

MØTEPROTOKOLL
Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 11.02.2014 Tid: Kl. 09:00 – 15.10

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Astri G Valberg, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth

Forfall: Ingen.

Varamedlemmer: Ingen innkalt.

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Helge Skram, Gjermund Laxaa, Berit Staurbakk

Innkalling: Godkjent.

Merknader:

- Neste møte flyttes fram en uke og blir da **18.03.14**
- Sissel Grimstad fikk permisjon og fratradte kl 14.00. Hun var ikke tilstede under behandling av sakene 11/14 – 15/14 og sakene 19/14 – 23/14.
- Sak 18/14:
Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han kjøper for hos leietaker. På sikt har han interesse av å drive jorda. Bredal ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandling av denne saken.

Behandlede saker:

- 2/14 – 23/14
- Kl 09.30-10.50
Underveis-orientering/drøfting av kommuneplanens arealdel.
- Kl 10.50-11.45
Besøk fra fylkesmannen i Nordland, landbruksavdelinga m/orientering om dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven.

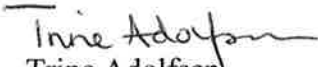
Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Astri G. Valberg

Salve Kildahl

Rett utskrift,
Leinesfjord, 12.02.14


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
2/14	14/115	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 26.11.13 - 03.02.14
3/14	14/114	ÅRSMELDING 2013 FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN
4/14	13/688	UTVIKLING AV NYE LOKALE TILTAKSSTRATEGIER FOR KULTURLANDSKAP OG MILJØ SAMT SKOG OG KLIMA
5/14	14/79	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK - ODDVAR KONRADSEN
6/14	14/44	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING I UTMARK - GERD OG OTTO KJELLBAKK
7/14	14/37	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - STEN MAGNUSSEN
8/14	14/15	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - BJØRN NILSEN
9/14	13/1217	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - TRULS THETING
10/14	13/1232	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - LARS E OSKARSEN
11/14	13/922	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN OG BYGGETILLATELSE TIL Å GJENOPPBYGGE NAUSTET PÅ FLATØY FYRSTASJON
12/14	12/886	KRAV OM ENDRING AV Plassering - FRITIDSBOLIG - GNR 41 BNR 38

- 13/14 13/893
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ GNR 39 BNR 16
PETTER PETERSEN**
- 14/14 13/1174
DISPENSASJON FOR Å SETTE OPP GAPAHUK VED FØREVATNET
- 15/14 13/846
**KLAGE PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ
EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER**
- 16/14 13/980
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 100 BNR 3
- 17/14 14/35
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 12 BNR 2
- 18/14 13/1084
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 8 BNR 3
- 19/14 13/1087
KLAGE, SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 57 BNR 2
- 20/14 13/1126
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 18 BNR 5,
DISPENSASJON FRA LNF1**
- 21/14 13/991
**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR
FRADELING AV TOMT TIL BOLIGFORMÅL**
- 22/14 13/1184
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 107 BNR 3 -
DISPENSASJON**
- 23/14 13/1247
**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 41
BNR. 11**

2/14

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 26.11.13 - 03.02.14

Innstilling:

Delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

3/14

ÅRSMELDING 2013 FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN

Innstilling:

Årsmeldinga tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

4/14

**UTVIKLING AV NYE LOKALE TILTAKSSTRATEGIER FOR
KULTURLANDSKAP OG MILJØ SAMT SKOG OG KLIMA**

Innstilling:

Plan og ressursutvalget i Steigen kommune vedtar «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten 2014 – 2017»

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

5/14

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK - ODDVAR
KONRADSEN**

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte

vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Oddvar og Anne Konradsen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. **FZ 3517** for transport av bagasje og utstyr til egen fritidsbolig som anvist på kart. Tillatelsen gjelder i perioden 01.04 – 31.10, er flerårig og gis fra d.d og ut 2017 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr fra egen fritidsbolig og til fjæra i Nøtnesvik og videre til fortøyningsplass for båt i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

6/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING I UTMARK - GERD OG OTTO KJELLBAKK

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Gerd og Otto Kjellbakk, samt Tor Magnussen dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr. FK 7410 + tohjulstraktor for:

1. Transport av bagasje og utstyr til egen hytte som anvist på kart.
2. Uttak av ved som anvist på kart

Tillatelsen er flerårig og gis fra d.d og ut 2017 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.

- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båtplass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Det gis tillatelse til bruk av traktor/ATV til henting av ved på vedteiger avmerket på kart.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

7/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - STEN MAGNUSSEN

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Sten, Svein-Arne, Tor-Erik, Mailen, Bjørn-Olav og Astrid Magnussen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. for:

1. Transport av bagasje og utstyr til egen fritidsbolig som anvist på kart.
2. Transport av stolper/utstyr til kirkegård i Bjørsvik langs kjerrevei.
3. Uttak av ved som anvist på kart

Tillatelsen er flerårig og gis fra d.d og ut 2017 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båtplass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Det gis tillatelse til bruk av traktor/ATV til henting av ved på vedteiger avmerket på kart.

- Ferdseleu skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

8/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - BJØRN NILSEN

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for for slike søknader, gis Bjørn Nilsen og Marit Skjelvareid Nilsen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. FD 9083. Tillatelsen er flerårig og gjelder fra d.d. og ut 2017 (4 år) og gjelder for rydding av kratt og transport av ved langs gamle skogsveier på gnr./bnr 54/2 og 54/12 i Steigen i henhold til søknad.

Vilkår:

- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasè og kun med formål rydding/vedhenting.
- Ferdseleu skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

9/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - TRULS THETING

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Ann Merethe og Truls Theting dispensasjon for bruk av snøscooter med reg.nr. **YK4592**. Tillatelsen er flerårig og gjelder fra d.d. og ut 2017 (4 år) og gjelder for kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr. Tillatelsen gjelder for kjøring på skogsvei fra FV 835 på vestsiden av Laksåvatnet og til hytte på gnr./bnr. 106/46 ved Laksåvatnet i hht. til vedlagt kart.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr til egen hytte.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende scooterspor skal om mulig følges, skiløype skal unngås.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

10/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - LARS E OSKARSEN

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte

vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Karl – E., Randi, Kaia –M. og Lars Oskarsen dispensasjon for bruk av snøscooter med reg.nr. **YK5789**. Tillatelsen er flerårig og gjelder fra d.d. og ut 2017 (4 år) og gjelder for kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr. Tillatelsen gjelder for kjøring på skogsvei fra FV 835 på vestsiden av Laksåvatnet og til hytte på gnr./bnr. 106/75 ved Laksåvatnet i hht. til vedlagt kart.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr til egen hytte.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende scooterspor skal om mulig følges, skiløype skal unngås.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

11/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN OG BYGGETILLATELSE TIL Å GJENOPPBYGGE NAUSTET PÅ FLATØY FYRSTASJON

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sone LNF-1 og byggeforbudet i strandsonen for å tillate gjenoppføring av naust på Flatøy Fyr gnr 84 bnr 2, jfr. Pbl § 19.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket skal gjenskape tidligere bebyggelse i et område vernet etter kulturminneloven, og at naustet vil gjøre det lettere å bruke og vedlikeholde det statlige friluftsområdet. Fordelene vurderes som klart større enn ulempe.

Tillatelse til bygging kommer ikke i konflikt med hensyn som skal ivaretas i henhold til naturmangfoldlovens § 7 m.fl.

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

12/14

KRAV OM ENDRING AV PLASSERING - FRITIDSBOLIG - GNR 41 BNR 38

Innstilling:

Steigen kommune viser til brev om umiddelbar byggestans datert 25.09.2013 og pålegger Leif Arne Ellingsen å flytte oppført hytte på gnr 41 bnr 38 slik at minste avstand til nabogrensen mot eiendommen gnr 41 bnr 8 fnr 1 blir minst 4,0 m. Ny plassering skal dokumenteres med innsending og godkjenning av situasjonsplan før arbeidet iverksettes.

Frist for å rette opp det ulovlige tiltaket settes til den 01.08.2014. Jfr. plan- og bygningsloven §§ 29-4 og 32-3.

