



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen kommunestyre
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 30.04.2014 **Tid: Kl. 09:00**

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00 eller postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Kl. 09:00-11:00: Eierskapsopplæring v/Vibeke Resch-Knudsen.

Kl. 11:00-11:15: Orientering om frivilligsentralen v/Aslaug Bartholdsen.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 11/14	14/413	ÅRSMELDING 2013
PS 12/14	14/345	REGNSKAP 2013
PS 13/14	07/976	STIFTELSEN NYGÅRDHEIMEN - VEDTEKSTENDRING
PS 14/14	13/1046	STRATEGISK KOMPETANSEPLAN
PS 15/14	14/353	LÅNEOPPTAK 2014

PS 16/14 11/1602
LASKESTAD SKOLE - FRAMDRIFT/STATUS

PS 17/14 12/449
**AVTALE OM OVERDRAGELSE AV "GAMMELSKOLA" PÅ
LEINES**

Eventuelt.

ÅRSMELDING 2013

Saksbehandler: Inge Albriksen
Arkivsaksnr.: 14/413

Arkiv: 151

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
16/14	Steigen formannskap	30.04.2014
11/14	Steigen kommunestyre	30.04.2014

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tar rådmannens årsmelding for 2013 til etterretning.

Saksutredning:

I henhold til kommunelovens § 48 skal kommunen for hvert kalenderår, i tillegg til årsregnskap, også utarbeide årsmelding som skal behandles av kommunestyret.

I årsmeldingen skal rådmannen gi en oppsummering av den kommunale virksomheten for året før, samt opplyse om forhold som ikke direkte framgår av regnskapet. Det skal blant annet redegjøres for tiltak som er iverksatt og tiltak som planlegges iverksatt for å sikre en høy etisk standard i virksomheten, og det skal redegjøres for den faktiske tilstanden når det gjelder likestilling i kommunen.

Formålet med årsmeldingen er å gi en tilbakemelding på hvordan de ressurser som kommunestyret har stilt til disposisjon/bevilget er anvendt. De analyser og nøkkeltall som er med i årsmeldingen skal også gi grunnlag for å vurdere forhold som er viktig for kommunens stilling og resultat av virksomheten.

Årsmeldingen består av rådmannens generelle kommentarer, økonomiske vurderinger og avdelingenes vurdering av sin virksomhet og resultat.

Årsmeldingen vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside etter at den er behandlet av kommunestyret.

Vedlegg: Årsmelding 2013

REGNSKAP 2013

Saksbehandler: Roy Hanssen
 Arkivsaksnr.: 14/345

Arkiv: 212

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
17/14	Steigen formannskap	30.04.2014
12/14	Steigen kommunestyre	30.04.2014

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar det framlagte årsregnskap med rådmannens regnskapskommentarer/årsberetning som Steigen kommunes regnskap for 2013.
2. Administrasjonen bes fremme forslag til inndekning av merforbruket i forbindelse med første budsjettregulering.

Saksutredning:

Regnskapet for 2013 legges fram med et regnskapsmessig merforbruk på kr. 3 992 419, 94. Årsaken til merforbruket er i hovedsak knyttet til overskridelser på driftsregnskapet og også noe høyere netto rente- og avdragsutgifter enn budsjettet.

Når det gjelder merforbruket, eller resultatet for den enkelte avdeling/sector, så varierer dette mye. Størst avvik i forhold til budsjett, har helse- omsorg og sentrale styringsorganer. Samlet resultat for tjenesteområdene viser et driftsmessig merforbruk på 5 998 mill. kr., ca. 0, 5 mill. kr. høyere enn for 2012. Det vises for øvrig til nærmere beskrivelse av dette i regnskapsanalysen.

Fra 2003 og fram til og med 2013, er det kun 3 år hvor det ikke er lagt fram regnskap i ubalanse eller med merforbruk. Dette er et alvorlig sykdomstegn på kommunens økonomi. Beklageligvis representerer fjorårets regnskapsresultat med et merforbruk på ca. 4 mill. kr. i så måte ikke noe unntak.

I fjor økte driftsutgiftene med 4,4 % mens driftsinntektene økte med 6,6 %. For 2012 var tallene henholdsvis 7,9 % og 5,4 %.

Pr. i dag har kommunen et disposisjonsfond på ca. 2,3 mill. kr., som eventuelt kan anvendes til delvis dekning av merforbruket.

Det framgår av Forskrift om kontrollutvalg § 7 at kontrollutvalget skal avgi «uttalelse om årsregnskapet». Kontrollutvalget avgir sin uttalelse til kommunestyret, men kopi av uttalelsen skal være formannskapet i hende « tidsnok til at det kan tas hensyn til den før dette organet avgir innstilling om årsregnskapet til kommunestyret/fylkestinget.»

Kontrollutvalget har i møte 23. april 2014 gjort følgende enstemmig vedtak:

Kontrollutvalget har i møte 23. april 2014 behandlet Steigen kommunes årsregnskap for 2013. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, revisjonsberetningen for 2013 og rådmannens årsberetning for 2013.

Kontrollutvalget mener at presentasjon av årsregnskapet med tilhørende spesifikasjoner og noter samt rådmannens årsberetning, tilfredsstillende brukernes informasjonsbehov og gir et riktig inntrykk av Steigen kommunens aktivitet i 2013.

Kontrollutvalget har merket seg at årsregnskapet for 2013 viser et regnskapsmessig merforbruk (underskudd) med kr. 3 992 419,94. Utvalget gjør likevel kommunestyret oppmerksom på det forbehold revisor har tatt i sin revisjonsberetning datert 10. april 2014 når det gjelder krav til strykninger i forskrift om årsregnskap og årsberetning. Utover dette og det som framgår av revisjonsberetningen, har kontrollutvalget ingen merknader til Steigen kommunes årsregnskap for 2013.

Vedlegg: Regnskap 2013

STIFTELSEN NYGÅRDHEIMEN - VEDTEKSTENDRING

Saksbehandler: Roy Hanssen
Arkivsaksnr.: 07/976

Arkiv: 614 &52

Saksnr.: Utvalg
13/14 Steigen kommunestyre

Møtedato
30.04.2014

Forslag til vedtak:

Kommunestyret samtykker at vedtektene for Stiftelsen Nygårdheimen § 15 endres slik:
Dersom virksomheten opphører, eller det med 2/3 flertall besluttet i årsmøtet at stiftelsen skal oppløses, tilfaller stiftelsens verdier Leiranger sanitetsforening.

Saksutredning:

I forbindelse med at kommunen nå har lagt ned sin drift ved Nygårdheimen har spørsmålet om endring av vedtektene blitt aktualisert. Dette fordi det av dagens vedtekter, § 15, framgår:

Dersom virksomheten opphører eller dersom det med 2/3 flertall besluttet i årsmøtet at stiftelsen skal oppløses, tilfaller stiftelsens verdier Steigen kommune.

Denne formuleringen ønsker et flertall av styret for Nygårdheimen i møte 18. mars i år (mot stemmen til kommunens representant) å endre slik at § 15 skal lyde slik:

Dersom virksomheten opphører, eller det med 2/3 flertall besluttet i årsmøtet at stiftelsen skal oppløses, tilfaller stiftelsen verdier Leiranger sanitetsforening.

