

PLAN- OG RESSURSUTVALGET I STEIGEN

MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 11/402

DETALJREGULERINGSPLAN DYPING SETTEFISKANLEGG – 1. GANGS BEHANDLING – HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg Dyping settefisk	Arkiv: NAVN Reg.plan
--	-----------------------------

Saknr.: Utvalg 105/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen	Møtedato 01.11.2011
--	-------------------------------

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Dyping settefiskanlegg sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme alternative forslag til regulering av arealet. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.
Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 17.10.11 (plankart) og 12.10.11 (planbeskrivelse og bestemmelser).

Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 01.11.2011 sak 105/11

Behandling:

Administrasjonen la fram forslag til tilføyelse i innstillingen:

"...,med ny §3,5 i bestemmelsene:

Plassering og utforming av bebyggelsen skal visuelt tilpasses det omkringliggende landskap, så langt dette er forenelig med rasjonell utforming og drift av settefiskanlegget. Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Dette gjelder også andre varige konstruksjoner som master, tanker, tårn og annet."

Følgende medlemmer tok opp sin habilitet:

- Torbjørn Hjertø, ansatt i adm. i Mainstream
- Wibeke Aa. Juul, " " "
- Salve Kildahl, svoger er driftsleder i Mainstream
- Sissel Grimstad, søskenbarns ektefelle er regnskapssjef i Mainstream

Siden utvalget ikke ville vært vedtaksdyktig hvis alle fratradte, deltok alle i diskusjonen om habilitet, jfr Fvl. §8, 2.ledd. Ved avstemming trådte den enkelte ut når vedkommendes habilitet ble avgjort. Avstemmingen gikk som følger:

- Salve Kildahl og Sissel Grimstad ble begge enstemmig erklært habil.
- Wibeke Aa. Juul og Torbjørn Hjertø ble begge enstemmig erklært inhabil.

Vurderingen gikk på hensynet til allmennhetens tillit til ei upartisk og forsvarlig saksbehandling. Wibeke og Torbjørn deltok ikke i den videre behandlingen av saken. Innkalte varamedlemmer Kjersti Gylseth og Arthur Pettersen tiltrådte utvalget.

Vedtak:

Innstillingen med tilføyelse fra administrasjonen ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Dyping settefiskanlegg sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme alternative forslag til regulering av arealet. Jfr. pbl § 12-10 og § 12-11.

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 17.10.11 (plankart) og 12.10.11 (planbeskrivelse og bestemmelser), med ny §3,5 i bestemmelsene:

Plassering og utforming av bebyggelsen skal visuelt tilpasses det omkringliggende landskap, så langt dette er forenelig med rasjonell utforming og drift av settefiskanlegget. Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Dette gjelder også andre varige konstruksjoner som master, tanker, tårn og annet.

Saksutredning:

Mainstream Norway har sendt inn forslag til detaljreguleringsplan for utvidelse av sitt eksisterende settefiskanlegg i Dyping i Steigen (Gnr./Bnr. 57/37). Hensikten er å tilrettelegge for fremtidig utvidelse av anlegget gjennom utfylling i sjø. Fremtidig aktivitet vil være knyttet til landbasert fiskeoppdrett, samt eventuelle kaifasiliteter. Det er tenkt å bruke overskuddsmasse fra Forsan settefiskanlegg til utfyllingen.

Området er avsatt til område BEH24 i kommuneplanens arealdel. Det er et LNF3 område-område der spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse kan tillates. Sjøarealet er avsatt til natur-, fiske-, ferdsel- og friluftsområde i sjø (NFFF). Planforslaget medfører omregulering av område avsatt til LNF3 og sjøareal avsatt til NFFF.

Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan og er av en slik størrelse at det kreves reguleringsplan, jfr PBL § 12-1, tredje ledd.

Bakgrunn:

Konsekvensutredning

Steigen kommune er ansvarlig myndighet til å vurdere om reguleringsplanen er utredningspliktig. Spørsmålet ble oversendt berørte myndigheter der de ble bedt om å vurdere reguleringsplan for settefiskanlegg i Dyping opp mot de kriterier i forskrift om konsekvensutredning, § 4 som omhandler deres særskilte myndighetsområde. Ut fra de merknader og vurderinger som har kommet inn, har Steigen kommune kommet til at kriteriene i § 4 i forskrift om konsekvensutredning ikke kommer til anvendelse når det gjelder reguleringsplan for utvidelse av eksisterende settefiskanlegg i Dyping og at det ikke er behov for KU for reguleringsplanen. Bakgrunnen for dette er at området som omreguleres fra LNF 3 (på land) og NFFF (i sjø) hvor reguleringsplanen vil omfatte, etter vårt skjønn ikke omfatter tema nevnt i forskriftens § 4.

Vurdering:

Reguleringsplanen medfører en utfylling i sjø som åpner for en fremtidig utvidelse av settefiskanlegget slik at smoltproduksjonen kan økes. En eventuell utvidelse av produksjonsanlegget etter at utfyllingen er ferdig må ha konsesjon etter akvakulturloven og avklares i hht vannressursloven og annet lovverk. Dette krever egen søknad. Denne prosessen vil eventuelt starte opp etter at reguleringsplanen er godkjent.

Steigen kommune har vært i jevnlig dialog med Norconsult AS under utarbeidelsen av planforslaget. De største utfordringer med planen virker å være i anleggsfasen, i hvertfall hvis massene må tilkjøres med bil slik det er tatt høyde for i planforslaget. Planbestemmelsene sier imidlertid at det skal opprettes dialog med naboer for å komme frem til omforent løsning for hvordan ulemper for beboere og gårdbrukere langs atkomstveien skal håndteres i anleggsfasen. Dette gjelder spesielt fremkommelighet som følge av slitasje på atkomstveien, støy, støv, trafiksikkerhet og hensyn til beitedyr i forbindelse med anleggstrafikk. Omforent løsning skal dokumenteres ved byggesøknad. Det er også gjennomført en støyvurdering i tråd med gjeldene retningslinjer og laget bestemmelser om anleggstrafikk utfra de nasjonale standarder som gjelder. Disse forholdene vurderes derfor som tilfredsstillende vurdert og tatt hensyn til i forslaget.

Planforslaget mangler en beskrivelse i hht naturmangfoldlovens bestemmelser. Forholdet til naturmangfoldloven er vurdert av Steigen kommune som mener at forslaget ikke kommer i konflikt med § 8-12, fordi planforslaget utfra det som finnes av kjent kunnskap ikke vil påvirke truede eller nær truede arter, sårbare økosystemer eller andre kjente naturverdier av betydning. Denne vurderingen vil bli innarbeidet i planforslaget før vedtak.

Planforslaget mangler også en bestemmelse som omfatter estetikk i forhold til nye bygg. Det legges opp til at bygningene kan bygges like store og høye som ved settefiskanleget i Forsan, men uten at tilsvarende bestemmelse om estetikk er tatt med. Det foreslås derfor, i forståelse med Norconsult, at følgende bestemmelse tas inn som ny § 3.5:

”Plassering og utforming av bebyggelsen skal visuelt tilpasses det omkringliggende landskap, så langt dette er forenelig med rasjonell utforming og drift av settefiskanlegget. Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Dette gjelder også andre varige konstruksjoner som master, tanker, tårn og annet.”

Planforslaget virker ellers godt gjennomarbeidet og anbefales sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vises til plankart, bestemmelser og planbeskrivelse for nærmere detaljer om forslaget til plan.

Vedlegg:

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Odd Rikard Bredal (sign)

Astri G. Valberg (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 02.11.11



Trine Adolfsen

Sekretær

Utskrift sendt:

- Gunnar Svalbjørg, her for videre ekspedisjon.