Det orienteres om at pålegget om nødvendig kan følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet, kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot uten at det er nødvendig med kjennelse etter tvangsfullbyrdelsesloven §§ 13-7 og 13-14. Pbl. § 32-7.

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

13/14

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ GNR 39 BNR 16 PETTER
PETTERSEN**

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel kap. 13, for at det kan bygges naust med bebyggt areal (BYA) på 32 m² på gnr 39 bnr 16.

Dispensasjonen begrunnes med bygningsmessige tilpasninger til terrenget og søkers behov for å plassere båt med total lengde 7,5 m. Jfr. pbl Kap 19.

Det presiseres at vedtaket kun gjelder dispensasjon fra bestemmelsene om oppføring av naust uten et fremtidig båtopptrekk.

Byggetillatelse for naustet må behandles som egen sak.

Vilkår:

- Ny målsatt situasjonsplan tilpasset et bygg med utvendig størrelse 4 x 8 m må innsendes før byggetillatelse kan tas til behandling. Inkludert i tegningene må være et snitt som viser søkers forslag på byggets høydeplassering i forhold til eksisterende terreng og strandlinje.
- Dispensasjonsgebyr kr. 3.000,- må innbetales. Jfr. kommunalt gebyrregulativ 2013, B6,#1

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

14/14

DISPENSASJON FOR Å SETTE OPP GAPAHUK VED FØREVATNET

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om forbud mot bygging i LNF1 og tillater at det settes opp en prefabrikkert gapahuk på 10 m² og en tilhørende grillplass i et LNF 1 område ved Førevatnet på gnr 50 bnr 1 i Steigen.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket tilrettelegger for allmenn ferdsel i et område der det fra før er flere hytter og vei. Jfr. pbl. § 19.

Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot tiltaket. Det legges vekt på at det er skogsvei fram til området der gapahuken skal bygges, og at det ikke er kjente naturverdier som blir skadelidende av tiltaket, jfr. naturmangfoldlovens §§ 7-12.

Behandling:

Odd Rikard Bredal deltok ikke under avstemmingen i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

15/14

KLAGE PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke ta klagen fra Niclas og Sølvi Hiller til følge og opprettholder tidligere avslag om å bygge nytt naust på 87 m² på gnr 99 bnr 2 på Håsand i Steigen. Avslaget begrunnes med at søknaden omhandler et bygg med betydelig større areal enn hva som kan tillates i hht bestemmelsene om fritidsnaust i kommuneplanens arealplan. Jfr. Bestemmelsene i arealdelen av Kommuneplanen.

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Forslag fra Magne Vik (frp):

«Steigen Frp foreslår at saken utsettes slik at plan- og ressursutvalget kan dra på befarings før vi fatter vedtak i saken. Tenker vi må prøve å finne en god løsning på denne saken.»

Vedtak:

Utsettelsesforslaget fra Magne Vik falt med 5 mot 1 stemmer.

Innstillingen ble deretter vedtatt med 5 mot 1 stemmer.

Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

16/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 100 BNR 3

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 1 da stor boligtomt på gnr. 100 bnr. 3 i Steigen, jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Tomta plasseres sørøst for eksisterende våningshus. Det settes som vilkår at den fradelte tomte ikke skal beslaglegge fulldyrka jord.

Tomta må sikres adkomst via eksisterende gårdsvei. Vannforsyning og avløp ordnes som privat enkeltanlegg, etter egen søknad om utslippstillatelse.

Tiltaket er vurdert i henhold til naturmangfoldlovens § 7, og vurderes ikke å komme i konflikt med hensynet til naturmangfold.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

17/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 12 BNR 2

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av utmarksteig på ca 33,4 da. fra gnr. 12 bnr. 2 i henhold til søknad datert 6.1.2014, jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26. Fradeling medfører ikke endret bruk av arealet.

Det settes følgende vilkår for deling:

- Den fradelte teigen må sammenføres med gnr. 12 bnr. 5 umiddelbart etter fradeling.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

18/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 8 BNR 3

Innstilling:

Søknad av 21.10.13 om fradeling av ca. 2 da. boligtomt på gnr. 8 bnr. 3 i Steigen avslås med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12. Begrunnelse for avslaget er at fulldyrka jord i drift ikke skal brukes til annet enn jordbruksproduksjon.

