



NORCONSULT AS

29 JUNI 2011

IJR

Norconsult AS  
Notveien 17  
8013 BODØ

Vår dato: **28 JUNI 2011**  
Vår ref.: NVE 201103184-3 rn/anan  
Arkiv: 323  
Deres dato:  
Deres ref.: 5110935 Nabovarsel

Saksbehandler:  
Anita Andreassen  
22 95 96 12

## NVEs innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Øya Manshausen utenfor Nordskot - Steigen kommune

NVE viser til brev datert 10.05.2011..

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir innarbeidet i arealplaner. NVE skal varsles om oppstart av planarbeid og få tilsendt planprogram og arealplaner inkludert dispensasjonssaker, for planer som omfatter eller berører:

- Vassdrag og vassdragsnære områder, særlig verna vassdrag og nedbørsfelt til verna vassdrag, dammer, flom- og erosjonssikringsanlegg samt flomutsatte områder
- Eksisterende energianlegg
- Tiltak i områder som kan være utsatt for skredfare eller kvikkleire

NVE kan ikke se at dette varsel om planoppstart berører våre ansvarsfelt i nevneverdig grad. Det gjøres for øvrig oppmerksom på at det går en høyspentlinje over øya, og det skal tas hensyn til denne i det videre planarbeidet. Eksisterende høyspenningsanlegg skal avsettes som *hensynssoner*, jfr. plan- og bygningsloven § 12-6, og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for bygging og tiltak.

Med hilsen

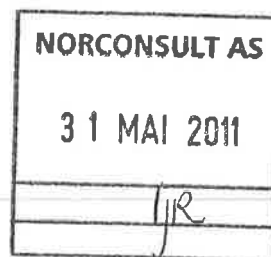
Aage Josefsen  
regionsjef

Anita Andreassen  
Anita Andreassen  
overingeniør



KYSTVERKET

Nordland



Norconsult AS  
Alsgården, Notveien 17

8013 BODØ

Vår ref  
2011/1711-3

Saksbehandler  
Lill-Tove Halden

Dato  
27.05.2011

**Tilbakemelding - Oppstart av arbeid med detaljplan - Gnr 28 bnr 9, 32 og 33-  
Manhausen - Nordskot - Steigen kommune - Nordland fylke**

Vi viser til brev datert 10.05.2011 og 13.05.2011 vedrørende ovennevnte.

Det kunngjøres her oppstart av arbeid med detaljplan for Manhausen utenfor Nordskot, gnr 28 bnr 9, 32 og 33. Området er ifølge oppstartsmeldingen avsatt arealdel i kommuneplanens arealdel.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for overnatting/opplevelsesturisme.

Kystverket har ut fra havne- og farvannsmessige synspunkt i denne omgang ingen spesielle merknader til oppstart av reguleringsplanarbeidet.

Dersom en planlagt utbygging i reguleringsområdet innebærer faste installasjoner som skal anlegges på sjøgrunn (eksempelvis kai eller molo), bør man gjennomføre grunn- eller andre undersøkelser for å kartlegge eventuelle negative konsekvenser en utbygging vil kunne gi. Eksempler kan være fare for utrasing, endrete strømforhold, endret sandvandring eller lignende.

Kystverket vil komme tilbake til behandling av saken i forhold til havne- og farvannsloven når forslaget til reguleringsplan for området foreligger. Vedlagt dette brevet er et kartutsnitt til orientering som grovt viser oversikt over forvaltningsområdet. Det skraverte feltet viser kystverket sitt forvaltningsområde etter havne- og farvannsloven § 27 andre ledd.

Med vennlig hilsen

Ole Osland  
avdelingssjef

Lill-Tove Halden  
rådgiver

Kopi: Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord  
Vedlegg: kart som viser kommunens og kystverkets sine forvaltningsområder