Forslaget om vedtektsendring har vært forelagt kommunens advokat til vurdering. Av denne vurderingen framgår det at det ikke antas å være i strid med stiftelsesloven å foreta en slik endring. Ved opphevelse av en stiftelse skal de eiendeler som er igjen etter at kreditorene er dekket, utdeles på en måte som samsvarer med stiftelsens formål eller et beslektet formål.

Hvis dette ikke er mulig, skal kapitalen i stedet gå til et allmennyttig formål, jfr.

stiftelseslovens § 52 tredje ledd og § 47 andre ledd. Ved utdelingen skal det tas forbehold om at eiendelen eller beløpet kan kreves tilbake i den utstrekning dette er nødvendig for å dekke ukjente kreditorer.

Leiranger sanitetsforening har arbeidet med helse- og frivillighetsarbeid som samsvarer med stiftelsens formål.

Det antas at årsmøtet i stiftelsen ikke kan endre vedtektene i § 15 uten at det foreligger et samtykke fra Steigen kommune, og at endringsforslaget bør forelegges for kommunestyret før vedtektsendringen behandles av stiftelsens årsmøte.

Rådmannen vil på denne bakgrunn foreslå at § 15 i vedtektene endres slik som foreslått av styret for Nygårdheimen.

STRATEGISK KOMPETANSEPLAN

Saksbehandler: Dag Robertsen Arkiv: 430
 Arkivsaksnr.: 13/1046

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
1/14	Partsammensatt Utvalg	10.04.2014
15/14	Steigen formannskap	10.04.2014
14/14	Steigen kommunestyre	30.04.2014

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre vedtar fremlagte forslag til kommunens strategiske kompetanseplan for perioden 2014 – 2020.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 10.04.2014 sak 15/14**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Steigen kommune har i samarbeid med Salten-kommunene gjennom RKK-Salten utviklet en felles mal for oppbyggingen av en strategisk kompetanseplan. Hver enkelt kommune lager sitt eget innhold i planen og har hatt mulighet for å bruke leder av RKK som ressurs og pådriver i arbeidet. Steigen kommune har hatt som mål å få en godt forankret plan med stor grad av medinnflytelse fra alle hovedtillitsvalgte og ledere i Steigen kommune. Planen har vært gjennom to høringsrunder hvor innspill har vært diskutert og justeringer gjort i rådmannens lederteam. Partsammensatt Utvalg har også i oktober 2013 behandlet førsteutkastet til planen og gitt sitt samtykke til utforming og videre plan for arbeidet. Planen som legges frem bør derfor sies å være et godt gjennomarbeidet dokument som trekker de viktige linjene for kompetanseutviklingen i Steigen kommune fremover, og gir et godt grunnlag for iverksetting av ulike kompetansetiltak.

Bakgrunn:

Bakgrunn for å iverksette en slik overordnet plan i den enkelte kommune i et samarbeidsprosjekt med Salten-kommunene, er at vi stilles overfor de samme utfordringer i kompetanseutviklingsarbeidet. Det er de samme fagområder som fra sentralt hold styres i forhold til nye krav, retning og innhold. Vi har noen nyanser og forskjeller i forhold til hvor den enkelte kommune står i egen kompetanseutvikling. Dette hensynet blir ivaretatt ved at innholdet i planen er bestemt lokalt

Det er viktig å klargjøre for oss selv hvilken retning vi må gå og hvor vi skal prioritere utdanning fremover. I tillegg til den strategiske plan må det utarbeides handlingsplaner for hvert enkelt fagområde som både prioriterer og setter i gang nødvendige kompetansetiltak.

Den strategiske planen blir et viktig styringsverktøy og grunnlag for både Steigen og Salten-kommunene i vår satsning på kompetanseutvikling og for å fremme søknader etter eksterne kompetansemidler.

Vurdering:

Steigen kommune har i dag et utkast til strategisk kompetanseplan som et godt grunnlag for det videre arbeidet med kompetanseutviklingen i kommunen. Rådmanenn anbefaler at Partsammensatt utvalg, Formannskapet og Steigen kommunestyre som arbeidsgiver gir sin tilslutning til det fremlagte utkastet til kompetanseplan.

Vedlegg:

Steigen 2020 – kompetanseplan 2014-2020

LÅNEOPPTAK 2014

Saksbehandler: Roy Hanssen
Arkivsaksnr.: 14/353

Arkiv: 250

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
14/14	Steigen formannskap	10.04.2014
15/14	Steigen kommunestyre	30.04.2014

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar låneopptak på inntil 13,06 millioner kroner til delvis finansiering av vedtatte investeringer i 2014.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 10.04.2014 sak 14/14**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

I investeringsbudsjettet for 2014 er det vedtatt bruk av lån til delvis finansiering av investeringer på 13,06 millioner kroner..

LASKESTAD SKOLE - FRAMDRIFT/STATUS

Saksbehandler: Inge Albriksen
Arkivsaksnr.: 11/1602

Arkiv: G/BNR 74/1

Saksnr.: Utvalg
16/14 Steigen kommunestyre

Møtedato
30.04.2014

Forslag til vedtak:

Saken legges fram uten forslag til vedtak

Bakgrunn

I formannskapetets møte 10.04.14 var rektor og FAU leder ved Laskestad skole samt kommunens byggekomité bedt inn for å orientere om den bygningstekniske tilstanden ved skolen, samt framdrift/foreløpig kostnadsbilde i forbindelse med planlagt renovering. Det ble videre gitt en orientering om behovene for oppgradering/renovering av barnehagen på Laskestad, som ligger like ved skolen.

Saksutredning

Byggekomiteen har engasjert Norconsult som arkitekt/konsulent for utbyggingen og det er utarbeidet tegninger som tar høyde for utvidelse og renovering av lærerarbeidsplasser, klasserom, VVS, m. m. Kostnadsoverslag med utgangspunkt i utarbeidede arkitekttegninger er på 8.9 mill. kr som en minimumsløsning.

Til orienteringen fra rektor forelå også notat fra personalet ved skolen der man påpeker at foreliggende arkitekttegninger ikke er tilfredsstillende i forhold til skolens behov for grupperom, formingsrom, IKT/datarom, m.m (vedlegg 1). Uten å gå i detalj er det fra personalets side påpekt at foreliggende tegninger i sum ikke har fått med alle mangler som er påpekt i rehabiliteringsplanen som ble utarbeidet i 2013 (vedlegg 3).

Laskestad FAU v/Pia Olsen orienterte så om utfallet av et felles foreldremøte for skole og barnehage der problemstillinger omkring renovering av begge disse ble diskutert. I tillegg til dette er det mange foreldre som har uttrykt bekymring for at både skolen og barnehagen ligger i nærheten av et rasfarlig område. I møtet stemte 45 av 47 foreldrerepresentanter for et krav der kommunen får utredet muligheten til å bygge et nytt oppvekstsenter i nord - kommunen. Laskestad FAU har for øvrig redegjort for saken i eget notat sendt ut tidligere til politisk og administrativ ledelse samt de politiske partiene (se vedlegg 2).

Samme dag som formannskapet drøftet skolesaken, mottok ordfører en interpellasjon til kommunestyrets møte 30.04 fra Steigen Arbeiderparti som tar opp de samme problemstillingene som er lagt fram fra skolen og fra FAU. En utredning om å bygge et oppvekstsenter på Ålstad/Haug bør gjennomføres før en beslutning om full renovering på Laskestad. (se vedlegg 4).

