



## MØTEINNKALLING

**Utvalg:** Steigen formannskap  
**Møtested:** Rådhuset, Leinesfjord  
**Møtedato:** 13.03.2014 **Tid: Kl. 09:00**

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00 eller [postmottak@steigen.kommune.no](mailto:postmottak@steigen.kommune.no).

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

**Kl. 09:00-10:00 : Møte med voksenopplæringen.**

**Orienteringer:** \* Legevaktordning i Salten.  
\* Orientering om arbeidet med kostnadsreduksjoner på  
Sentraladministrasjonen og helse/pleie/omsorg.

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 8/14	14/128	<b>FORESPØRSEL OM KJØP AV BOLIGTOMT I LEINESFJORD</b>
PS 9/14	14/231	<b>SALG AV KOMMUNAL BOLIG I LEINESFJORD, BOLIG NR. 14</b>
PS 10/14	14/218	<b>PARTNERSKAPSAVTALE MED NORD- NORGES EUROPAKONTOR I BRUSSEL</b>
PS 11/14	14/219	<b>SALTEN KULTURSAMARBEID</b>

Eventuelt.

**FORESPØRSEL OM KJØP AV BOLIGTOMT I LEINESFJORD**

---

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
Arkivsaksnr.: 14/128

---

Arkiv: L83

**Saksnr.:** Utvalg  
8/14 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.03.2014

**Forslag til vedtak:**

Det vises til søknad fra Karin og Helge Skram datert 06.02.14. Steigen kommune ønsker ikke å selge det omsøkte arealet til boligformål, fordi utlegging av nye områder til boligbygging bør gjøres i en helhetlig plansammenheng. Det arbeides med å tilrettelegge tomteområder i samme område, som vil bli lagt ut for salg så snart de er byggeklare.

**Saksutredning:**

Steigen kommune har mottatt søknad fra Karin og Helge Skram om kjøp av ca 1,5 tomt til bolig i Leinesfjord. Den omsøkte tomte ligger på gnr. 21 bnr. 17, nedenfor veien til Hellvika, i grense mot kommunal bolig. Tomtearealet er fulldyrka jord i drift, og planstatus er «landbruk» i gjeldende kommunedelplan.

Søknaden er begrunnet med ønske om å bygge en bolig med universell utforming, og de ser da etter ei tomt med kort og flat adkomst til nære sentrumsfunksjoner. De byggeklare tomtene på Kleivan oppfyller ikke søkerens ønsker om plassering, utforming og egnethet.

Pr dags dato har Steigen kommune ikke andre byggeklare boligtomter for eneboliger i Leinesfjord enn tomtene i Kleivanfeltet. Tomter i Kleivanfeltet kan også benyttes til boliger med universell utforming, men adkomst fram til boligområdet forutsetter bruk av bil. Steigen kommune har imidlertid gjort avtale om kjøp av ca. 6,5 da. fra gnr. 21 bnr. 7 i Leinesfjord, med tanke på å tilby arealer til boligbygging. Disse arealene ligger i samme område som den omsøkte tomte, noe nærmere Leinesfjord barnehage. Noe av dette arealet er regulert til bolig, noe til landbruk. Arealet som er regulert til landbruk ligger inneklemt mellom tomter, og forholdene tatt i betraktning må det kunne påregnes at dette arealet kan omdisponeres til boligbygging.

**Administrasjonens vurdering:**

- Det er nylig vedtatt reguleringsplan for Leinesfjord sentrum. Det omsøkte arealet inngår ikke i planområdet. I pågående prosess med rullering av kommuneplanens arealdel vil også resten av Leinesfjordområdet bli gjennomgått, og eventuelle nye arealer for boligbygging kan vurderes i en helhetlig sammenheng. Det tilrås ikke at et nytt stykke dyrka jord i drift legges ut for salg uten at det er vurdert i en slik helhetlig sammenheng.
- For tomtkjøpere som er ute etter boligtomt for universelt utformet bolig, med kort og flat forbindelse til kommunesenterets funksjoner, er det et begrensa område som kan være aktuelt. Det meste av dette er allerede utbygd. Tomtestørrelsen på resterende egne areal bør begrenses, slik at det kan realiseres flest mulig boliger med denne gunstige tilgjengeligheten.

- Arealet som Steigen kommune er i ferd med å erverve fra gnr. 21 bnr. 2 bør snarest tilrettelegges for boligbygging, fortrinnsvis som mindre boligtomter tilrettelagt for universelt utformede boliger. Når tomtene er byggeklare bør de avverteres til salgs.

**Vedlegg:**

Søknad datert 06.02.14 med kartvedlegg

Karin og Helge Skram  
8283 Leinesfjord

06.02.2014

Steigen kommune

8283 Leinesfjord

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr. 685/14	Sakab. TSLP
# 6 FEB. 2014	
Årsaksnr. 14/128	Dok. nr. 1
Ark.kode P	
Ark.kode S	L83
Kassasjoner	Gradering

## FORESPØRSEL OM KJØP AV NY BOLIGTOMT I LEINESFJORD

Det vises til vår tidligere søknad om kjøp av kommunal bolig med avslag i sak F 75/13 (sak 13/123-4).

Våre planer om å erstatte vårt nåværende husvære med en mindre boenhet er ikke skrinlagt, selv om vår første søknad om kjøp av kommunal bolig ble avslått. Vi ser oss derfor om etter et egnet tomtealternativ for å kunne bygge oss en helt ny bolig.

Det er ønske om å bygge en bolig med universell utforming og vi ser oss om etter ei egnet tomt som har nødvendige kvaliteter for å bygge en slik bolig. Ett av kriteriene vi har satt opp, er at tomta ligger i Leinesfjord med kort og flat atkomst til nære sentrumsfunksjoner. Vi er klar over at kommunen har andre arealer som er regulert til boligformål for eksempel i Kleivan, men ingen av de byggeklare tomtene oppfyller våre ønsker om plassering, utforming og egnethet.

Ett alternativ som vi mener vil være ei god tomt til vårt byggeprosjekt, ligger like vest for de kommunale boligene på gnr 21 bnr 58. Den er lett å bygge på, har nær avstand til vann, avløp og atkomst og vil være en naturlig utvidelse av eksisterende boligområde.

Vi har tillatt oss å tegne inn et tomteforslag med et areal på ca 1,5 daa som er utformet slik at det i fremtiden skal være mulig å etablere en lenge omtalt gangvei som vil bli en del av gangveien fra Steigentunet til Helvika.

Ved å skifte bolig mens vi ennå har egen arbeidsevne, kan vi medvirke til å få et rimelig husvære og samtidig fristille vår nåværende bolig til andre personer/familier med større plassbehov enn oss.

Vi håper kommunen ser nytten av at vi bygger ny bolig og at dette kan bidra positivt for utviklingen av Leinesfjord og samtidig medvirke til å etablere flere boenheter i kommunesenteret.

Med hilsen



Karin og Helge Skram

Vedlegg: Kartutsnitt



**SALG AV KOMMUNAL BOLIG I LEINESFJORD, BOLIG NR 14**

---

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
Arkivsaksnr.: 14/231

---

Arkiv: 613

**Saksnr.:** Utvalg  
9/14 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.03.2014

**Forslag til vedtak:**

Kommunal bolig nr 14 i Leinesfjord legges ut for salg. Rådmannens gis fullmakt til å søke fradeling av tomt og gjennomføre salg til høystbydende over takst.

**Saksutredning:**

Kommunal bolig nr 14 i Leinesfjord er en tomannsbolig bygget på 70-tallet med sentral beliggenhet langs veien til Vikran. Gnr. 21 bnr. 70 omfatter ca 1 da. tomt som naturlig tilligger denne boligen, samt et areal på ca 0,8 da. mellom to andre boliger lenger opp i veien. Boligen har behov for renovering. Det må skiftes taktekke, legges ny drenering, nytt bad og kjøkken i både hoved- og bileilighet, samt generell oppussing. Hovedleiligheta står tom i påvente av renovering, bileiligheta er utleid. I administrasjonens budsjettforslag for 2014 var kostnadene med renovering i kommunal regi stipulert til ca 1 mill. + mva. Det ble ikke funnet plass til disse kostnadene i driftsbudsjettet.



