



## MØTEINNKALLING

**Utvalg:** Steigen formannskap  
**Møtested:** Rådhuset, Leinesfjord  
**Møtedato:** 20.11.2014 **Tid: Kl. 09:00**

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800 eller [postmottak@steigen.kommune.no](mailto:postmottak@steigen.kommune.no)

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

**Drøftingssak: Budsjett 2015** (Foreløpig budsjettforslag ettersendes eller deles ut i møtet).

### SAKSLISTE

<b>Utvalgssakstype/nr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
PS 40/14	14/460	<b>EVENTUELL OVERTAKELSE AV NORDSKOT OG GRØTØY VANNVERK</b>
PS 41/14	14/801	<b>UTSATT BEHANDLING SALG AV KOMMUNALE BOLIGER</b>

Eventuelt.

**EVENTUELL OVERTAKELSE AV NORDSKOT OG GRØTØY VANNVERK**

---

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
Arkivsaksnr.: 14/460

---

Arkiv: M12

**Saksnr.:** Utvalg  
40/14 Steigen formannskap

**Møtedato**  
20.11.2014

**Forslag til vedtak:**

## Alternativ I

Søknad om kommunal overtakelse av Nordskot og Grøtøy vannverk avslås med henvisning til tidligere praksis ved søknader om overtakelse av private vannverk. Steigen kommune kan ikke se noen rasjonaliseringsgevinst ved en slik overtakelse, ettersom vannverket fortsatt må driftes som en egen enhet.

## Alternativ II

Rådmannen gis i oppdrag å etablere prosjektgruppe som skal utrede konsekvenser av en eventuell kommunal overtakelse av Nordskot og Grøtøy vannverk, samt å forhandle fram utkast til avtale om slik overtakelse. Prosjektgruppa skal ha representasjon også fra Nordskot og Grøtøy vannverk. Følgende forutsetninger legges til grunn:

- Eventuelle eksterne kostnader med slik utredning skal deles likt mellom Steigen kommune og Nordskot og Grøtøy vannverk.
- Eventuelle investeringer i regi av Nordskot og Grøtøy vannverk i utredningsfasen må ikke gjennomføres uten etter avtale med Steigen kommune v/rådmannen.

**Bakgrunn:**

Nordskot og Grøtøy vannverk SA har den 5. mai søkt om å komme i forhandlinger med Steigen kommune om kommunal overtakelse av vannverket. Søknaden følger vedlagt saken. Søknaden begrunnes med at lokalsamfunnet ikke lenger vil ha kapasitet til å drive vannverket på en tilfredsstillende måte. De opplyser også at det er planer om etablering av ny næringsvirksomhet som vil stille økte krav til vannforsyninga. En ser det som en kommunal primæroppgave å sikre vannforsyninga, og dermed skape grunnlag for positiv utvikling av Nordskot-samfunnet.

Søknaden er forankret i årsmøtevedtak i vannverket. Det legges til grunn at årsmøtet seinere skal ta stilling til eventuell framforhandlet avtale om kommunal overtakelse.

**Saksutredning:**Om vannverket

Nordskot og Grøtøy vannverk forsyner (2013) 79 eiendommer med vann. Dette gjelder bolighus, fritidseiendommer og næringsdrivende på Nordskot, Manshausen og Grøtøya. Vannverket er godkjent av Mattilsynet. Det er etablert vannbehandlingsanlegg med sandfilter og UV-rensing, og det er magasin for reint vann. Vannverket driftes med lønnet personell (timebasert), og kvaliteten overvåkes i henhold til prøvetakingsplan (drikkevannsforskriften). Det kreves inn vannavgift på kr. 4.200 inkl mva, likt for heilårs/fritidsboliger.

Kommunens rolle/plikt og praksis

Kommunene har ingen plikt til å overta andels- eller samvirkevannverk, men det kan være ei god løsning for å sikre tilfredsstillende vannforsyning når forholdene ligger til rette for det og partene ønsker det.

I Steigen har det ikke vært en entydig praksis i forhold til søknad om overtakelse av private vannverk:

- Røssøy vannverk

søkte i 2012 om kommunal overtakelse. Vannverket forsynte da to turistbedrifter, fiskebruk, 4-5 heilårsboliger og en del hytter. Steigen kommune vurderte da muligheten for å forlenge hovedledninga fra Engeløy/Bogen vannverk til Røssøya. I den forbindelse ble de øvrige mindre private vannverkene på strekninga Sandvåg-Steigen kontaktet for å få klarhet i om det var interesse fra flere å bli knyttet til kommunal vannforsyning. Det var det ikke, og kommunen gikk da ikke videre i prosess med overtakelse av Røssøy vannverk.

- Bø vannverk

søkte i 2000 om kommunal overtakelse. Vannverket forsynte da ca 35 abonnenter, herunder 10 gårdsbruk. Bakgrunn for søknaden var stort behov for investering for å skaffe tilfredsstillende vannforsyning til bygda, samt at vannverket så det som svært krevende å følge opp stadig mer omfattende regelverk. Tilgjengelig arkivmateriale på saka er mangelfullt, men realiteten er at Steigen kommune ikke overtok Bø vannverk. Noen år senere (2005) bevilget Steigen kommune et tilskudd på 10 % av nødvendig investering i Bø vannverk sin regi, som da var en betingelse for at vannverket kunne få et noe større tilskudd fra Nordland Fylkeskommune.

- Leines vannverk

Søndre Leranger vannverk søkte i 1994 om kommunal overtakelse. Vannverket forsynte på dette tidspunktet ca. 600 personer + skole, barnehage og fiskeindustri med vann (ca 200 abonnenter). Steigen kommune vedtok kommunal overtakelse i henhold til framforhandlet avtale i 1995, hovedsakelig begrunnet med behovet for investeringer som ble anslått i størrelsesorden 5,5 mill. kr. Det ble også lagt vekt på samfunnsansvaret knyttet til stort befolkningsgrunnlag, kommunale tjenester og næringslivets behov.

Det er flere private vannverk i Steigen, både over og under grensen for å være godkjenningspliktig i henhold til drikkevannsforskriften. Kommunen har ikke noen fullstendig oversikt over disse, men av godkjenningspliktige kan nevnes Bø, Nordskot, Marhaug, Dyping, Saurfjord, Stormyra. Av mindre felles vannverk er det minst syv på Engeløya, dessuten Åsjord og flere på Foldstranda. Administrasjonen kjenner ikke til at det er flere som pr i dag ønsker kommunal overtakelse.

Prosess

Dersom Steigen kommune skal overta Nordskot og Grøtøy vannverk må konsekvensene av en eventuell overtakelse grundig utredes. Kommunens administrasjon må skaffe seg oversikt over vannverkets anlegg og tilstand, lagets økonomiske situasjon, rapporter fra tilsyn, framtidig behov for investeringer, samt økonomiske konsekvenser for de eksisterende abonnentene på kommunale vannverk i Steigen. På bakgrunn av denne utredninga må det føres forhandlinger med vannverket og utarbeides utkast til avtale om overtakelse. En framforhandlet avtale må deretter vedtas både av årsmøtet i Nordskot og Grøtøy vannverk og kommunestyret i Steigen.

**Vurdering:**

Nordkot og Grøtøy vannverk vil måtte drives som et eget anlegg også dersom Steigen kommune overtar. Geografisk ligger det ikke til rette for sammenslåing med noe annet kommunalt vannverk. Rasjonaliseringsgevinsten ved kommunal overtakelse er slik sett begrensa, men noe gevinst vil det være i forhold til utnytting av samme kompetanse for driftspersonell. Spørsmålet om kommunal overtakelse eller ikke blir derfor i stor grad et politisk spørsmål, hvorvidt kommunen bør overta vannverket utifra et generelt kommunalt ansvar for drift av viktig infrastruktur i lokalsamfunnene.

**Vedlegg:**

Søknad datert 5. mai 2014

**NORDSKOT OG GRØTØY VANNVERK SA**  
Nordskot  
8283 LEINESFJORD  
Kontaktperson: Styreleder Stein Grenersen  
telefon 970 07 318, e.post: [steingren@gmail.com](mailto:steingren@gmail.com)

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løp.nr.: 2472/14	Saksbeh. TSLP
06 MAI 2014	
Ar/saksnr. 14/460	Doc.nr.
Art.kode M12	
Gradering	
Kopli til:	

Steigen kommune

8283 LEINESFJORD

Att. Ordfører Asle Schrøder  
Rådmann Torben Marstrand

5. mai 2014

### **SØKNAD OM Å KOMME TIL FORHANDLING MED STEIGEN KOMMUNE OM KOMMUNAL OVERTAKELSE AV NORDSKOT OG GRØTØY VANNVERK**

Arsmøtet i Nordskot og Grøtøy Vannverk SA fattet 2. april følgende vedtak:

