



MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 11.02.2014 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Underveis-orientering/drøfting:

- Kommuneplanens arealdel (plan- og ressurs er styringsgruppe).

Besøk fra fylkesmannen i Nordland, landbruksavdelinga

- Dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 2/14	14/115	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 26.11.13 - 03.02.14
PS 3/14	14/114	ÅRSMELDING 2013 FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN
PS 4/14	13/688	UTVIKLING AV NYE LOKALE TILTAKSTRATEGIER FOR KULTURLANDSKAP OG MILJØ SAMT SKOG OG KLIMA
PS 5/14	14/79	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK - ODDVAR KONRADSEN

PS	6/14	14/44 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING I UTMARK - GERD OG OTTO KJELLBAKK
PS	7/14	14/37 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - STEN MAGNUSSEN
PS	8/14	14/15 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - BJØRN NILSEN
PS	9/14	13/1217 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - TRULS THETING
PS	10/14	13/1232 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - LARS E OSKARSEN
PS	11/14	13/922 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN OG BYGGETILLATELSE TIL Å GJENOPPBYGGE NAUSTET PÅ FLATØY FYRSTASJON
PS BYG	12/14	12/886 KRAV OM ENDRING AV PLASSERING - FRITIDSBOLIG - GNR 41 BNR 38
PS DIS	13/14	13/893 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ GNR 39 BNR 16 PETTER PETERSEN
PS DIS	14/14	13/1174 DISPENSASJON FOR Å SETTE OPP GAPAHUK VED FØREVATNET
PS KLA	15/14	13/846 KLAGE PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER
PS	16/14	13/980 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 100 BNR 3
PS	17/14	14/35 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 12 BNR 2

PS	18/14	13/1084 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 8 BNR 3
PS	19/14	13/1087 KLAGE, SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 57 BNR 2
PS	20/14	13/1126 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 18 BNR 5, DISPENSASJON FRA LNF1
PS	21/14	13/991 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR FRADELING AV TOMT TIL BOLIGFORMÅL
PS	22/14	13/1184 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 107 BNR 3 - DISPENSASJON
PS	23/14	13/1247 SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 41 BNR. 11

Eventuelt.

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 26.11.13 - 03.02.14

Saksbehandler: Trine Adolfsen
Arkivsaksnr.: 14/115

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
2/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
11.02.2014

Forslag til vedtak:

Delegerte vedtak tas til etterretning.

Saksutredning:

Se vedlagte delegasjonsliste

Delegerte vedtak

Dato: 26.11.2013 - 03.02.2014 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
13/1060	26.11.2013	DS DEL 226/13	PUD/SKOG/GL	G/BNR 26/2
	SØKNAD OM FRADELING AV PARSELL GNR. 26 BNR. 2 HELGE PEDERSEN			
13/1059	26.11.2013	DS DEL 227/13	PUD/SKOG/GL	G/BNR 105
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 105 BNR. 141 LEIF LARSEN			
13/1147	27.11.2013	DS 228/13	PUD/NÆR/PL	NAVN xx
	SØKNAD OM DEKKING AV UTGIFTER / EGENANDEL FOR DELTAKELSE PÅ START OPP SALTEN			
13/1066	27.11.2013	DS BYG 229/13	PUD//HSK	G/BNR 47/059
	BRANNTOMT I BOGEN			
13/1063	27.11.2013	DS 230/13	PUD/NÆR/PL	NAVN 8. klasse
	SØKNAD OM SPONSORMIDDLER TIL FIRST LEGO LEAGUE			
13/1005	27.11.2013	DS 231/13	PUD/MIL/GS	U43
	NORDNORSK STAMFISK AS - 995262894 - SØKNAD OM BRUKSENDRIND VED LOKALITET BOGEN I STEIGEN KOMMUNE			
13/965	28.11.2013	DS BYG 232/13	PUD//HSK	G/BNR 24/7
	RIVING AV VÅNINGSHUS PÅ GNR 24 BNR 7			
13/495	02.12.2013	DS 236/13	SAD/SERV/EBG	K01
	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK			
13/495	02.12.2013	DS 237/13	SAD/SERV/EBG	K01
	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK			
13/1055	04.12.2013	DS BYG 238/13	PUD//HSK	G/BNR 5/97
	MELDING OM TILTAK PÅ GNR. 5 BNR. 97			
13/29	05.12.2013	DS 242/13	SAD/SERV/EBG	K01
	MOTORFERDSEL I UTMARK 2013			
13/1139	05.12.2013	DS BYG 243/13	PUD//HSK	G/BNR 20/22
	Jan Isaksen SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR 20 BNR 22			

Delegerte vedtak

Dato: 26.11.2013 - 03.02.2014 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
13/29	05.12.2013 MOTORFERDSEL I UTMARK 2013	DS 244/13	SAD/SERV/EBG	K01
13/1122	06.12.2013 SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 24 BNR 4 - MORTEN OLSEN OG IDA SKRAMSTAD	DS 245/13	PUD//TSLP	G/BNR 24/4
13/1188	10.12.2013 SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK ALF FRANTZEN	DS 247/13	PUD/MIL/GS	K01
13/29	10.12.2013 MOTORFERDSEL I UTMARK 2013	DS 248/13	SAD/SERV/EBG	K01
13/1147	17.12.2013 SØKNAD OM DEKKING AV UTGIFTER / EGENANDEL FOR DELTAKELSE PÅ START OPP SALTEN	DS 250/13	PUD/NÆR/PL	NAVN xx
13/1202	19.12.2013 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - LARS E OSKARSEN	DS 251/13	PUD/MIL/GS	K01
13/1217	19.12.2013 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - TRULS THETING	DS 252/13	PUD/MIL/GS	K01
13/1235	20.12.2013 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - DAG ROBERTSEN	DS 253/13	PUD/MIL/GS	K01
13/1215	20.12.2013 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - HELGE OLAV SANDBAKK	DS 254/13	PUD/MIL/GS	K01
13/1237	20.12.2013 SØKNAD OM STØTTE TIL MOTOR OG GIR BYTTE	DS 255/13	PUD/NÆR/PL	NAVN Kvitnes Jakob
14/9	03.01.2014 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - KJELL STURE HANSEN	DS 2/14	PUD/MIL/GS	K01

Delegerte vedtak

Dato: 26.11.2013 - 03.02.2014 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
14/16	06.01.2014 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - INGE K. ELIASSEN	DS 3/14	PUD/MIL/GS	K01
13/1250	06.01.2014 SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK - STEN OLE JENSEN	DS 4/14	PUD/MIL/GS	K01
14/13	13.01.2014 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - STEINAR JOHNSEN	DS 5/14	PUD/MIL/GS	K01
14/30	13.01.2014 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - GISLE FORSBERG	DS 6/14	PUD/MIL/GS	K01
14/36	23.01.2014 SØKNAD OM NÆRINGSSTØTTE - INGER SUSÆG	DS 7/14	PUD/NÆR/PL	NAVN Inger Susæg
13/311	26.01.2014 BYGGESAKSBEHANDLING ALLHUS	DS BYG 9/14	PUD//HSK	G/BNR 21/058
13/1198	27.01.2014 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 127 BNR. 8 - TORLEIF KRISTIANSEN	DS DEL 10/14	PUD/SKOG/GL	G/BNR 127/8
13/1253	27.01.2014 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 47 BNR 1	DS DEL 11/14	PUD/SKOG/GL	G/BNR 47/1

ÅRSMELDING 2013 FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 14/114

Arkiv: 004

Saksnr.: Utvalg
3/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
11.02.2014

Forslag til vedtak:

Årsmeldinga tas til etterretning.

Saksutredning:

Årsmelding for 2013 legges fram for plan- og ressursutvalget til behandling. Se vedlagt årsmelding.

ÅRSMELDING 2013 FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN.

Bemanning:

Næringskontoret har vært bemannet med nærings sjef i 100 % stilling.

Arbeidsoppgaver:

Næringskontoret forvalter kultur- og næringsfondsmidler, midler fra det kommunale tiltaksfondet, midler spesielt avsatt til rekruttering i primærnæringene, midler til veiløse grender og grunderfond.

Kontoret driver veiledning og yter hjelp til etablerere og andre i kommunen som søker finansiering hos andre finansieringskilder. Kontoret har også en aktiv rolle i andre etableringer/tilrettelegginger og prosjekter som er viktig for kommunen og innbyggerne. Næringskontoret har de siste åra hatt en del oppgaver innen planarbeid og gjennomføring av prosjekter.

Kultur- og næringsfondet:

Det er rapportert til Nordland Fylkeskommune og departementet i et nytt elektronisk system: Regionalforvaltning.no

Fondets midler brukes til ulike prosjekter og ulike kultur- og næringsformål etter søknad. Alle fond ble annonsert i april og søknader behandlet i juni. Saker behandles også fortløpende.

Status for næringsfondet:

Pr 1/1 13: 110.246- kr

Bruk gjennom året: 323.588,- kr

Avsetning: 520000,- kr

Saldo pr 31/12-13 306.715,- kr

Bruken av fondet er prosjekter vedtatt av plan- og ressursutvalget i 2012 og 2013.

Avsetningen kommer i hovedsak fra påfyll innvilget fra fylkeskommunen: 520.000 kr.

Saker behandlet i 2013 knyttet til næringsfondet:

	Antall	Sum innvilget
Saker avslått :	7	
Saker innvilget totalt:	26	414.468 kr
Saker rettet mot kultur/idrett:	13	157.468 kr
Spesielt ungdomsrelatert:	12	195.000 kr
Spesielt kvinnerelatert:	7	140.000 kr

Det er til sammen behandlet 33 saker ang fondet i utvalget eller delegert behandlet.

Kommunalt tiltaksfond:

Fondet har blitt tilført kr 250.000 i kommunal bevilgning knyttet til styrking av primærnæringene: Disse midlene deles primært ut som tilskudd. Ellers brukes fondet i hovedsak til utlån.

Status tiltaksfondet:

Pr 1/1 13	253.020,- kr
Bruk gjennom året:	160.000,- kr
Avsetning:	743.858,- kr
<hr/>	
Sum pr 31/12 2013	836.879,- kr

Avsetning kommer fra 250.000 i kommunal bevilgning . Det resterende er tilbakebetalinger fra tidligere utlån. Det er sendt kav om tilbakebetaling av 80.000 i tilskudd.

Fondet er brukt til følgende:

-Tilskudd primærnæring (2 saker)	60.000,- kr
-Lån primærnæring (1 sak):	100.000,- kr

Fellestiltak i områder uten fast bosetting:

Kommunestyret har bevilget kr 20.000 til tiltak i områder uten fast bosetting. Bevilgningen er annonsert og det er innvilget 1 saker:

-Brattfjord Velforening:	20.000 kr
--------------------------	-----------

Viktige saker for næringskontoret i 2013:

Utbygging Industriområde Helnes:. Utbygginga ble satt i gang sein-høsten 2012, og var beregnet å være ferdig våren 2013. Prosjektet ble ferdigstilt høsten 2013. Det ble i 2013 besluttet å bygge ut kai knyttet til arealet

Samlet kostnad for prosjektet er ca. 11 mil kr. Det er gitt til sammen tilskudd på kr 2,1 mill. Kommunens netto kostnad er noe under 9 mil kr. Arbeidet er fullført og området er leid ut til Helnessund Slip A/S. Det er også etablert en opsjonsavtale på leie.

Nordfold Havn: Etter ferdigstilling av reguleringsplan er det søkt midler hos kystverket til forlengelse av molo. Det ble innvilget ca 3 mill kr i 2012. Vegvesenet har fjernet gammelt fergeleie i havna , ny flytebrygge for hurtigbåten er innkjøpt og lagt ut. Et eget selskap har bygd ny kai/flytekai for diselfylling og lignende.

Det er innvilget 1,1 mill kr til sjete for innfylling av mudringsmasser. Det har i løpet av året blitt foretatt bølgeanalyse, prøver av forurenset grunn, søknad til fylkesmann og kystverket.