Som en konsekvens av det legger administrasjonen fram forslag om at boligen legges ut for salg. Det forutsettes at eiendommen takseres, og deretter selges gjennom megler til høystbydende. Det foreslås videre at rådmannen får fullmakt til å gjennomføre salg dersom det kommer bud som overstiger takst. Eventuell beslutning om salg under takst bør fattes av formannskapet.

**PARTNERSKAPSAVTALE MED NORD- NORGES EUROPAKONTOR I BRUSSEL**

---

Saksbehandler: Roy Hanssen  
Arkivsaksnr.: 14/218

---

Arkiv: 072

**Saksnr.: Utvalg**  
10/14 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.03.2014

**Forslag til vedtak:**

1. Formannskapet vedtar at Steigen kommune sin andel for 2014, kr. 9.722,-, dekkes av post øremerket Regionrådet, som styrkes ved regulering. Kontingent for neste år innarbeides i budsjettforslaget for 2015.
2. Som kommunens kontaktperson mot Europakontoret og Regionrådet, velges:

**Saksutredning:**

I Regionrådets møte i november 2013 ble det besluttet å sette i gang en prosess for en framtidig partnerskapsavtale med Nord -Norges Europakontor i Brussel.

Hovedmålet med å inngå en partnerskapsavtale med Nord-Norges Europakontor er å posisjonere Salten som en sentral aktør i utviklingen av nordområdene, samt bidra til å øke internasjonalisering i regionen. Dette er forankret i Saltenstrategiene for 2012-2016.

I regionrådets møte 21. februar 2014, ble det fattet følgende enstemmig vedtak i denne saken:

1. Salten regionråd inngår partnerskapsavtale med Nord -Norges Europakontor i Brussel med virkning fra 1.7.2014 – 30.06.2015.
2. Avtalen evalueres i regionrådets møte i februar 2015 hvor det tas stilling til om partnerskapsavtalen skal forlenges.
3. Kontingent for første år finansieres på følgende måte:  
  
Salten Regionråd kr. 100 000. De øvrige kommuner kr. 16 667. Samlet kr. 250 003.
4. Arbeidsutvalget fungerer som prosjektgruppe for partnerskapsavtalen, og gis fullmakt til å følge opp mot Europakontoret på vegne av Salten Regionråd.
5. Den enkelte kommune bes om å oppnevne en kontaktperson mot Europakontoret og Regionrådet, som begge parter kan forholde seg til i Europa-relaterte problemstillinger.

## SALTEN KULTURSAMARBEID

---

Saksbehandler: Roy Hanssen  
Arkivsaksnr.: 14/219

---

Arkiv: 223 C80

**Saksnr.:** Utvalg  
11/14 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.03.2014

**Forslag til vedtak:****Saksutredning:**

Etter at Salten kultursamarbeid ble en fast ordning under Regionrådet fra 1. januar 2012, ble det vedtatt at driften skulle dekkes gjennom kontingent fra kommunene.

I regionrådets september- møte ble det fattet følgende vedtak:

*Salten Regionråd vil med utgangspunkt i tidligere vedtak om at Salten Kultursamarbeid skal være en varig ordning, understreke viktigheten av at kommunene i Salten tar ansvar for driften av kultursamarbeidet.*

*Kontingent for Salten Kultursamarbeid for 2014 fastsettes med bakgrunn i dette til kr. 6,57 pr. innbygger, i tillegg til at hver kommune betaler et grunnbeløp på kr. 29 800,-.*

I kommunenes budsjettbehandling, har ikke alle kommunene forholdt seg til dette. Det manglet derfor kr. 182 582 på at driften av kultursamarbeidet er fullfinansiert.

I regionrådets møte 21. februar 2014 ble det vedtatt å lyse ut stillingen som prosjektleder som en fast 100 % stilling. Det ble også vedtatt kontingent for 2015, som for Steigen utgjør en økning fra kr. 46 567 til kr. 59 323.

Det ble protokollført at vedtaket ble fattet mot representant Asle Schrøder, Steigen, sin stemme.

Saken legges fram for formannskapet uten innstilling.