

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 19.06.2013 Tid: kl 09.00 – 14.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Astri G. Valberg, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Odd Rikard Bredal, Wibeke Aasjord Juul.

Forfall: Ingen.

Varamedlemmer: Kjell T. Arntsen møtte som vara i forbindelse med inhabilitet i sakene 41/13 og 66/13.

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Per Løken, Gunnar Svalbjørg, Helge Skram, Fred Eliassen møtte som ordfører i sak 66/13 og deltok i diskusjonen i denne saken.

Innkalling: Godkjent.

Merknader:

Habilitet

Sak 41/13: Astri G. Valberg ble erklært inhabil. Hun fratrådte under behandling av denne saken og Kjell Arntsen tiltrådte.

Sak 63/13

Odd-Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han er bror til søker. Bredal ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandlingen.. Ingen vara var innkalt til denne saken, saken ble avgjort med 6 medlemmer til stede.

Sak 66/13: Det vises til habilitetsvurdering av Torbjørn Hjertø sist saken var oppe til behandling hvor han ble erklært inhabil. Hjertø fratrådte og Kjell T. Arntsen tiltrådte. Møtet ble ledet av Magne Vik

Behandlede saker: 40/13 – 77/13

Underskrifter: Odd Rikard Bredal

Sissel Grimstad

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 19.06.13



Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
40/13	13/616	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 30.04.2013 - 11.06.2013
41/13	13/610	SØKNAD OM STØTTE FRA NÆRINGSFONDET
42/13	13/599	SØKNAD OM TILSKUDD TIL OPPGRADERING AV MELKEROBOT
43/13	13/603	SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV SJARK
20/13	13/175	SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM STØTTE TIL BRATTFJORD VELFORENING
44/13	12/1081	SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL DRIFT AV STEIGENPROSJEKTET
45/13	12/1084	SØKNAD OM TILSKUDD TIL VEDLIKEHOLD AV "GAMMELSKOLA" PÅ MARHAUG
46/13	13/258	SØKNAD OM STØTTE TIL PREMIER OG ARRANGEMENT - STEIGEN PISTOLKLUBB
47/13	13/363	SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL FAGMESSE FOR UNGDOM/UTDANNINGSMESSE NOV 2013
48/13	13/449	SØKNAD OM FINANSIERING AV GALLERIBROSJYRE
49/13	13/476	SØKNAD OM STØTTE TIL OPPSTART AV BUTIKK
50/13	13/477	SØKNAD OM TILSKUDD TIL OMBYGGING/FORLENGELSE AV FISKEBÅT

- 51/13 13/492
SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET
- 52/13 13/510
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 -
RIBES FYSIOTERAPI**
- 53/13 13/511
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 -
STEIGEN TAEKWONDO KLUBB**
- 54/13 13/512
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 -
OVE STRAND**
- 55/13 13/513
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 -
STEIGEN SAGASPILL**
- 56/13 13/514
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 -
BOGEN KULTURSENTER**
- 57/13 13/515
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 -
FORENINGEN VONHEIM**
- 58/13 13/516
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 -
LEINES SKOLEKORPS**
- 59/13 13/534
**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK -
VENNER AV FLATØY FYR**
- 60/13 13/29
SØKNAD OM TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK
- 61/13 13/553
DISPENSASJON FOR PLASSERING AV ALLHUS
- 62/13 13/480
KLAGEBEHANDLING PLASSERING AV ALLHUS
- 63/13 12/1066
**DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I STRANDSONE - GNR 41 BNR
17**

- 64/13 13/609
TILBYGG HYTTE I BRUNES - STÅLE PETTERSEN
- 65/13 13/234
DISPENSASJON FOR DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 126 BNR 12,15 OG 16 - REIDUN K. NYBØ
- 66/13 13/444
KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING, GNR 105 BNR 1
- 67/13 13/543
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 128 BNR 1
DISPENSSJON FRA PLANBESTEMMELSE**
- 68/13 13/571
SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON, GNR 21 BNR 38
- 69/13 13/596
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 92 BNR 3
- 70/13 13/358
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 21 BNR 11
DISPENSASJON FRA PLANSTATUS**
- 71/13 13/307
**FRADELING AV HYTTETOMT GNR 60 BNR 2, DISPENSASJON
STRANDSØNE OG PLANKRAV**
- 72/13 13/527
FRADELING AV TOMT GNR 48 BNR 14, DISPENSASJON FRA LNF2
- 73/13 12/868
REGULERINGSPLAN BOGSJYEN, 2. GANGS BEHANDLING
- 74/13 13/309
MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN, NORDFOLD
- 75/13 12/625
OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR 74/9, STORNESSET
- 76/13 13/518
SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR 74 BNR 26
- 77/13 13/532
**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 71
BNR 2**

40/13

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 30.04.2013 - 11.06.2013

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

41/13

SØKNAD OM STØTTE FRA NÆRINGSFONDET

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget kan ikke imøtekomme søknaden fra Helsetorget om tilskudd til innkjøp av utstyr for blomstersalg. Dette begrunnes med at fondet ikke brukes til innkjøp av løsøre.

Behandling:

Astri G. Valberg ble erklært inhabil og fratrådte under behandling av denne saken. Kjell Arntsen tiltrådte.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

42/13

SØKNAD OM TILSKUDD TIL OPPGRADERING AV MELKEROBOT

Innstilling:

Plan og ressursutvalget kan ikke imøtekomme søknaden fra Solbjørg Bakken og Johnny Hansen om tilskudd til oppgradering av melkerobot. Dette begrunnes med at satsingen må sees på som en del av den ordinære drifta.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

43/13

SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV SJARK

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget innvilger et tilskudd på 20.000 kr til Fred Are Berg i forbindelse med kjøp av ny sjark (Havsula). Det er en forutsetning at søker har båten og driver fiske i 3 sammenhengende år. I motsatt fall må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

20/13

SØKNAD OM STØTTE TIL BRATTFJORD VELFORENING

Innstilling:

Plan og ressursutvalget kan ikke imøtekomme søknaden fra Brattfjord velforening. Dette begrunnes med at fondet ikke brukes til driftsutstyr og dekning av driftsutgifter. Steigen kommune har satt av kr 20.000 som er øremerket tilskudd til ulike tiltak i veiløse grender. Dette blir annonsert i vår, og foreninga oppfordres til å søke på disse midlene.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

44/13

SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL DRIFT AV STEIGENPROSJEKTET

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 50.000 i tilskudd til forskningsprosjektet GAP 2. Det er en forutsetning at bevilgningen utløser en registreringsbåt til i drift. Det er også en forutsetning at det jobbes videre med planene om å få til et kunnskapssenter i Steigen ang. erfaringsbasert kunnskap om fiske og fangst.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

45/13

SØKNAD OM TILSKUDD TIL VEDLIKEHOLD AV "GAMMELSKOLA" PÅ MARHAUG

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget innvilger Marhaug og Botn Sanitetsforening et tilskudd på kr 10.000 i forbindelse med renovering av taket på gammelskola på Marhaug.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

46/13

SØKNAD OM STØTTE TIL PREMIER OG ARRANGEMENT - STEIGEN PISTOLKLUBB

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget innvilger Steigen Pistolklubb et tilskudd på kr 5.000,- i forbindelse med arrangement av Vikingfelten som er et regionalt skytestevne. Tilskudd kan utbetales når arrangementet er avviklet.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

47/13

SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL FAGMESSE FOR UNGDOM/UTDANNINGSMESSE NOV 2013

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget kan ikke imøtekomme søknaden om 5000 kr til utdanningsmesse på Fauske. Dette begrunnes med at skolen i Steigen vil benytte seg av et lokalt tilbud på dette området.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

48/13

SØKNAD OM FINANSIERING AV GALLERIBROSJYRE

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget innvilger kr 15.000 til utarbeidelse av Galleribrosjyra knyttet til årets sagaspilluke.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

49/13

SØKNAD OM STØTTE TIL OPPSTART AV BUTIKK**Innstilling:**

Carina Nilsen og Raymond Helgå innvilges kr 15.000 i forbindelse med oppstart av egen forretning i Leinesfjord. Ved evt. opphør av drifta innen 3 år skal en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

50/13

SØKNAD OM TILSKUDD TIL OMBYGGING/FORLENGELSE AV FISKEBÅT**Innstilling:**

Jacob Strømsnes Kvitnes innvileg et tilskudd på kr 40 000 i forbindelse med forlengelse av fartøyet (LM6099). I tilfelle avvikling eller salg i løpet av 3 år må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

51/13

SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke innvilge søknaden om tilskudd til prosjektering av boliger i Engeløystua. Dette begrunnes med at Steigen kommune ikke har en politikk hvor en innvilger tilskudd til privat boligbygging.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

