

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 08.12.2010 Tid: kl 09:00-12.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Solveig Brennvik, Magne Vik, Kjersti Gylseth, Odd-Rikard Bredal, Marita Helskog

Forfall: Torbjørn Hjertø

Varamedlemmer: Ingen varamedlemmer kunne møte.

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg, Helge Skram, Per Løken

Innkalling: Godkjent

Merknader: Marita Helskog ble erklært inhabil i sak 78/10 og fratradte under behandling av denne saken.

Agnar Hansen ble erklært inhabil i sak 85/10 og fratradte. Marita Helskog ledet møtet under behandling av denne saken.

Behandlede saker: Sak 75/10 – 88/10

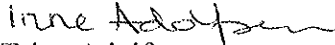
Underskrifter:

Solveig Brennvik

Odd Rikard Bredal

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 08.12.10


Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
75/10	10/951 KLAGE PÅ VEDTAK - SØKNAD OM DELING GNR. 92 BNR. 4
76/10	10/1099 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, DISPENSASJON GNR. 39 BNR. 5
77/10	10/1392 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 30 BNR 1 MÅLØY FRADELING TIL FRITIDSFORMÅL
78/10	10/1503 DELING AV EIENDOM GÅRDSTUN GNR. 56 BNR. 7 PÅ STENSLAND
79/10	10/871 OPPFØRING AV KAI PÅ LUNDØYA GNR 94 BNR 22
80/10	10/1046 TILTAK UTEN ANSVARSRETT - UTVIDELSE AV GARASJE GNR 106/73 MED 6 M2
81/10	10/1638 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV GARASJE I LNF 1 NY GARASJE 37,5 M2 BYA BEREGNET FOR TRAKKEMASKIN
82/10	10/992 SØKNAD OM RIVNINGSTILLATELSE FOR ELDRE VÅNINGSHUS GNR 99 BNR 2 - HÅSAND
83/10	10/1521 SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET
84/10	10/1521 SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET
85/10	10/1495 SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET
86/10	10/1623 SØKNAD OM STARTPENGER
87/10	10/1615 NÆRINGSPRISEN 2010
88/10	10/1636 MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK

75/10

**KLAGE PÅ VEDTAK - SØKNAD OM DELING
GNR. 92 BNR. 4**

Innstilling:

Klagen fra Gørild Anita Solnes tas ikke til følge og vedtak av 01.11.2010 opprettholdes. Det vises til saksfremlegg for nærmere begrunnelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen. Vedtaket lyder da slik:

Klagen fra Gørild Anita Solnes tas ikke til følge og vedtak av 01.11.2010 opprettholdes. Det vises til saksfremlegg for nærmere begrunnelse.

76/10

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM, DISPENSASJON
GNR. 39 BNR. 5**

Innstilling:

I

Søknad om dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen, plan- og bygningslovens § 1-8 avslås. Avslaget begrunnes med at fordelene med dispensasjon ikke klart overstiger ulempene, jfr. plan- og bygningslovens § 19.

II

Det gis tillatelse til fradeling av et areal på ca. 600 m² fra gnr. 39 bnr. 5 som tilleggstomt til bnr. 11. Tilleggstomta kommer i forlengelsen av bnr. 11 i nordlig retning. Tilleggstomta må ikke komme inn på dyrka jord. Jfr. jordlovens § 9 og 12, samt plan- og bygningslovens § 26.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

77/10

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 30 BNR 1 MÅLØY
FRADELING TIL FRITIDSFORMÅL**

Innstilling:

Steigen kommune gir tillatelse til fradeling av tomt på gnr. 30 bnr. 1 på Måløya i Steigen med et areal på ca. 7 da. som omsøkt i søknad mottatt 01.10.2010. Tomta som fra tidligere er bebygd med hytte ligger på et område som er definert som LNF 4 i kommuneplanens arealdel.