Med bakgrunn i formannskapetets drøftinger i etterkant av orienteringen ble følgende uttalelse enstemmig vedtatt lagt fram som sak i førstkommende kommunestyremøte:

Det må foretas en ny vurdering av rasfaren rundt Laskestad skole. Videre må det før renoveringen av Laskestad skole startes opp foreligge et kostnadsoverslag over de totale kostnadene ved renoveringen. Her må også alle spesialrommene tas med slik at vi får en skole etter utbyggingen som kan være tilfredsstillende og funksjonell i anslagsvis 25 – 30 år. Det må også foretas et kostnadsoverslag over en renovering av Engeløy barnehage. Samtidig må det også utredes hva det koster å bygge et nytt oppvekstsenter i Nord-kommunen. Dette i to alternativer:

1. Barnehage, SFO og 1-4 klasse.
2. Barnehage, SFO og 1-7 klasse.

Videre framdrift fra byggekomiteens side.

Byggekomiteen oppfatter formannskapetets uttalelse som en foreløpig «stoppordre» i forhold til arbeidet med renovering av skolen. Siden byggekomiteen startet opp sitt arbeid er det konstatert at en total renovering av skolen vil være et omfattende prosjekt, bl. annet med bakgrunn i at skola totalt sett er utbygd 3 – 4 ganger siden den var ny på 50 tallet. Det kan blant annet nevnes at det såkalte provisoriet (frittstående bygg) som benyttes til formings- og musikkrom er i dårlig forfatning, og burde vært revet for lengst.

I investeringsbudsjettet for 2014 er det avsatt 4.6 mill kr til renoveringen. Byggekomiteen, hvor for øvrig også skolens personale er representert, har vært klar på at dette er et mye lavere beløp enn det som er behovet for å få en fullverdig renovering, og har sett for seg ytterligere bevilgninger i 2015. Et foreløpig kostnadsoverslag viser at en begrenset utbygging det det er lagt vekt på nye lærerarbeidsplasser og klasserom i ny fløy, samt utbedring av eksisterende klasserom/skolekjøkken har en kostnadsramme på 8.9 mill. kr. Det er da ikke tatt med de behov som er nevnt av personalet i vedlagte notat.

Ettersom det nå er gitt så klare signaler fra formannskap, FAU og gjennom Aps interpellasjon, vil byggekomiteen som sagt avvente den drøfting som det legges opp til i kommunestyret før man evt. går videre med renoveringen. En del av de vurderinger som kommunestyret inviteres til å ta stilling til, ligger utenfor byggekomiteens mandat. Det tenkes da i første rekke på evt. bygging av nytt oppvekstsenter (skole/barnehage), plassering, framtidige behov i forhold til elevtall, arealbehov, m.m.

Viktige nøkkeltall i en videre drøfting.

For å ha et grunnlag for en diskusjon om de veivalg man må ta i forhold til skole og barnehage har vi tatt med en del sentrale nøkkeltall.

En begrenset utbygging slik byggekomiteen har fått utredet ligger på i underkant av 9 mill. kr. Skal man tilfredstille de behov som er lagt fram fra personalet vil investeringsbehovet bli betydelig større, uten at vi har tall på det foreløpig. Skal man «tenke på et tall» kan man imidlertid anta et beløp nærmere 14 – 15 mill. kr. Til sammenligning vil kostnaden ved bygging av et nytt oppvekstsenter ligge på mellom 35 – 37 000 kr pr kvadratmeter (erfaringstall i følge vår arkitekt og konsulent). I dette tallet er ikke kostnader til tomteerverv og infrastruktur tatt med.

Arealbehovet ved et nybygg må, slik vi ser det, ta utgangspunkt i antall elever og barn i barnehage/SFO, samt antall ansatte. I henhold til tall fra oppvekstavdelingen (årsmelding for

2013) var det 18 barn over 3 år og 9 barn under 3 år i barnehagen på Laskestad, mens elevtallet på skolen 2013/14 vil være 68, mens prognosene for 2018/19 er 55 elever.

Vurdering

Saksframlegget må ses på som et drøftingsnotat i forhold til de innspill som er kommet i denne saken. Det er derfor ikke lagt fram forslag til vedtak i saken, men det er viktig at kommunestyret er tydelig på hvilket alternativ man skal arbeide videre med i denne saken.

Vedlegg.

Vedlegg 1. Notat fra personalet ang. arkitekttegninger

Vedlegg 2: Brev fra Laskestad FAU

Vedlegg 3: Rehabiliteringsplan revidert 27.09.2013

Vedlegg 4: Interpellasjon fra Steigen Arbeiderparti

Vedlegg 5: Analyserapport måling av muggsporer ved skolen.

Vedlegg 1.

Personalet

v/ Laskestad

04.04.2014

Rektor v/Laskestad

Kommentarer til arkitekttegningene

Lærerne ved Laskestad har sett på forslaget fra arkitekten på renovering og utbygging av skolen. I forhold til de innspill til rehabiliteringsplanen som foreldre (FAU), personalet og elevene kom med i september 2013 synes vi det er lite som har blitt tatt hensyn til i de tegningene som foreligger. Her er en oversikt over de behov som ikke er godt nok ivaretatt i dette forslaget.

- **Skolen har behov for 7 klasserom med tilhørende grupperom og garderobe.**
 - Det er ikke tegnet inn grupperom til de to nye klasserommene. Det er heller ikke gjort noe med garderobesituasjonen i den eksisterende byggmassen. Det er ikke tatt tilstrekkelig hensyn til ønsket om en skofri skole
- **Skolen har behov for følgende spesialrom: Skolekjøkken/allbruksrom, Gymsal med garderober, IKT/datarom, Avdeling for praktisk/estetiske fag (Tekstilrom, Sløyd, Keramikkrom, Tegnesal, Musikkrom), Bibliotek , naturfagrom og basseng)**
 - For uten om gymsal og skolekjøkken er det ikke tegnet inn noen spesialrom på forslaget fra arkitekten. For flere spesialrom gjelder egne forskrifter . Bl.a gjelder det i forhold til avtrekk på sløyd, hensyn i fht lyd/akustikk på musikkrom, elektriske installasjoner på datarom.
- **Det er behov for følgende rom i personalavdelingen: Arbeidsrom for lærere, kontor for kontorpersonalet, pauserom, 2 teamrom, telefonrom, rektorkontor, garderobe og toaletter.**
 - Det er ikke tegnet inn kontor for kontorpersonalet, teamrom eller telefonrom. Det er heller ikke tegnet inn kopirom og tilstrekkelig garderobeplass i denne avdelingen.

I tillegg påpekte man i rehabiliteringsplanen en rekke nødvendige tiltak ved den eksisterende byggmassen:

- Skifting av kloakkrør
- Skifte gulv /rør og pusse opp toaletter i kjelleren
- Montere automatisk temperaturregulering på alle rom.

- Maling av klasserom
- Ny bordkledning
- Sjekke tak og evt skifte tak
- Skifte vinduer
- Pusse opp garderober i tilknytning til gymsal
- Solskjerming

Det ble ikke sagt noe om det elektriske anlegget i rehabiliteringsplanen, men det er behov for å skifte/utbedre dette bl.a. med tanke på datarom og digitalt utstyr i klasserommene.