Arbeider er lagt ut på anbud. Det ventes igangsatt ca 1. mars

Stedsutviklingsplan Leinesfjord: Arbeid ble igangsatt tidlig høst 2013 og er stort sett avsluttet og ferdig før frost. Grøntarbeid utføres våren 2014. Kostnadsrammen for prosjektet er kr 6,7 mill kr, og det er innvilget kr 3,8 mill i tilskudd til prosjektet. Endelig regnskap er ikke ferdig.

Breibånd: Næringskontoret har vært med i arbeidet med å finansiere breibåndutbygging i Nord-Salten. Det er antatt et anbud fra Nord-Salten Kraft A/S på kr 28,6 mill kr, og det er innvilget et tilskudd på 14,3 mill kr til utbygginga. En stor del av utbygginga av fase 1 i Steigen er ferdig. Det gjenstår noe i Nordfoldområdet. P.g.a. valg av teknologi er det noe midler til overs. Det er gitt tillatelse til å bruke disse midlene på fase 2 i utbygginga.

Det jobbes med grunnlag for søknad om utbygging av fase 2 av breibåndsutbygginga.

Husbygging: Utbyggingsavdelinga har gjennom året arbeidet for å få gjennomført en plan for husbygging. Arbeidet ble iverksatt vinteren 2013 og de 8 boligene var ferdig til sommeren. Kostnadsramma er 11,6 mill kr, og Husbanken har innvilget et tilskudd på 2,2 mill kr til prosjektet. Resten er innvilget som lån.

”Liv i Fjøsan”: Dette er et prosjekt som har gått over 3 år i samarbeid med fylkesmannen i Nordland. 3 eiere av gamle driftsbygninger fra Steigen har vært med i prosjektet. 1 har fullført utbygging, 1 har satt i gang og 1 har videreutviklet sine planer. Prosjektet ble avsluttet våren 2013.

Turstier: Steigen kommune har hatt et svært godt samarbeid med Din Tur ang utvikling av og merking av turstier i kommunen. I 2012 og 2013 har dette arbeidet blitt videreført sammen med Salten Friluftsråd og «På Tur i Hamsuns Rike». Det er merket 2 nye stier og bygd 1 gapahuk. Det er søkt midler til 3 nye prosjekter.

Veiledning av etablerere: Næringskontoret har veiledet og hjulpet etablerere i forbindelse med prosjektplaner og søknader til Innovasjon Norge. Det er ikke holdt fellesmøte med Innovasjon Norge i 2013. Dette skyldes liten interesse hos I.N.

Næringsarealer: Det er ikke etablert nye næringsarealer i 2013 ut over ferdigstillelsen i Helnessund. Det vil være naturlig å ta fatt i reguleringsplan for innkjøpte områder i Bogen i 2014.

Skilting/Brosjyre: Det er utarbeidet 3 nye informasjonstavler som er satt opp våren 2013. Det er utarbeidet ei ny brosjyre for kommunen som er fulgt opp med en web-løsning. Denne var klar i god tid før oppdrag Nord-Norge kom på lufta i vår.

Vinmonopol/apotek: Det er også dette året arbeidet med å få til vinmonopolutsalg og apotekutsalg i kommunen.

Saltensamarbeid: Det er satt i gang et nytt interkommunalt etablererkurs i Salten. (Start Opp Salten) 2 deltagere fra Steigen deltar. Det arbeides for å få til et større samarbeid mellom næringskontorene i Salten. Dette vil bl.a. resultere i ei felles nettside.

Videregående skole: Det har fra kommunens side vært jobbet for å beholde et videregående skoletilbud i Steigen. Næringsforum har sammen med fylkeskommunen og Hamsun Videregående jobbet med utforming av nytt tilbud.

Næringspris: Næringsprisen for 2013 ble tildelt Steigen oljeservice v/ Jørn Olsen.

Næringsplan: Det er høsten 2013 satt i gang et arbeid med fornying av næringsplan. Det er avholdt møte med kommunestyret og med ulike lag/foreninger. Arbeidet fortsetter i 2014.

Nyskappingspris: Det ble i 2013 vedtatt å etablere en nyskappingspris med egne vedtekter og en pris på 50.000 kr. Dette er ikke gjennomført av kapasitetsgrunner. En har også vært noe usikker hvordan dette ville fungere. Saken blir tatt opp til diskusjon i forbindelse med aktivitet i 2014.

Generelt

Fiskerinæringa: Næringskontoret har hatt god dialog med fiskerne. Investeringslysten har vært mindre i 2012. En har påpekt at Steigen Kommune disponerer midler til nysatsing. Etter brannen i Helnessund ble den nyoppbygde egnesenralen borte. Det jobbes med å finne løsninger .

Landbruksnæringa: Landbruks- og næringskontoret har sett med bekymring på at så mange bruk legges ned. Investeringslysten har også avtatt i denne næringa. Det blir satt i gang et arbeid for bl.a. å inspirere til gårdsoverdragelser. Landbruksnæringa har ikke søkt midler som er avsatt til primærnæringene.

Oppdrettsnæringa: Denne næringa har hatt et svært godt år. Steigen kommune har i tillegg til tilrettelegging av Storskjæret, lagt til rette for smoltanlegg i Forsan. Det er fortsatt ikke tatt noen endelig avgjørelse om bygging. Stamfiskanlegg ved Hustoft er under bygging.

Eierstrukturen i denne næringa er under stadig press. Ordfører og næringssjef har dialog med ledelsen i Cermaq Norge.

Leinesfjord 31/1 2014

Per Løken

Næringsjef

NOTAT TIL PLAN OG RESSURSUTVALGET 11. FEBR 2014 ANG SATSING I 2014.

Utvalget pleier å vedta en arbeidsplan/budsjett for året på første møte hvert år.

Jeg har lagt fram årsmelding, men ikke noe arbeidsprogram/budsjett.

Dette skyldes at:

- Vi ikke vet hvor stort påfyll vi får på næringsfondet
- Vi holder på med næringsplanen og bør se aktivitet i sammenheng med hva som utkrystalliserer seg i planen
- At vi utreder ulik prosjektsatsing .

Som utvalget ser er det ganske mye midler nå særlig på tiltaksfond.

Det er avsatt en del midler fra kommunens budsjett til satsing i primærnæringer. (Ingen avsetning i 2014) Det har vært lite søknader siste året fra landbruk og fiske. Fondets størrelse gir oss mulighet til å gi ekstra støtte for å oppnå ønsket utvikling.

Jeg ber utvalget tenke over innsatsområder, pengebruk og næringsplan til møte i utvalget den 26. mars, og at vi tar en debatt på disse tingene da.

Leinesfjord 4. febr 2014

Per Løken

Næringssjef

UTVIKLING AV NYE LOKALE TILTAKSSTRATEGIER FOR KULTURLANDSKAP OG MILJØ SAMT SKOG OG KLIMA

Saksbehandler: Gjermund Laxaa
Arkivsaksnr.: 13/688

Arkiv: V08

Saksnr.: Utvalg
4/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
11.02.2014

Forslag til vedtak:

Plan og ressursutvalget i Steigen kommune vedtar «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten 2014 – 2017»

Saksutredning:

I 2004 ble forvaltningen av nærings- og miljøvirkemidlene i landbruket overført til kommunene. Kommunene har ansvaret for å utarbeide en flerårig strategi med årlige handlingsplaner som angir økonomiske rammer for ulike formål. Dette dokumentet er kommunenes hovedinformasjon til fylkesmannen.

Fylkesmannen fordeler midlene i en samlet ramme til kommunene. Kommunene er ut fra lokale prioriteringer og tilpasninger ansvarlig for tildelingen til ulike formål innenfor rammene av følgende tre forskrifter:

- *Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbrukets kulturlandskap (SMIL)*
- *Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)*
- *Forskrift om tilskudd til skogbruksplanlegging med miljøregistreringer (SKPMR)*

I tillegg vil *Naturmangfoldloven*, *skogloven* og *jordloven* med forskrifter legge føringer for forvaltningen av tilskuddene.

Etter at modellen ble etablert, ble tilskuddsforvaltningen knyttet til skogbruksplanlegging, drift i bratt og vanskelig terreng og skogsveibygging lagt til Fylkesmannen i 2007.

I 2007 ble det inngått avtale om felles landbruksforvaltning i Nord-Salten. Det har derfor vært utarbeidet felles tiltaksstrategier for forvaltningen av virkemidlene i distriktet.

Tiltaksstrategiene ble rullert etter 4 år, og skal nå rulleres igjen. En ny 4-årsplan skal gjelde fra 2014. Planen tar utgangspunkt i evaluering og innspill fra landbruksnæringen i distriktet. I tillegg skal den ta hensyn til nye rammebetingelser og utfordringer i landbruket. Nasjonalt- og regionalt miljøprogram for landbruket er overordna dokument i denne sammenhengen. I tillegg er planen tilpasset de føringer som ligger i lokale plandokument

Det vises ellers til vedlagt plan som også omfatter en oppsummering på bruken av tilskuddsmidlene i perioden 2010 – 2013, samt en oversikt over innsatsområder i neste planperiode.

Vedlegg:

” Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten 2014 – 2017”.

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK - ODDVAR KONRADSEN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Arkivsaksnr.: 14/79

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
5/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
11.02.2014

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Oddvar og Anne Konradsen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. **FZ 3517** for transport av bagasje og utstyr til egen fritidsbolig som anvist på kart. Tillatelsen gjelder i perioden 01.04 – 31.10, er flerårig og gis fra d.d og ut 2017 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr fra egen fritidsbolig og til fjæra i Nøtnesvik og videre til fortøyningsplass for båt i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Saksutredning:

Oddvar og Anne Konradsen søker om å benytte ATV for kjøring på fjæra ved Nøtnesvik til fortøyningsplass for båt. Søknaden gjelder kun når det er større ting som skal hentes, og i perioden 01.04 – 31.10. Det søkes om å hente utstyr fra egen båt plass øst for bukta og utstyr for en annens båt plass vest for bukta.

Bakgrunn:

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring på bar mark med ATV må være

knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6. Forskriftshjemmelen skal bare kunne anvendes i unntakstilfeller og kjøring skal kun tillates i spesielle tilfeller. Steigen kommunes retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver barmarkskjøring slik:

Barmarkskjøring

Terrenggående motorkjøretøyer volder slitasje og skade på terrenget ved at belter og hjul etterlater seg merker og sår i naturen. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring i mange områder, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 i henhold til statlige veiledere praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon for barmarkskjøring utover hva som tillates i loven m/forskrifter kan kun tillates i helt spesielle tilfeller etter en konkret vurdering. Den enkelte søknad må sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark

- Søkeren må påvise et særlig behov og kjøringen må være nødvendig og ha et akseptert nytteformål.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.
- Behovet for transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker knyttet opp til målet om å redusere motorferdsel til et minimum.
- Transport skal fortrinnsvis skje langs traktorveier/kjerreveier.
- Kravet til særlig behov skal vurderes mindre restriktivt på gamle veier, for eksempel i fraflytta grender med tidligere helårsboliger der det er tvil om veien er å regne for utmark. Det samme gjelder på gammel innmark.
- Søknad om transport av ved på barmark utenfor opparbeid skogsvei/traktorvei skal vurderes svært restriktivt. Risiko for terrengskader skal vurderes. Kjøring på frossen mark eller med snøscooter kan da være et alternativ.
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

I tillegg er det en del generelle bestemmelser.

Vurdering:

Nøtnes er et område med tidligere bosetting der det nå er fritidsboliger. Tidligere var områdene det her snakkes om innmark som nå sakte, men sikkert gror igjen. I henhold til lovens definisjon er dette derfor nå utmark.

Det var kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik med avstikkere til hvert enkelt hus. Den gamle kommunale veien var opparbeidet for kjøring med bil og anses ikke som utmark. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Kjøring utover disse gamle veiene er ikke tillatt uten dispensasjon.

Når det gjelder kjøring på fjæra til båtene langs inntegnet trase er dette en forutsetning for å kunne transportere utstyr til hyttene. Denne kjøringen har foregått i mange år. Kjøring her anses som et lite problem da kjøresporene vaskes vekk ved flo sjø og litt vind. Det anses ikke at det er hjemmel i loven for å tillate ren persontransport utover nødvendig kjøring med bagasje. Det må i tilfelle søkes spesielt om det hvis det er snakk om personer med varig og vesentlig funksjonshemming samt nedsatt forflytningsevne.

Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven

Det skal framgå av vedtaket at en vurdering i henhold til naturmangfoldloven er gjennomført. Artsdatabanken og Naturbase er sjekket og en kan ikke se at det er sårbare arter eller naturtyper som blir berørt av tiltaket. Hele lille Balkjosen er registrert som beite og rasteområde for ulike sjøfugl, men denne søknaden vurderes og ikke ha innvirkning på dette. Det samme gjelder hekking av rødnebbterne i fjorden da denne ikke hekker inne på fjæra. En kan heller ikke se at andre av Naturmangfoldlovens bestemmelser kommer til anvendelse. Tillatelsen gis derfor etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr § 7.

Vedlegg:

Kjøretrasé avmerket med grønn stiplet linje.

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING I UTMARK - GERD OG OTTO KJELLBAKK

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Arkivsaksnr.: 14/44

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
6/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
11.02.2014

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Gerd og Otto Kjellbakk, samt Tor Magnussen dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr. FK 7410 + tohjulstraktor for:

1. Transport av bagasje og utstyr til egen hytte som anvist på kart.
2. Uttak av ved som anvist på kart

Tillatelsen er flerårig og gis fra d.d og ut 2017 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båt plass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Det gis tillatelse til bruk av traktor/ATV til henting av ved på vedteiger avmerket på kart.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Saksutredning:

Gerd og Otto Kjellbakk, samt Tor Magnussen, Rognan søker om å benytte ATV og tohjulstraktor for kjøring på fjæra ved Nøtnesvik til Nes og fra naust og ned til fjæra i sør, samt til transport av ved. De begrunner kjøringen på fjæra med at Nøtnes ikke har kai eller veiforbindelse.

Bakgrunn:

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring på bar mark med ATV må være knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6. Forskriftshjemmelen skal bare kunne anvendes i unntakstilfeller og kjøring skal kun tillates i spesielle tilfeller. Steigen kommunes retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver barmarkskjøring slik:

Barmarkskjøring

Terrenggående motorkjøretøyer volder slitasje og skade på terrenget ved at belter og hjul etterlater seg merker og sår i naturen. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring i mange områder, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 i henhold til statlige veiledere praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon for barmarkskjøring utover hva som tillates i loven m/forskrifter kan kun tillates i helt spesielle tilfeller etter en konkret vurdering. Den enkelte søknad må sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark

- Søkeren må påvise et særlig behov og kjøringen må være nødvendig og ha et akseptert nytteformål.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.
- Behovet for transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker knyttet opp til målet om å redusere motorferdsel til et minimum.
- Transport skal fortrinnsvis skje langs traktorveier/kjerreveier.
- Kravet til særlig behov skal vurderes mindre restriktivt på gamle veier, for eksempel i fraflytta grender med tidligere helårsboliger der det er tvil om veien er å regne for utmark. Det samme gjelder på gammel innmark.
- Søknad om transport av ved på barmark utenfor opparbeid skogsvei/traktorvei skal vurderes svært restriktivt. Risiko for terrengskader skal vurderes. Kjøring på frossen mark eller med snøscooter kan da være et alternativ.
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebook med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebook skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

I tillegg er det en del generelle bestemmelser.

Vurdering:

Nøtnes er et område med tidligere bosetting der det nå er fritidsboliger. Tidligere var områdene det her snakkes om innmark som nå sakte, men sikkert gror igjen. I henhold til lovens definisjon er dette derfor nå utmark.

Det var kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik med avstikkere til hvert enkelt hus. Den gamle kommunale veien var opparbeidet for kjøring med bil og anses ikke som utmark. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Kjøring utover disse gamle veiene er ikke tillatt uten dispensasjon.

Når det gjelder kjøring på fjæra til båtene langs inntegnet trase er dette en forutsetning for å kunne transportere utstyr til hyttene. Denne kjøringen har foregått i mange år. Kjøring her anses som et lite problem da kjøresporene vaskes vekk ved flo sjø og litt vind. Det anses ikke at det er hjemmel i loven for å tillate ren persontransport utover nødvendig kjøring med bagasje. Det må i tilfelle søkes spesielt om det hvis det er snakk om personer med varig og vesentlig funksjonshemming samt nedsatt forflytningsevne.

Når det gjelder dispensasjon for uttak av ved til fritidsboliger er det praksis, i hht lovens veiledere, å ikke tillate kjøring utenfor skogsveier/kjerreveier. I dette tilfellet er det snakk om gammel innmark som nå gror igjen. Det er samtidig kort vei fra vedteiger og inn til veien. Dette taler for å gi dispensasjon. Det som taler mot dispensasjon er ønsket om å opprettholde en lik praksis for alle søknader. I dette konkrete tilfellet foreslås det at det gis dispensasjon for henting av ved som omsøkt.

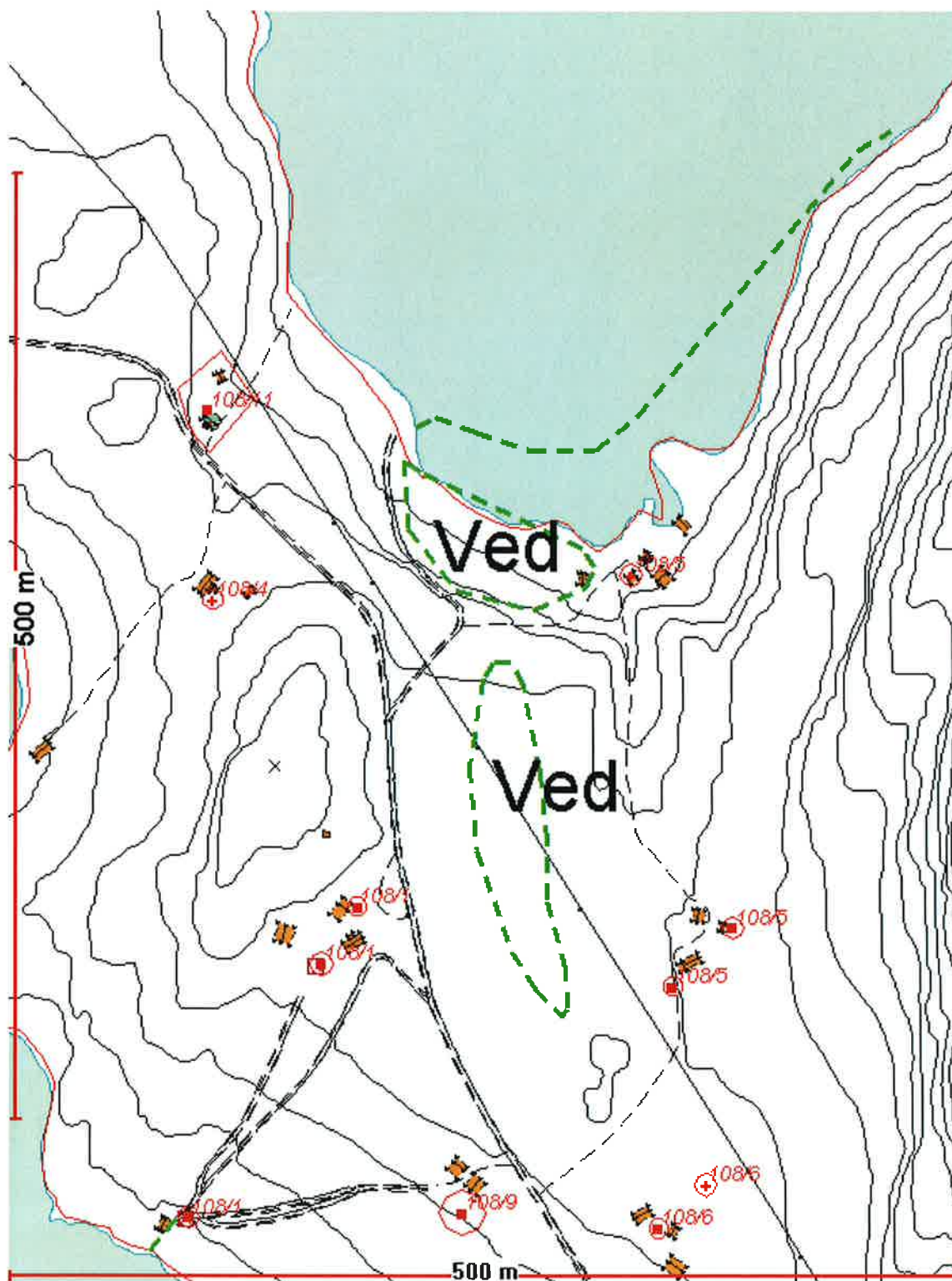
Så lenge det er snakk om kjøring i forbindelse med rydding/vedhenting på gammel innmark i et område lite brukt til friluftsliv anses det ikke nødvendig å begrense antall turer samt å benytte kjørebok. Det bør også i dette tilfellet kunne tildeles en flerårig tillatelse.

Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven

Det skal framgå av vedtaket at en vurdering i henhold til naturmangfoldloven er gjennomført. Artsdatabanken og Naturbase er sjekket og en kan ikke se at det er sårbare arter eller naturtyper som blir berørt av tiltaket. Hele lille Balkjosen er registrert som beite og rasteområde for ulike sjøfugl, men denne søknaden vurderes og ikke ha innvirkning på dette. Det samme gjelder hekking av rødnebbterne i fjorden da denne ikke hekker inne på fjæra. En kan heller ikke se at andre av Naturmangfoldlovens bestemmelser kommer til anvendelse. Tillatelsen gis derfor etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr § 7.

Vedlegg:

Kart



Kjøretrase avmerket med grønn stiplet linje

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - STEN MAGNUSSEN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
 Arkivsaksnr.: 14/37

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
 7/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 11.02.2014

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Sten, Svein-Arne, Tor-Erik, Mailen, Bjørn-Olav og Astrid Magnussen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. for:

1. Transport av bagasje og utstyr til egen fritidsbolig som anvist på kart.
2. Transport av stolper/utstyr til kirkegård i Bjørsvik langs kjerrevei.
3. Uttak av ved som anvist på kart

Tillatelsen er flerårig og gis fra d.d og ut 2017 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båtplass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Det gis tillatelse til bruk av traktor/ATV til henting av ved på vedteiger avmerket på kart.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Saksutredning:

Sten Magnussen med familiemedlemmer søker om å benytte ATV for kjøring på fjæra ved Nøtnesvik til båthavn på nes, samt til transport av ved til egen fritidsbolig på Nøtnes. De begrunner søknaden med behovet for å hente byggevarer og bagasje, garn/line og fisk og eventuelt kjøring til kirkegård i Bjørsvik. De søker også om å hente skutt elg. Magnussen har

vedlagt en erklæring fra lege som bekrefter redusert funksjon. Tilsvarende søknad ble innvilget for 2013.

Bakgrunn:

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring på bar mark med ATV må være knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6. Forskriftshjemmelen skal bare kunne anvendes i unntakstilfeller og kjøring skal kun tillates i spesielle tilfeller. Steigen kommunes retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver barmarkskjøring slik:

Barmarkskjøring

Terreggående motorkjøretøyer volder slitasje og skade på terrenget ved at belter og hjul etterlater seg merker og sår i naturen. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring i mange områder, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 i henhold til statlige veiledere praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon for barmarkskjøring utover hva som tillates i loven m/forskrifter kan kun tillates i helt spesielle tilfeller etter en konkret vurdering. Den enkelte søknad må sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark

- Søkeren må påvise et særlig behov og kjøringen må være nødvendig og ha et akseptert nytteformål.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.
- Behovet for transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker knyttet opp til målet om å redusere motorferdsel til et minimum.
- Transport skal fortrinnsvis skje langs traktorveier/kjerreveier.
- Kravet til særlig behov skal vurderes mindre restriktivt på gamle veier, for eksempel i fraflytta grender med tidligere helårsboliger der det er tvil om veien er å regne for utmark. Det samme gjelder på gammel innmark.
- Søknad om transport av ved på barmark utenfor opparbeid skogsvei/traktorvei skal vurderes svært restriktivt. Risiko for terrengskader skal vurderes. Kjøring på frossen mark eller med snøscooter kan da være et alternativ.
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

I tillegg er det en del generelle bestemmelser.

Vurdering:

Nøtnes er et område med tidligere bosetting der det nå er fritidsboliger. Tidligere var områdene det her snakkes om innmark som nå sakte, men sikkert gror igjen. I henhold til lovens definisjon er dette derfor nå utmark.

Det var kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik med avstikkere til hvert enkelt hus. Den gamle kommunale veien var opparbeidet for kjøring med bil og anses ikke som utmark. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Kjøring utover disse gamle veiene er ikke tillatt uten dispensasjon.

Når det gjelder kjøring på fjæra til båtene langs inntegnet trase er dette en forutsetning for å kunne transportere utstyr til hyttene. Denne kjøringen har foregått i mange år. Kjøring her anses som et lite problem da kjøresporene vaskes vekk ved flo sjø og litt vind. Det anses ikke at det er hjemmel i loven for å tillate ren persontransport utover nødvendig kjøring med bagasje. Det må i tilfelle søkes spesielt om det hvis det er snakk om personer med varig og vesentlig funksjonshemming samt nedsatt forflytningsevne.

Når det gjelder dispensasjon for uttak av ved til fritidsboliger er det praksis, i hht lovens veiledere, å ikke tillate kjøring utenfor skogsveier/kjerreveier. I dette tilfellet er det snakk om gammel innmark som nå gror igjen. Det er samtidig kort vei fra vedteiger og inn til veien. Dette taler for å gi dispensasjon. Det som taler mot dispensasjon er ønsket om å opprettholde en lik praksis for alle søknader. I dette konkrete tilfellet foreslås det at det gis dispensasjon for henting av ved som omsøkt.

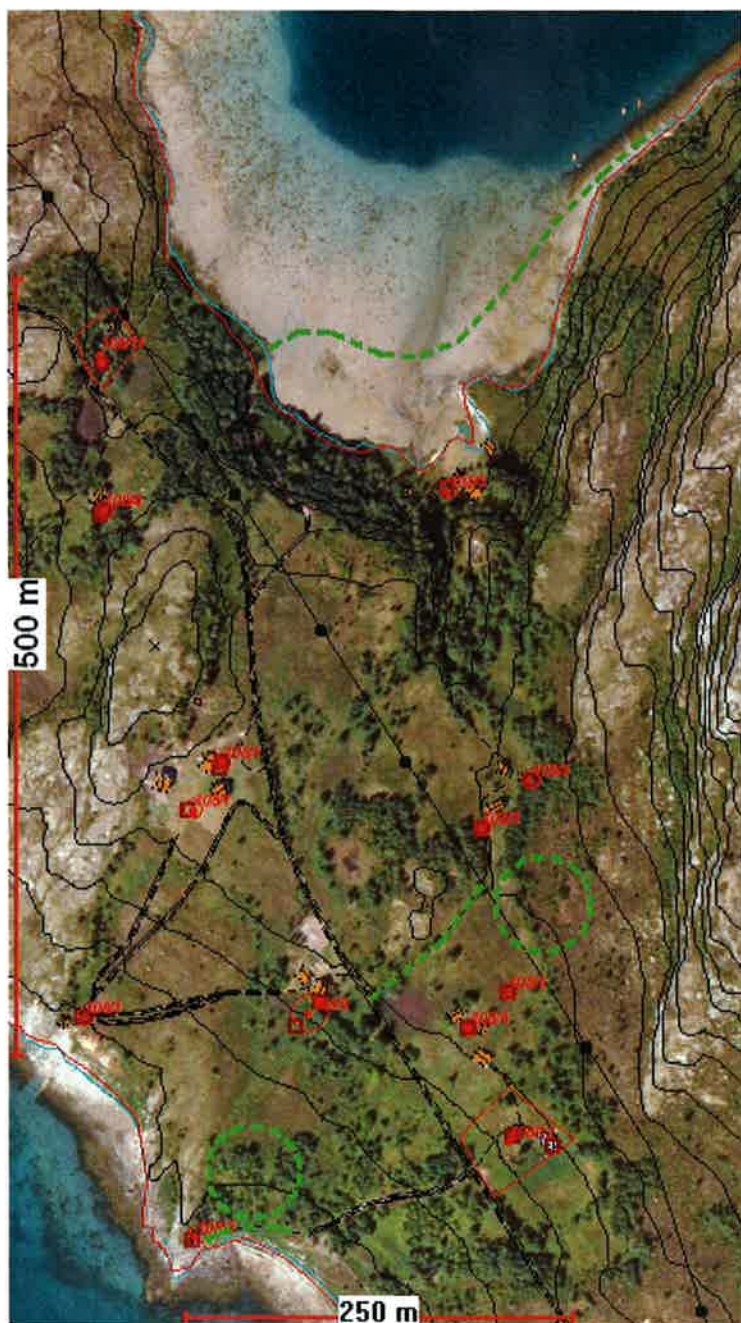
Så lenge det er snakk om kjøring i forbindelse med rydding/vedhenting på gammel innmark i et område lite brukt til friluftsliv anses det ikke nødvendig å begrense antall turer samt å benytte kjørebok. Det bør også i dette tilfellet kunne tildeles en flerårig tillatelse.

Når det gjelder henting av skutt elg er det tillatt med hjemmel direkte i loven. Transport av byggevarer, garn/line, fisk, materialer går etter vårt syn under begrepet bagasje og utstyr og er omfattet av tillatelsen så lenge det er «nødvendig og har et akseptert nytteformål», som omtalt i retningslinjene.

Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven

Det skal framgå av vedtaket at en vurdering i henhold til naturmangfoldloven er gjennomført. Artsdatabanken og Naturbase er sjekket og en kan ikke se at det er sårbare arter eller naturtyper som blir berørt av tiltaket. Hele lille Balkjosen er registrert som beite og rasteområde for ulike sjøfugl, men denne søknaden vurderes og ikke ha innvirkning på dette. Det samme gjelder hekking av rødnebbterne i fjorden da denne ikke hekker inne på fjæra. En kan heller ikke se at andre av Naturmangfoldlovens bestemmelser kommer til anvendelse. Tillatelsen gis derfor etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr § 7.

Vedlegg:



Kjøretrasé avmerket med grønn stiplet linje og område for vedhogst med grønn sirkel

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - BJØRN NILSEN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Arkivsaksnr.: 14/15

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
8/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
11.02.2014

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Bjørn Nilsen og Marit Skjelvareid Nilsen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. FD 9083. Tillatelsen er flerårig og gjelder fra d.d. og ut 2017 (4 år) og gjelder for rydding av kratt og transport av ved langs gamle skogsveier på gnr./bnr 54/2 og 54/12 i Steigen i henhold til søknad.

Vilkår:

- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasè og kun med formål rydding/vedhenting.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Saksutredning:

Bjørn og Marit Skjelvareid Nilsen, Bodø søker om å benytte ATV for å kjøre ut ved og til å rydde gamle skogsveier mellom Holmvåg og Nyvold med utgangspunkt fra sin hytte gnr./bnr. 54/28. Han har skriftlig tillatelse fra grunneier. Siden det er snakk om vedhenting og rydding er det klart at det ikke er snakk om næring. Det søkes om flerårig tillatelse. Han fikk innvilget tilsvarende søknad ut 2013 i møte den 19.06.2013, men da for ut 2013.

Bakgrunn:

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring på bar mark med ATV må være knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6. Forskriftshjemmelen skal bare kunne anvendes i

unntakstilfeller og kjøring skal kun tillates i spesielle tilfeller. Steigen kommunes retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver barmarkskjøring slik:

Barmarkskjøring

Terreggående motorkjøretøyer volder slitasje og skade på terrenget ved at belter og hjul etterlater seg merker og sår i naturen. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring i mange områder, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 i henhold til statlige veiledere praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon for barmarkskjøring utover hva som tillates i loven m/forskrifter kan kun tillates i helt spesielle tilfeller etter en konkret vurdering. Den enkelte søknad må sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark

- Søkeren må påvise et særlig behov og kjøringen må være nødvendig og ha et akseptert nytteformål.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.
- Behovet for transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker knyttet opp til målet om å redusere motorferdsel til et minimum.
- Transport skal fortrinnsvis skje langs traktorveier/kjerreveier.
- Kravet til særlig behov skal vurderes mindre restriktivt på gamle veier, for eksempel i fraflytta grender med tidligere helårsboliger der det er tvil om veien er å regne for utmark. Det samme gjelder på gammel innmark.
- Søknad om transport av ved på barmark utenfor opparbeid skogsvei/traktorvei skal vurderes svært restriktivt. Risiko for terrengskader skal vurderes. Kjøring på frossen mark eller med snøscooter kan da være et alternativ.
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

I tillegg er det en del generelle bestemmelser.

Vurdering:

Dersom formålet med omsøkt kjøring kan vurderes som nyttetransport kan bruk av motorkjøretøy på etablerte skogsveier i utmark vurderes som en rimelig god grunn for dispensasjon. Dette også da en slik transport ikke vil medføre terrengslitasje.

Det å holde slike gamle veier åpne kan også anses å være en særlig grunn til å gi dispensasjon. Ut fra definisjonen av at dette er skogsveier vil det også kunne gis tillatelse til å kjøre for å hente ut ved. Det forutsettes da at det kun kjøres på de avmerkede veiene. Så lenge det er snakk om kjøring i forbindelse med rydding/vedhenting på skogsveier/traktorveier i et område lite brukt til friluftsliv anses det ikke nødvendig å begrense antall turer samt å benytte kjørebok. Det bør også i dette tilfellet kunne tildeles en flerårig tillatelse.

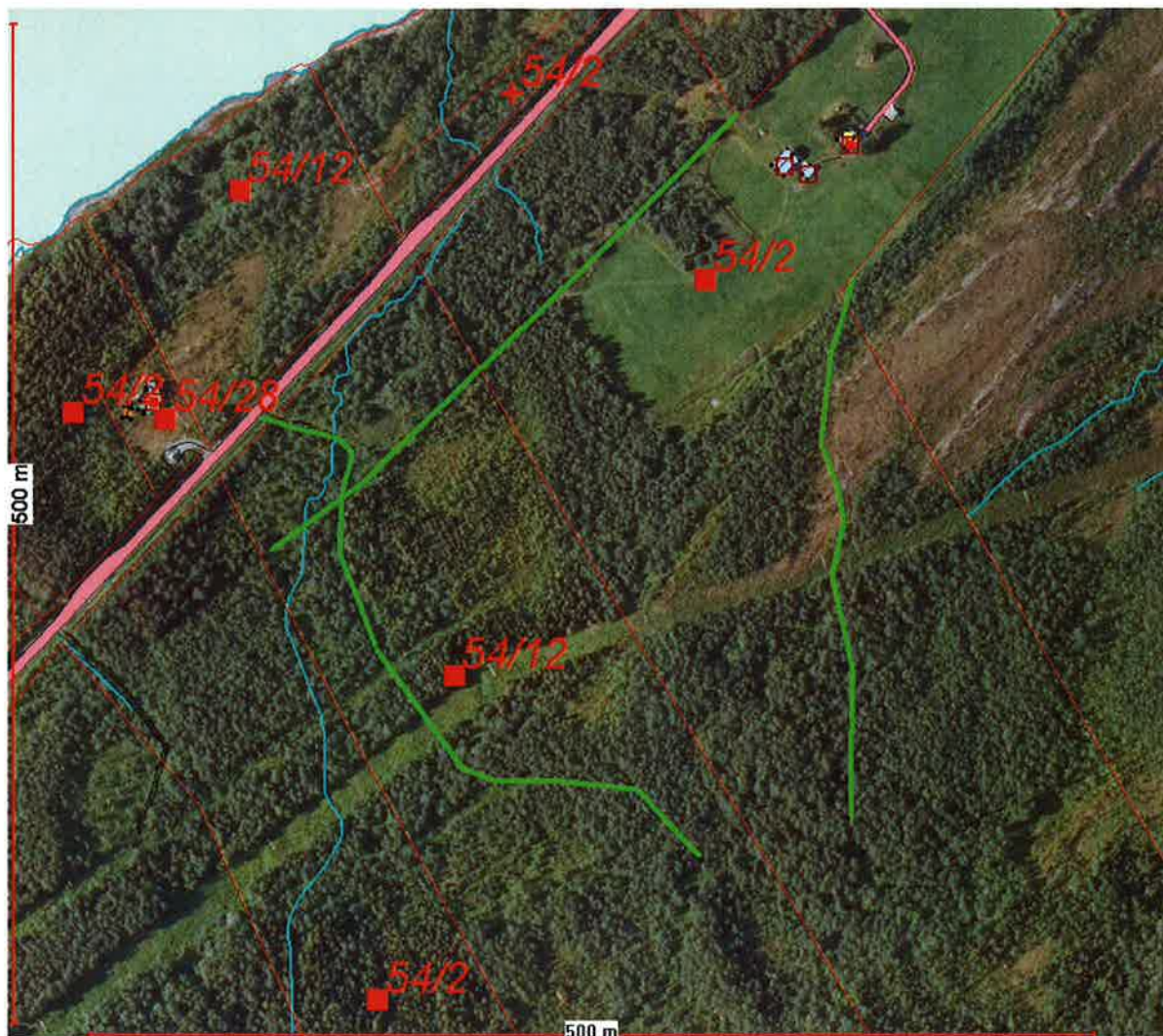
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven

Det skal framgå av vedtaket at en vurdering i henhold til naturmangfoldloven er gjennomført. Artsdatabanken og Naturbase er sjekket og en kan ikke se at det er sårbare arter eller naturtyper som blir berørt av tiltaket. En kan heller ikke se at andre av Naturmangfoldlovens

bestemmelser kommer til anvendelse. Tillatelsen gis derfor etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr § 7.

Vedlegg:

Kart med kjøretrase



Kjøretrasè i utmark markert som grønn linje.

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - TRULS THETING

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Arkivsaksnr.: 13/1217

Arkiv: K01

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
252/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	19.12.2013
9/14	Plan- og ressursutvalget i Steigen	11.02.2014

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Ann Merethe og Truls Theting dispensasjon for bruk av snøscooter med reg.nr. **YK4592**. Tillatelsen er flerårig og gjelder fra d.d. og ut 2017 (4 år) og gjelder for kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr. Tillatelsen gjelder for kjøring på skogsvei fra FV 835 på vestsiden av Laksåvatnet og til hytte på gnr./bnr. 106/46 ved Laksåvatnet i hht. til vedlagt kart.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr til egen hytte.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende scooterspor skal om mulig følges, skiløype skal unngås.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Saksutredning:

Truls Theting og Ann Merethe Willumsen søker om dispensasjon til kjøring med snøscooter til sin hytte ved Laksåvatnet. De har hatt slik dispensasjon noen år. Tidligere tillatelser er gitt delegert etter forskriften § 5 c, men da denne kun gjelder hytter som ligger lenger unna brøytet

vei enn 2,5 km, og Theting sin hytte ligger ca 700 m unna, må søknaden behandles etter § 6, unntaksparagrafen.

Bakgrunn:

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring med snøscooter må være knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6:

§ 6. I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 – § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Steigen kommunes retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver dispensasjon for transport med snøscooter etter § 6 slik:

Annet særlig behov for transport med snøscooter

I særskilte tilfeller kan det innvilges dispensasjon etter forskriftens § 6. Det må foreligge et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte før dispensasjon etter forskriftens § 6. innvilges. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende. Ved vurdering av behov skal det foretas en skjønnsmessig vurdering der lokale forhold kan vektlegges, men på en slik måte at bestemmelsens strenghet ivaretas.

Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport med snøscooter

- For hytter som ligger nærmere enn 2.5 km fra brøytet vei kan det gis tillatelse til kjøring etter § 6 hvis hytta ligger inntil (ubrøyta) skogsvei og det er gitt andre kjøretillatelser etter 5. c) langs skogsveien. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 c).
- Er det behov for ren persontransport til hytter, for eksempel på grunn av alder eller helse, må det søkes tillatelse etter § 6 i forskriften. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 b).
- Søknad om dispensasjon for transport av utstyr til leid hytte, foreningshytter etc. behandles etter § 6. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 b).
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

Vurdering:

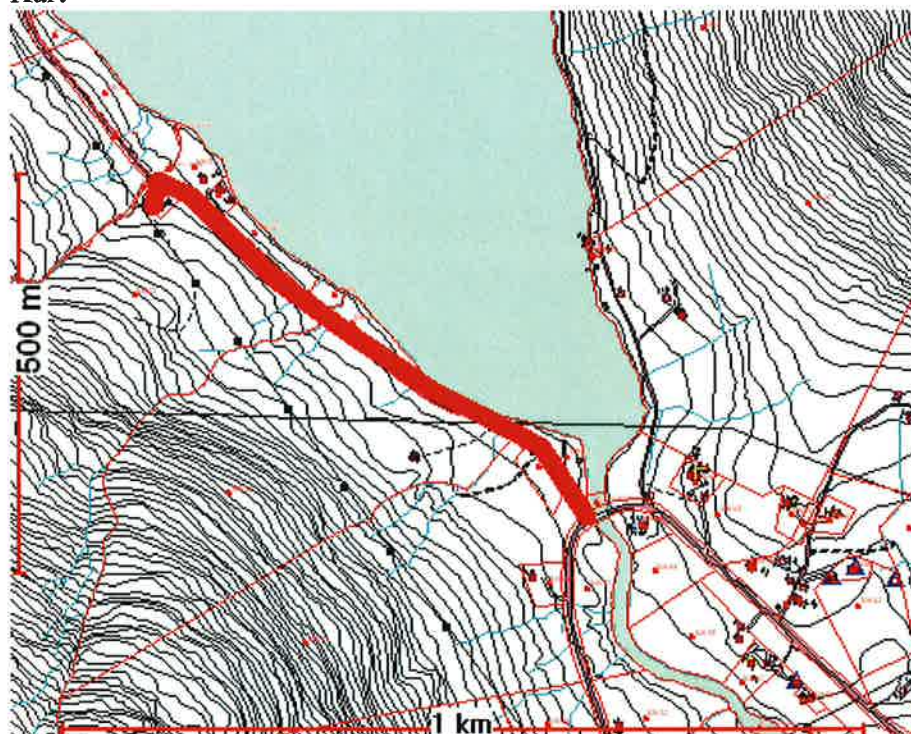
Hytta ligger langs en skogsvei som tidvis er åpen om vinteren (lite snø/brøytes) og der det kjøres opp skiløype i deler av sesongen på samme måte som på veien til Almenningsvatnet. Det er flere hytter som ligger langs denne veien og en annen søknad lenger inne langs veien fremmes i samme møte. Det har vært gitt dispensasjon til Theting tidligere og en hensynsfull transportkjøring til hyttene langs denne veien oppfattes ikke som noe stort problem for

allmennhetens friluftsliv og heller ikke i konflikt med skiløypa, så lenge det er snakk om såpass lite kjøring som det her er snakk om. Det er også allerede gitt tillatelse til vedkjøring langs samme trase. Siden det er snakk om bagasjetransport til hytte anses det ikke nødvendig å begrense antall turer samt å benytte kjørebok, jfr. kommunens retningslinjer ang. hytter som ligger lengre unna brøytet vei enn 2,5 km. Det bør også i dette tilfellet kunne tildeles en flerårig tillatelse.

Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Vedlegg:

Kart-



Kjøretrase markert som rød strek

Vedlegg:

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL - LARS E OSKARSEN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
 Arkivsaksnr.: 13/1232

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
 10/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 11.02.2014

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Karl – E., Randi, Kaia –M. og Lars Oskarsen dispensasjon for bruk av snøscooter med reg.nr. **YK5789**. Tillatelsen er flerårig og gjelder fra d.d. og ut 2017 (4 år) og gjelder for kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr. Tillatelsen gjelder for kjøring på skogsvei fra FV 835 på vestsiden av Laksåvatnet og til hytte på gnr./bnr. 106/75 ved Laksåvatnet i hht. til vedlagt kart.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr til egen hytte.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende scooterspor skal om mulig følges, skiløype skal unngås.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Saksutredning:

Lars E. Oskarsen med familiemedlemmer søker om dispensasjon til kjøring med snøscooter til sin hytte ved Laksåvatnet. Han har hatt slik dispensasjon siden 2005 og skriver at han aldri har mottatt klage på kjøring da denne har foregått på ei tid på døgnet der man stort sett er for seg selv.

Tidligere tillatelser er gitt delegert etter forskriften § 5 c, men da denne kun gjelder hytter som ligger lenger unna brøytet vei enn 2,5 km, og Oskarsen sin hytte ligger 2,2 m unna, må søknaden behandles etter § 6, unntaksparagrafen.

Bakgrunn:

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring med snøscooter må være knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6:

§ 6. I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 – § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Steigen kommunes retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver dispensasjon for transport med snøscooter etter § 6 slik:

Annet særlig behov for transport med snøscooter

I særskilte tilfeller kan det innvilges dispensasjon etter forskriftens § 6. Det må foreligge et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte før dispensasjon etter forskriftens § 6. innvilges. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende. Ved vurdering av behov skal det foretas en skjønnsmessig vurdering der lokale forhold kan vektlegges, men på en slik måte at bestemmelsens strenghet ivaretas.

Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport med snøscooter

- For hytter som ligger nærmere enn 2.5 km fra brøytet vei kan det gis tillatelse til kjøring etter § 6 hvis hytta ligger inntil (ubrøyta) skogsvei og det er gitt andre kjøretillatelser etter 5. c) langs skogsveien. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 c).
- Er det behov for ren persontransport til hytter, for eksempel på grunn av alder eller helse, må det søkes tillatelse etter § 6 i forskriften. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 b).
- Søknad om dispensasjon for transport av utstyr til leid hytte, foreningshytter etc. behandles etter § 6. Ved innvilgelse av slike søknader gjelder normalt vilkår tilsvarende de som gjelder under § 5 b).
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

Vurdering:

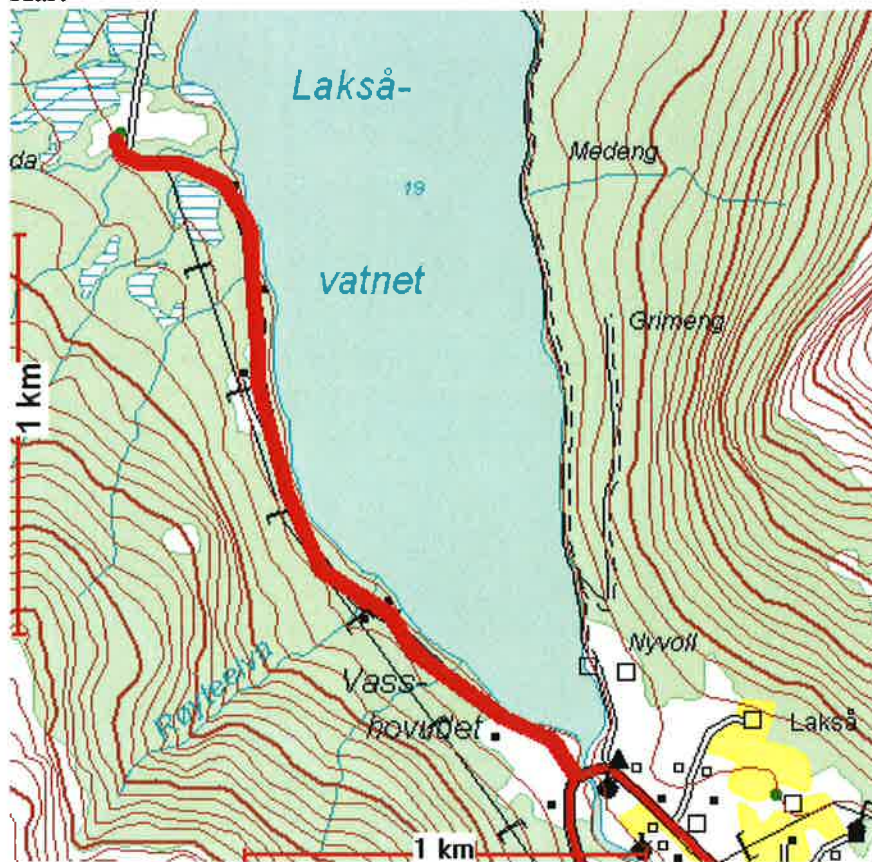
Hytta ligger langs en skogsvei som tidvis er åpen om vinteren (lite snø/brøytes) og der det kjøres opp skiløype i deler av sesongen på samme måte som på veien til Almenningsvatnet. Det er flere hytter som ligger langs denne veien og et vedtak om dispensasjon her bør danne

presedens også for søknader fra disse. Det har vært gitt dispensasjon til Oskarsen tidligere og en hensynsfull transportkjøring til hyttene langs denne veien oppfattes ikke som noe stort problem for allmennhetens friluftsliv og heller ikke i konflikt med skiløypa, så lenge det er snakk om såpass lite kjøring som det her er snakk om. Det er også allerede gitt tillatelse til vedkjøring langs samme trase. Siden det er snakk om bagasjetransport til hytte anses det ikke nødvendig å begrense antall turer samt å benytte kjørebok, jfr. kommunens retningslinjer ang. hytter som ligger lengre unna brøytet vei enn 2,5 km. Det bør også i dette tilfellet kunne tildeles en flerårig tillatelse.

Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Vedlegg:

Kart-



Kjøretrase markert som rød strek

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN OG BYGGETILLATELSE TIL Å GJENOPPBYGGE NAUSTET PÅ FLATØY FYRSTASJON

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Arkivsaksnr.: 13/922

Arkiv: G/BNR 84/2

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
93/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	15.10.2013
11/14	Plan- og ressursutvalget i Steigen	11.02.2014

Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sone LNF-1 og byggeforbudet i strandsonen for å tillate gjenoppføring av naust på Flatøy Fyr gnr 84 bnr 2, jfr. Pbl § 19.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket skal gjenskape tidligere bebyggelse i et område vernet etter kulturminneloven, og at naustet vil gjøre det lettere å bruke og vedlikeholde det statlige friluftsområdet. Fordelene vurderes som klart større enn ulempe.

Tillatelse til bygging kommer ikke i konflikt med hensyn som skal ivaretas i henhold til naturmangfoldlovens § 7 m.fl.

Saken ble behandlet i møte 15.10.2013. Ved en feil ble saken ikke sendt på høring til berørte myndigheter og det ble ikke dispensert fra kommuneplanens arealdel sone LNF-1. Saken fremmes derfor på nytt.

Saksutredning:

Saken gjelder: Dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen og kommuneplanens arealdel
Formål: Bygge naust på ca 51 m² på Flatøy Fyr
Søker: Venner av Flatøy Fyr v/ Marit Alsaker Stemland og Greta V. Sollie
Eiendom: Gnr 84 bnr 2
Planstatus: LNF 1
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 1-8, kap. 19 og 20-1
Kommuneplanens arealdel
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Bakgrunn:

Venner av Flatøy Fyr søker om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for å gjenoppbygge et naust på ca 51 m² tilknyttet Flatøy Fyr. Kulturminneavdelingen i Nordland har i eget brev datert 20.06.2013 gitt dispensasjon fra Lov om kulturminner for å gjenoppbygge naustet. Bygningen skal ligge ved kaikanten ved stien som går derfra og opp til fyret. Den nye bygninga ønskes plassert på opprinnelig tomt, men med et forminskert areal for å gjøre bygget mindre utsatt for vær og vind. Formålet med naustet er å sikre lagerplass til båt, ATV med tilhenger, materialer og redskaper i forbindelse med restaurering og drift av Flatøy fyr.

Lovgrunnlag dispensasjon

Plan- og bygningsloven av 27.06.2008

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

A.

I henhold til § 19-2 andre ledd må det først vurderes om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse.

- LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel omfatter områder med særlig viktige landbruks-, natur- og friluftsverdier. I disse områdene er bygging ikke tillatt, fordi særlig viktige interesser innen jordbruk, skogbruk, reindrift, jakt, fiske, natur, friluftsliv, kulturlandskapshensyn osv. kan bli skadelidende. Skjærgården i Steigen er vurdert som særlig verdifull og som retningslinje til planen står det at bygging på øyer med arealstatus LNF-1 ikke tillates. Forbudet mot tiltak i strandsonen skal ivareta et nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Den har ofte et rikt biologisk mangfold, og omfatter viktige landskapsverdier.

-I dette tilfellet bygges naustet i et fredet kulturmiljø og kulturminnemyndighetene sier at det er svært gledelig at naustet nå skal gjenoppføres. Naustet har også en stor verdi for Flatøya som friluftsområde. Lovens hensyn vurderes ikke å bli tilsidesatt.

B.

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering, jfr. § 19-2 andre ledd.

Foredder ved å gi dispensasjon: Gjenskape et fredet kulturmiljø og gjøre det lettere å bruke og vedlikeholde det statlige friluftsområdet.

Ulemper: En kan ikke se noen konkret ulemper. Generelt medfører dispensasjon en ulempe i form av svekket betydning av selve planen.

C.

Varsling av naboer og regionale myndigheter: Staten eier hele øya og har som grunneier gitt tillatelse til å sette opp naustet

Regionale myndigheter er varsla. Nordland Fylkeskommune har ikke uttalt seg i skrivende stund, mens Fylkesmannen i Nordland ikke har merknader til saken.

D.

Dersom dispensasjon innvilges, kan det vurderes å sette vilkår, jfr § 19-2 første ledd.

Administrasjonens vurdering av dispensasjonsspørsmålet:

En kan ikke se at dispensasjon vil føre til at de hensyn LNF1-kategorien skal ivareta blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å gi dispensasjon anses klart større enn ulempene.

Regionale myndigheter har ikke frarådet dispensasjon. På denne bakgrunn tilrås det at dispensasjon innvilges.

Vedr. byggetillatelse:

Tiltaket er søknadspliktig etter plan og bygningsloven § 20-1.

Den innsendte søknaden oppfyller ikke de formelle krav som stilles til slike søknader og ny komplett søknad med nødvendige vedlegg må innsendes for behandling. Herunder søknader om ansvarsrett.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon datert 18.09.2013 (tidligere sendt ut)

KRAV OM ENDRING AV PLASSERING - FRITIDSBOLIG - GNR 41 BNR 38

Saksbehandler: Helge Skram
 Arkivsaksnr.: 12/886

Arkiv: G/BNR 41/38

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
165/12	Plan- og ressursutvalget i Steigen	18.09.2012
12/14	Plan- og ressursutvalget i Steigen	11.02.2014

Forslag til vedtak:

Steigen kommune viser til brev om umiddelbar byggestans datert 25.09.2013 og pålegger Leif Arne Ellingsen å flytte oppført hytte på gnr 41 bnr 38 slik at minste avstand til nabogrensen mot eiendommen gnr 41 bnr 8 fnr 1 blir minst 4,0 m. Ny plassering skal dokumenteres med innsending og godkjenning av situasjonsplan før arbeidet iverksettes. Frist for å rette opp det ulovlige tiltaket settes til den 01.08.2014. Jfr. plan- og bygningsloven §§ 29-4 og 32-3.

Det orienteres om at pålegget om nødvendig kan følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet, kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot uten at det er nødvendig med kjennelse etter tvangsfullbyrdelsesloven §§ 13-7 og 13-14. Pbl. § 32-7.

Saksutredning:

Saken gjelder: Hytte plassert 35 cm nærmere nabogrense enn minstekrav på 4,0 m.
 Tiltakshaver: Leif-Arne Ellingsen, Klungset, 8214 Fauske
 Nabo: Eva-Mari Jørgensen, Holkestad, 8288 Bogøy
 Tidligere vedtak: PLA BYG 165/12 og brev om byggestopp 25.09.2013.
 Eiendom: Gnr 41 bnr 38 og gnr 41 bnr 8 fnr 1
 Planstatus: LNF 3
 Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 29-4 om byggeavstand
 Plan- og bygningsloven 2008 § 19-1 om dispensasjon
 Plan- og bygningsloven 2008 kap. 32 om ulovlighetsoppfølging
 Kommuneplanens arealdel vedtatt av Steigen kommunestyre 27.04.05.
 Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK) § 9b
 Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 31.01.2012.

Bakgrunn:

Steigen kommune ga byggetillatelse for oppføring av ny hytte på gnr 41 bnr 38 den 18.09.2012. Tillatelsen ble gitt med bakgrunn i bl.a. vedlagt kvittering for nabovarsling der denne var signert av nabo den 30.08.2012 med avkrysning for samtykke til tiltaket.

I byggetillatelsen ble det satt vilkår om at bygget skulle plasseres i terrenget etter høyder fastsatt av oppmålingsingeniøren i Steigen. Hytta ligger på et lite høydedrag bak boligen på naboeiendommen gnr 41 bnr 8 fnr 1 og plassering på tomta med høydefastssettelse er derfor viktig for å få riktig tilpasning til terrenget.

Kontroll av plassering av hytte på tomta ble gjennomført av oppmålingsingeniøren den 05.10.2012, men da var fundamenteringsarbeidet påbegynt. Det ble konstatert at bygget ikke hadde tilstrekkelig avstand til nabogrensene, men årsaken til dette ble forklart med at det var enighet mellom tiltakshaver og nabo om plassering av hytta, men skriftlig tillatelse til dette ble ikke framlagt.

Ut fra dette ble plassering godkjent, men med ny fastsatt høyde.

I slutten av august 2013 ble kommunen kontaktet av nabo Eva-Mari Jørgensen som mente at bygget og adkomstveien til tomta var feil plassert i forhold til gitt tillatelse. Hytta var da kommet opp og synligheten på tomta var klar.

Kommunen foretok ny kontroll av byggets plassering og kontrollerte denne opp mot tidligere vedtak og den skriftlige tillatelsen til veibygging over gnr 41 bnr 8 fnr 1.

Problemstillinga omkring veien og gjerdet langs denne, er i ettertid rettet opp i forhold til gitt tillatelse. Hytta er derimot fortsatt plassert som opprinnelig og som kontrollert den 05.10.2012.

Bygningsmyndighetene ble på det tidspunktet ikke gjort oppmerksom på plasseringsuoverenstemmelsen.

Eva-Mari Jørgensen har ved senere henvendelser (første skriftlige henvendelse er datert 29.08.2013) påpekt at hytta er feil plassert, at den ikke er slik hun forestilte seg den, at den er uten gyldig tillatelse og at hun krever hytta flyttet.

Steigen kommune foretok ny befaring på tomta den 24.09.2013 og krevde derav full byggestans i byggearbeidet i brev datert 25.09.2013.

Ved befaringa av eiendommen ble det målt avstand fra nabogrense til de 2 nærmeste hjørnene på hytta til ca. 3,65 m og ca. 4,40 m mens minste avstand fra tomtegrense til rekkverk på inngangstrappa, ble målt til ca. 2,0 m.

Det ble samtidig orientert om at videre arbeid på byggetiltaket først kan startes opp etter at det er behandlet ny søknad om tillatelse der det er blitt enighet om byggets plassering.

Steigen kommune har pr. 16.01.2014 ikke mottatt slik søknad, men gjennom flere telefonhenvendelser vært i kontakt med partene for å komme til enighet.

I brev datert 16.01.2014 ble det sendt påminnelse om manglende ny søknad og varsel om at saken vil bli behandlet med de opplysningene som foreligger.

Ellingsen har i brev datert 21.01.2014 gitt tilbakemelding på dette. Brevet vedlegges.

I dette er det argumentert med at hadde den forståelse at det var enighet om plassering og at dette ble gjort for ikke å komme for høyt i terrenget. Det argumenteres også med at slik plassering ville gi besparelse i grunnarbeidet på tomta.

Om byggetillatelse og avstand til nabogrense.

Plan og bygningsloven § 29-4 beskriver forholdet om avstand til nabogrense.

Hvis ikke annet er bestemt skal bygning plasseres minst 4,0 m fra nabogrense. Kommunen kan tillate nærmere plassering dersom eier av naboeiendommen har gitt **skriftlig** samtykke til dette.

I byggetillatelsen var det ikke søkt om plassering nærmere enn 4,0 m og det forelå også kvittering fra nabo om at det var aksept for tiltaket. Men da med forutsetning om at bygget ble plassert mer enn 4 m fra naboens eiendom.

Selv om det ikke forelå målsatt situasjonsplan ved søknaden, må opplysningene til søknaden om plassering av bygget forstås med avstand større enn 4,0 m.

På den bakgrunn ble byggetillatelse gitt, men med vilkår om at oppmålingsingeniøren skulle utføre endelig bygningsplassering på tomte for å sikre at avstand til nabogrense ble overholdt.

Om dispensasjon.

Dersom naboene ikke blir enige om å fravike avstandsbestemmelsene, kan byggherren søke om dispensasjon etter lovens § 19-1.

Byggherrens brev datert 21.01.2014 kan oppfattes for å være en slik søknad om dispensasjon. En slik søknad skal være begrunnet og naboer skal varsles særskilt. Jfr. også § 21-3 om nabovarsling.

Slik varsling skal samtidig gi orientere om frist for tilbakemelding for på den måten å gi naboen anledning til å belyse saken med sine argumenter før saken blir fastlåst.

I dette tilfellet anses varslingsplikten å ha liten betydning ettersom saken er kjent av begge partene og synspunktet til naboen er bekjentgjort gjennom sine klagebrev.

Dispensasjon fra kravet om minst 4,0 m byggeavstand i tilfeller at naboene ikke er enige, har ikke hittil vært gitt i Steigen kommune.

Vurdering:

Byggearbeidet ble startet opp etter at byggetillatelsen ble gitt, men vilkåret om plassering av hytta ble ikke fulgt opp. I nabovarslinga og i den innsendte søknaden, var det ikke anmerket at bygget skulle plasseres nærmere grensen enn 4,0 m og den er derfor å betrakte som ulovlig plassert.

Selv om det på oppstartstidspunktet tilsynelatende var enighet om byggets plassering, skal det i alle tilfeller der det er kortere avstand enn 4,0 m være skriftlig avtale om dette og denne avtalen skal være en del av søknaden.

At det ble foretatt kontroll av bygningsplassering og kommunens representant ble gjort oppmerksom på manglende avstand til nabogrense, er ikke grunn for å gi dispensasjon fra bestemmelsene i § 29-4. Det er tiltakshaver/ansvarlig utførende sitt ansvar at bygget plasseres riktig og i hht vedtak om byggetillatelse.

Økonomiske konsekvenser for ekstraarbeid med annen plassering på tomte, er av mindre betydning i vurderinga om å tillate bygget plassert som det står.

Med den bakgrunn anbefales det å gi pålegg om å flytte hytta slik at det oppnås en minste avstand på 4,0 m til nabogrensen.

Ettersom det er en tidkrevende prosess å flytte hytta og arbeidet med nye fundamenter ikke kan settes i gang på vinteren, anbefales det å sette en tidsfrist for å rette opp tiltaket til 01.08.2014.

Dersom partene blir enige seg i mellom og dette nedfelles i skriftlig avtale, kan det fattes et nytt bygge vedtak og pålegget om å flytte hytta kan oppheves.

Vedlegg:

Brev fra Leif Arne Ellingsen datert 21.01.2014

Kartskisse med inntegnet hytteplassering

Steigen Kommune
Leinesfjord
8281 Steigen

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr. 498/14	Sakab. HSK
27 JAN. 2014	
Ar/saksnr. 12/886	Dok.nr. 7
Ark.kode P 41/38	
Ark.kode S	
Kassasjonnr	Ordrering

Fauske 21.01.2014

TILSVAR PÅ DERES BREV AV 25.09.2013 – FRITIDSBOLIG – GNR 41 BNR. 38

Når det gjelder plassering av min hytte med ovenstående GNR og BNR vil jeg presisere at det var enighet i fra dag 1. jeg gikk en runde med alle naboene mine som tilstøter min eiendom og vi var enige om at hytta kunne plasseres nærmere enn de 4 meterne som pbl- sier. Når det gjelder Eva-Mari Jørgensen så var jeg i kontakt med henne den 28.09.2012 der jeg forklarte at jeg kom noe nærmere enn det regelverket sier. Telefonen ble tatt med bakgrunn i at hun ikke var bosatt i kommunen men bodde i Snertingdal. Hun ble da opplyst om at jeg hadde plassert hytta 25 cm innfor de 4 meterne som ligger i regelverket. Det vil si 3,75 meter fra hennes eiendom. Dette for å få ned hytta i terrenget slik at den ikke skulle bli så dominerende. Dette var gjort i beste mening slik at hun skulle bli fornøyd. Hun hadde da ingen innvendinger og ønsket meg lykke til videre i byggingen.


Når hun flyttet hjem i juni 2013 ble alt galt. Etter at vi hadde den første samtalen der hun forlangte hytta flyttet 8 meter bakover, gjerdet skulle ned, veien skulle bort og at plattingen foran inngangspartiet skulle fjernes begynte ting å skjære seg. Hun innrømmet i samtalen vi hadde at hun ikke hadde sett for seg plasseringen av hytta. Når jeg prøver å komme i dialog med henne blir jeg avvist. Den eneste reaksjonen hun gir er at hytta skal rives samt at jeg er en «idiot». Dette ligger hun og sender på tekstmelding til min sønn. Jeg har som sagt prøvd gjentatte ganger å komme i dialog med henne, men forgjeves.

Når det gjelder denne saken ønsker jeg at vi kan ta oss en befaring der hun også stiller opp. Ønsker selvsagt at dette blir løst i minnelighet slik at vi kan ha ett godt nabofellesskap. Tror ikke det nytter at jeg prøver på flere samtaler med henne.

Håper med dette på en positiv avgjørelse fra Steigen Kommune i denne litt kjedelige sak.

Med vennlig hilsen

Leif Arne Ellingsen

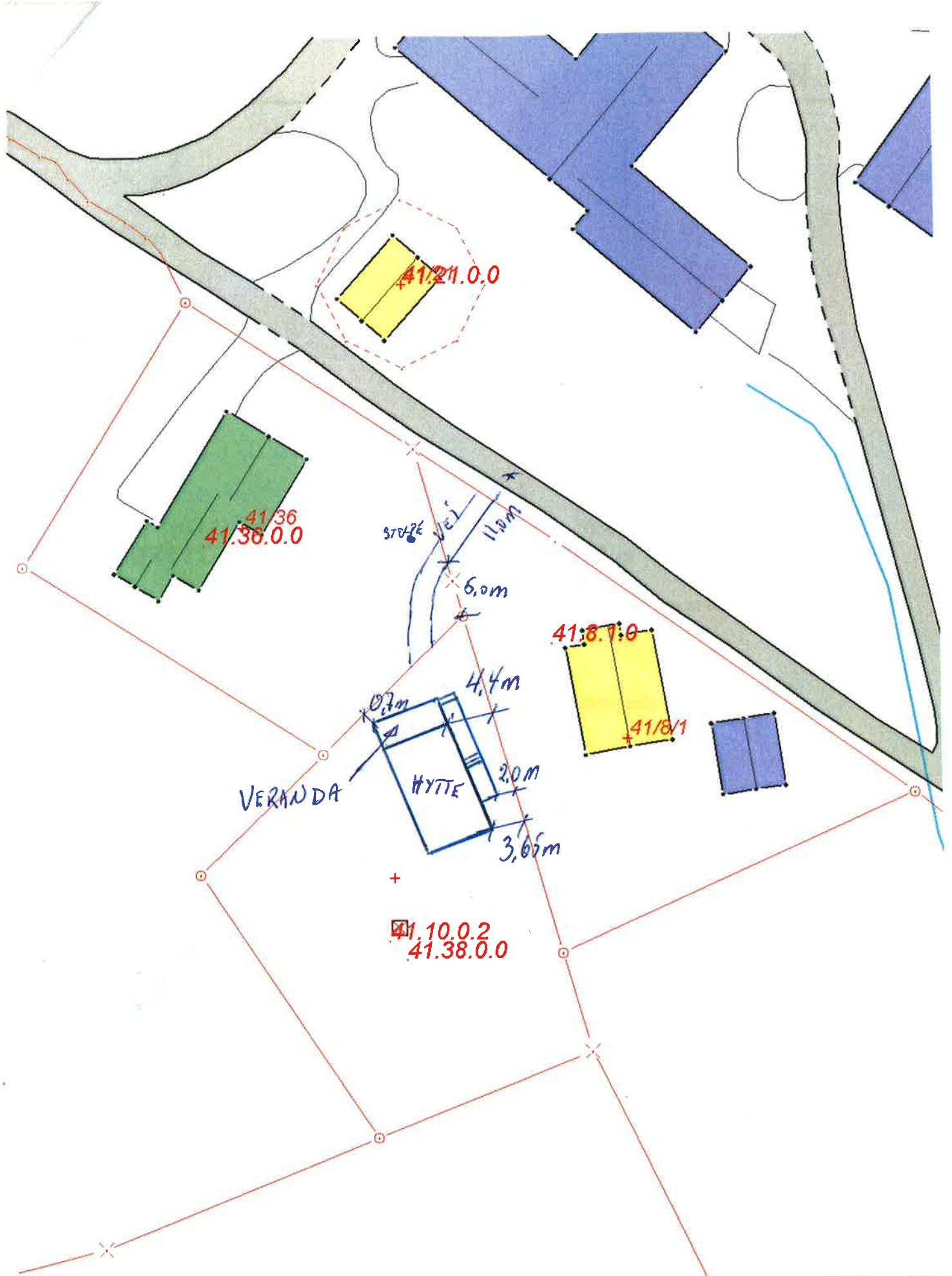


3 Vedlegg:

Vedlegg 1: Nabovarsel fra Even Hansen, ekteparet Bente og Even Danielsen og Mogens Bredal.

Vedlegg 2: Foto der hun klager på innsikt.

Vedlegg 3: Foto der bygd vei er inntegnet.



	gnr 41 bnr 38
	25.09.2013
	Målestokk 1:500
	Steigen kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ GNR 39 BNR 16 PETTER PETTERSEN

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 13/893

Arkiv: G/BNR 39/16

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
241/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	05.12.2013
13/14	Plan- og ressursutvalget i Steigen	11.02.2014

Forslag til vedtak:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel kap. 13, for at det kan bygges naust med bebygd areal (BYA) på 32 m² på gnr 39 bnr 16. Dispensasjonen begrunnes med bygningsmessige tilpasninger til terrenget og søkers behov for å plassere båt med total lengde 7,5 m. Jfr. pbl Kap 19.

Det presiseres at vedtaket kun gjelder dispensasjon fra bestemmelsene om oppføring av naust uten et fremtidig båtopptrekk.

Byggetillatelse for naustet må behandles som egen sak.

Vilkår:

- Ny målsatt situasjonsplan tilpasset et bygg med utvendig størrelse 4 x 8 m må innsendes før byggetillatelse kan tas til behandling. Inkludert i tegningene må være et snitt som viser søkers forslag på byggets høydeplassering i forhold til eksisterende terreng og strandlinje.
- Dispensasjonsgebyr kr. 3.000,- må innbetales. Jfr. kommunalt gebyrregulativ 2013, B6,#1

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om å bygge naust større enn 25 m². Nytt naust søkes med areal BRA = 32 m² alternativt 40 m².

Søker: Bm. Arthur Pettersen, 8288 Bogøy

Tiltakshaver: Anne M. Gajar Pettersen og Petter H.B. Pettersen, Myrhaugveien 24, 3947 Landgangen

Eiendom: Bygget skal oppføres på gnr 39 bnr 16

Planstatus: BEH 13 i LNF 3 (Landbruk, Natur og friluft - sone 3)

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven Kap. 19 om dispensasjon
Kommuneplanens arealdel om størrelse på naust
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK) § 9b
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Bakgrunn:

Saken gjelder dispensasjon for å tillate bygging av naust større enn 25 m² etter en søknad med endringer mottatt siste gang 12.12.2013. Naustet skal bygges på eiendommen gnr 39 bnr 16 som

er en fritidseiendom og eies av Anne M. Gajar Pettersen og Petter H.B. Pettersen, Myrhaugveien 24, 3947 Landgangen.

I flg. bestemmelser i kommuneplanens arealdel KAP. 13, må søknaden behandles som en dispensasjonssak.

Saken må da innsendes med argumentasjon for hvorfor dispensasjon skal innvilges og det må i den sammenheng sendes spesielt nabovarsel om at det søkes om dispensasjon.

Om søknaden:

Tiltaket er opprinnelig innsendt av B.M.Arthur Pettersen, 8288 Bogøy som en del av tillatelse til å bygge hytte på den samme eiendommen. Nabovarsling ble da utsendt til aktuelle naboer. Som følge av at størrelsen på tiltaket er større enn 25 m², ble det sendt varsel om at byggetillatelse på naustet betinger dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser.

I tilbakemelding er det angitt 2 forskjellige størrelser ettersom tiltakshaver oppgir 32 m² mens søker oppgir 40 m².

Med bakgrunn i eierforholdet på eiendommen og opplysningene gitt av eier, velges det å fortsette saksbehandling med størrelse 4 x 8 m = 32 m².

Dispensasjon:

Byggets plassering i terrenget vil være i ei naturlig forsenkning mellom 2 fjellrygger på eiendommen. Det er ikke plass for flere enn ett naust uten å foreta utsprenkning av fjellmasser. Bygget vil være lite synlig fra land både fra baksiden og fra sidene. Fra sjøsiden vil lengden på naustet være vanskelig å bedømme pga byggets plassering.

Bygget er forsøkt tilpasset omgivelsene og gjort langt og smalt med bredde 4 m for å virke mindre og for å holde størrelsen så liten som praktisk mulig.

I det som er innsendt av tegninger, går det ikke fram at bygget skal tilpasses med båtøpptrekk. Ettersom terrenget foran naustet er kupert og steinholdig, antas det at det må gjøres terrengetilpasninger i stoa.

Ei slik tilpasning vil være en naturlig del av tiltaket så lenge dette ligger på terrengnivå, men oppbygging med egen konstruksjon som båtøpptrekk kan ikke tillates.

Lovgrunnlag

Plan- og bygningsloven av 27.06.2008

§ 1-1. Lovens formål

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

A.

I henhold til § 19-2 andre ledd må det først vurderes om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse.

Forbudet mot tiltak i strandsonen skal ivareta et nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Den har ofte et rikt biologisk mangfold, og omfatter viktige landskapsverdier.

I denne saken er naturbasen undersøkt. Det er ikke registrert konkrete naturverdier som vil bli skadelidende av bygging på denne tomte.

Allmennhetens frie tilgang til strandsonen anses for å bli uendret, men vil kunne få ei mulig privatiserende virkning som følge av naustbygging.

Aktiviteter knyttet til området er imidlertid svært begrenset som følge av spredt bosetting og nytt naust må nødvendigvis gjøres i strandsonen.

Administrasjonens vurdering:

Naustbygging kan føre til ei viss privatisering av området, men dette vil ikke medføre ei slik endring fra dagens situasjon at den medfører en vesentlig tilsidesettelse av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta.

B.

Etter ei samla vurdering, jfr. § 19-2 andre ledd, må fordelene ved å gi dispensasjon, være klart større enn ulempene.

Foreddler ved å gi dispensasjon vil i dette tilfellet kun være for søkeren. Det har stor betydning at han kan bygge naust og drive med sjørelaterte aktiviteter fra naustet.

Ulempene vil være for allmennheten ved at naustbygging medfører ei viss privatisering av området. Dette må ses opp imot eksisterende aktivitet i området og allmennhetens begrensa bruk av området.

Administrasjonens vurdering:

Ulempene vurderes i dette tilfellet å være små. Det er vanskelig å sette fordeler for enkeltpersoner opp mot ulemper for samfunnet, men i dette tilfellet anses ulempene klart mindre enn fordelene.

C.

Varsling av naboer og regionale myndigheter.

Naboer er ikke spesielt varslet i forbindelse med søknaden om dispensasjon, men er varslet om tiltaket som en del av søknaden om hyttebygging. Eieren av de omkringliggende arealene vil ikke bli berørt av tiltaket og har signert på nabovarselet knyttet til hyttebygging.

Søknaden om dispensasjon gjelder størrelsen på tiltaket og ikke om det skal bygges eller ikke.

D. Vurdering.

Administrasjonen vurderer forholdene slik at det er anledning til å gi dispensasjon for bygging av naust større enn 25 m² i denne saken. En oppfatter at Steigen kommune normalt har en restriktiv praksis, i tråd med nasjonale føringer, både når det gjelder fradeling av ubebygde tomter og generell bygging i strandsonen.

I dette tilfellet gjelder dispensasjonen bygging av naust på egen eiendom, men et bygg som overskrider arealgrensa fastsatt i kommuneplanens arealdel for naust.

Etter ei samla vurdering tilrås det at det gis dispensasjon for bygging på den omsøkte tomta med et bebygd areal på inntil 32 m².

Det settes vilkår om at dispensasjonen kun gjelder bygging av naust og at det ikke inngår dispensasjon fra bestemmelsene for å tillate bygging av konstruksjoner for båttopptrekk i strandsonen i fremkant av naustet.

Ny målsatt situasjonsplan som viser et bygg på 32 m² og samtidig et snitt som viser høyde plassering i terrenget, må innsendes før søknad om byggetillatelse kan tas til behandling.

DISPENSASJON FOR Å SETTE OPP GAPAHUK VED FØREVATNET

Saksbehandler: Helge Skram
 Arkivsaksnr.: 13/1174

Arkiv: L42

Saksnr.: Utvalg
 14/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 11.02.2014

Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om forbud mot bygging i LNF1 og tillater at det settes opp en prefabrikkert gapahuk på 10 m² og en tilhørende grillplass i et LNF 1 område ved Førevatnet på gnr 50 bnr 1 i Steigen.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket tilrettelegger for allmenn ferdsel i et område der det fra før er flere hytter og vei. Jfr. pbl. § 19.

Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot tiltaket. Det legges vekt på at det er skogsvei fram til området der gapahuken skal bygges, og at det ikke er kjente naturverdier som blir skadelidende av tiltaket, jfr. naturmangfoldlovens §§ 7-12.

Saksutredning:

Saken gjelder: Tillatelse til å utføre allmennyttige tiltak ved Førevatnet

Grunneier: Steinar Fure, 8288 Bogøy

Tiltakseiere: Steinar Fure og «På Tur I Hamsunds Rike»

Formål: Legge til rette for almen ferdsel

Eiendom: Gnr 50 bnr 1

Planstatus: LNF 1 (Landbruk, Natur og friluft - sone 1)

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 kap. 19 om dispensasjon

Kommuneplanens arealdel

Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK) § 9b

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Andre forhold: Området og bygningene som skal oppføres vil være åpne for alle. Det er ikke registrert noe i Naturbase som er til hinder for å gjennomføre tiltaket som omsøkt. Saken har vært forelagt Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Samisk kulturminneråd

Om tiltaket:

Steigen kommune har mottatt søknad om å kunne gjennomføre tiltak for allmenheten ved østsiden av Førevatnet. Tiltaket er et fellesprosjekt mellom grunneier og «På Tur i Hamsund Rike».

Prosjektet går ut på å forbedre utfartsområdet og bygge en gapahuk med grillplass..

Tiltaket forventes å gi kun mindre slitasje på terrenget og betraktes for å være et fellestiltak for allmenheten i et område der det er flere private hytter fra før og der det går en vei helt fram til vannet og gapahuken.

Saken har vært sendt på høring, men uten at det er gitt negative tilbakemeldinger innen høringsfristen.

Vurdering:

Tiltakene skal gjennomføres i et område som i kommuneplanens arealdel fra 2005 er definert som LNF 1 (Landbruk, Natur og friluft - sone 1). I dette tilfellet er tiltaket som helhet å betrakte som et allmennyttig tiltak som skal inngå som en del av friluftslivet i området. Det er allerede lagt til rette med opparbeidet adkomstvei fram til området. Plasseringa av grillplassen og gapahuken er valgt for å gi et best mulig tilbud til brukerne. Utifra dagens bruk og tilrettelegging av området, samt formålet med tiltaket, vurderes fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene, jfr. plan- og bygningslovens § 19.

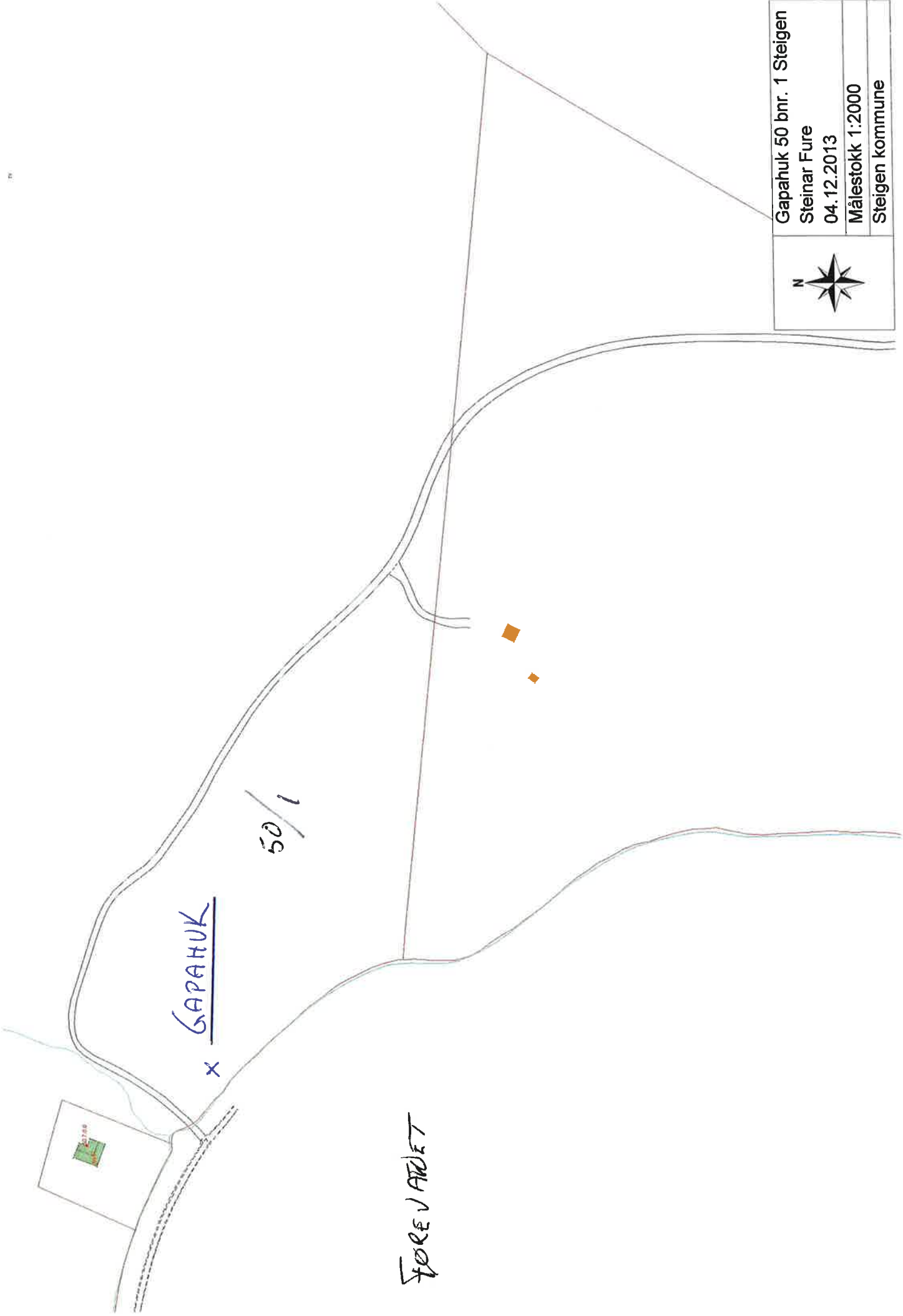
Tiltaket krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde og tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres som vist i innsendt melding. Likedan at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.


Gebyr:

Det kreves ikke inn dispensasjonsgebyr for tiltak utelukkende gjelder tilrettelegging for almenheten.

Vedlegg:

Kartutsnitt



	Gapahuk 50 bnr. 1 Steigen
	Steinar Fure
	04.12.2013
	Målestokk 1:2000
	Steigen kommune