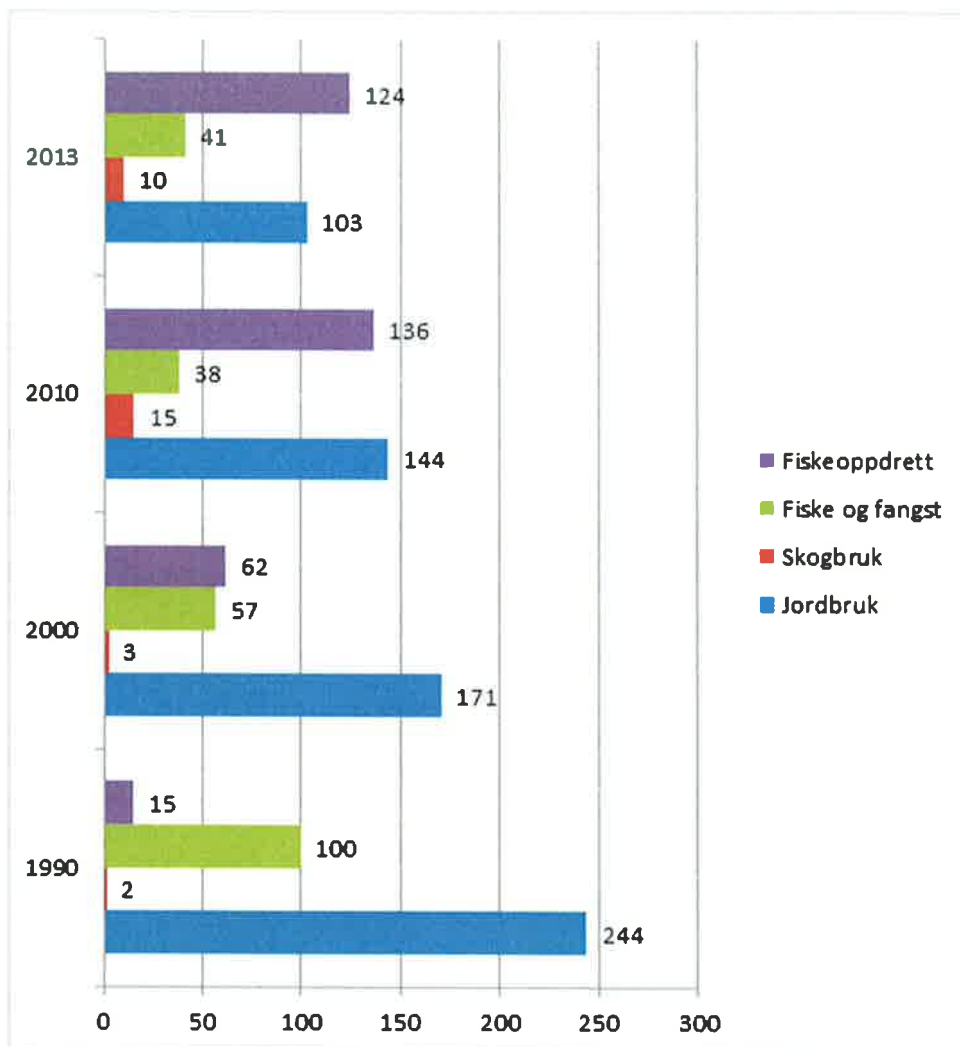
Befolkning – historisk utvikling og fremskrevet prognose



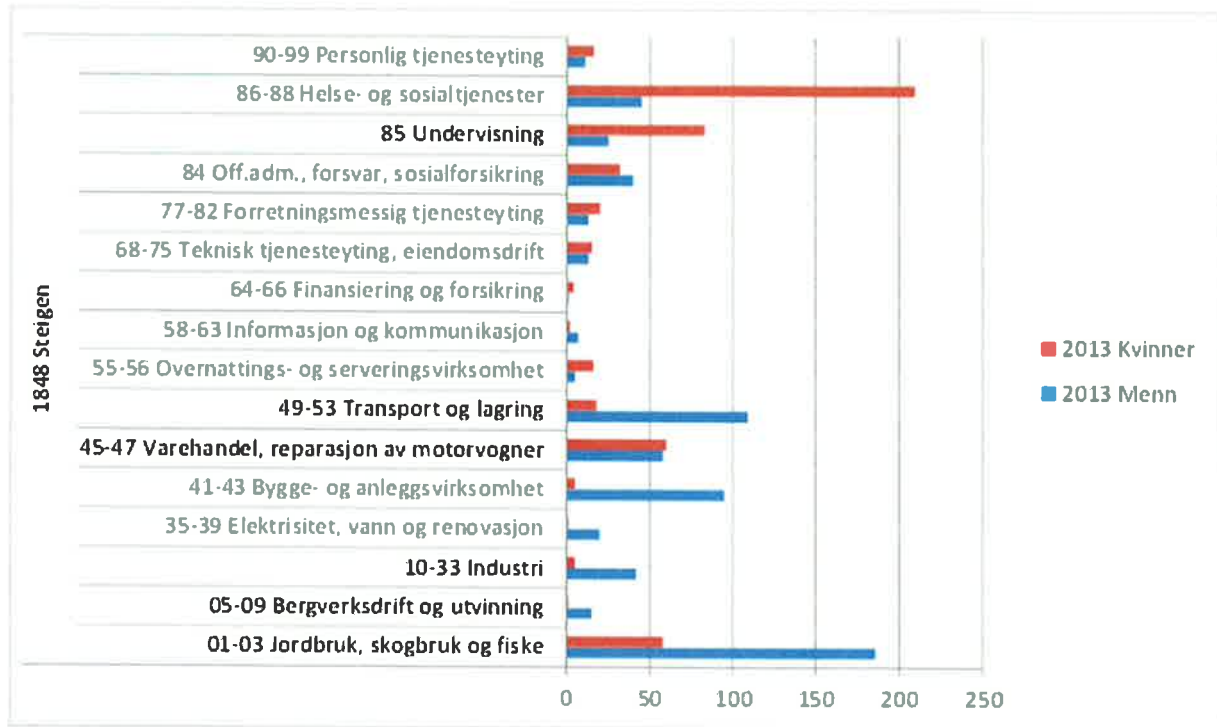
Sysselsatte fordelt på ulike næringer – historisk utvikling