Havne- og farvannsavdelingen

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

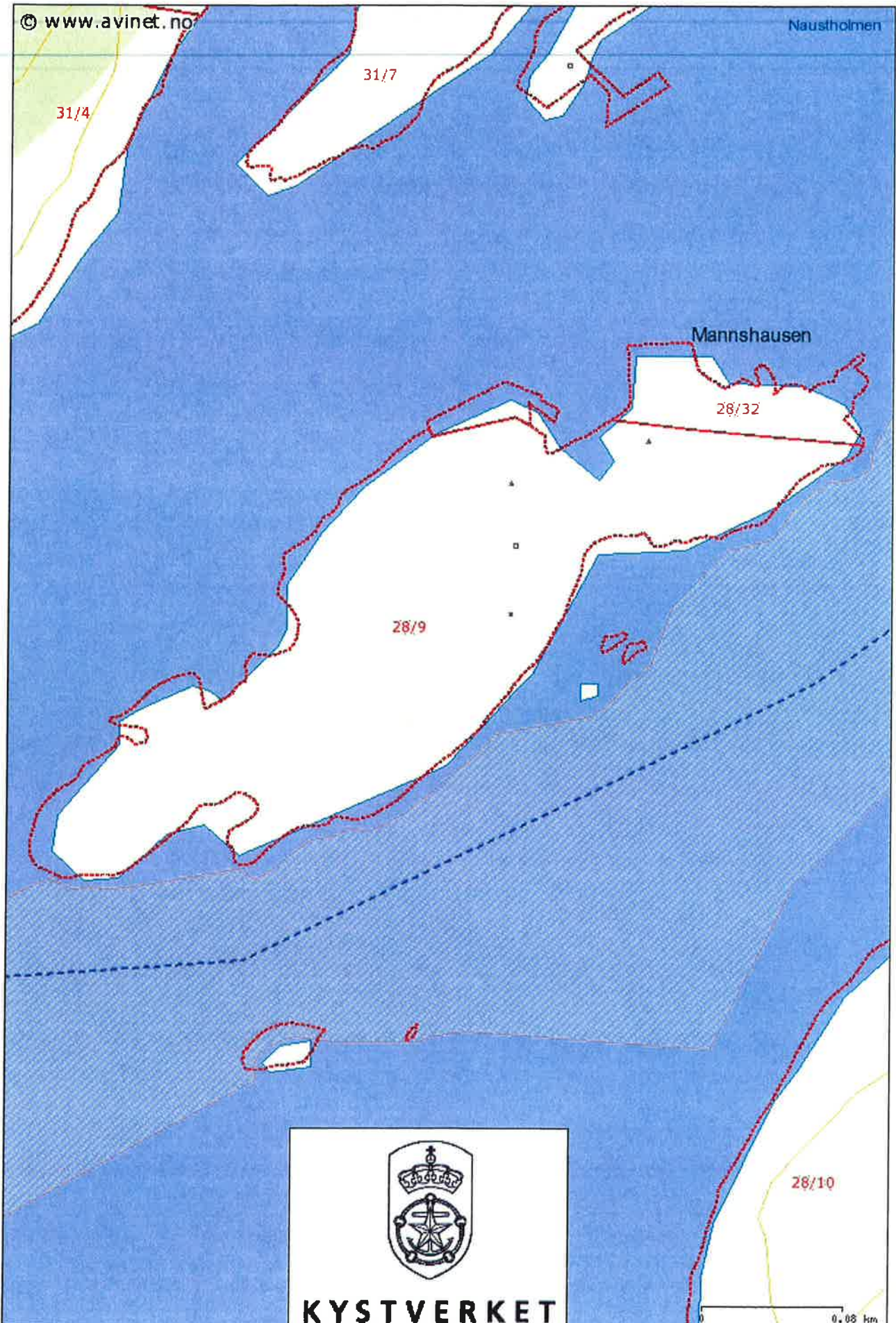
Telefon: +47 07847  
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

Telefon: +4776 06 96 21  
Telefaks: +47  
Org.Nr.:

Bankgiro:  
Org.Nr.:

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



KYSTVERKET

Norconsult  
Notveien 17  
8013 BODØ



Dato..... 31.05.2011  
Deres ref. .... 5110935/nabovarsel  
Arkivkode ..... L00  
Saksnr./vår ref... 07 / 00122-23  
Journalnr. .... 00384 / 11

## Oppstart planarbeid - Manhausen - Steigen

Det vises til melding om oppstart planarbeid, øya Manhausen, overnatting/  
opplevelsesturisme.

Våre innspill vil være på vegne av miljørettet helsevern, Steigen kommune. Kommunen har i vedtak av 28.2.2011, sak 7/11, delegert til Helse- og miljøtilsyn Salten IKS myndighet og gjøremål innenfor miljørettet helsevern etter lov 19.11.1982 nr.66 om helsetjenestén i kommunene § 4a-3, første ledd.