Jfr. jordloven §§ 1 og 12 og plan - og bygningsloven 2008 §§ 20-1, 26-1, 27-2 og 27-4 og på følgende vilkår:

- * Den nye tomte må sikres adkomstrett via eksisterende adkomstsvei til hovedeiendommen og retten må stedfestes og tinglyses.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

78/10

DELING AV EIENDOM GÅRDSTUN - GNR. 56 BNR. 7 PÅ STENSLAND

Innstilling:

Steigen kommune gir tillatelse til fradeling av tomt med påstående våningshus på inntil 2 daa fra gnr. 56 bnr. 7 i Steigen. Fradelinga skjer i henhold til søknad mottatt 18.10.2010 og inntegnet tomteforslag til uendret formål.

Tomta ligger i et område definert som LNF 2 (Landbruk, Natur og friluft - sone 2)

Tillatelsen gis med bakgrunn i jordloven §§ 1 og 12 og plan - og bygningsloven 2008 §§ 20-1, 26-1, 27-2 og 27-4 og på følgende vilkår:

- * Den nye fradelte tomte må sikres adkomstrett. Retten må stedfestes og tinglyses.

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven og kan påklages. Jfr. vedlagte orientering om klageadgang.

Det gjøres oppmerksom på at salg av den fradelte tomte med påstående bebyggelse vil være konsesjonspliktig ved salg utenom nær familie, dersom kjøperen ikke skal benytte eiendommen til boligformål.

Behandling:

Marita Helskog ble erklært inhabil og fratrådte under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

79/10

OPPFØRING AV KAI PÅ LUNDØYA GNR 94 BNR 22

Innstilling:

Vedtak del I, Dispensasjon

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra plan- og bygningsloven om forbud mot bygging i strandsonen.

Dispensasjonen begrunnes med at eiendommen er uten veiforbindelse og med grunneierens behov for sikker adkomst til eiendommen.

Jfr. pbl. §§ 1-8 og 19-1 til 19-4

Vedtak del II, Havne og Farvannsloven:

Med hjemmel i Havne og farvannslovens (HFL) § 27, 1. ledd gis Sissel og Tor Svein Bye tillatelse til å bygge kaianlegg av impregnert trevirke med breidd 3m og lengde inntil 15m = 45 m² ved gnr 94 bnr 22 på Lund på Lundøya i Steigen kommune, Nordland, i samsvar med innsendt kart og beskrivelse.

Vilkår:

- Konstruksjonen må ha tilstrekkelig solid utførelse og være fortøyd/forankret og være merket på en slik måte at konstruksjonen ikke er til hinder for eller skader annen sjøveis trafikk.
- Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 - tre- år eller at det innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.
- Det må ikke foretas endringer av tiltaket uten at dette på forhånd er godkjent etter Havne- og farvannsloven.
- Tiltakshaver plikter å sende melding der tiltaket er nøyaktig inntegnet på kart med posisjoner oppgitt i EUREF23-sone33, til Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, med kopi til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før melding er sendt.

Vilkårene begrunnes med:

- dersom tiltaket ikke utføres, eller stopper opp for lengre tid, kan dette hindre annen utnyttelse av sjøområdene
- krav om oppdatering av sjøkart samt ferdsel og sikkerhetsmessige hensyn

Vedtak del III, Plan- og bygningsloven 1985:

Det gis ansvarsett som selvbygger for tiltaket som ligger i et område definert som LNF 4 (Landbruk, Natur og friluft - sone 4). Tillatelsen gis med bakgrunn i plan- og bygningsloven 1985 § 84 samt forskrift om saksbehandling og kontroll § 2 og på følgende vilkår:

- Det må tas hensyn til de vilkår som er satt i tillatelse etter Havne- og farvanns- loven i vedtak del I.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket når byggesaksgebyret på kr. 4.650,- er innbetalt.

Enstemmig som innstillingen.

80/10

TILTAK UTEN ANSVARSRETT - UTVIDELSE AV GARASJE GNR 106/73 MED 6 M2

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for LNF 1.