**"Nordskot og Grøtøy Vannverk SA vil søke å få Steigen kommune til å overta vannverket og ansvaret for drift og leveranse av vann til husstander og næringsliv på Nordskot, Mannshausen og Grøtøy. Arsmøtet ber styret starte prosessen så snart som mulig for å framforhandle avtale om overdragelse, som kan behandles av senere årsmøte.**

Begrunnelse:

Nordskot-samfunnet vil ikke ha kapasitet til i framtiden å ta ansvaret for vanntilførsel til den del av kommunens innbyggere som vil bo, bygge og drive næringsvirksomhet i området. Økt næringsvirksomhet, som er en stor fordel for stedet og for kommunen, vil by på større utfordringer for et privat vannverk, enn forutsatt da vannverket i sin tid ble etablert. Selv om ledningsnett og kapasitet er betydelig oppgradert de senere årene, med sikte på å kunne møte økende krav, mener styret og årsmøtet at tiden er inne for å søke overdragelse til kommunal drift.

Vannverket ble tidligere drevet ved dugnad. Selv om dagens drift primært er drevet på forretningsmessig grunnlag, har det fortsatt vært behov for dugnadsinnsats. Daglig drift krever teknisk kompetanse, som nåværende driftsledelse besitter. Imidlertid anser vi slik kompetanse vanskeligere tilgjengelig i framtiden, når det i tillegg ikke ligger til rette for å tilby hel stilling, og de tekniske kravene forutsettes å øke.

Det har de senere årene vært en utfordring for vannverket å få sammensatt styret, slik vedtektene bestemmer. Nye innbyggere og næringsdrivende vil forutsette tilgang til godkjent vann, uten samtidig å måtte bidra med ledelse og drift av vannverket.

Ledelsen av vannverket gjør alt det som er mulig innenfor tilgjengelige ressurser for å bidra til at ny næringsvirksomhet kan etableres og drives på Nordskot, Mannshausen eller Grøtøy.

**NORDSKOT OG GRØTØY VANNVERK SA**

Nordskot

8283 LEINESFJORD

Kontaktperson: Styreleder Stein Grenersen

telefon 970 07 318, e.post: [steingren@gmail.com](mailto:steingren@gmail.com)

Nordskot, Mannshausen eller Grøtøy.

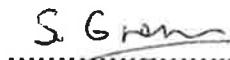
Det må likevel anses som en kommunal primæroppgave å sikre tilgang av vann til tettstedet og de to øyene, og dermed også grunnlaget for at Nordskot-samfunnet kan utvikle seg videre og være attraktivt for nye næringer.

Det er begrunnelsen for å innlede forhandlinger med Steigen kommune med sikte på å overdra Nordskot og Grøtøy Vannverk SA til kommunen.”

Styret ber herved om å få et møte med Steigen kommune så snart som mulig, med hensikt å få i gang en prosess som kan føre fram til et beslutningsgrunnlag for kommunal overtakelse av vannverket, og som et senere årsmøte kan ta endelig standpunkt til.

Med vennlig hilsen

**NORDSKOT OG GRØTØY VANNVERK SA**



Stein Grenersen  
styreleder



Ashild Movik  
nestleder

**UTSATT BEHANDLING SALG AV KOMMUNALE BOLIGER**

---

Saksbehandler: Kari Lynum  
Arkivsaksnr.: 14/801

---

Arkiv: 613

**Saksnr.: Utvalg**  
41/14 Steigen formannskap

**Møtedato**  
20.11.2014

**Forslag til vedtak:**

Formannskapet vedtar å selge følgende kommunale boliger i Nordfold: Bolig nr 6 og 7 på gnr 105 bnr 100. Rådmannen gis fullmakt til å søke fradeling av tomt og gjennomføre salg til høystbydende over takst.

Rådmannen gis fullmakt til å selge Herredshuset til høystbydende, samt søke om fradeling av tomt.

**Saksutredning:**

Bolig nr. 6 og 7 i Nordfold er i svært dårlig stand. Å pusse opp disse vil være dyrt for kommunen, og ikke stå i forhold til den husleien man forventer å få på disse boligene. Disse boligene er mer egnet for private, der man har stor mulighet for egeninnsats. Bolig nr 5 i Nordfold legges ikke ut for salg, da det bor to eldre i denne boligen.

Herredshuset brukes i dag som boliger, men potensialet til bygget er ikke utnyttet. Det er et godt bygg konstruksjonsmessig, men det trenger ombygging/tilpasning til dagens standard. Kommunene ønsker derfor å se om det finnes aktører som kan ønske å utnytte potensialet til dette bygget.