

## Plan- og ressursutvalget i Steigen

### MELDING OM VEDTAK

**Arkivsak:** 12/868 - 28

#### REGULERINGSPLAN BOGSJYEN

<b>Saksbehandler:</b> Tordis Sofie Langseth		<b>Arkiv:</b> NAVN Reguleringsplan Bogsjyen
<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
22/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	20.03.2013
91/12	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.09.2012

#### **Forslag til vedtak:**

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Bogsjyen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Jfr. pbl § 12-10.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 06.03.13 (plankart) og 08.03.13 (planbeskrivelse og planbestemmelser).

#### **Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 20.03.2013 sak 22/13**

#### **Behandling:**

Odd Rikard Bredal tok opp sin habilitet pga at han er selger av areal som inngår i etablering. Vilkår om fordeler i reg. plan.

Han fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet. Han ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke i behandling av saken.

#### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

#### **Saksutredning:**

Saken gjelder utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Bogsjyen, på Skålvold i Steigen.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av stamfiskproduksjon hovedsakelig på området som tidligere er blitt brukt til smoltproduksjon. Planen omfatter gnr. 9 bnr. 12,13 og 21 som eies av Mainstream Norway AS, videre et areal nordover langsmed strandlinja som Nordnorsk Stamfisk har avtale om å kjøpe, samt deler av gnr. 9 bnr. 4 og bnr. 1 mellom fylkesvei og strandlinje på vestsida av bogen som tiltakshaver også har avtale om å kjøpe. Planen er utarbeid for Steigen kommune av Norconsult AS, i samarbeid med Nordnorsk Stamfisk AS (jfr plan- og ressursutvalgets sak 91/12). Her er det vedtatt å utarbeide områdereguleringsplan, men kommunen og tiltakshaver har i ettertid funnet det mest hensiktsmessig å utarbeide planen som en detaljregulering.

I planområdet er det tidligere smoltanlegget nå revet. På bnr. 4 er det et eldre bolighus, som Nordnorsk Stamfisk skal overta. Planområdet grenser til to bebygde hytteeiendommer (bnr. 14 og bnr. 17), samt bnr. 1 med påstående bolighus og flere naust. Naboer er informert om tiltaket både av tiltakshaver og gjennom varsel om oppstart. Det er ikke kommet innspill til planene i oppstartsfasen fra noen naboer. Innspill som er kommet fra regionale myndigheter er gjennomgått i planbeskrivelsen.

I kommuneplanens arealdel ligger landområdene i planområdet som LNF3-område, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse kan tillates. Sjøområdene ligger som et natur- fiske-, ferdesel og friluftsområde i sjø. For landarealene anses planforslaget å være i tråd med overordna plan. For sjøområdene avviker forslaget noe, ettersom det foreslås ei utfylling ut i NFFF-område i sjø. Dette er et svært grunt fjærområde, der det i smoltanleggets tid var tilrettelagt for oppankring av båt og pumping av smolt. Tidligere har deler av området vært brukt til havn/fortøyning av fiskebåter. Det er fortsatt noen fritidsbåteeiere som har fortøyning her. Planbestemmelsene ivaretar at denne bruken av området kan fortsette. På denne bakgrunn vurderes planforslaget som et mindre avvik fra overordna plan.


Steigen kommune har tidligere avklart at planprosessen ikke kommer inn under forskrift om konsekvensutredning, jfr. forskriftens § 3 og 4. Det er likevel satt krav om geologisk utredning i forhold til skrenten langsmed land nordøst i planområdet. Slik vurdering er foretatt av Rambøll AS, og forligger i form av rapport Rasfarevurdering datert 30.11.12. Her er det konkludert med hvilke tiltak som må ivaretas i forhold til sikring av skrenten bak planlagt bygg, og undersøkelser som må gjøres før utfylling i sjø og bygging av vei ut til kaiområdet. Disse forholdene er ivaretatt av planbestemmelsene.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Astri G. Valberg (sign)

Odd Rikard Bredal (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 21.03.2013

  
Trine Adolfsen  
Sekretær

Utskrift sendt: Tordis Sofie Langseth, her for videre ekspedisjon.