

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 03.09.2013 Tid: Kl. 09:00 – 13.15

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Odd Rikard Bredal.
Forfall: Wibeke Aasjord Juul
Varamedlemmer: Kjersti Gylseth
Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Gjermund Laxaa, Berit Staurbakk, Gry Bårnes fra KUN.

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Habilitet:
- **Sak 82/13:** Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at hans tante er part i saken. Han ble enstemmig erklært habil.
- **Sak 84/13:** Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at hans bror er part i saken. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke i behandling av denne saken.

Behandlede saker: 78/13 – 86/13
Orienteringssaker:
- Retningslinjer for motorferdsel i utmark v/Gunnar Svalbjørg
- Lærlingeprosjektet v/Gry Bårnes, Kun
Drøftingssak:
- Fornyng av næringsplanen v/Per Løken

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Kjersti Gylseth

Salve Kildahl

Rett utskrift,
Leinesfjord, 04.09.13


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
78/13	13/864	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 12.06.13 - 26.08.13
79/13	13/492	KLAGE PÅ AVSLAG - SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET
80/13	13/29	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING I UTMARK GNR 108. BNR 1.
81/13	13/29	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING I UTMARK PÅ NØTNES
82/13	13/803	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 105 BNR 6 AUD PEDERSEN
83/13	13/802	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 63 BNR 5
84/13	13/639	FRADELING AV BEBYGD HYTTETOMT, DISPENSASJON - GNR 41 BNR 17
85/13	13/640	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALKATEGORI BYGGING AV FRITIDSBOLIG PÅ BOLIGTOMT GNR 5 BNR 127
86/13	13/830	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 73 BNR 2

78/13

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 12.06.13 - 26.08.13

Innstilling:

Delegerte vedtak i perioden 12.06.13 – 26.08.13 tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

79/13

KLAGE PÅ AVSLAG - SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET

Innstilling:

Plan og ressursutvalget fastholder sitt vedtak i sak 51/13 og kan ikke anbefale at det blir gitt tilskudd fra kultur- og næringsfondet til å stimulere privat boligbygging.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

Saken oversendes formannskapet i Steigen for endelig avgjørelse.

80/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING I UTMARK GNR 108. BNR 1.

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6 gis Gerd og Otto Kjellbakk dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr. FK 7410 + tohjulstraktor for:

1. Transport av bagasje og utstyr til egen hytte som anvist på kart. Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
2. Uttak av ved på frossen mark som anvist på kart

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene er ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båt plass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Det gis tillatelse til bruk av traktor/ATV til henting av ved på vedteiger avmerket på kart. Tillatelse gjelder kun på frossen mark.

- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet. Ved misbruk vil tillatelsen bli trukket tilbake. Tillatelsen gjelder fra d.d. og ut 2013.

Behandling:

Administrasjonen endret følgende i innstillingen:

Punkt 2 "på frossen mark" strykes.

3.kulepunkt "tillatelse gjelder kun på frossen mark" strykes.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt og vedtaket lyder da slik:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6 gis Gerd og Otto Kjellbakk dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr. FK 7410 + tohjulstraktor for:

1. Transport av bagasje og utstyr til egen hytte som anvist på kart. Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
2. Uttak av ved som anvist på kart

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene er ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båtplass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Det gis tillatelse til bruk av traktor/ATV til henting av ved på vedteiger avmerket på kart.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet. Ved misbruk vil tillatelsen bli trukket tilbake. Tillatelsen gjelder fra d.d. og ut 2013.

81/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR KJØRING I UTMARK PÅ NØTNES

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6 gis Sten, Svein-Arne, Tor-Erik, Mailen, Bjørn-Olav og Astrid Magnussen dispensasjon for bruk av ATV for:

1. Transport av bagasje og utstyr til egen fritidsbolig som anvist på kart. Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass

sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.

2. Transport av stolper til kirkegård i Bjørsvik langs kjerrevei.
3. Uttak av ved på frossen mark som anvist på kart

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til tidligere helårsboliger. Dispensasjon for kjøring på disse veiene er i henhold til denne vurderingen ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båtplass) og tilbake i hht. vedlagt kart.
- Det gis tillatelse til bruk av ATV til henting av ved langs trase avmerket på kart. Tillatelse gjelder kun på frossen mark.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet. Ved misbruk vil tillatelsen bli trukket tilbake. Tillatelsen gjelder fra d.d. og ut 2013.