### Uttalelse:

Varslet virksomhet er meldepliktig etter forskrift 25.4.2003 nr.486 om miljørettet helsevern. Meldeskjema finnes på Helse- og miljøtilsyn Salten IKS sin hjemmeside, [www.hmts.no](http://www.hmts.no).

For øvrig avventes detaljplaner før nærmere vurdering eventuelt meddeles.

Med vennlig hilsen

  
Katalin Nagy  
daglig leder

  
Kurt Stien  
rådgiver

Kopi: Kommuneoverlegen, Steigen kommune, 8283 Leinesfjord



Norconsult AS  
Alsgården, Notveien 17  
8013 BODØ

## Fylkesmannens innspill til oppstart med detaljregulering for øya Manshausen i Steigen kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse fra Norconsult AS angående varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering av øya Manshausen utenfor Nordskot i Steigen kommune.

Det framgår av oversendelsen at hensikten med planarbeidet er å legge tiltrette for overnatting/ opplevelsesturisme.

Det foreslåtte planområdet ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til byggeområde med krav om detaljreguleringsplan før utbygging kan tillates (område B5). Tiltaket er således i samsvar med overordnet plan.

Strandsonen langs sjø og vassdrag er spesielt viktig som område for biologisk mangfold, friluftsliv, kulturverdier og landskapsverdier. Strandsonen er derfor definert som et område av nasjonal interesse, og gitt et spesielt vern gjennom bygge- og deleforbudet i § 1-8 i Plan- og bygningsloven. Det påligger dermed kommunen å være spesielt varsom med å legge til rette for nedbygging av strandsonen. Selv om en reguleringsplan opphever det generelle byggeforbudet viser vi til brev fra Miljøverndepartementet av 08.03.02, om "*Skjerpning av planpraksis og dispensasjonspraksis i strandområdene*". Det går her fram at dette "*byggeforbudet skal fungere som retningslinje for kommunenes planlegging*".

Videre minner vi om kravet til utarbeiding av planbeskrivelse som redegjør for planens formål, hovedinnhold og virkning, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, jf. pbl § 4-2. Det framgår av lovkommentaren til denne bestemmelsen at planbeskrivelsen skal være så fylldig og presis at det er mulig å få et dekkende bilde av hensynene bak planen, og hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn.

I det videre planarbeidet forventer vi derfor at det redegjøres for, og tas hensyn til allmenne verdier knyttet til strandsonen, herunder hensynet til landskapsbildet i området. Ut over dette har vi ingen særskilte merknader på nåværende tidspunkt.

### Beredskapsfaglige merknader

Samfunnssikkerhet er eksplisitt synliggjort som en oppgave for planleggingen etter ny plan- og bygningslov, jfr. §§ 3-1 og 4-3. Loven understreker viktigheten av en helhetlig planlegging for å unngå at det skjer utbygging i områder som er særlig risikoutsatt. Pbl § 4-

---

3 gjør det til en klar plikt for planmyndighetene å ivareta samfunnssikkerhet i planleggingen gjennom å påse at risiko- og sårbarhetsanalyser utføres i arealplanleggingen. Analysen må inngå som en viktig integrert premiss i planarbeidet, og utarbeides på et så tidlig stadium som mulig i prosessen. Vi viser til informasjon om beredskapshensyn i arealplanlegging på [våre hjemmesider](#).

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Øyvind Skogstad  
rådgiver

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.*

Kopi til:  
Steigen kommune Rådhuset 8281 Leinesfjord



NORCONSULT AS

- 6 JUNI 2011

Norconsult AS  
Alsgården, Notveien 17

8013 BODØ

Ávjovárgealdnu 50  
9730 Kárásjohka/Karasjok  
Telefávnna +47 78 47 40 00  
Telefákssa +47 78 47 40 90  
samediggi@samediggi.no  
www.samediggi.no  
NO 974 760 347

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER  
Stine Camilla Bergum, +47 78 47 41 66  
stine.camilla.bergum@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.  
5110935\Nabovarsel

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
11/2857 - 3  
Almmuda gá válda aktivuodav/  
Oppgis ved henvendelse

BVE./DATO  
01.06.2011

## Reguleringsplan, gbnr 28/9 og 32 - Steigen kommune

Det vises til Deres brev av 10.05.2011.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges. Da tiltaket har relativ beskjeden karakter har Sametinget derfor ingen merknader til søknaden.

Skulle det imidlertid under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8. Vi forutsetter at dette pålegget formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet, jf. kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner er først og fremst fysiske spor, løse og faste, etter samisk virksomhet, men også immaterielle minner som f.eks stedsnavn og lokal tradisjon hører inn under begrepet. Mange av disse er ikke funnet og registrert av kulturminnevernet ennå. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundt dette, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune - Kulturminner i Nordland.

Yarrudagáj /Med hilsen

Arne Håkon Thomassen  
seniorrådgiver

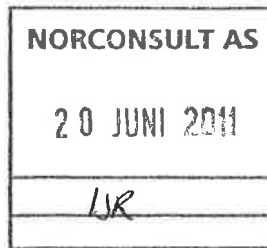
Stine Camilla Bergum  
vuosttaškonsuleanta/førstekonsulent

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune Kulturminner i Nordland 8048 BODØ

Norconsult AS

Notveien 17  
8013 BODØ



### **Innspill ved varsel om oppstart Detaljregulering - Steigen kommune - gnr 28 bnr 9 og 32 - Manshausen**

Med bakgrunn i lov om kulturminner og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Kultur- og miljøavdelingen følgende innspill:

#### **Planfaglig innspill**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for overnatting/opplevelsesturisme på øya Manshausen utenfor Nordskot. Tiltaket er i tråd med overordnet plan.

Vi vil minne om at planforslag som vedtas lagt ut til høring etter 1. juli 2009 skal fremmes i samsvar med ny plandel av plan- og bygningsloven, jfr ny pbl §34-2. Dette innebærer blant annet at planforslaget må ha med en beskrivelse av planforslaget. I denne sammenheng ser vi det som hensiktsmessig å referere fra konklusjonene fra den eventuelle overordnede konsekvensutredningen, herunder hvilke begrensninger og avbøtende tiltak som planforslaget bør ta hensyn til.

På generelt grunnlag vil vi bemerke at:

- I gjeldende fylkesplan er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi vil be om at disse hensynstas i planarbeidet.
- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at de funksjonshemmedes interesser må ivaretas. Planleggingen av området bør derfor ta utgangspunkt i dette.
- Eventuell ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningslovens §2 om de estetiske forhold.
- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

#### **Kulturminnefaglig innspill**

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Det vises til egne innspill fra Tromsø Museum – Universitetsmuseet og Sametinget om forholdet til hhv kulturminner under vann og samiske kulturminner.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Martinus A. Hauglid, tlf. 75 65 05 26.



Med vennlig hilsen



Dag Bastholm  
plan- og miljøleder



Marianne Siri  
rådgiver

Kopi til:  
Martinus Hauglid  
Sametinget  
Universitetet i Tromsø, Tromsø  
Museum

Ávjovárgeaidnu 50

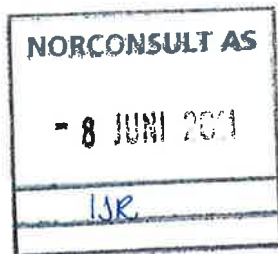
9730

KARASJOK

9037

TROMSØ

Norconsult AS  
Alsgården, Notveien 17  
8013 BODØ



Deres ref.: 5110935\Nabovarsel  
Vår ref.: 2011/2550 SWI002/832  
Dato: 06.06.2011

## **Varsel om oppstart av arbeid med detaljplan for øya Manshausen utenfor Nordskot, Steigen kommune: marinarkeologisk uttalelse**

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for marinarkeologisk uttalelse.

Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Tromsø Museums forvaltnings distrikt.

Reguleringsplanavgrensningen ser ut til å følge strandlinjen rundt hele Manshausen uten å omfatte tiltak i sjø, men dette er fortsatt uklart. Hvis planforslaget vil innebære tiltak i sjø, må vi få oversendt detaljopplysninger angående tiltaket som planlegges til vurdering før vi kan gi endelig uttalelse. Vi har ingen merknader hvis tiltaket vil ikke berøre fjæresonen / sjø.

Vennlig hilsen



Stephen Wickler  
marinarkeolog

Kopi: Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland