



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 24.10.2013 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. .

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

TILLEGG SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	73/13	13/1051 INDUSTRIOMRÅDE HELNESSUND

Eventuelt.

INDUSTRIOMRÅDE HELNESSUND

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 13/1051

Arkiv: L82

Saksnr.: Utvalg
 73/13 Steigen formannskap

Møtedato
 24.10.2013

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre viser til vedtak i kommunestyret i sak 51/12 og i sak 21/13 ang Industriområde og Kai i Helnessund, og vedtar å utvide den opprinnelige låneramma på 6,5 mill kr med inntil 2,3 mill kr til totalt ei låneramme på 8,8 mill kr. Lånet blir tatt opp på de samme vilkår som i sak 51/12: 3 års avdragsfrihet.

Saksutredning:

Det vises til sak 51/12 i Steigen kommunestyre, sak 6/13 i Steigen formannskap og sak 21/13 i Steigen kommunestyre.

Prosjektet med oppbygging av industriområde og kai i Helnessund er nå fullført .

Området er skreddersydd for bedriften Helnessund Slip A/S. Det er også åpent for andre etableringer.

Det ble i sak 21/13 redegjort for at prosjektet har blitt mer tidkrevende og omfattende enn opprinnelig prosjekt. Det ble her trukket fram følgende:

- Vedtak om å bygge kai
- Mer løsmasser enn antatt i tomta
- Ønske om lenger kjørebane ut i havet for å kunne operere slippen uavhengig av flo og fjære
- Ønske om breiere hall og kjøreflater
- Merkostnader knyttet til bedriftens ønske om varmerør i de store flatene for å kunne drive uhindret om vinteren
- Problemer med «vanskelig « fjell som bla har ført til dyrere tomtegrunn og gangvei. Dette har også ført til at en har måttet sette i gang store sikringsarbeider på begge sider av tomta.
- Forsinkelser hos entreprenør, og hett marked for entreprenører i sommer og høst.

De totale nettokostnadene var i sak 21/13 beregnet til kr 7.612.645,- Dette bygde på utgifter så langt og budsjett for det resterende.

Det viser seg nå at vi ikke klarer å holde denne kostnaden. I det oppsettet vi bygde på var ikke konsulentkostnadene tatt inn (Ca 400.000 kr). I tillegg har det påløpt ytterligere kostnader med sikring o.l. som vi ikke hadde regnet med.

Det er gitt et tilskudd på kr 2,1 mill kr til industriområde og kai. Netto sluttkostnad etter tilskudd er pr i dag er på 8.559.417,- kr, d.v.s kr 946.772 kr mer enn vi stipulerte i junimøtet. Det gjenstår utgifter til rekkverk og prisstigning på til sammen ca 100.000 kr.

Det er samlet gitt ei låneramme på kr 7,9 mill kr i prosjektet (6,5 + 1,4 mill). Vi har altså overskredet vedtatt låneramme med kr 659.417,-

En foreslår at låneramma utvides med 900.000 kr. for å dekke overskridelse, gjenstående kostander på ca kr 100.000 og noe sikkerhetsmargin.

En beklager kostnadsoverskridelsen, men føler at en ved hjelp av konsulent Arnfinn Pettersen har fulgt prosjektet stramt. Vi har hatt tett kostnadsoppfølging, men det har oppstått forhold som en har måttet løse.

Det har oppstått et problem med feil fall i den ytterste del av slippen. Dette er nå utbedret av betongentreprenøren. En mener at disse problemene ikke skal belaste kommunen økonomisk, men det vil oppstå en diskusjon om det.

Området framstår som svært tjenlig for Helnessund Slip og andre leietakere. Det har vært avgjørende for Helnessund Slip sin framtid at prosjektet er gjennomført.

Helnessund Bøteri og dermed også Helnessund Slip har fått ny eier. Tarald Sivertsen som lokal investor har overtatt aksjemajoriteten nå i sommer. Dette gir også Steigen kommune et godt signal og en trygghet om at det vil bli ei sikker drift på området.

Steigen kommune har en tinglyst avtale med Helnessund Slip A/S at de skal betale ei årlig leie som tilsvarer kapitalkostnadene kommune har hatt med til rettelegginga.

Bakgrunn:

Vurdering:

Vedlegg: