

STEIGEN KOMMUNESTYRE

MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 12/868 - 41

REGULERINGSPLAN BOGSJYEN

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
Reguleringsplan Bogsjyen

Arkiv: NAVN

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
18/13	Steigen kommunestyre	20.06.2013
73/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	19.06.2013
22/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	20.03.2013
91/12	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.09.2012

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre vedtar detaljreguleringsplan for Bogsjyen med plankart datert 23.05.13, tilhørende planbestemmelser datert 30.05.13 og planbeskrivelse datert 08.03.13..
Jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.

Behandling/vedtak i Steigen kommunestyre den 20.06.2013 sak 18/13

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 19.06.2013 sak 73/13

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 20.03.2013 sak 22/13

Behandling:

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han er selger av areal som inngår i etablering.
Vilkår om fordeler i reg. plan.

Han fratradte under behandling av habilitetsspørsmålet. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke i behandling av saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 12.09.2012 sak 91/12

Behandling:

Følgende medlemmer fikk sin habilitet vurdert. Alle fratrådte ved behandling av habilitetsspørsmål.

- **Odd Rikard Bredal**: Eier grunn som vurderes solgt. Vil ha økonomisk fordel av tiltaket. Han ble enstemmig erklært habil.
- **Kjersti Gylseth**: Nært vennskap med daglig leder i selskapet. Hun ble enstemmig erklært habil.
- **Kjell T Arntsen**: Har ubetydelig eierpost i Mainstream. Han ble enstemmig erklært habil.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

Saksutredning:

Bakgrunn:

Saken gjelder detaljreguleringsplan for Bogsjyen, på Skålvold i Steigen. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av stamfiskproduksjon hovedsakelig på området som tidligere er blitt brukt til smoltproduksjon. Planen omfatter gnr. 9 bnr. 12,13 og 21 som eies av Mainstream Norway AS, videre et areal nordover langsmed strandlinja som Nordnorsk Stamfisk har avtale om å kjøpe, samt deler av gnr. 9 bnr. 4 og bnr. 1 mellom fylkesvei og strandlinje på vestsida av bogen som tiltakshaver også har avtale om å kjøpe. Planen er utarbeid for Steigen kommune av Norconsult AS, i samarbeid med Nordnorsk Stamfisk AS (jfr plan- og ressursutvalgets sak 91/12). Her er det vedtatt å utarbeide områdereguleringsplan, men kommunen og tiltakshaver har i ettertid funnet det mest hensiktsmessig å utarbeide planen som en detaljregulering.

Plan- og ressursutvalget har i møte den 20.03.13 vedtatt å legge planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Frist for merknader var 10. mai.

Merknadsbehandling:

Det er kommet fire uttalelser til planforslaget:

Fiskeridirektoratet, brev av 15.04.13:

Har ingen merknader.

Kystverket, brev av 22.04.13:

Ingen merknader utifra havne- og farvannsmessige synspunkt. Dersom utbygging innebærer faste installasjoner på sjøgrunn, bør det gjennomføres grunn-eller andre undersøkelser for å kartlegge eventuelle negative konsekvenser ei utbygging vil kunne gi. Søknad om tiltak i sjø skal i dette området behandles av kommunen.

Merknad: Dette hensynet anses ivaretatt av planbestemmelsenes § 2.4.

Nordland fylkeskommune, brev av 22.04.13:

Planfaglig har avdelinga ingen merknader til planforslaget. En kjenner ikke til at arealdisponeringa kommer i konflikt med kjente verneverdige kulturminner, og er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt er omtalt i planbestemmelsene.

Statens vegvesen, brev av 7.5.13:

- Område V ved fylkesveien må forlenges slik at minimum lengde fra fylkesveien blir minst 22 m, som er dimensjonerende lengde for vogntog. Bestemmelsenes § 4.1 må presisere dette.
- Frisiktsonene i atkomstveien mot fylkesveien må målsettes på plankartet slik at de blir utbedret riktig i henhold til planen.

Merknad: Plankart og planbestemmelser er i ettertid endret i tråd med innspillet fra Statens vegvesen.

Vurdering:

Det er kommet lite innspill til planen i høringsperioden, og ingen innspill fra private grunneiere i området. De innspill som har kommet er innarbeidet i planen, uten at dette har medført store endringer. Planen tilrettelegger for en samfunnsnytting utvikling av næringslivet i området. Arealbruken er stort sett i samsvar med det som har vært i området tidligere, og planprosessen har ikke avdekket interessekonflikter i forhold til arealbruk i området. Det tilrås derfor at planforslaget vedtas slik det nå foreligger.

Vedlegg:

Plankart datert 23.05.13

Planbestemmelser datert 30.05.13


Planbeskrivelse datert 08.03.13

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Odd Rikard Bredal (sign)

Sissel Grimstad (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 25.06.2013

for

Elin B. Grytøyr
Sekretær

Utskrift sendt:

- Tordis Sofie Langseth, her, for videre ekspedisjon.