



MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 12.10.2010 **Tid:** kl 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt snarest til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 71/10	10/1082	SALG AV BOGEN SKOLE
PS 72/10	10/1117	ÅPNINGSTID SFO LASKESTAD
PS 73/10	10/194	GEOTEKNISKE UNDERSØKELSER NORDFOLD
PS 74/10	09/1392	STEDSUTVIKLING LEINESFJORD

Eventuelt.

SALG AV BOGEN SKOLE

Saksbehandler: Vegard Danielsen
 Arkivsaksnr.: 10/1082

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
65/10	Steigen formannskap	22.09.2010
71/10	Steigen formannskap	12.10.2010

Forslag til vedtak:

Steigen formannskap vedtar å legge ut skolebygningen i Bogen ut for salg. Utearealene i tilknytning til bygningen følger eiendommen. Steigen kommune forutsetter at det fortsatt skal være barnehagedrift i deler av bygningen i underetasjen og deler av administrasjonsfløyen i overetasjen.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 22.09.2010 sak 65/10**Behandling:**

Saken utsatt.

Saksutredning:**Historikk**

Grunnskolen i Bogen ble lagt ned høsten 2006.

Høsten 2006 ble skolens lokaler tilbudt å overta vederlagsfritt av befolkningen i Bogenområdet, slik som tidligere har vært gjort ved nedleggelse av skoler i Steigen kommune. Bogensamfunnet ville ikke overta bygningen fordi man hadde allerede grendehus på Underås og hadde ikke kapasitet til å ta over.

Det ble gjort en avtale med en gruppe personer bestående av foreldre og lærere på stedet som ville sette i gang miljøtiltak for barn og ungdom på stedet, mot å kunne disponere de lokalene som tidligere hadde vært brukt til barnehage. Denne avtalen var fram til april 2009 da de samme lokalene ble gjort i stand til barnehagedrift igjen.

Høsten 2009 ble skolens øvrige lokaler tatt i bruk av ungdomstrinnet for skoleåret 2009/2010. I forbindelse med oppstart av barnehagedrift i 2009 og skoledriften, ble det gjennomført godkjennelsesprosedyrer av bygningen. Brannvarslingsanlegget ble blant annet reparert, småreparasjoner utført og det ble installert et mindre ventilasjonsanlegg i barnehagelokalene.

Deler av skolens lokaler ble brukt som lagersted for kommunens innbo og løsøre i perioden før skoleåret 2009/2010 samt utleie av gymsalen. Knut Hamsun videregående skole leide også gymsalen i perioder. Og Steigen Sagaspill leide lokale til kostymer.

Etter nedleggelsen av skolen i 2006 har utleiet av lokalene i Bogen vært administrert fra Oppvekstavdelingen.

Pr i dag er det barnehagedrift i deler av skolebygningen og vil være det på ubestemt tid. Det er et lokale i nedre etasje, med tilstøtende kjøkken, grupperom, toaletter og garderobe. Videre benyttes personalavdelingen i andre etasje.

Behov for utleie

I perioden som Oppvekstavdelingen har administrert utleie, har gymsalen vært leid ut til ulike formål, mest sportslige aktiviteter. Behovet har variert gjennom årene. Behov for leie av andre lokaler har vært mindre, bridgeklubben, konfirmasjoner og andre møter.

Området skolen ligger i dekkes også av Laskestad og Leinesfjord mht bruk av gymsal og andre lokaler.

Situasjonen i dag viser at det er stor interesse for å leie gymsalen, tross for at salen i Leinesfjord er blitt disponibel igjen.

Annen bruk

Det har vært gjort et forarbeid om ombygging av skolen til 4 leiligheter. Det foreligger tegninger som også viser at gymsalen fortsatt kan brukes som gymsal. Behovet for leiligheter i området er vurdert som stort.

Salg

Steigen kommune har barnehagedrift i bygningen på ubestemt tid, arealmessig, en mindre del av bygget. Hvor lenge barnehagedriften blir i dette bygget avhenger av hvorvidt man på sikt bygger ut barnehagen i Leinesfjord.

Det er forbundet med mye organisering å drifte utleie av lokalene i Bogen. Det krever mer tilsyn og oppfølging enn vanlig utleie. Det er ikke knyttet driftsoperatør til arealet utenom barnehagen, heller ikke renhold. Ventilasjonsanlegget må driftes pga gymsalaktivitetene.

Steigen kommune har strømavgifter på rundt 70 000,- i året og i tillegg avgifter, forsikring, vedlikehold osv uavhengig av at det er noen virksomhet i bygningen.

