

Dato: 14. januar 2011

Dok.navn:

Saksbehandler: ekm

Se adresseliste

## Melding om oppstart av reguleringsplanarbeid, detaljplan, for Hopvatnet hyttefelt, deler av eiendommen 113/12 i Steigen kommune

Allskog oversender på vegne av grunneier Jack Andresen, Heidi Andresen og Torunn Hjertø, en orientering om at det ønskes utarbeidet forslag til detaljplan for deler av ovennevnte eiendom. Allskog ved undertegnede er engasjert for å utarbeide planen.

### Formålet med planen:

Saken gjelder utarbeidelse av reguleringsplan for Hopvatnet hyttefelt øverst i Hopvatnet. På området som ønskes regulert er det fra fradelt 3 tomter og det er et ønske om inntil 7 nye tomter.

Området inngår i kommuneplanens arealdel i et større område med betegnelsen H 39 med planstatus som LNF-4 område, dvs der det tillates spredt bygging av hytter. Det kan i H 39 bygges inntil 6 hytter spredt med hjemmel i kommuneplanens arealdel. Når fradeling medfører at antall bygninger/tomter overskrider ei grense på 3 innfor en radius på 200 m. stilles det krav om bebyggelsesplan. For en utvikling av området på i alt 10 tomter for fritidsbebyggelse stilles det derfor krav om reguleringsplan (detaljplan etter ny PBL).

### Planprosessen:

- Det ble holdt oppstartmøte den 04.11.2010. Se vedlagt møtereferat.
- Planarbeidet skal meldes igangsatt i Avisa Nordland og på hjemmesiden til Steigen kommune i uke 3.
- Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides vinter/vår 2011.
- Planforslag oversendes Steigen kommune for behandling i planutvalget i mai 2011.
- Det tas sikte på at Steigen kommune legger saken ut til offentlig ettersyn før sommeren 2011.
- 1 gangs behandling i kommunestyret forventes i september 2011.

### Medvirkning:

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befarung i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen.

Eventuelle merknader og kommentarer til det forestående planarbeidet overbringes undertegnede **innen mandag 14.02.2011.**

Med vennlig hilsen  
ALLSKOG BA



Ellen Kristin Moe  
*A realplanlegger*

Adresseliste:

Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8002 Bodø [postmottak@fmno.no](mailto:postmottak@fmno.no)  
Nordland Fylkeskommune, Kultur og miljøavdelingen, Fylkeshuset, 8048 Bodø [post@nfk.no](mailto:post@nfk.no)  
Reindriftskontoret i Nordland, Sjøgata 78, 8200 Fauske [fauske@reindrift.no](mailto:fauske@reindrift.no)  
Statens vegvesen, Dreyfushammeren 31, 8012 Bodø [firmapost-nord@vegvesen.no](mailto:firmapost-nord@vegvesen.no)  
Nordsalten Kraftlag, 8288 Bogøy [firmapost@nordsaltenkraft.no](mailto:firmapost@nordsaltenkraft.no)  
Samtinget, Miljø og kulturvern avdeling, 8270 Drag [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
Kommunelege 1, Steigentunet, 8283 Leinesfjord  
NVE Region nord, PB 394, 8505 Narvik [rn@nve.no](mailto:rn@nve.no)  
Direktoratet for mineralforvaltning, PB 3021, Lade, 7441 Trondheim [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Sagfjorden beitelag, v Ragnhild Johansen, 8260 Innhavet  
Naturvernforbundet i Salten, Leif Aunesv 4a, 8012 Bodø [cruickshank@me.com](mailto:cruickshank@me.com)  
Naturvernforbundet avd Nordland, boks 1447, 8602 Bodø [nordland@naturvernforbundet.no](mailto:nordland@naturvernforbundet.no)

Naboer

Erna Kjellbakk, Sildvikgata 9, 8514 Narvik  
Tor Roger Kjellbakk, Bjørndalslia 89, 8029 Bodø  
Olaf Aasheim, Nordfold, 8286 Nordfold  
Torbjørn Per Hjertø, 8286 Nordfold  
June-Helene Kjellbakk, Nymoeveien 5, 8050 Tverlandet  
Dag-Eirik Pedersen, Nymoeveien 5, 8050 Tverlandet

Kopi:

Steigen kommune, Leinesfjord, 8283 Leinesfjord [postmottak@steigen.kommune.no](mailto:postmottak@steigen.kommune.no)  
Heidi Ørling Andresen, 8286 Nordfold  
Jack Ørling Andresen, Finstadvollen 34, 1475 Finstadjordet  
Torunn Hjertø, 8286 Nordfold