Skolen er tungvint og upraktisk innredet i fht renhold. Renholderene har et ønske om et gulvdekke som ikke krever boning i den nye delen. I tillegg må man få på plass skohyller og garderoberesystem som gjør det lettere å holde orden i gangene.

På vegne av personalet

Liv-Eli Altermark

Vedlegg 2

Laskestad FAU

v/ Pia Olsen

8289 Engeløya

8/4-2014

Ordfører Asle Schrøder

Varaordfører Fred Eliassen

Rådmann Roy Hansen

Oppvekstleder Vegard Danielsen

Alle politiske partier i Steigen

Ønske om ny skole/ barnehage

7/4-2014 ble det avholdt felles foreldremøte for Steigens skolen Laskestad og Steigenbarnehagene Engeløy og Bogen. Rektor Elisabeth Dahl, styrer i barnehagene Wenche Bjerkås og Fau- leder Pia Olsen informerte om tilstanden på skolen og barnehagene, og hva som måtte gjøres av renovering for å tilfredsstille krav og retningslinjer.

FAU trengte et mandat fra foreldregruppa om vi skulle gå inn for renovering av Steigens skolen Laskestad og Engeløya barnehage, eller om vi skulle kreve at kommunen gjør ei grundig utredning av kostnader ved renovering i forhold til nybygg av et oppvekstsenter. 45 av 47 stemte for at vi stilte et krav til kommunen om at det ble sett på muligheten til å bygge nytt oppvekstsenter for Nord- Steigen.

Arkitekten som er leid inn, mente at hvis skolen skulle renoveres til en stand der den tilfredsstilte alle forskrifter, ville kostnadene bli like stor som et nybygg. Da var ikke kostnadene til renovering av barnehagen tatt i betraktning.

En annen bekymring er at skolen og barnehagen ligger på et rasfarlig område. Ansatte observerer stadig ras fra Hanekammen og Prestkona. Vi stiller spørsmål om det er trygt å ha en barnehage og en skole her? Det er ikke søkt om byggetillatelse, og i følge Helge Skram kommer det ikke til å bli gitt byggetillatelse før det blir gjort en ny vurdering av geolog.

Tilstanden på skolen er så dårlig nå at enkelte foreldre er villige til å ta barna ut av skolen for å vise sin misnøye. Vi er bekymret for barnas helse. Enkelte barn er plaget med hodepine, noe som kan relateres til elendig ventilasjon. I dag er et klasserom stengt på grunn av ventilasjonen ikke fungerer. På et annet klasserom er CO2 målingene skyhøye, langt over maks grensen. Dette burde også vært stengt. I tillegg er

skolekjøkkenet stengt av mattilsynet. Det er også store temperaturforskjeller i enkelte klasserom. To av rommene er nesten ubrukelige på varme dager.

Vi har fått arkitektens tegninger som første ledd i renoveringen av skola. Det omfatter utbygg av læreravdelingen i 2. etg. Med to nye klasserom i 1. etg, samt fasadeendringer (utsiftninger av vinduer i - 73 bygget). Dette er beregnet til å koste 12 000 000. Da er det ikke tatt med spesialrom som skolekjøkken, sløyd- og tekstilrom, datarom, keramikkrum, tegnesal og musikkrom, naturfagrom og bibliotek. Det er heller ikke tatt med møterom for lærerne, flere grupperom og generell oppgradering av klasserom/ toaletter, kontor til sekretær og renovering av kjelleren. Andre faktorer som må tas i betraktninger er det løpende vedlikeholdskostnader vil bli høyere ved en renovering, kontra ved et nybygg. Driftskostnader som strøm m.m. er betydelig større ved et gammelt bygg.

En stor del av inventaret på skolen og i barnehagen må fornyes.

Slik det er i dag er provisoriet i bruk. Dette brukes til sløyd og tekstilrom, vaktmester har kontor/ lager her og kulturskolen bruker også dette. Provisoriet ble satt opp i 1983, og skulle rives i 1986. Det er ikke gjort noen renovering her siden da, sett bort fra litt maling. Forholdene her er ikke tilfredsstillende.

Arbeidsforholdene til lærerne er uutholdelige. Vi som foreldregruppe er bekymret når vi ser hvilke forhold lærerne har. Vi stiller spørsmål om det er forsvarlig. Lærerne har et lite arbeidsrom uten ventilasjon. Dette arbeidsrommet oppfyller ikke arbeidstilsynets krav. Lærerne har ingen plass å ta telefonsamtaler på, liten oppbevaringsplass, osv. Dette går ut over læringen til elevene. Vi i FAU er bekymret. Når arbeidsforholdene er så dårlige, kan konsekvensen bli at lærerne søker seg til andre skoler og vi mister kompetente lærere.

Datarommet til elevene er nede i kjelleren. Dette rommet er ikke godkjent som klasserom da takhøyden er for lav. Her er det skøyteledninger og ingen jordetkontakter.

Engeløy barnehage trenger også renovering. Her har ikke personale et egnet møterom/ arbeidsrom for pedagogisk personale, samt større kontor for styrer. Personalet har liten garderobe. Personaltoalettet blir også brukt som garderobe. Det trengs nye og større grovgarderobes på begge avdelingene, nye støyabsorberende plater i tak, grupperom, større garderobes, toalettene må renoveres, samt kjøkkenet. Gulvene er utslitte, og dørene må skiftes ut. Barnehagen har også for liten lagringsplass.

Vi stiller med dette et krav om at våre barns og lærernes arbeidsmiljø blir tatt på alvor, og at kommunen gjør en grundig kostnadsundersøkelse på hva som faktisk vil lønne seg; nybygg eller totalrenovering av barnehage og skole. Vi forventer at barna skal ha en skole og barnehage som er trygg, og tilfredsstillende alle krav og forskrifter.

Vennlig hilsen

FAU Laskestad

v/ Pia Olsen

Vedlegg 3.

Rehabiliteringsplan for Steigens skolen Laskestad

Investeringer, vedlikehold og utbedringer

Revidert 27.09.2013

I Opplæringsloven § 9a-2, om det fysiske miljøet, står det:

«Skolane skal planleggjast, byggjast, tilretteleggjast og drivast slik at det blir teke omsyn til tryggleiken, helsa, trivselen og læringa til elevane.

Det fysiske miljøet i skolen skal vere i samsvar med dei faglege normene som fagmyndighetene til kvar tid anbefaler.»

De brukergrupper som har kommet med innspill i prosessen er; personalet, foreldre i FAU og elever i elevråd.

Bygningsmassen til Laskestad skole er bygget i perioden fra 1955-1997. I skoleåret 2013/2014 har vi 70 elever, 13 lærere, 3 som arbeider i SFO/renhold, kontoransatt i 30% og Rektor

Den eldste delen av skolen er fra 1955. Denne delen inneholder personalavdeling, klasserom, grupperom, bibliotek, toaletter og lager. Hovedproblemet i denne delen av skolen er dårlig luft. Ventilasjonssystemet er svært dårlig. CO2-måling tatt våren 2013 viser dobbelt så høye verdier som er anbefalt. Hodepine er et utbredt problem blant både elever og lærere. Det er også vanskelig med god temperaturregulering når det er sol ute. I kjelleren har det de siste 20 åra vært et problem med at kloakkrøret går tett. Skifting av kloakkrør fra 1955-bygget og ut av skolebygget bør gjøres: Slå opp gulvet fra elevtoalettene, skifte rør, nytt gulv i kjellergang, toaletter og keramikkrom. Dette arbeidet bør gjøres i sommerferien. Male keramikkrom, pusse opp elevtoaletter i kjelleren og skifte dårlige kraner på elevtoalettene, er det er naturlig å ta rett etter at kloakkrøret er skiftet. Male klasserom, vinduer og utvendig mur på 1955-bygg er også nødvendig. På loftet bør det lages dør inn til loftsrommet, samt sette inn vindu i endeveggen. Loftet trenger også behandling mot fluer. Lage et skikkelig hyllesystem for

oppbevaring. Kontrollere og eventuelt skifte tak.

Neste byggetrinn var i 1973. Denne delen inneholder skolekjøkken, flere klasserom, grupperom, datarom, toaletter, lager og basseng. Bassenget har vært ute av drift i over 10 år. Problemene her er flere. Vi har bl.a. problemer med maur i de klasserommene som er i gamle gymsal og vi har hatt problemer med mus på skolekjøkkenet. Det er også bekymring om at vi har mugg i denne delen av skolen. Vi har opplevd at elever får en kraftig økning av sykefravær når de bruker disse klasserommene. Alle vinduene er punkterte og de holder heller ikke kravene til fluktvei. I denne delen av skolen er det også vansker med temperaturregulering når sola skinner. Montering av markiser foran skolekjøkkenet og gamle gymsal kan være en løsning. Som brannsikkerhet og enøktiltak bør alle punkterte vinduer i 1973-bygget skiftes til funksjonelle vinduer som kan åpnes og brukes både som fluktvei og til lufting. I følge vaktmesteren er det 17 år siden det første gang ble tatt mål av disse vinduene, med tanke på at de burde skiftes. Dette arbeidet kan gjøres i løpet av skoleåret, hvis et rom tas av gangen. Alle klasserom det blir skiftet vinduer på, bør males, før elevene får flytte tilbake.

Neste byggetrinn var i 1982/1983. Da ble Provisoriet ble bygd for at skolen skulle ha større kapasitet i en periode med høye elevtall. Huset var et midlertidig bygg som etter planene skulle vare i 3 år. Bygget er svært nedslitt og diskusjonen går om bygningen bør rives eller pusses opp. Vi har bruk for arealet og det brukes nå til kunst- og håndverksavdeling.

Det neste som ble bygget var gymsalen og et klasserom på baksiden av 1955-bygget. Gymsalen er ganske bra, men har et luktproblem i dusjene. Klasserommet som bygd i tilknytning til 1955-bygget, har god standard.

Siste byggetrinn var i 1997 og da ble SFO'en bygd. Denne delen av skolen er også ganske bra.

Diverse utbedring/vedlikeholdsbehov.

- Skifte låsesystem på hele skolen. Svært mange nøkler har forsvunnet i løpet av tiden

systemet har vært i bruk, og skolen har hatt ubudne gjester som må ha hatt tilgang på nøkler.

- Montere ny utendørsklokke + ringeklokke.
- Enøktiltak: Montere automatisk temperatur-regulering på alle klasserom/grupperom.
- Ny bordkledning

Personalavdeling

Ny personalavdeling er helt nødvendig, det kom veldig tydelig fram under arbeidsmiljødugnaden i 2011. For personalet er det her behovet er størst. Slik det er nå, har vi daglige utfordringer med arbeidsforholdene. Dette går ut over helsetilstanden til personalet, og vi har høyt sykefravær. Hvor personalavdelingen skal være, er det flere mulige løsninger for, og må diskuteres med arkitekt/fagpersoner for bygg.

Det er behov for følgende rom i personalavdelingen:

- Arbeidsrom for lærere
- Rektorkontor
- Kontor for kontorpersonale
- Pauserom
- 2 teamrom
- Telefonrom – et sted man kan ta konfidensielle telefoner i ro og fred.
- Garderobe og toaletter

Arbeidstilsynet sier bl.a.:

I veiledende kommentar til forskriften er det uttalt at arbeidsrom i alminnelighet bør ha et gulvareal på minst 6 kvm. ...

Vi antar at behovet fortsatt vil være:

- kontorarbeidsplass for planlegging, retting med mer, som er tilrettelagt med nødvendig utstyr og plass for oppbevaring.

- Møteplasser for uforstyrret samtale med elever, foreldre og kollegaer.

- Møterom tilpasset behov.

Arbeidstilsynet kan ikke lage detaljnormer for løsninger, men vi kan peke på forskjellige hensyn som må ivaretas:

- Kontorarbeidsplasser i fellesarealet må utformes og benyttes på en slik måte at muligheten til

konsentrasjon ikke forstyrres av uvedkommende aktiviteter (gruppesamtaler, kopiering osv.)

- Det må være rom for fortrolige samtaler

- Rom for samtaler/møter må ikke komme i konflikt med arbeidsplasser for selvstendig arbeid.

(Brev datert 11.01.2005 fra Arbeidstilsynet Juridisk seksjon, se vedlegg)

Innredning/inventar:

- Personalavdelingen har behov for innredning til garderobe, toalett, telefonrom, pauserom, rektorkontor, nødvendige arbeidsrom/møterom med ordentlige møbler for til sammen 18 mennesker.
- Investere i bærbare datamaskiner til alle lærerne og kjøpe lisenser for hjemmekontor til alle i påvente av utbygging av ny personalavdeling. Pr. 27.09.13 har 9 av skolens lærere fått bærbare PC'er.
- Nye kontorstoler til alle.

Klasserom, grupperom, garderober og inngangsdører

Skolen har behov for 7 klasserom med tilhørende grupperom og elevgarderober. Vi har en skofri skole og det vil være en fordel om det kunne være flere innganger for elever.

Spesialrom:

Vi har bruk for følgende spesialrom på skolen:

- Skolekjøkken/allbruksrom
- Gymsal med garderober
- IKT/ datarom
- Avdeling for praktisk/estetiske fag skal inneholde:
 - Tekstilrom
 - Sløyd
 - Keramikkrom
 - Tegnesal
 - Musikkrom
- Bibliotek som skal være "skolens hjerte"
- Naturfagsrom

- Basseng med garderober

Skolekjøkkenet

For elevene og lærerne som har Mat og helse er det viktig med en oppgradering av skolekjøkkenet. Skolekjøkkenet er også et viktig rom for utleie og brukes til større arrangementer i bygda.

- Pusse opp skolekjøkkenet, inkl. ny innredning. Det ble tatt i bruk i 1973, så det blir 40 år siden sist.
- Nødvendigheten av fluktvei fra dette rommet ble påpekt av branntilsynet høsten 2010. Nåværende vinduer er punkterte og de som kan åpnes, er for små til å kunne godkjennes som fluktvei.

Inventaret må fornyes:

- Nytt servise, nye komfyrer, nye redskaper og kasseroller/stekepanner, nye fjøler, nye bord/nye bordplater, ny fryser og vaskemaskin. Skifte pultplatene. Inntil videre bør det kjøpes nye voksdunker til skolekjøkkenet, fordi vi har pålegg fra Mattilsynet om at vi må ha voksdunker på bordene når det lages mat, siden pultplatene er så oppskrapet.

Gymsal med garderober

Skolens gymsal er ok, men har garderober som trenger vedlikehold, det er dårlig lukt i dusjene.

IKT/ datarom

Skolen trenger et nytt og større datarom til elevene.

Avdeling for praktisk/estetiske fag

Avdelingen må være egnet for å gi elevene god opplæring i fagene Kunst- og håndverk og Musikk. Dette innebærer at vi har bruk for: Tekstilrom, sløyd, keramikkrom, tegnesal, musikkrom med en liten scene og korrtrapp, framvisningsrom med smartboard og plass til alle.

Bibliotek

Vi ønsker at biblioteket skal fungere som ”skolens hjerte”, sentralt plassert i skolebygget.

Naturfagsrom

Vi føler behov for et fungerende naturfagsrom med god lagerkapasitet.

Basseng med garderober

For foreldre og elever er det bassenget som står høyest på ønskelisten.

Bassengrommet er grunnlag for bekymring ved skolen, mange frykter at det er en kilde til muggsopp. Det er for øvrig *ikke* gjort målinger for å sjekke ut om det er grunnlag for bekymringen. I svømmeperioden mister elevene to undervisningstimer til transport til/fra Laskestad/Leinesfjord. I skoleåret 2011/2012 fikk hver enkelt elev 12 undervisningstimer i bassenget og for å få dette, mistet de 24 undervisningstimer i andre fag. Dette tilsvarer nesten én ukes undervisning for elevene. For skolen er transporten til og fra Leinesfjord kostbar. For personalet vil det bety færre sykedager hvis vi får basseng på skolen. Lærerne opplever svømmedagene som svært stressende og slitsomme, og antall sykedager i personalet øker i svømmeperiodene.

Rehabilitering av svømmebasseng og svømmegarderober. Mesteparten av dette arbeidet kan gjøres i løpet av skoleåret:

- Skvalperenne.
- Nytt renseanlegg.
- Få dagslys ned i kjelleren.
- Ny fluktvei må ordnes.
- Garderober med dusjer og toaletter.

Biblioteket

- Digitalisering av elevbiblioteket. Vi har ventet på at Itet skal åpne for bibliotekbasen slik at vi kunne arbeide videre med biblioteket, dette er gjennomført, april 2013. Vi har også kommet ganske langt i digitaliseringsprosessen. Nesten alle fagbøker til elevene er pr. 27.09.13, registrert i databasen, i tillegg til ca. halvparten av bibliotekbøkene.
- Flytte resten av biblioteket opp i inngangshallen. Alle registrerte bibliotekbøker er pr. 27.09.13, flyttet til bokskapene i inngangspartiet.

Inventar

Inventar til personalavdeling (se beskrivelse ovenfor).

Inventar til skolekjøkkenet (se beskrivelse ovenfor).

Utbedring av garderoben for de minste elevene og SFO. Nytt tørkeskap og skohyller med varme. Støvelpinner og skohyller.

Nye skohyller/benker i gangen til de største elevene.

Plan for utskifting av pulter og stoler til elevene.

Nye kart til klasserommene.

Prosjektor og lerret /smart-board på alle klasserom.

Flere bokskap til bibliotekbøker.

Oppgradere elevPCene.

Nye musikkinstrumenter.

Nye gardiner med blendingsmulighet til alle klasserom.

Uteområdet

Elevene og personalet ønsker seg en mer spennende skolegård.

Lage ballvegg.

Nytt, stort klatrestativ/klatrejungel.

Sette opp noen flere husker/fugleredehuske.

Asfaltere området mellom skolebygget og ballbingen.

Male paradiser.

Elisabeth Dahl

Vedlegg 4

Leines 10.april 2014

Interpellasjon fra Steigen Arbeiderparti til kommunestyremøtet 30.april 2014

Renovering Laskestad skole

Steigen Arbeiderparti viser til vedtak i kommunestyret i sak 63/13 angående budsjettet der vi satte av MNOK 4,6 til renovering av Laskestad skole.

I løpet av vinteren er idèen om å bygge nytt skolebygg på Ålstad/Haug blitt luftet. Vi har registrert at der finnes foreldre i området som ønsker dette vurdert.

Vi forstår det slik at barnehagen på Laskestad også trenger renovering, samt at der er begrensninger på uteområdet til barnehagen pga rasfare.

Steigen Arbeiderparti er urolige for at vi ikke klarer å renovere Laskestad skole til akseptabel standard med de pengene som er avsatt i budsjett. Vi frykter at det vil dukke opp flere behov underveis, og at totalsummen for renovering kan komme opp i kostnadene tilsvarende som å bygge nytt med risiko for at der enda er ytterligere udekte renoveringsbehov. Vi ønsker videre å se på mulighetene for å kunne bygge en moderne barnehage som i tillegg blir bedre tilgjengelig for dem som soknet til barnehagen i Bogen- og bor på fastlandet.

Vi ønsker derfor ei utredning om å bygge oppvekstsenter på Ålstad/Haug. Denne utredningen må gjøres i forkant av beslutning om renovering av Laskestad skole.

Med vennlig hilsen

kommunestyregruppa i Steigen Arbeiderparti


Evy Røymo

Vedlegg 5.

Mycoteam as

Vår saksbehandler: Malin Siljedal
Telefon dir.: 469 31 377
E-post: mks@mycoteam.no



Steigen kommune
v/ Kari Lynum
Rådhuset
8283 LEINESFJORD

Dato: 6. januar 2014

Vår ref: 201312053

Laskestad skole – Muggsoppsporere i inneluft

Mycoteam har mottatt luftprøver tatt i fire rom for analyse og vurdering. Referanseprøver er tatt ute. Prøvetakingen er foretatt av Steigen kommune.

Følgende opplysninger er gitt:

- Skole fra 1955/ 1973/ 1985.
- Vannlekkasje i ca 2005. Taket har blitt skiftet. Har vært problem med overgangen mellom flatt og skrått tak.
- Ingen registrert fuktighet eller misfarging.
- Ventilasjon på deler av bygget, ikke i den eldste delen.
- Dårlig luft. Kan være bedre dersom ventilasjonen har stått på.

Prøvene er dyrket opp, antall kolonier talt opp og mikroskopert for bestemmelse. Mengden spiredyktige muggsoppsporere per kubikkmeter luft er beregnet. Det er foretatt en vurdering av om mengder og typer av muggsopp registrert i romluften indikerer en unormal spredning på prøvestedene som igjen kan være et tegn på fuktskader og vekst av muggsopp i bygningen.

Denne rapporten inneholder analyseresultater, vurdering og forslag til eventuelle videre tiltak. I tillegg til denne rapporten anbefaler vi å lese vedlagt *Faktablad om måling av muggsopp i inneluft* for generelle opplysninger om muggsopp, muggsoppsporere i inneluft, prøvetakingsmetodikk og grenseverdier.

Resultater av luftanalyser

Analyseresultatene er fremstilt i tabell 1 og figur 1 i vedlegg.

Luftanalysene viser at antallet spiredyktige muggsopp generelt sett lå på et lavere nivå inne sammenlignet med referanseprøvene tatt ute på prøvetakingstidspunktet.

Det er registrert små avvik i sammensetningen av arter innendørs sammenlignet med uteluften. Dette gjelder forekomst av lakserød brødmugg i rom 132 A.