Sysselsatte innen primærnæring – historisk utvikling



Sysselsatte fordelt på kjønn i 2013



NÆRINGSPRISEN 2014

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 14/966
§5

Arkiv: 076
Unntatt offentlig ofl §5 OfI

Saksnr.: Utvalg
93/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
09.12.2014

Forslag til vedtak:

Saken legges fram uten innstilling.

Saksutredning:

Ved fristens utløp er det kommet inn 5 ulike forslag på 4 forskjellige næringsdrivende. De ulike forslag blir lagt fram på møtet. Hvis noen ønsker å sette seg inn i de ulike forslagene kan de ta kontakt med nærings sjefen.

Vedtekter for næringsprisen, og hvem som tidligere er tildelt legges ved.

Kap 5

Steigen kommunes næringspris

§ 5.1.

Næringsprisen

Steigen kommunes næringspris er innstiftet av Steigen kommunestyre i møte den 22. mars 1991. Næringsprisen skal bestå av en kunstnerisk gjenstand, utført av lokal kunstner/kunsthåndverker og/eller et prisbeløp samt diplom. Prisbeløpet settes til 5000 kr.

§ 5.2.

Formål

Steigen kommunes næringspris har til formål å stimulere til videreutvikling og nyskaping innen næringslivet i kommunen.

§ 5.3.

Prisvinner

Steigen kommunes næringspris kan tildeles bedrifter, organisasjoner, institusjoner eller enkeltpersoner fra arbeidsgiver, såvel som fra arbeidstakersiden, som har gjort en innsats for næringslivet i kommunen.

§ 5.4.

Tildeling

Det kan utdeles en Steigen kommunes næringspris pr. år, under forutsetning av at juryen finner fram til aktuelle kandidater. Prisen deles ut i kommunestyret, ved ordføreren, i siste kommunestyremøte før jul.

§ 5.5.

Jury

Plan- og ressursutvalget og leder for næringskontoret er jury for Steigen kommunes næringspris.

§ 5.6.

Forslag

Alle innbyggere i Steigen kommune kan etter kunngjøring i lokalpressen foreslå kandidater til Steigen kommunes næringspris. Forslagene må være skriftlige og godt begrunnet, og skal være juryen i hende innen utgangen av september måned.

OVERSIKT OVER TIDLIGERE TILDELINGER AV STEIGEN KOMMUNES
NÆRINGSPRIS.

2013	Steigen Oljeservice A/S, 8285 leines
2012	Ålstadøya Trelast A/S- Byggern Steigen v Hege og Ole jacob Ålstad, 8289 Engeløya
2011	Gårdbruker Marita Olsen, 8283 Leinesfjord
2010	Nord-Salten VVS v/ Ståle Petersen, 8289 Engeløya
2009	Vestfjord Brønnbåtservice A/S, 8285 Leines
2008	Nordnorsk Veisikring A/S 8283 Leinesfjord
2007	Entreprenør Kevin Gregersen, 8283 Leinesfjord
2006	Mali blomster v/Mary Danielsen, 8289 Engeløya
2005	Rita Gadomski, 8288 Bogøy, malerforretning m.m.
2004	Ingunn Øvsthus, 8283 Leinesfjord, gartneri
2003	Br Aasjord, 8285 Leines, kjøp, foredling av fisk
2002	Nordfold Snekkeri, 8286 Nordfold
2001	Arnt og Egil Nilsen, 8285 Leines, fiskere
2000	Steigen Røde Kors Hjelpekorps Ambulanse A/S v/daglig leder Håvard Olsen 8286 Nordfold
1999	Valle Gartneri v/Olga og Terje Aarekol, 8286 Nordfold
1998	Jan Sigurd Nilsen, 8285 Leines, etablerer Notbøteriet
1997	Kvinneuniversitetet Nord, 8286 Nordfold
1996	N. Svendsen v/Evelyn og Jon Svendsen, 8289 Engeløya, dagligvarer
1995	Follalaks Holding v/Martin og Tarald Sivertsen, 8286 Nordfold
1994	Berits Blomster v/Berit Strøm, 8285 Leines
1993	Ingen utdeling
1992	Ninas Dagligvarer v/Nina Ingolfsen, 8283 Leinesfjord
1991	Solbjørg Bakken og Johnny Hansen 8289 Engeløya, gårdsbruk- melkeproduksjon