



## MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap  
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 20.11.2013 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

### **DRØFTINGSSAK: Busjett 2014**

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 74/13	13/1049	<b>SØKNAD OM KJØP AV TOMT I LEINESFJORD - GNR 21 BNR 166</b>
PS 75/13	13/1123	<b>FORESPØRSEL OM KJØP AV KOMMUNAL BOLIG MED TOMT I LEINESFJORD</b>
PS 76/13	13/1127	<b>TILBUD OM KJØP AV TOMTEAREAL I LEINESFJORD</b>

Eventuelt.

**SØKNAD OM KJØP AV TOMT I LEINESFJORD - GNR 21 BNR 166**

---

Saksbehandler: Oluf Holmvaag  
Arkivsaksnr.: 13/1049

---

Arkiv: L83

**Saksnr.:** Utvalg  
74/13 Steigen formannskap

**Møtedato**  
20.11.2013

**Forslag til vedtak:**

**Steigen kommune ved Formannskapet vedtar å gi tilsagn om salg av gnr 21 bnr 166 til Marek Bazylczyk. Prisen fastsettes til kr 20,- pr kvm.**

**Vilkår:**

1. Hvis bygningene som skal oppføres ikke er ihht gjeldende områdeplan for Leinesfjord Sentrum, så må det søkes om dispensasjon fra denne planen.
2. Byggearbeidet må være igangsatt senest 2 år etter vedtak i Formannskapet.

**Saksutredning:**

Marek Bazylczyk, 8288 Bogøy, søker i brev datert 17. oktober 2013 om å få kjøpe kommunens tomt i Leinesfjord; gnr 21 bnr 166. Tomten ligger nært Hestekoene, der Marek driver bensinstasjon. Formålet med kjøpet er å bygge et bilverksted. Det vurderes også å sette opp et bolighus.

Området som den aktuelle tomten er i, er regulert til «Bolig/forretning/kontor». Det er usikkert om dette er forenlig med planene til Marek. Hvis plangruppen på PUD finner uoverensstemmelse, så må dispensasjonssøknad behandles i Plan- og Ressursutvalget.

**Vedlegg:**

1. Søknad fra Marek Bazylczyk.
2. Kart som viser tomten.

**Marek Bazylczyk**

**Dyping**

**8288 Bogøy**

**Steigen kommune**

**Utbyggingsavdelingen**

**8283 LEINESFJORD**

**Søknad om kjøp av tomt**

Jeg ønsker å kjøpe tomt gnr 21 bnr 166. Formålet med kjøpet er å bygge et bilverksted.


Jeg tenker også på mulighetene for å sette opp et bolighus.

