

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 18.03.2014 Tid: Kl. 09:00 – 13.40

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth

Forfall: Ingen.

Varamedlemmer: Ingen innkalt.

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Per Løken, Helge Skram, Gjermund Laxaa

Innkalling: Godkjent.

Merknader: **Neste møte i plan- og ressursutvalget flyttes til 20. mai**

Habilitet:

Sak 30/14: Salve Kildahl tok opp sin habilitet fordi Bård Olsen har tatt opp dette spørsmålet. Bakgrunnen er at Salve Kildahl sin mor har en eiendom i Straumfjord. Kildahl deltok ikke under behandling av habilitetsspørsmålet. Kildahl ble erklært habil og deltok i behandlingen av saken.

Sak 31/14: Magne tok opp sin habilitet pga vennskap med Olav Kristiansen og at han er fadder på Kristiansens yngste sønn. Magne Vik fratradte under behandling av habilitetsspørsmålet. Vik ble erklært habil og deltok under behandlingen av saken.

Behandlede saker: 24/14 – 33/14


Underskrifter:

Salve Kildahl

Sissel Grimstad

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 19.03.14


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
24/14	14/260	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 04.02. - 10.03. 2014
25/14	14/261	NÆRINGSSTRATEGI OG FONDSBRUK FOR STEIGEN KOMMUNE FOR 2014
26/14	14/262	BRUK AV KULTUR- OG NÆRINGSFOND OG TILTAKSFOND TIL FAST DRIFTSSTØTTE.
27/14	14/244	KARTLEGGING AV RÅDYRBESTANDEN PÅ ENGELØYA - FINANSIERING VILTFOND
28/14	14/129	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK ARNE RICH THOM
29/14	13/1249	SØKNAD OM DISPENSASJON OG GARASJE GNR 74 BNR 103
30/14	13/617	KLAGEBEHANDLING VEI TIL STRAUMFJORD FORSAMLINGSBUS
31/14	14/225	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 96 BNR 6 - SOLVEI-ANN SOLVANG-SØRENSEN
32/14	14/58	SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON- GNR 74 BNR 7
33/14	14/223	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 106 BNR 20

24/14

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 04.02. - 10.03. 2014

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

25/14

NÆRINGSSTRATEGI OG FONDSBRUK FOR STEIGEN KOMMUNE FOR 2014

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget viser til saksutredningen og vedtar strategi og bruk av fond for 2014 slik det er utredet.

Vedtak:

Saken ble utsatt til møtet den 17. juni.

26/14

BRUK AV KULTUR- OG NÆRINGSFOND OG TILTAKSFOND TIL FAST DRIFTSSTØTTE.

Innstilling:

Saken legges fram uten innstilling.

Vedtak:

Saken ble utsatt til møtet den 20. mai.

27/14

KARTLEGGING AV RÅDYRBESTANDEN PÅ ENGELØYA - FINANSIERING VILTFOND

Innstilling:

Prosjektet «Kartlegging av rådyr på Engeløya» godkjennes finansiert over viltfondet med et budsjett på tilsammen kr 150 000,-, fordelt på kr 84 000 i 2014, 33000 i 2015 og 33000 i 2016.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

28/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK ARNE RICH THOM

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Arne Rich Thom dispensasjon for bruk av ATV for transport av bagasje og utstyr til egen fritidsbolig som anvist på kart. Tillatelsen gjelder i perioden 01.05 – 31.9, er flerårig og gis fra d.d. og ut 2017 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr fra egen fritidsbolig og til fjæra i Nøtnesvik og videre til fortøyningsplass for båt i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

29/14

SØKNAD OM DISPENSASJON OG GARASJE GNR 74 BNR 103

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Mølleskog boligfelt om maksimal garasjestørrelse på 40 m² for oppføring av garasje med 48 m² på gnr 74 bnr 103.

Dispensasjonen begrunnes med

- plassbehov for 2 biler er normalt i dagens samfunn
- tidligere praksis i tilsvarende søknader andre steder i kommunen
- tidligere dispensasjonsvedtak for tilsvarende tiltak på samme eiendom i 2000, men som ikke ble benyttet

Jfr. plan og bygningsloven § 19-1.

I medhold av plan- og bygningslovens 2008 § 20-2 godkjennes søknad om ny garasje, vedlagt tegninger og underskrevet nabovarsling.

Tiltaket gjelder nytt bebygd areal (BYA) på 48 m² og bruksareal (BRA) = 46,5 m² som tilbygg til bolig. Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot tiltaket.

Vilkår:

- Garasjedelen må adskilles fra boligen med gasstett forbindelse uten dør eller vindu på hele veggflaten mellom bolighus og garasje.
- Takvinkel på tilbygget må være den samme som resten av boligen
- Ingen deler av tilbygget tillates benyttet til beboelse
- Tiltaket tillates igangsatt så snart behandlingsgebyret på kr. 5.172,- er innbetalt.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

30/14

KLAGEBEHANDLING VEI TIL STRAUMFJORD FORSAMLINGSBUS

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke se at det er framkommet nye momenter i klagen fra Bård Olsen om tillatelse til å bygge vei fram til forsamlingshuset i Straumfjord.

Tidligere vedtak i sak 99/13 datert 03.12.2013 opprettholdes.

Behandling:

Salve Kildahl tok opp sin habilitet fordi Bård Olsen har tatt opp dette spørsmålet. Bakgrunnen er at Salve Kildahl sin mor har en eiendom i Straumfjord. Kildahl deltok ikke under behandling av habilitetsspørsmålet. Kildahl ble erklært habil og deltok i behandlingen av saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

31/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 96 BNR 6 - SOLVEI-ANN SOLVANG-SØRENSEN

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av utmarksteig på ca 250 daa fra Gnr 96 Bnr 6 i Steigen kommune i henhold til søknad. Det settes som vilkår at utmarksteigen overføres til eier av gnr 96 bnr 10 og 97/7.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og plan-og bygningslovens § 26.

Behandling:

Magne tok opp sin habilitet pga vennskap med Olav Kristiansen og at han er fadder på Kristiansens yngste sønn.

Magne Vik fratradte under behandling av habilitetsspørsmålet. Vik ble erklært habil og deltok under behandlingen av saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

32/14

SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON- GNR 74 BNR 7

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen, pbl § 1-8 for fradeling av omsøkt parsell til boligformål i Svartberget på gnr. 74 bnr. 7. Fordelene vurderes som klart større enn ulempene, jfr saksutredning. Det settes følgende vilkår for dispensasjon:

- Bygging, eller andre privatiserende tiltak kan ikke gjøres i 50-mbeltet i strandsonen
- Allmennhetens frie tilgang til og ferdsel i strandsonen må ikke hindres.

II

Det gis tillatelse til fradeling av en parsell på ca. 10 da. fra gnr. 74 bnr. 7 til boligformål i henhold til søknad datert 13.01.14. Jfr. jordlovens § 12 og pbl § 26 og 27.

III

Søknaden er vurdert i henhold til naturmangfoldlovens § 7 m.fl., og vurderes ikke å komme i konflikt med de hensyn bestemmelsene skal ivareta.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

33/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 106 BNR 20

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tun og innmark, ca. 20 da. fra gnr. 106 bnr. 20 i Steigen, jfr. jordlovens § 1 og 12, pbl § 26 og 27, samt søknad datert 25.2.14. Fradeling gjøres til uendret bruk, huset skal brukes til boligformål.

Fradeling gjøres til uendra bruk, og naturmangfoldlovens § 7 m.fl. kommer derfor ikke til anvendelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

Møtet hevet!