

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Steigen Sjøhus, Røssøya
Møtedato: 20.03.2013 Tid: kl 09.00 – 15.15

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Odd Rikard Bredal, Wibeke Aasjord Juul

Forfall: Ingen.

Varamedlemmer: Ingen innkalt.

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Per Løken, Gunnar Svalbjørg.

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Habilitetsspørsmål:
-Sak 20/13
Spørsmål om Torbjørn Hjertøs habilitet pga søskenbarn med Odd Svein Hjertø, som har skrevet under på søknaden. Hjertø fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet. Han ble enstemmig erklært habil og tiltrådte igjen.

-Sak 21/13
Følgende medlemmers habilitet ble vurdert:
Torbjørn Hjertø pga ansettelsesforhold i Mainstream. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandling av saken.
Wibeke Aa. Juul pga ansettelsesforhold. Hun ble enstemmig erklært habil.
Salve Kildahl pga at han er svoger med driftsleder. Han ble enstemmig erklært habil.
Sissel Grimstad pga slektskap/vennskap. Hun ble enstemmig erklært habil.

Pga at organet ellers ikke ville vært vedtaksdyktig, deltok alle medlemmene i avgjørelse om habilitet. Magne Vik ledet debatten.

-Sak 22/13
Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han er selger av areal som inngår i etablering. Vilkår om fordeler i reg. plan.
Han fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke i behandling av saken.

-Sak 23/13
Magne Vik tok opp sin habilitet pga vennskap til part i saken. Han fratrådte under habilitetsbehandlingen. Han ble enstemmig erklært habil og tiltrådte igjen.

Behandlede saker: 18/13 – 24/13

Befaringer:

Steigentur, Steigen Sjøhus og Engeløy fiskemottak, alle på Røssøya.

Orienteringer:

-Gunnar Svalbjørg informerte om innspill til kommuneplanens arealdel samt om arbeid med funksjonell strandsoner.

-Per Løken orienterte om arbeidet med info på hjemmesida både til turister/besøkende og potensielle nye innbyggere.

Drøftinger:

-Saken om etableringspris ble drøftet på grunnlag av notat.
Konklusjon: Det legges fram sak til neste møte i plan- og ressursutvalget. Signal: Arbeid med samarbeidspartnere til prisen. Beløpet bør være høyere. Ønskelig med høring/innspill fra næringslivet.

-Hvordan kan Steigen kommune følge opp de mange positive oppslag/tiltak om Steigen for tida?


Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Astri G. Valberg

Odd Rikard Bredal

Rett utskrift,
Leinesfjord, 21.03.13


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
18/13	13/248	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 06.02.13 - 12.03.13
19/13	12/322	KOMMUNEDELPLAN FOR FYSISK AKTIVITET OG NATUROPPLEVELSER 2013-2016
20/13	13/175	SØKNAD OM STØTTE TIL BRATTFJORD VELFORENING
21/13	10/213	MINDRE VESENTLIG ENDRING - REGULERINGSPLAN SETTEFISKANLEGG FORSAN
22/13	12/868	REGULERINGSPLAN BRENNVIKBOGEN 1. GANGS BEHANDLING
23/13	13/55	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 97 BNR 3 DISPENSASJON STRANDSONE
24/13	13/59	SØKNAD OM FRADELING AV TOMT - GNR 76 BNR 3 - DISPENSASJON FRA LNF1-KATEGORI

18/13

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 06.02.13 - 12.03.13

Innstilling:

Delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

19/13

KOMMUNEDELPLAN FOR FYSISK AKTIVITET OG NATUROPPLEVELSER 2013-2016

Innstilling:

Utkast til Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser for 2013 - 2016 for kommunene Steigen, Tysfjord og Hamarøy foreligger. I henhold til PLB § 5.2. beslutter Steigen kommune å legge planen ut til offentlig ettersyn og hørig.

Denne planen bør og må ses i sammenheng med den vedtatte folkehelseplanen for Steigen.

Behandling:

Forslag fra Magne Vik:

Plan- og ressursutvalget utsetter saken og sender den tilbake til administrasjonen for grundigere saksbehandling.

Vedtak:

Forslag fra Magne Vik ble enstemmig vedtatt og saken sendes tilbake til administrasjonen.

20/13

SØKNAD OM STØTTE TIL BRATTFJORD VELFORENING

Innstilling:

Plan og ressursutvalget kan ikke imøtekomme søknaden fra Brattfjord velforening. Dette begrunnes med at fondet ikke brukes til driftsutstyr og dekning av driftsutgifter. Steigen kommune har satt av kr 20.000 som er øremerket tilskudd til ulike tiltak i veiløse grender. Dette blir annonsert i vår, og foreninga oppfordres til å søke på disse midlene.

Behandling:

Spørsmål om Torbjørn Hjertøs habilitet pga søskenbarn med Odd Svein Hjertø, som har skrevet under på søknaden. Han fratradte under habilitetsbehandlingen. Torbjørn Hjertø ble enstemmig erklært habil og tiltrådte igjen.

Vedtak:

Innstillingen ble vedtatt mot 1 stemme.

21/13

MINDRE VESENTLIG ENDRING - REGULERINGSPLAN SETTEFISKANLEGG FORSAN

Innstilling:

Det foretas en mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Settefiskanlegg Forsan vedtatt av Steigen kommunestyre 10.8.2011, slik at bestemmelsene § 3.2 endres i tråd med søknad. Revidert § 3.2 får etter dette denne ordlyd:

§3.2: Maks BRA settes til 15 000 m². BRA skal regnes uten tillegg for tenkte plan. Byggegrense sammenfaller med formålsgrense. Settefiskanlegget tillates bygget på minimum kote 4, maksimum kote 5. For vanlige bygg tillates inntil 12 m mønehøyde og 10 m gesimshøyde over gjennomsnittlig planert terreng. Master, tanker, tårn og tilsvarende konstruksjoner tillates opp til 13 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Behandling:

Følgende medlemmers habilitet ble vurdert:

Torbjørn Hjertø pga ansettelsesforhold i Mainstream. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandling av saken.

Wibeke Aa Juul pga ansettelsesforhold. Hun ble enstemmig erklært habil.

Salve Kildahl pga at han er svoger med driftsleder. Han ble enstemmig erklært habil.

Sissel Grimstad pga slektskap/vennskap. Hun ble enstemmig erklært habil.

Pga at organet ellers ikke ville vært vedtaksdyktig, deltok alle medlemmene i avgjørelse om habilitet. Magne Vik ledet debatten.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

22/13

REGULERINGSPLAN BRENNVIKBOGEN

1. GANGS BEHANDLING

Innstilling:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Bogsjyen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Jfr. pbl § 12-10.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 06.03.13 (plankart) og 08.03.13 (planbeskrivelse og planbestemmelser).

Behandling:

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han er selger av areal som inngår i etablering. Vilkår om fordeler i reg. plan.

Han fratradte under behandling av habilitetsspørsmålet. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke i behandling av saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

23/13

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 97 BNR 3
DISPENSASJON STRANDSONE**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen for fradeling av tilleggstomt til gnr. 97 bnr. 12 i henhold til søknad datert 16.01.13. Jfr. pbl § 19. Det settes følgende vilkår for dispensasjonen: Ny bebyggelse på tomte kan ikke plasseres nærmere strandlinja enn eksisterende bebyggelse. Begrunnelse for vilkår er hensynet bak strandsonevernet.

II

Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt til gnr. 97 bnr. 12 fra gnr. 97 bnr. 3, slik at tomt og tilleggstomt til sammen blir ca 1,5 da. Jfr. jordlovens § 12 og pbl § 26 og 27.

III

Saka dreier seg om fradeling av tilleggsareal til bebygd tomt, til uendra bruk. Naturmangfoldlovens §§ 7-12 kommer derfor ikke til anvendelse.

Behandling:

Magne Vik tok opp sin habilitet pga vennskap til part i saken. Han fratradte under habilitetsbehandlingen. Han ble enstemmig erklært habil og tiltrådte igjen.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

24/13

**SØKNAD OM FRADELING AV TOMT - GNR 76 BNR 3 -
DISPENSASJON FRA LNF1-KATEGORI**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel for fradeling og bebyggelse av tomt til næringsformål på gnr. 76 bnr. 3 i henhold til søknad datert 17.01.13. Etter ei samla vurdering anses ikke tiltaket å føre til vesentlig tilsidesetting av landbruks- og kulturlandskapshensyn. Samfunnsnyttene av tiltaket tilsier at fordelene er klart større enn ulempene. Jfr. pbl § 19.

II

Tiltaket er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens § 7, og vurderes ikke å være i konflikt med hensyn som er nevnt i §§ 8-12.

III

Det gis tillatelse til fradeling av ca. inntil 3 da. tomt på gnr. 76 bnr. 3, jfr. søknad datert 17.01.13. Jfr. jordlovens § 12 og pbl §§ 26 og 27. Det settes følgende vilkår for fradeling:

- Tomta skal benyttes til næringsetablering slik beskrevet i søknad.
- Tomta utformes av kommunens oppmålingsingeniør i samråd med grunneier. Tomta skal ikke beslaglegge fulldyrka jord.
- Bebyggelse på tomta må plasseres minst 10 m fra fulldyrka jord.
- Bebyggelse på tomta må ivareta estetiske hensyn og god landskapstilpasning.
- Før tomta kan bebygges må det foreligge skriftlig tilsagn om tilknytning til Røssøy vannverk.

IV

Det gis tillatelse til omdisponering av overflatedyrka jord på den omsøkte tomte, jfr. jordlovens § 9.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.