Det gis samtidig tillatelse for å gjennomføre tiltaket med 6 m2 tilbygg til garasje som omsøkt. Jfr. pbl 2008 § 20-2 og kommuneplanens bestemmelser.

Vilkår:

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak når byggesaksgebyr kr. 4.750,- er innbetalt.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

81/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV GARASJE I LNF 1
NY GARASJE 37,5 M2 BYA BEREGNET FOR TRAKKEMASKIN**

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og det generelle byggeforbudet i LNF1 og tillater at Nordfold Idrettsforening får sette opp en garasje med bebygd areal på 37,5 m² på sin eiendom gnr 105 bnr 194.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket har almennyttige formål og at tomte som skal bebygges er fradelt med tanke på oppføring av bygninger for å tilrettelegge for fritidsaktiviteter.

Vilkår:

Tiltaket tillates igangsatt når behandlingsgebyr kr. 4.590,- er innbetalt.

Jfr plan- og bygningsloven §20-2

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

82/10

**SØKNAD OM RIVNINGSTILLATELSE FOR ELDRE VÅNINGSHUS
GNR 99 BNR 2 - HÅSAND**

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke tillate Sølvi Lemstad Hiller og Niclas Hiller å rive det gamle bolighuset på gnr 99 bnr 2. Dette begrunnes med bygningens aldersverdi og kulturelle tilknytning.

Jfr plan og bygningsloven §20-1 med tilhørende forskrifter og riksantikvarens veileder.

Behandling:

Forslag fra Agnar Hansen:

Saken utsettes til møtet i februar 2011. Plan- og ressurs foretar befarung til gnr 99 bnr 2 i februarmøtet. Plan og ressursutvalget ber administrasjonen om å innhente opplysninger fra Sefrak-registeret om eiendommen til dette møtet.

Vedtak:

Utsettelsesforslag fra Agnar Hansen ble enstemmig vedtatt.

83/10

BEHANDLET SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET**Innstilling:**

Helnesund Brygger AS innvilges et tilskudd på kr 50.000 (max 20 % av dokumenterte kostnader) i forbindelse med utredninger og utvikling av forretningsideen, og utvikling av bedriften.

Behandling:

Forslag fra Agnar Hansen:

Saken utsettes. Det foretas befarung under februarmøtet. Plan- og ressursutvalget ber administrasjonen om å legge fram en mer detaljert saksutredning til neste møte.

Vedtak:

Utsettelsesforslag fra Agnar Hansen ble enstemmig vedtatt.

84/10

BEHANDLET SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET**Innstilling:**

Steigen Taekwondo Klubb gis et tilskudd fra kultur- og næringsfondet på kr 10.000 i forbindelse med å skaffe sin leder Morgan Nygård graderingsrett.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

85/10

SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget innvilger et tilskudd på kr 50.000 til Martin Finvik i forbindelse med kjøp og videre utvikling av et større melkebruk på Skjelvareid (G.nr 51 b.nr 1,2,17 m fl). Det legges vekt på at søker har bruket som eneste inntektskilde.

Tilskuddet belastes næringsfondet.

Behandling:

Agnar Hansen ble erklært inhabil og fratradte. Marita Helskog ledet møtet under behandling av denne saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

86/10

SØKNAD OM STARTPENGER

Innstilling:

Thomas Gegner innvilges et tilskudd på kr 25.000 for å dekke oppstartkostnader i forbindelse med etablering av eget murerfirma.

Ved evt avvikling av firmaet innen 2 år skal hele eller deler av tilskuddet tilbakebetales.

Tilskuddet belastes næringsfondet.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

87/10

NÆRINGSPRISEN 2010

Innstilling:

Saken fremmes uten innstilling

Vedtak:

Næringsprisen for 2010 tildeles xx.

88/10

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak for perioden 23.10.10 – 29.11.10 tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.