Lakserød brødmugg (*Chrysonilia sitophila*) er en hurtigvoksende muggsopp som ofte kommer på brødvarer, frukt og andre typer matvarer. Den er mindre vanlig i forbindelse med fuktskader i bygninger.

Vurdering

Det er benyttet en firedelt skala for bedømmelse av de innsendte prøvene, hvor resultatene er vurdert i forhold til både mengder og typer av muggsopp inne sammenlignet med uteluften, samt en generell vurdering basert på erfaring fra andre luftanalyser. Skalaen er basert på skadegrader fra Norsk Standard, *Tilstandsanalyse for byggverk*, NS3424.

Luftanalysene tatt i **Laskestad skole** er vurdert, og gjeldende kategori krysset av/uthevet nedenfor.

- Ingen tegn til unormal forekomst av muggsoppспорer. Dette betyr at det er lavere verdier av muggsopp innendørs enn utendørs samt at det ikke er tegn til muggsopper som man forbinder med fuktskadede bygninger. Videre tiltak anbefales som regel ikke.**
- 1** Små tegn til unormal forekomst av muggsoppспорer. Benyttes når verdiene innendørs er noe forhøyet i forhold til uteluften og/eller man har små innslag av arter man forbinder med fuktskadede bygninger. Videre tiltak kan vurderes
- 2** Tegn til unormal forekomst av muggsoppспорer. Brukes ved klart høyere verdier av muggsoppспорer innendørs enn utendørs, samt i prøver der det er klare innslag av arter/typer man forbinder med fuktskadede bygninger. Videre tiltak bør vurderes gjennomført
- 3** Klare tegn til unormal forekomst av muggsoppспорer. Benyttes ved markert høyere verdier av muggsoppспорer inne enn ute og/eller en klar dominans av arter man erfaringsmessig finner i fuktskadede bygninger. Målingene viser en klar negativ innvirkning på inneklimateet. Videre tiltak må gjennomføres.

Konklusjon og videre tiltak

Luftanalyseresultatene gir ingen indikasjon på unormal spredning av spiredyktige muggsoppспорer på prøvestedet. De påviste verdiene er svært lave i forhold til det som kan være normalt i inneluft, og det er ikke påvist innslag av arter man forbinder med fuktskadede bygninger.

Ingen behov for videre tiltak er anbefalt ut fra innsendte prøver. Hvis det eventuelt skulle være mistanke om tidligere lekkasjeskader eller vekst av muggsopp i lukkede konstruksjoner så vennligst ta kontakt med oss.

Det er opplyst at inneklimateet i bygget oppleves som dårlig. Helseplager på grunn av dårlig inneklimateet kan skyldes andre inneklimateerelaterte faktorer enn muggsopp. Det er kjent at utilstrekkelig / begrenset luftmengde og vedlikehold av ventilasjonsanlegg kan gi inneklimateplager. Videre at mange opplever at temperaturer høyere enn 22 °C blir ubehagelige og arbeidseffektiviteten faller. Vi anbefaler at det vurderes å gjøre undersøkelser av andre inneklimatefaktorer i bygget dersom brukernes plager fortsetter. Dette kan blant annet skje ved logging av CO₂, temperatur og relativ luftfuktighet, eventuelt i kombinasjon med sporgass, for å kontrollere om ventilasjon/utlufting er tilfredsstillende. Det kan også være aktuelt å kontrollere mengden støv som forekommer i luft og på overflater. Mycoteam kan være behjelpelig med videre vurderinger og prøvetaking/måling.

Hvis det er spørsmål vedrørende rapporten, eller ønske om ytterligere bistand, vennligst ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen
Mycoteam as



Cathrine M. Whist
Avdelingsleder



Malin Siljedal
Rådgiver

*Vedlegg: Analyseresultater
 Faktablad om måling av muggsopp i inneluft.*

Dette dokumentet er
kvalitetssikret, korrekturlest og digitalt
arkivert etter Mycoteams interne rutiner
Se: www.mycoteam.no

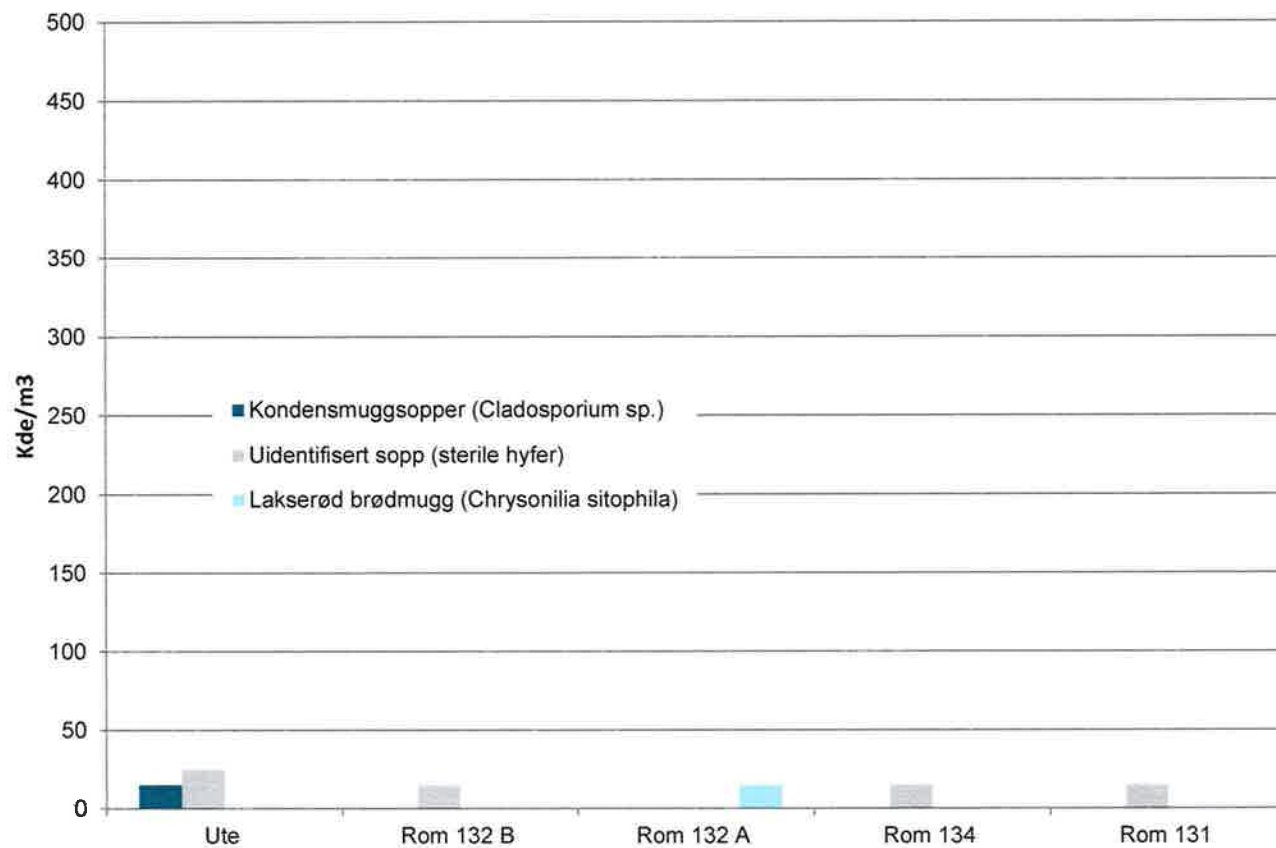
Vedlegg 1

Analyseresultater- luftprøver

Tabell 1. Resultater av MicroBio-analyse, 17.12.2013. (kde/m³ = antall spiredyktige soppspor- og fragmenter per kubikkmeter luft.)