Behandling:

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han kjøper fôr hos leietaker. På sikt har han interesse av å drive jorda.

Bredal ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

19/14

KLAGE, SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 57 BNR 2

Innstilling:

En kan ikke se at det i klagen er framsatt nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtak i saken. Vedtak i sak 104/13 opprettholdes derfor. Jfr. forvaltningslovens § 33.

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Innstillingen ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

20/14

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 18 BNR 5, DISPENSASJON
FRA LNF1****Innstilling:****I**

Det gis dispensasjon fra LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel for fradeling av bebygd hyttetomt fra gnr. 18 bnr. 5 i Steigen, jfr. pbl § 19. Dispensasjon begrunnes med at søker ønsker å avhende hytte som det ikke lenger er bruk for i kommunal regi, og fordelene med dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

II

Det gis tillatelse til fradeling av inntil 1,8 da. stor tomt med påstående hytte fra gnr. 18 bnr. 5 i Steigen i henhold til søknad datert 11.11.13, jfr. pbl § 26 og 27. Adkomst til hytta må sikres via eksisterende skogsvei. Det er ikke anledning til å legge inn vann i hytta, og toalett må løses med utedo eller lukket anlegg, siden hytta ligger i nedslagsfeltet til reservkilde til Nordfold vannverk.

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

21/14

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR FRADELING AV TOMT TIL BOLIGFORMÅL

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra arealkategori i reguleringsplan for Røssøya hytteområde samt bygge- og delingsforbudet i strandsonen for fradeling av boligtomt på gnr. 82 bnr. 1, jfr. plan- og bygningens § 19. Det gis dispensasjon også for å bygge bolig på tomta.

Det settes følgende vilkår:

- Verken tomt eller adkomstvei skal beslaglegge fulldyrka jord.
- Byggegrense mot sjø settes lik faresonen ved kraftlinja, det vil si minst 7,5 m fra kraftlinjas senterlinje.
- På tomta kan oppføres bolighus med maks. to etasjer, saltak og maks mønehøyde ?? m over planert terreng.

Hensyn som skal ivaretas etter naturmangfoldlovens §§ 7-12 blir ikke skadelidende av at dispensasjon innvilges.

Det gjøres oppmerksom på at

- Tiltak som det her er gitt tillatelse, må iverksettes innen det er gått tre år, jfr. pbl § 21-9.
- Bygging på tomta og anlegging av vei må ikke påbegynnes før det er søkt og gitt tillatelse til slikt tiltak etter pbl § 20-1.
- Det kan ikke gis byggetillatelse til bolighus på tomta uten at det foreligger skriftlig tillatelse til tilknytning til Røssøy vannverk.
- Dersom det skal etableres flere tomter langs veien, forutsetter det at spørsmålet tas opp som endring av reguleringsplanen etter pbl § 12-14.

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

22/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 107 BNR 3 - DISPENSASJON

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel og delingsforbudet i strandsonen for oppretting av festetomt på ca. 300 m rundt eksisterende bebyggelse i Gravnes, gnr. 107 bnr. 3 i Steigen.

II

Det gis tillatelse til oppretting av festetomt på ca. 300 m² med påstående bebyggelse i Gravnes, på gnr. 107 bnr. 3 i henhold til søknad mottatt 29.11.13, jfr. pbl § 26 og 27 og jordlovens § 12. Rett til båtopptrekk på fjæra følger med festetomta. Det er ikke annen adkomst til festetomta enn sjøveis. Det kan ikke påregnes tillatelse til videre bygging på festetomta. Saka er vurdert etter naturmangfoldloven. Oppretting av festetomt for eksisterende bebyggelse er ikke til skade for naturinteressene i området.

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

23/14

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 41 BNR. 11

Innstilling:

Henny Tove Johansen gis konsesjon for å eie gnr. 41 bnr. 1 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eiendommen ikke skal brukes til heilårsbolig. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03 . Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

Behandling:

Sissel Grimstad hadde permisjon og deltok ikke under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

Møtet hevet!