52/13

**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 - RIBES
FYSIOTERAPI**

Innstilling:

Ingrid Ane Ribe tildeles et tilskudd på kr 30.000 fra kultur- og næringsfondet. Ved evt. opphør av drifta innen 3 år skal en forholdsvis del tilbakebetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

53/13

**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 - STEIGEN
TAEKWONDO KLUBB**

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget innvilger Steigen Taekwondoklubb et tilskudd på kr 15.000 i forbindelse med deres satsing på filmprosjekt sommeren 2013. Beløpet kan utbetales når utgiftene er dokumentert.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

54/13

**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 - OVE
STRAND**

Innstilling:

Ove Strand innvilges et tilskudd på kr 30.000 fra kultur- og næringsfondet i forbindelse med sin etablering av feriehus i Straumfjorden i Steigen kommune. Ved et evt opphør av utleie innen 3 år må en forholdsvis del tilbakebetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

55/13

SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 - STEIGEN SAGASPILL

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget kan ikke imøtekomme søknaden fra Steigen Sagaspill om tilskudd. Dette begrunnes med at Steigen Sagaspill får midler over kommunebudsjettet. Utvalget vil etter søknad støtte ulike delarrangementer som skal avvikles under Sagaspilluka.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

56/13

SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 - BOGEN KULTURSENTER

Innstilling:

Bogen Kultursenter innvilges et tilskudd på kr 30.000 i forbindelse med etablering av et vandrerhjem. Tilskuddet er under forutsetning av at prosjektet blir fullfinansiert.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

57/13

SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 - FORENINGEN VONHEIM

Innstilling:

Foreningen Vonheim innvilges et beløp på kr 15.000 til renovering av toalettforholdene ved ungdomshuset. Det er en forutsetning at tiltaket blir fullfinansiert.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

58/13

SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET 2013 - LEINES SKOLEKORPS

Innstilling:

Leines Skolekorps innvilges kr 10.000 i midler fra Kultur- og næringsfondet til innkjøp av nye instrumenter. Reduksjon i forhold til søknad skyldes fondets begrensede midler.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

59/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK - VENNER AV FLATØY FYR**Innstilling:**

Venner av Flatøy fyr gis i henhold til motorferdselsloven § 6 tillatelse til kjøring med ATV eller lignende på kjerrevei fra kaia til fyret på Flatøya. Tillatelsen gis til transport av nødvendig materialer og utstyr i forbindelse med restaurering, vedlikehold og drift av fyret i henhold til avtale mellom Steigen kommune og venner av Flatøy fyr av 20.10.2006.

Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og allmenn ferdsel i området. Denne tillatelse skal oppbevares på Flatøya og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet. Ved misbruk vil tillatelsen bli trukket tilbake.

Det forutsettes at kjøringen skjer med motorkjøretøy som er tilpasset veien og at det ikke gjøres inngrep som er i strid med vedtak om fredning med hjemmel i lov om kulturminner.

Tillatelsen gis for 10 år og utløper den 19.06.2023.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

60/13

SØKNAD OM TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK**Innstilling:**

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6 gis Bjørn Nilsen dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr. FD 9083, for rydding av kratt og transport av ved langs gamle skogsveier på gnr./bnr 54/2 og 54/12 i Steigen i henhold til søknad.

Vilkår:

- Det er kun tillatt å kjøre på avmerkede skogsveier og kun med formål rydding/vedhenting. Tillatelsen gjelder for inntil 5 hele dager og gjelder fra d.d. og ut 2013.
- Før kjøring kan starte skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med denne tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet. Ved misbruk vil tillatelsen bli trukket tilbake.

Behandling:

Forslag fra Salve Kildal:

Endring i kulepunkt 1:

Siste del strykes, punktet blir da: *”Det er kun tillatt å kjøre på avmerkede skogsveier og kun med formål rydding/vedhenting og gjelder fra d.d. og ut 2013.”*

Vedtak:

Innstillingen med endringsforslag fra Salve Kildahl ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6 gis Bjørn Nilsen dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr. FD 9083, for rydding av kratt og transport av ved langs gamle skogsveier på gnr./bnr 54/2 og 54/12 i Steigen i henhold til søknad.

Vilkår:

- **Det er kun tillatt å kjøre på avmerkede skogsveier og kun med formål rydding/vedhenting og gjelder fra d.d. og ut 2013**
- **Før kjøring kan starte skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med denne tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.**
- **Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.**
- **Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet. Ved misbruk vil tillatelsen bli trukket tilbake.**

61/13

DISPENSASJON FOR PLASSERING AV ALLHUS

Innstilling:

Steigen kommune gir varig dispensasjon fra avstandskravet i pbl § 29-4 og tillater at Allhuset plasseres 3, 5 m fra nærmeste nabogrense til gnr 21 bnr 154.

Dispensasjonen begrunnes med behovet for avstand til eksisterende skolebygg.

Jfr. pbl §§ 29-4 og 19-1 og 19-2.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Magne Vik:

"Dispensasjon kan gis på vilkår at det er oppnådd enighet mellom kommunen og naboeiendommens eier, Roar Cato Nilsen om flytting nærmere hans tomtegrense".

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom innstillinga og innstilling m/tilleggsforslag fra Magne Vik ble innstillinga vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune gir varig dispensasjon fra avstandskravet i pbl § 29-4 og tillater at Allhuset plasseres 3, 5 m fra nærmeste nabogrense til gnr 21 bnr 154.

Dispensasjonen begrunnes med behovet for avstand til eksisterende skolebygg.

Jfr. pbl §§ 29-4 og 19-1 og 19-2.

62/13

KLAGEBEHANDLING Plassering av Allhus**Innstilling:**

Steigen kommune har tilpasset plassering av Allhuset i tråd med reguleringsplanen og i samarbeid med ansvarlig foretak. Bygget er allerede trukket 4,5 m bakover i forhold til innsendt søknad.

Kravet fra Roar Cato Nilsen om å flytte bygget ytterligere lenger bak enn dette, tas ikke til følge.

Vedtak:

Innstillinga vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

63/13

DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I STRANDSONE - GNR 41 BNR 17**Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for å tillate oppføring av nytt anneks på eiendommen gnr 41 bnr 17.

Dispensasjonen begrunnes med at bygget plasseres bak eksisterende bebyggelse i avstand ca 20 m fra strandlinja og at tilgjengelighet til strandsonen ikke blir berørt.

Vilkår:

Byggesøknad for tillatelse til å bygge frittstående anneks på ca 15 m² må behandles som en egen sak.

Behandling:

Odd-Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han er bror til søker. Bredal ble enstemmig erkært inhabil og fratrådte under behandling av denne saken. Ingen vara var innkalt til denne saken, så saken ble avgjort med 6 medlemmer til stede.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

64/13

TILBYGG HYTTE I BRUNES - STÅLE PETTERSEN**Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra § 1-8 i plan- og bygningsloven (av 27.06.08) om byggeforbudet i strandsonen og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om ikke å tillate bygging i LNF 1- områder. Dispensasjonen gis med formål å oppføre et tilbygg nr 2 til eksisterende hytte på gnr 88 bnr 6 på Brunnes i Steigen.

I medhold av plan- og bygningslovens 2008 § 20-2 godkjennes søknad om tiltak mottatt 09.06.2013, vedlagt tegninger og dokumentasjon for nabovarsling.

Tiltaket gjelder nytt tilbygg til hytte med bebygd areal (BYA) 18,6 m² og bruksareal (BRA) = 17,7 m² på eiendommen gnr 88 bnr 6 i Brunnes. Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot tiltaket.

Vilkår:

- Før byggearbeid kan settes i gang som omsøkt, må nye filtergrøfter for kloakkutslipp etableres på egen eiendom og behandlingsgebyret på kr. 1.500,- må innbetales.

Vilkårene begrunnes med nasjonalt mål om at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde og være tilgjengelig for alle. Jfr. pbl. § 19 og forurensingsforskriften kap. 12.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

65/13

DISPENSASJON FOR DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 126 BNR 12,15 OG 16 - REIDUN K. NYBØ**Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra deleforbudet i strandsonen etter pbl § 1-8.

Dispensasjonen begrunnes med at tomte allerede er bebygd og at delingssaken ikke vil føre til endrede forhold i strandsonen.

Det gis samtidig tillatelse til fradeling av fritidsbebyggelse med tilpasset tomt på ca 400 m² fra gnr 126 bnr 12, 15 og 16 og ubebygd nausttomt på ca 30 m² i naustområdet på samme eiendom.

Jfr. jordlovens §§ 1 og 12 samt plan og bygningslovens §§ 20-1 og 27-4

Vilkår:

Før fradeling kan gjennomføres må det avklares om fradeling skal skje fra bnr 12, bnr 15 eller bnr 16.

Adkomstrett til den nye eiendommen må stedfestes og tinglyses.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

66/13

KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING, GNR 105 BNR 1

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget har vurdert klagen, og finner ikke grunnlag for å endre det påklagede vedtaket. Vedtak i sak 30/13 opprettholdes. Jfr. forvaltningslovens § 33.

Behandling:

Det vises til habilitetsvurdering av Torbjørn Hjertø ved første gangs behandling av saken hvor han ble erklært inhabil. Hjertø fratrådte og Kjell T. Arntsen tiltrådte. Magne Vik ledet møtet.

Forslag fra Kjell T. Arntsen:

”Plan- og ressursutvalget har vurdert klage og finner grunnlag for å endre det påklagede vedtak.

Vedtak i sak 30/13 oppheves. Det gis tillatelse til den omsøkte deling av gnr 105 bnr 1.”

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og forslag fra Kjell T. Arntsen ble innstillingen vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

Plan- og ressursutvalget har vurdert klagen, og finner ikke grunnlag for å endre det påklagede vedtaket. Vedtak i sak 30/13 opprettholdes. Jfr. forvaltningslovens § 33.

Vedtaket ble anket i møtet:

Mindretallet (Kjell T. Arntsen, Astri G. Valberg, Magne Vik) i sak 66/13 anker saken til kommunestyret i henhold til delegasjonsreglement for plan- og ressursutvalget.

Saken oversendes kommunestyret i Steigen.

67/13

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 128 BNR 1
DISPENSSJON FRA PLANBESTEMMELSE**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens krav om reguleringsplan ved etablering av gruppe på fler enn tre enheter av bolig/hytter. Begrunnelse: Saken gjelder fortetting i et område der infrastrukturen allerede er etablert. Jfr. plan- og bygningslovens § 19.

II

Det gis tillatelse til fradeling av tre fritidstomter, hver på ca. 900 m², i henhold til søknad mottatt 22.05.13. Jfr. jordlovens § 12. Naturmangfoldlovens § 7 er ikke til hinder for fradeling i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

68/13

SØKNAD OM DELING OG DISPENSASJON, GNR 21 BNR 38

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan for Leinesfjord sentrum av 02.05.2012, for fradeling av bebygdt tomt til boligformål på gnr. 21 bnr. 38. Jfr plan- og bygningslovens § 19.

II

Det gis tillatelse til fradeling av bebygdt boligtomt på 1,4 da. i henhold til søknad datert 30.05.13. Adkomst direkte fra fylkesvei.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

69/13

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 92 BNR 3

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av våningshuset på gnr. 92 bnr. 3 til boligformål. Tomta må sikres adkomst over hovedbruket langs eksisterende gårdsvei. Hovedbruket må sikres adkomst forbi tomta, langs eksisterende gårdsvei. Det settes som vilkår at hele resten av eiendommen selges som tilleggsjord til et bruk i drift for en pris landbruksmyndighetene kan godta innen

ett år etter at deling er gjennomført. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27.

Ettersom fradelinga gjelder bebygd gårdstun, kommer naturmangfoldlovens § 7 m.fl. ikke til anvendelse.

Vedtak:
Enstemmig som innstillinga.

70/13

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 21 BNR 11
DISPENSASJON FRA PLANSTATUS**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF-kategorien i kommunedelplan for Leinesfjord fra 1993 for dradeling av tomt til fritidsformål på gnr. 21 bnr. 11 i henhold til søknad mottatt 08.04.13 Jfr. plan- og bygningslovens § 19..

II

Det gis tilatelse til fradeling av ca. 1 da. tomt til fritidsformål i henhold til sammen søknad, jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. tomta må sikres adkomstrett over hovedbruket og naboeiendom fram til kommunal vei.

III

Fradeling vurderes ikke å komme i konflikt med de hensyn naturmangfoldlovens § 7-12 skal ivareta.

Vedtak:
Enstemmig som innstillinga.

71/13

**FRADELING AV HYTTETOMT GNR 60 BNR 2, DISPENSASJON STRANDSONE
OG PLANKRAV**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om plankrav, samt bygge- og delingsforbudet i strandsonen fra 50 m ned til 33 m fra strandlinja. Dispensasjon begrunnes med at fordelene anses klart større enn ulempene, jfr. plan- og bygningslovens § 19.

II

Det gis tillatelse til fradeling av hyttetomt på ca. 1400 m² og nausttomt på ca 100 m² i henhold til søknad datert 29.04.13. Hyttetomta må sikres stedfestet adkomst langs allerede opparbeidet privat vei. Jfr. plan- og bygningslovens § 26 og 27. Fradeling anses forsvarlig av hensyn til eiendommens avkastningsevne, og tillates med hjemmel i jordlovens § 12.

III

Tiltakene kommer ikke i konflikt med de hensyn naturmangfoldlovens § 7-12 skal ivareta.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

72/13

FRADELING AV TOMT GNR 48 BNR 14, DISPENSASJON FRA LNF2

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF2-kategorien for fradeling av tomt til eksisterende bebyggelse til fritidsformål på gnr. 48 bnr. 14 i Steigen. Jfr. plan- og bygningslovens § 19.

II

Det gis tillatelse til fradeling av ca. 700 m² tomt til eksisterende bebyggelse på gnr. 48 bnr. 14 i henhold til søknad datert 14.05.13. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. Tomta må sikres tinglyst adkomstrett over hovedbruket og nabobruk fram til offentlig vei.

III

Naturmangfoldlovens § 7 kommer ikke til anvendelse, ettersom søknaden gjelder tomt til eksisterende bebyggelse og bruk.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

73/13

REGULERINGSPLAN BOGSJYEN, 2. GANGS BEHANDLING

Innstilling:

Steigen kommunestyre vedtar detaljreguleringsplan for Bogsjyen med plankart datert 23.05.13, tilhørende planbestemmelser datert 30.05.13 og planbeskrivelse datert 08.03.13.. Jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

74/13

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN, NORDFOLD

Innstilling:

I

I henhold til delegert myndighet, vedtas ei mindre endring av Detaljplan for Nordfold havn og boligfelt planID 20100001, vedtatt 15.06.11. Endringen gjelder utvidelse av område BF28 inn i område GF1, totalt ca. 700 m², i henhold til ortofoto datert 23.05.13. Jfr. plan- og bygningslovens § 12-14.

II

Det gis tillatelse til fradeling av samme areal fra gnr. 105 bnr. 253 som tilleggstomt til gnr. 105 bnr. 125. Fradeling forutsetter at restarealene mellom bnr. 125 og bnr. 253 også overdras til bnr. 125, etter frivillig avtale mellom eierne. Jfr. plan- og bygningslovens § 26.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

75/13

OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR 74/9, STORNESSET

Innstilling:

Det gis tillatelse til omdisponering av inntil 300 m². fulldyrka jord på gnr. 74 bnr. 8 for etablering av veitrase til gnr. 74 bnr. 9. Jfr. jordlovens § 9. Det settes følgende vilkår for omdisponeringa:

- Veitraseen skal følge kantsonen mellom dyrka jord/hage og mellom dyrka jord/utmark, og anlegges slik at minst mulig areal blir omdisponert.
- Det kan ikke etableres veigrøft, og veitraseen må ikke være til hinder for at jordbrukstraktor kan krysse traseen på ethvert punkt mellom hage og utmark. Dette for å unngå at nye restarealer går ut av drift.

Inngrep i terrenget, slik det er skissert skal gjøres i utmarka, kan ikke iverksettes før det er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven, etter nærmere beskrivelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

76/13

SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKA JORD - GNR 74 BNR 26

Innstilling:

Det gis tillatelse i henhold til jordlovens § 9 til endret tomteplassering for bolighus som skal gjenoppbygges etter brann på gnr. 74 bnr. 26 i henhold til søknad datert 08.02.13. Det settes som vilkår at branntomt og adkomstvei til denne må saneres og tilbakeføres til fulldyrka jord før det kan gis byggetillatelse til hus med ny plassering.

Det gjøres oppmerksom på at bygging av vei og bolig ikke kan gjennomføres før det er søkt og gitt tillatelse til bygging etter plan- og bygningsloven (byggetillatelse). Det må da innhentes uttalelse fra kulturminnemyndighetene.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

77/13

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR 71 BNR 2

Innstilling:

Torstein Wiik gis konsesjon for erverv av gnr. 71 bnr. 2 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at søkeren ikke skal bosette seg på eiendommen. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03. Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

Møtet hevet.