

# MELDING OM VEDTAK

**Arkivsak:** 10/1052 - 36

## REGULERINGSPLAN AKSLA HYTTEFELT – BØ – 2. GANGS BEHANDLING

---

<b>Saksbehandler:</b> Tordis Sofie Langseth Aksla	<b>Arkiv:</b> NAVN Reg.plan
--	-----------------------------

---

<b>Saksnr.:</b> Utvalg	<b>Møtedato</b>
66/12 Steigen kommunestyre	11.12.2012
117/12 Plan- og ressursutvalget i Steigen	13.11.2012

### Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre vedtar detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt med plankart datert 06.11.2012, planbestemmelser og planbeskrivelse, datert 29.10.12, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.

### Behandling/vedtak i Steigen kommunestyre den 11.12.2012 sak 66/12

#### Behandling:

Under behandling av sak 66/12 ble habiliteten til Asle Schrøder og Hilde Husøy tatt opp. Sak 66/12 var fremmet av Asle Schrøders søster og svoger. Han ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forvaltningslovens § 6, 1. ledd. Hilde Husøy er samboer med sønnen til en av grunneierne i saken. Hun ble enstemmig erklært inhabil, jfr. forv.lovens § 6, 1. ledd.

#### Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

### Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 13.11.2012 sak 117/12

#### Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

#### Saksutredning:

Grunneierne til Aksla i Bø har fått utarbeidd forslag til detaljreguleringsplan for et hyttefelt i og omkring Aksla i Bø. Planlegger: Arkitekt Sara Ezeta, Bodø.

Plan- og ressursutvalget fastsatte den 05.09.11 planprogram for reguleringsplanen, og utvalget vedtok 19.06.12 å sende planforslag ut på høring og legge det ut til offentlig ettersyn. Frist for høringsuttalelser var 24.08.12.

#### Merknadsbehandling:

Det er kommet inn 8 innspill til planforslaget:

Statens Vegvesen, datert 11.07.12

Hyttfeltet får adkomst fra kommunal veg. Ingen merknader.

Sametinget, datert 17.07.12

Kjenner ikke til automatisk freda samiske kulturminner i området. Minner om generell aktsomhetsplikt i henhold til kulturminneloven, og foreslås at det tas inn i planbestemmelsene.

Merknad: Dette er allerede med, som pkt 5.e i planbestemmelsene.

Luftfartstilsynet datert 02.08.12

Det er ikke krav om teknisk/operativ godkjenning for Engeløy flyplass, Grådussan. Luftfartstilsynet anbefaler likevel at forskrift om utforming av små flyplasser av 3. desember 2002 nr. 1382 § 7 om krav til hinderflater hensyntas så langt som mulig.

Merknad: Det er administrasjonens oppfatning at hensynet til hinderflater i forhold til Engeløya flyplass er ivaretatt i planen.

Helse- og miljøtilsyn Salten IKS datert 14.08.12

Har delegert myndighet fra Steigen kommune innenfor miljørettet helsevern. HMTS påpeker at vannforsyningen i hyttfeltet vil være godkjenningspliktig etter drikkevannsforskriften, siden antall abonnenter kan komme opp i 36. Drikkevannet må i tillegg oppfylle kvalitetskravene etter drikkevannsforskriften.

Merknad: Hyttfeltet hører naturlig inn inder forsyningsområdet for Bø vannverk, som er godkjent i henhold til drikkevannsforskriften. I planbestemmelsene § 2.6 infrastruktur er vann- og avløpsløsninger omtalt. Følgende setning er tilføyd i planbestemmelsene:  
*"Vannforsyningen i hyttfeltet er godkjenningspliktig etter drikkevannsforskriften, og drikkevannet må oppfylle forskriftens kvalitetskrav."*

Steigen luftsportsforening datert 31.07.12

Opplyser at foreninga mens planprosessen har pågått har endret noe på sine planer om plassering av hangar/klubbhus, bl.a. av hensyn til utsikt fra noen av hyttene. Det som er opplyst i planen om plassering er derfor ikke helt riktig.

Merknad: Disse byggeplanene er kun gjengitt som oppsummering av brev fra foreninga datert 16.03.11, og inngår ikke i juridisk bindende bestemmelser/retningslinjer i planen

Videre peker Steigen luftsportsforening på at det står i planbeskrivelsens avsnitt 8.1 at flyplassen kun brukes sommerhalvåret og ikke etter kl 23.00. Dette er noe misvisende, da flyplassen blir benyttet hele året, og bruk etter kl 23.00 kan forekomme. Foreninga foreslår at dette kommer fram i avtaler med tomtekjøpere.

Merknad: Teksten i planbeskrivelsens pkt 8.1 er rettet opp i henhold til opplysninger fra Steigen luftsportsforening. Hva som kommer fram i avtaler mellom grunneier og hyttekjøpere kan ikke planen regulere.