Prøvenr	Prøvested	Medium	Resultater	kde/m ³	Total kde/m ³
1 (70039:93671)	Ute	MEA	Kondensmuggsopper (<i>Cladosporium</i> sp.)	15	30
			Uidentifisert sopp (sterile hyfer)	15	
2 (70039:93670)	Ute	DG18	Uidentifisert sopp (sterile hyfer)	25	25
3 (70040:93673)	Rom 132 B	MEA	Uidentifisert sopp (sterile hyfer)	15	15
4 (70040:93672)	Rom 132 B	DG18	Ingen vekst	-	-
5 (70041:93675)	Rom 132 A	MEA	Lakserød brødmugg (<i>Chrysonilia sitophila</i>)	15*	15*
6 (70041:93674)	Rom 132 A	DG18	Ingen vekst	-	-
7 (70042:93677)	Rom 134	MEA	Uidentifisert sopp (sterile hyfer)	15	15
8 (70042:93676)	Rom 134	DG18	Ingen vekst	-	-
9 (70043:93679)	Rom 131	MEA	Uidentifisert sopp (sterile hyfer)	15	15
10 (70043:93678)	Rom 131	DG18	Ingen vekst	-	-

*Skålen var delvis overvekst med hurtigvoksende muggsopp. Dette kan føre til noe usikkerhet i beregningen av antall kde og i identifiseringen av arter.



Figur 1: Grafisk framstilling av luftanalyseresultater.

Vedlegg 6

LASKESTAD SKOLE- NOTAT SKISSER DATERT 30.01.2014

30.01.2014

Vi har vurdert å benytte loftet over tilbygget til å plassere teknisk rom (ventilasjon).

Vedlagte snitt viser at det ikke er plass til ventilasjonsaggregat på loftet med mindre man løfter taket, og det tror jeg blir en dårlig løsning. I de alternative skissene er det derfor vist ulike plasseringer av teknisk rom i 2. etg.

Felles for alle skissene er at det lille trapperommet er fjernet, og at rømningen fra 2. etg skjer fra en utv trapp.

Det er tatt utgangspunkt i romprogram som skissert i møte den 15.01.2014.

12 lærerarbeidsplasser trenger brutto 72 m². Noe areal kan kanskje legges i forrommet/korridoren.

Samtlige av alternativene kan også justeres slik at det blir avsatt 72 m² til lærerarbeidsplasser.

Alternativ 1

Alternativ 1 viser 2 klasserom i forlengelse av 1950-fløyen. På baksiden er det lagt garderober i forlengelse av den lave bygningsfløyen. Alternativ 1A viser teknisk rom i 2. etg over gardrobene. I alt 1B er teknisk rom flyttet inn i fløyen som er en forlengelse av 1950 bygget.

Alternativ 2:

I alt 2 er den nye garderoben lagt mellom de to nye klasserommene slik at den nye garderoben kan nås fra eksisterende garderobe/gang.

I 2. etg er det et stort rom på 76 m² med plass til arbeidsplasser for lærerne. Korridoren kan også innlemmes i rommet. Teknisk rom er lagt inn i eksisterende bygg.

Alternativ 3:

I alternativ 3 er eksisterende garderobe forlenget og det er lagt ett klasserom på hver side. Garderoben blir kanskje litt smal, men vi kan nok justere løsningen slik at den nye garderoben blir noe bredere.

I 2. etg er det lagt et nytt arbeidsrom for lærerne på ca 70 m². Teknisk rom er plassert i eksist bygg.

I dette alternativet har vi plassert 2 personalgarderober ved siden av rektorkontoret. Dette er nok en løsning som arbeidstilsynet foretrekker.

Arealer:

	Alt 1A	Alt 1B	Alt 2	Alt 3
1. etg	135	135	133	118
2. etg	135	100	110	77
	<u>270</u>	<u>235</u>	<u>243</u>	<u>195</u>

AVTALE OM OVERDRAGELSE AV "GAMMELSKOLA" PÅ LEINES

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
 Arkivsaksnr.: 12/449

Arkiv: G/BNR 6/109

Saksnr.: Utvalg
 17/14 Steigen kommunestyre

Møtedato
 30.04.2014

Forslag til vedtak:

Leines gamle skole overdras vederlagsfritt til Leiranger menighetsråd. Med bygget følger ei engangsbevilgning på kr. 60.000,- til dekking av utgifter til prosjektering og finansiering av restaurering. Beløpet dekkes over formannskapetets disposisjonspost, 13704.190.100. Steigen kommune dekker videre alle offentlige gebyr til fradeling av tomt og tinglysing av overdragelsen.

Saksutredning:**Bakgrunn:**

Steigen kommune eier Leines gamle skole, som ligger like ved Leiranger kirke. Bygningen er en av de eldste skolebygningene i Nordland, og har en betydelig verdi som et sjeldent gammelt skolebygg. Den ligger i umiddelbar nærhet av Leiranger kirke og den gamle prestestua, og disse tre bygningene med omgivelser er et kulturmiljø av stor verdi, også sett i regional sammenheng (jfr. brev fra Nordland Fylkeskommune av 12.07.12).

Leines Husmorlag har i en årrekke hatt avtale med kommunen om bruk av bygget. De har betalt strøm, gjort en del vedlikehold, og brukt huset til møter samt leid det ut til selskapsbruk. Våren 2011 fikk bygget en omfattende vannskade. Kommunen har revet opp gulvet, men ikke utbedret skaden. Slik bygget framstår i dag kan det ikke brukes, og Leines Husmorlag har sagt opp avtalen om bruk av bygget. I kommunens driftsbudsjett settes det ikke av midler til Leines gamle skole, verken til drift, vedlikehold eller reparasjon.

Det er avklart at vannskaden på bygget ikke dekkes av forsikringa.

Sak om mulig avhending av bygget var behandlet i Steigen formannskap 24.10.13.

Formannskapet fattet da følgende vedtak:

Det foretas en formell henvendelse til Leines grendelag for eventuell kostnadsfri overdragelse. Dersom ingen lag eller foreninger i grenda ønsker å overta bygget, så skal det selges.

Leines grendelag ble tilskrevet 30.10.13. Grendelaget ønsker ikke å overta skolen, men Leiranger Menighetsråd har tatt kontakt med kommunen og meldt sin interesse for skolebygget. Det ble holdt et drøftingsmøte mellom kommunen og menighetsrådet 09.04.14, om mulige vilkår for overtakelse av bygget. Her kom det fram at menighetsrådet ønsker å overta bygget med tilhørende tomt. De ønsker også at kommunen bidrar med ei engangsbevilgning som kan dekke nødvendige kostnader til prosjektering av restaurering, eventuelt konsulenthjelp for å søke finansiering av arbeidene. Partene drøftet seg fram til et beløp på 60.000,- som en rimelig «sluttpakke» fra Steigen kommune. I tillegg forutsetter menighetsrådet at kommunen dekker alle gebyrer i forbindelse med fradeling og overskjøting av eiendommen.

Det vises for øvrig til drøfting i formannskapetets møte 10.04.14.