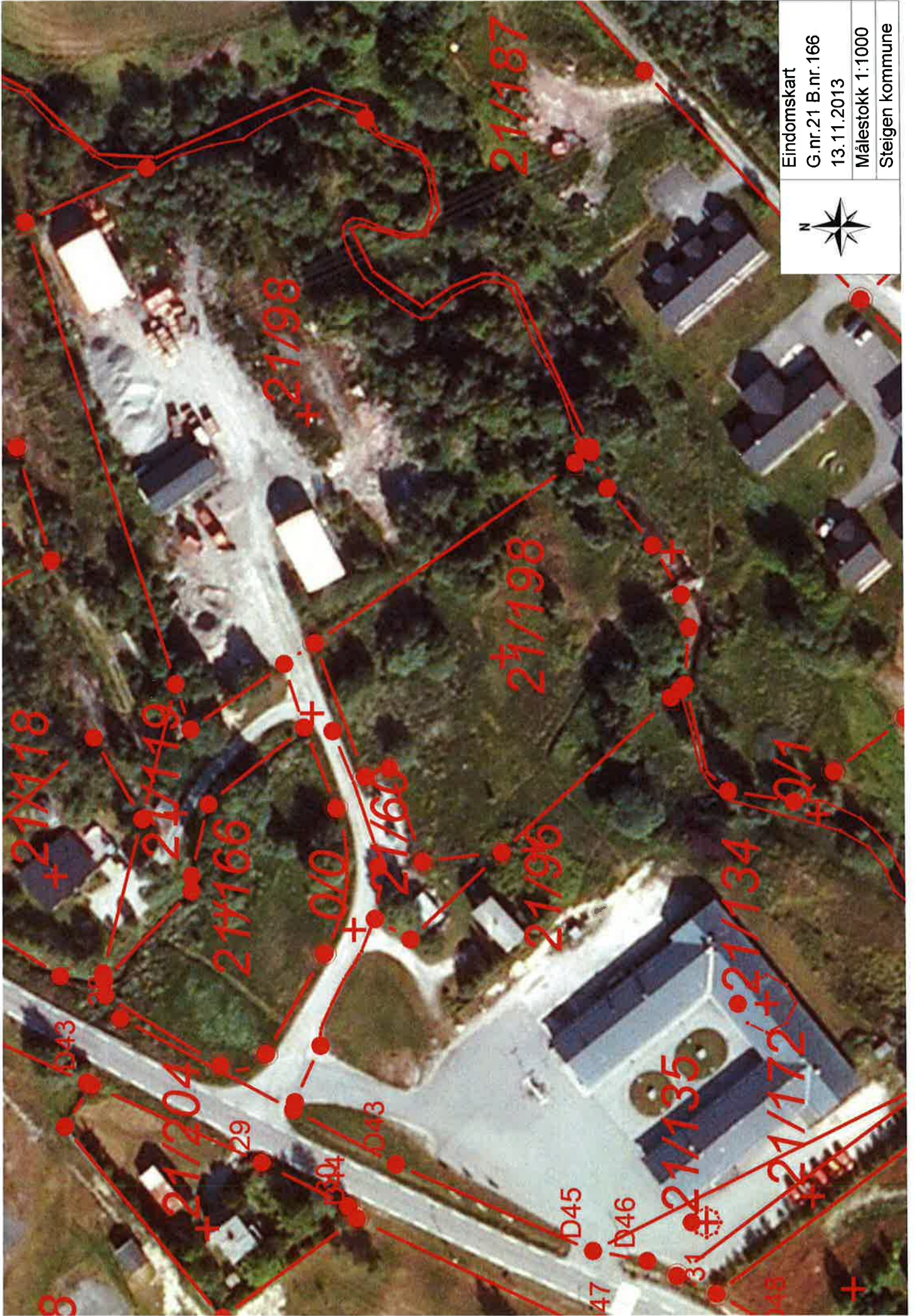
Leinesfjord 17. oktober 2013

Med hilsen

**Marek Bazylczyk**

*Marek Bazylczyk*

 <b>STEIGEN KOMMUNE</b> Servicekontoret	
Løpnr. 5865/13	Saksb. OH
<b>18 OKT. 2013</b>	
Årsaknr. 13/1049	Dok.nr. 1
Ark.kode P L83	
Ark.kode S	
Kassasjoner	Gradering



	Eiendomskart
	G.nr.21 B.nr.166
	13.11.2013
Målestokk 1:1000	
Steigen kommune	

**FORESPØRSEL OM KJØP AV KOMMUNAL BOLIG MED TOMT I LEINESFJORD**

---

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
Arkivsaksnr.: 13/1123

---

Arkiv: 613

**Saksnr.: Utvalg**  
75/13 Steigen formannskap

**Møtedato**  
20.11.2013

**Forslag til vedtak:**

**Steigen kommune har bruk for bolig nr. 11 i Leinesfjord til utleiebolig, og må derfor avslå forespørsel om kjøp av boligen.**

**Saksutredning:**

Steigen kommune har mottatt en henvendelse fra Helge og Karin Skram om kjøp av en kommunal bolig i Leinesfjord, bolig nr. 11. Bakgrunnen for henvendelsen er at de ønsker å skaffe seg en mindre bolig enn den de har i dag, en bolig som bedre kan dekke deres framtidige boligbehov.

Boligen ligger sentralt til like ved bussparkeringa ved rådhuset. Det er en bolig med to soverom, alt på ett plan, og med svært god tilgjengelighet til alle sentrumsfunksjoner i området. Dersom den legges ut for salg vil den trolig kunne være interessant for flere på boligmarkedet. Det er imidlertid en svært anvendelig bolig i kommunens boligmasse. Den er i rimelig god stand, og lett å leie ut. Administrasjonens vurdering er at dette er en bolig kommunen har bruk for, og derfor ikke bør selge.

**Vedlegg:**

Søknad datert 10.11.13, med kart

Karin og Helge Skram  
8283 Leinesfjord

10.11.2013

Steigen kommune

8283 Leinesfjord

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr. 1229/13	Saksb. TSLP
01 NOV. 2013	
År/saknr. 13/1123	Dok.nr. 1
Ark.kode P	
Ark.kode S	613
Kassasjønør	Gradering

### FORESPØRSEL OM KJØP AV KOMMUNAL BOLIG MED TOMT I LEINESFJORD

Forutsatt at det blir enighet om riktig pris, er Karin og jeg interessert i å kjøpe bolig i Leinesfjord (matrikkel nr. 189092482) med tilhørende tomt. Boligen står på kommunal eiendom, men har ikke egen fradelt tomt.

Bakgrunnen for vår henvendelse er at vi ønsker å anskaffe oss en mindre bolig enn den vi har i dag og at vi ser for oss at boligen som vi henvender oss om, vil oppfylle vårt fremtidige behov.

Ved å skifte bolig mens vi ennå har arbeidsevne for å utføre tilpasninger til fremtidig pensjonisttilværelse, vil slikt arbeid kunne gjøres for en overkommelig i pris. Å vente med tilpasninger til en plutselig har behov for boligtilpasning, vil medføre at bare innleid hjelp kan benyttes og dertil større kostnader.

Vår nåværende bolig er unødvendig stor for oss og ved å selge denne, vil den kunne overtas av noen som ønsker seg et større hus.

Vi antar at dersom kommunen er villig til å selge nevnte bolig til oss, vil salgssummen bli fastsatt etter takst.

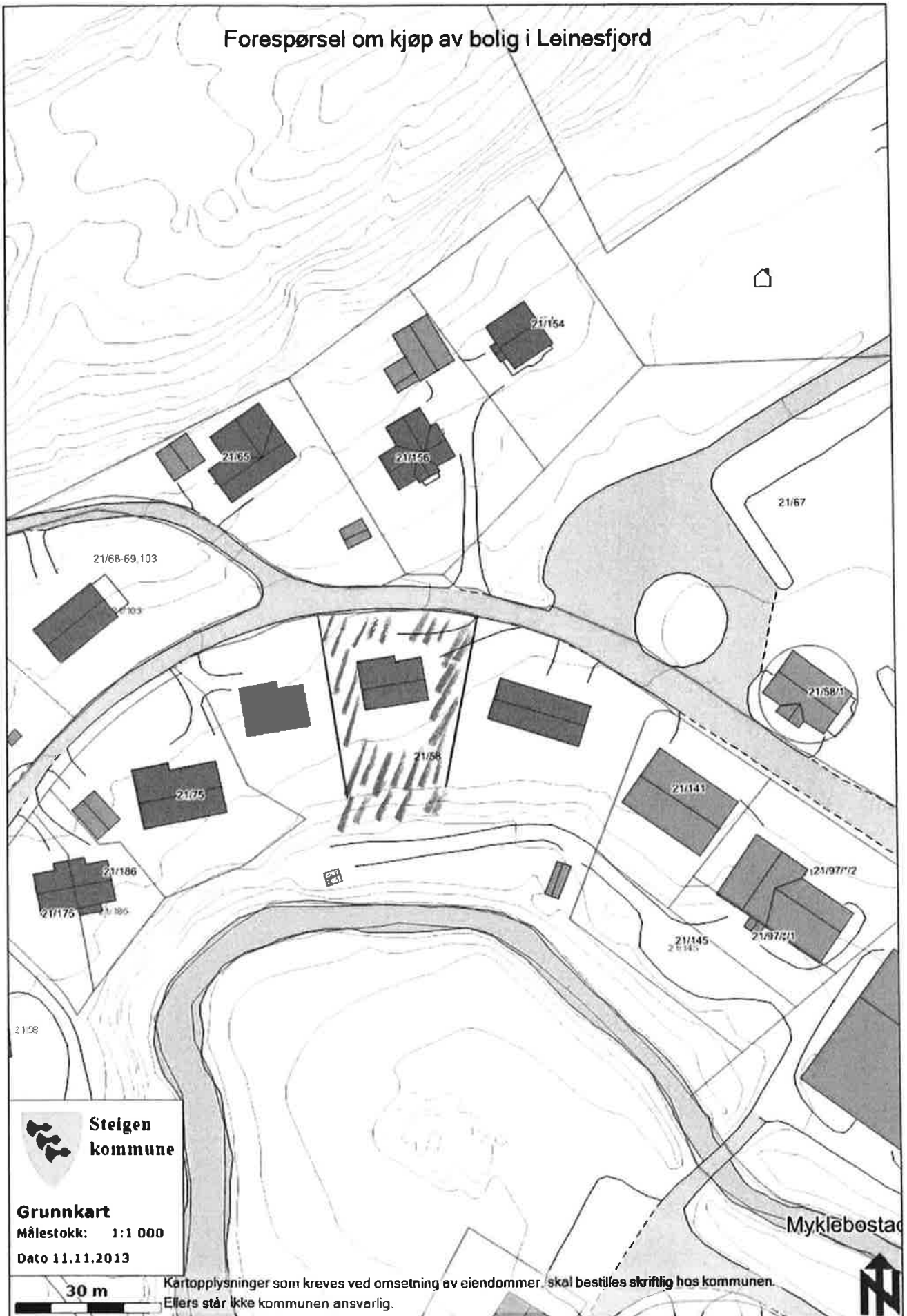
Dersom det er behov for ytterligere opplysninger, ber vi om at vi blir kontaktet.

Det er ønske om en snarlig avgjørelse.

Med hilsen



Karin og Helge Skram



**TILBUD OM KJØP AV TOMTEAREAL I LEINESFJORD**

---

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
Arkivsaksnr.: 13/1127

---

Arkiv: L83

**Saksnr.:** Utvalg  
76/13 Steigen formannskap

**Møtedato**  
20.11.2013

**Forslag til vedtak:**

**Steigen kommune aksepterer tilbud om kjøp av ca. 6,3 da. fra gnr. 21 bnr. 2 i Leinesfjord, og tilbyr en tomtepris på kr. 20,- pr m2. Alle omkostninger med deling og overdragelse dekkes av kjøper.  
Kjøpesummen finansieres gjennom salg av annen kommunal eiendom.**

**Saksutredning:**

Steigen kommune har fått tilbud om kjøp av et areal ved Leinesfjord barnehage. Tilbudet er framsatt at Bjørn Helge Hansen, på vegne av eierne av eiendommen. Arealene er «rester» av gnr. 21 bnr. 2, etter at det er solgt mange tomter tidligere.

Ca. 3,1 da. ligger sør for kommunal vei, i grense mot Leinesfjord barnehage. Dette arealet er i gammel soneplan for Leinesfjord regulert til LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde). Deler av arealet er tidligere dyrka jord, flat og med direkte adkomst til vei i samme terrenghøyde.

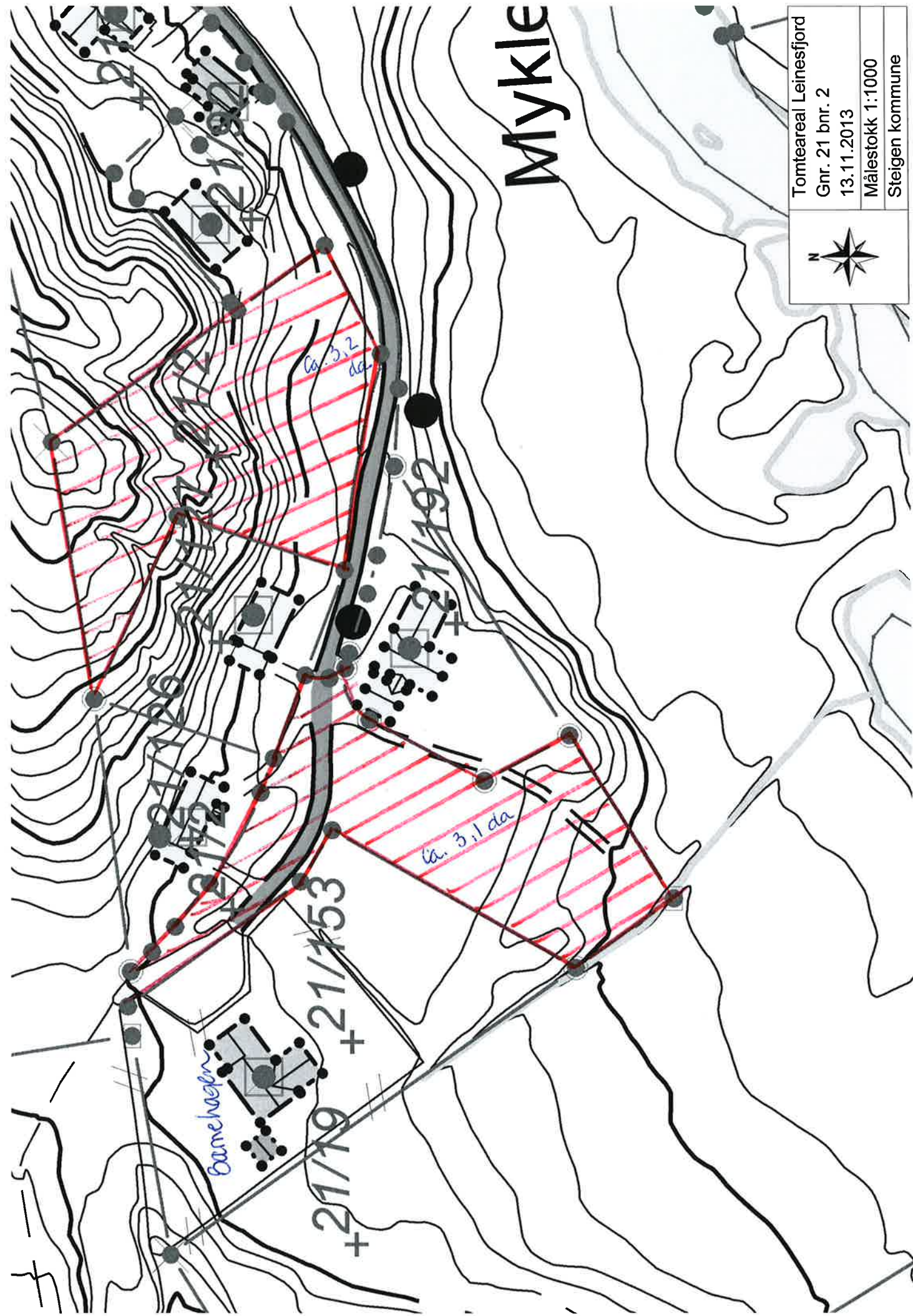
Ca. 3,2 da. ligger nord for kommunal vei, mellom to bebygde boligtomter. Terrenget blir gradvis brattere oppigjennom haugen.

Begge arealene anses godt eigna til boligbygging, med tanke på adkomst, sentral beliggenhet, vannforsyning, gode lysforhold. Det må gis dispensasjon fra planstatus for arealet nedenfor veien, men forholdene tatt i betraktning bør det kunne påregnes.

Selgerne har ikke satt noe pris på arealet, men avventer prisforslag fra kommunen. Det legges til grunn at Steigen kommune nylig har kjøpt areal regulert til boligtomter i Nordfold for kr. 20,- pr. m2. Både der og i Leinesfjord inngår det noe areal som ikke kan utnyttes til boligbygging. Dersom prisen settes til kr. 20,- pr. m2 vil den samla kjøpesummen bli på ca. 126.000,- kr. I tillegg påløper kostnader til delingssøknad, konsesjon, oppmåling, tinglysing av matrikelbrev og skjøte. Dette vil komme på 25.000,- - 30.000, kr.

**Vedlegg:** kart M 1:1000





# Mykle

Tomteareal Leinesfjord	
Gnr. 21 bnr. 2	
13.11.2013	
Målestokk 1:1000	
Steigen kommune	