

# MELDING OM VEDTAK

## PLAN OG RESSURSUTVALGET I STEIGEN

**Arkivsak:** 11/551 - 9

### REGULERINGSPLAN MANNSHAUSEN

---

**Saksbehandler:** Gunnar Svalbjørg  
Mannshausen

**Arkiv:** NAVN Reg.plan

---

**Saksnr.:** Utvalg  
114/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
06.12.2011

#### **Forslag til vedtak:**

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Mannshausen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme alternative forslag til regulering av arealet. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 22.11.11 (plankart), 23.10.11 (planbeskrivelse) og 23.11.11 (bestemmelser).

#### **Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 06.12.2011 sak 114/11**

#### **Vedtak:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Saksutredning:**

Saken gjelder utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Mannshausen utenfor Nordskot. Eiendommen har Gnr 28 og Bnr 9, 32 og 33. Grunneier Børge Ousland har fått utarbeidet forslag til reguleringsplan som tilrettelegger eiendommen for bl.a. overnatting/opplevelsesturisme.

Mannshausen er i kommuneplanens arealdel avsatt til byggeområde og betegnet B5. I henhold til bestemmelser i kommuneplanens arealdel er det krav om bebyggelsesplan. I ny plan- og bygningslov er bebyggelsesplan tatt ut og erstattet av detaljregulering. Området er åpent for både erverv (næring), bolig og fritidsbebyggelse.

#### **Bakgrunn:**

Steigen kommune har vurdert saken opp mot forskrift om konsekvensutredninger og kommet til at reguleringsplanen ikke krever en konsekvensutredning. Dette fordi tiltaket er i tråd med overordnet plan og ikke er av en slik størrelse at KU utløses.

#### **Vurdering:**

Saksbehandler har hatt en dialog med forslagsstiller og planen er noe justert i forhold til første innsendte utkast. Planen synes på en god måte å tilrettelegge for de planene Ousland har på

eiendommen og kommer i liten eller ingen konflikt med allmenne friluftsjnteresser eller andre kjente natur forhold av allmenn interesse, siden Mannshausen er en øy som i minimal grad er brukt av andre enn eierne selv. Det åpnes for bygging av en mindre vindmølle til nødstrøm som kan oppfattes som et skjemmende innslag i kystlandskapet hvis den plasseres godt synlig, men vurderingen i dette tilfellet er at den er av beskjeden størrelse, at den ikke skal plasseres med siluettvirkning og at den i tilfelle kommer i et område der det fra før går en kraftlinje med flere høye stolper.

Eventuelle merknader fra Plan og Ressursutvalget til planforslaget bør innarbeides i høringsutkastet før utlegging til offentlig ettersyn.

**Vedlegg:**

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Illustrasjonsplan


(Resten av vedleggene sendes ikke ut, men legges på

[www.steigen.kommune/reguleringsplaner](http://www.steigen.kommune/reguleringsplaner)

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Odd Rikard Bredal (sign)      Astri G. Valberg (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 07.12.2011

  
Trine Adolfsen  
Sekretær

Utskrift sendt:  
Gunnar Svalbjørg, her