Behandling:

Administrasjonen endret følgende i innstillingen:

Punkt 3 "på frossen mark" strykes.

3.kulepunkt "tillatelse gjelder kun på frossen mark" strykes.

Vedtak:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt og vedtaket lyder da slik:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6 gis Sten, Svein-Arne, Tor-Erik, Mailen, Bjørn-Olav og Astrid Magnussen dispensasjon for bruk av ATV for:

1. Transport av bagasje og utstyr til egen fritidsbolig som anvist på kart. Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
2. Transport av stolper til kirkegård i Bjørsvik langs kjerrevei.
3. Uttak av ved som anvist på kart

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til tidligere helårsboliger. Dispensasjon for kjøring på disse veiene er i henhold til denne vurderingen ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båtplass) og tilbake i hht. vedlagt kart.
- Det gis tillatelse til bruk av ATV til henting av ved langs trase avmerket på kart.

- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet. Ved misbruk vil tillatelsen bli trukket tilbake. Tillatelsen gjelder fra d.d. og ut 2013.

82/13

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 105 BNR 6 AUD PEDERSEN

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av inntil 2,5 daa bebygd tomt til fritidsformål fra gnr 105 bnr 6 i Steigen kommune.

Tomtestørrelsen er redusert i forhold til det omsøkte arealet på ca 4,3 daa. Begrunnelsen for dette er at den omsøkte fradelingen ikke er i samsvar med vanlig praksis i forhold til størrelse på hyttetomter. Dette vil kunne gi en uhensiktmessig oppdeling av arealene i området, og i kommunen generelt.

Atkomst til hyttetomta må stedfestes og tinglyses.

Jfr. Jordlovens § 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Behandling:

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at hans tante er part i saken. Han ble enstemmig erklært habil og deltok under behandling av saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

83/13

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 63 BNR 5

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tunet på gnr. 63 bnr. 5 til boligformål på ca. 2,5 da. stor tomt, jfr. søknad datert 05.08.13. Tomta må sikres adkomst over hovedbruket langs eksisterende gårdsvei. For å oppnå hensiktsmessig utforming av den fradelte tomta, gis det tillatelse til omdisponering av ca. 0,5 da. fulldyrka jord sørøst for huset. Det settes **som vilkår at hele** resten av eiendommen selges som tilleggsjord til et bruk i drift for en pris landbruksmyndighetene kan godta innen ett år etter at deling er gjennomført. Jfr. jordlovens § 9 og 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27.

Ettersom fradelinga gjelder bebygd gårdstun, kommer naturmangfoldlovens § 7 m.fl. ikke til anvendelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

84/13

FRADELING AV BEBYGD HYTTETOMT, DISPENSASJON - GNR 41 BNR 17

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen, pbl § 1-8, for fradeling av tomt på ca. 1 da. til eksisterende hytte på gnr. 41 bnr. 17 i Steigen. Dispensasjon begrunnes med at fordelene med delingen anses klart større enn ulempene.

II

Det gis tillatelse til fradeling av tomt på ca. 1 da. fra gnr. 41 bnr. 17 i henhold til delingssøknad datert 10.06.13. Tomta skal ikke omfatte dyrka jord. Adkomst skal være som gangvei langsmed fjæra. Jfr. pbl. §§ 26 og 27, samt jordlovens § 12.

III

Naturmangfoldlovens § 7 m.fl. kommer ikke til anvendelse.

Behandling:

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at hans bror er part i saken. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke i behandling av denne saken. Saken ble avgjort med 6 medlemmer til stede.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

85/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALKATEGORI BYGGING AV FRITIDSBOLIG PÅ BOLIGTOMT GNR 5 BNR 127

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon for bygging av fritidsbolig på gnr. 5 bnr. 127. Arealstatus for området er LNF2, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig- og næringstiltak kan tillates. Hensynet bak denne arealkategorien vurderes å bli vesentlig tilsidesatt dersom det tillates hyttebygging på eiendommen, og dispensasjon kan derfor ikke innvilges, jfr. plan- og bygningslovens § 19-2 andre ledd.

Vedtak:

Innstillingen vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

86/13

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 73 BNR 2

Innstilling:

Alfred Aalstad gis konsesjon for erverv av gnr. 73 bnr. 2 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eieren ikke selv skal bosette seg på eiendommen. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03. § 2 og § 5

Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.