Nordland Fylkeskommune datert 21.08.12

Plandokumentene er klare og entydige og tjener slik sett formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum. Dokumentene gir også et godt innblikk i konsekvensene av tiltaket og er derfor et grunnlag for beslutning om tillatelse. Ber om at gravhaug id 100255 som ligger ved avkjørselen til hyttefeltet fra Festningsvegen markeres i plankartet, gjerne med en rune-R.

Merknad: OK

#### Fylkesmannen i Nordland datert 24.08.12

Planforslaget legger opp til relativt omfattende utbygging av hytter, overstiger i vesentlig grad arealet som er lagt ut til formålet i kommuneplanens arealdel. Etterlyser overordnede vurderinger av planens samlede virkninger, og redegjørelse for behov for planlagt utbygging.

Merknad: Steigen kommune deler Nordland fylkeskommunes oppfatning av at plandokumentene gir et godt innblikk av konsekvensene av tiltaket. I forhold til behov for planlagt utbygging, er hyttefeltet basert på grunneiernes ønsker om å selge tomter i området, og etterspørsel etter hyttetomter på Engeløya, bl.a. i Bø-området. Mangel på regulerte hyttefelt har resultert i press på mer jordbruksnære og produktive områder i forhold til spredt bygging.

Videre peker Fylkesmannen på at området delvis ligger innenfor et område som er registrert som svært viktig naturtype, *Ytre Steigbergvika*. **Fylkesmannen i Nordland fremmer innsigelse til lokalisering av de tre hyttene lengst mot vest i planforslaget (angitt som FF 27, 28 og 29) med tilhørende adkomstvei. Dette ut fra hensynet til verdiene knyttet til område registrert som svært viktig naturtype, samt bekk med tilhørende kantsone, og uten at behovet for en så omfattende utbygging er synliggjort.** Det er i brevet gitt nærmere begrunnelse. Dokumentet følger som vedlegg til saken. Innsigelse medfører at kommunestyret ikke kan egengodkjennes i kommunestyret.

Merknad: Som følge av innsigelsen har forslagsstillerne fjernet de tre ytterste hyttetomtene. Dette har medført litt endring også av veitrase lengst vest i planområdet. På bakgrunn av de endringer som er gjort har Fylkesmannen i Nordland trukket innsigelsen (*opplyst av Høgsæt pr tlf 6. nov. Opplyser at brev om dette er sendt i uke44, men ikke mottatt enda*).

Til sist peker Fylkesmannen i Nordland på at Steigen kommune er i ferd med å revidere kommuneplanens arealdel, og en bør vurdere å avvente behandlinga av en reguleringsplan med så omfattende utvidelse av areal avsatt til hyttebygging til behovet er avklart i arealplanprosessen.

Merknad: I forhold til å avvente videre behandling av planen, så har Steigen kommune tatt stilling til dette både ved fastsetting av planprogram og ved å legge planforslaget ut på høring/offentlig ettersyn.

#### Norges vassdrags- og energidirektorat datert 27.08.12

Ingen ytterligere merknader til reguleringsplanen.

#### **Naturmangfoldloven**

Som et ledd i utredninga av dispensasjon og eventuelt deling, kommer også naturmangfoldlovens § 7 inn.

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12) Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

§ 8-12 inneholder bestemmelser om rimelig kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsipper, økosystem og samlet belastning, kostnader bæres av tiltakshaver og miljøforsvarlige teknikker/driftsmetoder. Vurdering i henhold til naturmangfoldloven framgår av planbeskrivelsen. Det vises videre til innsigelsen fra Fylkesmannen i Nordland, og at utbygginga er avgrenset for å imøtekomme denne.

#### **Vurdering:**

Det er kommet få innspill til innholdet i selve planen i høringsrunden. Planprosessen har vært grundig, og har avklart de ulike arealbruksinteressene som er i området. Administrasjonen deler Nordland Fylkeskommunes oppfatning av at plandokumentene gir et godt innblikk i konsekvensene av utbygging, og gir et godt grunnlag for vedtak av reguleringsplanen. Planforslaget er endret slik at Fylkesmannen i Nordland har trukket sin innsigelse, og planen kan derfor egengodkjennes av kommunestyret i Steigen.

#### **Vedlegg:**

- Plankart
- Planbestemmelser datert 29.10.12
- Planbeskrivelse datert 29.10.12
- Uttalelse fra Fylkesmannen i Nordland med innsigelse datert 24.08.12

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Hanne Aasvik (Sign.)

Hilde Husøy (Sign.)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 13.12.2012



Elin B. Grytøyr  
Servicekonsulent

Utskrift: Tordis Sofie Langseth, her