ÅPNINGSTID SFO LASKESTAD

Saksbehandler: Vegard Danielsen
 Arkivsaksnr.: 10/1117

Arkiv: A22

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
70/10	Steigen formannskap	22.09.2010
72/10	Steigen formannskap	12.10.2010

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar å utvide åpningstiden på Laskestad SFO med 45 minutt daglig, slik at åpningstiden fra morgen er kl.07.00 og åpent til kl. 16.45 på ettermiddagen. SFO bemanningen økes med 10% assistentstilling. Økningen dekkes for høsten 2010 innen Oppvekstavdelingen.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 22.09.2010 sak 70/10**Behandling:**

Saken utsatt.

Saksutredning:

På Laskestad er det elever som har behov for SFO utover den normale åpningstiden. Dette skyldes at foresatte har arbeidssted med lang reisetid. For tiden gjelder dette 3 barn på Laskestad SFO.

Økningen av stilling vil utgjøre ca 42 600,- på helårsbasis. Utgiften må veies opp mot antall barn og det behovet som er tilstede. Dette tilfellet med 3 barn er i grenseland for brukertilpasning. Helårsvirkningen av økningen må legges inn i neste års budsjett. Staten satser imidlertid mye på SFO og Steigen kommune har svart med å gi fast tilbud om morgen SFO på alle steder, før skoletid.

Videre vil det bli lagt i budsjettet at man innfører fri leksehjelp i Steigen fra årskiftet.

GEOTEKNISKE UNDERSØKELSER NORDFOLD

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
HAVN
Arkivsaksnr.: 10/194

Arkiv: NAVN NORDFOLD

Saksnr.: Utvalg
73/10 Steigen formannskap

Møtedato
12.10.2010

Forslag til vedtak:

Det bevilges kr. 300.000 til finansiering av geotekniske vurderinger i forbindelse med reguleringsplan for Nordfold havn og boligområde. Beløpet tilføres konto 1500.2700.30100, og belastes disposisjonsfondet.

Saksutredning:

Det pågår en prosess med utarbeiding av reguleringsplan for boligfelt og havneområde i Nordfold. Utkast til plan har vært ute på høring i sommer. Kommunen har vært i kontakt med NVE, som har ansvar for at planforslag klareres i forhold til risiko for ras/skred/flom. Det framgår av NGU sitt løsmassekart at hele planområdet består av "hav- og fjordavsetninger, tykt dekke". NVE konstaterer da at det må gjennomføres geotekniske undersøkelser før det kan legges ut områder til boligbygging og næringsområde i havna i Nordfold. Det vil ikke være mulig å fullføre reguleringsplanprosessen uten at disse undersøkelsene gjennomføres.

Steigen kommune har sendt ut forespørsel om pristilbud på nødvendige undersøkelser til tre konsulentfirma. Vi har mottatt to tilbud, det tredje firmaet ønsker ikke å gi tilbud. Tilbudene er i form av kostnadsoverslag, ikke fast pris på oppdraget. Utifra hva som påvises under de fysiske undersøkelsene (dreietrykksonderinger) må det underveis tas stilling til hvilke oppfølgende undersøkelser som må gjøres. Begge firmaene kan påbegynne arbeidet i løpet av de nærmeste ukene, men selve rapporten vil ikke foreligge før over nyttår.

Det er noe prisforskjell på de to tilbudene. Det ene firmaet har et kostnadsoverslag på ca. 277.000 eks mva. Det andre firmaet har beregnet 412.000 eks mva. Det er ikke rom for å gjøre disse undersøkelsene innefor avdelingens eksisterende driftsbudsjett. Saka legges derfor fram for formannskap/kommunestyre som forslag om tilleggsbevilgning. Utifra de innhenta pristilbudene vil det være behov for ca. 300.000,- kr. eks mva.

STEDSUTVIKLING LEINESFJORD

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 09/1392

Arkiv: L05

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
69/10	Steigen formannskap	22.09.2010
74/10	Steigen formannskap	12.10.2010

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Steigen vedtar at det skal lages reguleringsplan for Leinesfjord, og at en arbeider for å fullfinansiere gjennomføringa av stedsutviklingsplan for kommunesenteret. Planarbeidet må dekkes innenfor avdelingens budsjett.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 22.09.2010 sak 69/10**Behandling:**

Saken utsettes.

Saksutredning:

Arbeidet med stedsutvikling i Leinesfjord begynte som et Nord-Salten prosjekt i 2007. Plan- og ressursutvalget vedtok i sak 102/07 en plan som lå til grunn for å søke Husbanken om midler til planlegging. Formannskapet utpekte i sak 64/07 en representant til stedsutviklingsarbeidet.

Husbanken innvilget i brev av 09.01.10 kr 100.000 i tilskudd til utarbeidelse av stedsutviklingsplan for Leinesfjord.

Øystein Ask fra Asplan Viak ble i oktober 2009 engasjert til å lage stedsutviklingsplan for Leinesfjord.

Det har vært holdt folkemøte og berørte grunneiere er kontaktet. Coop og Nyma er sentrale grunneiere. De er svært interessert i å få utført det arbeidet som skal foregå.

Det foreligger i dag en ferdig plan for stedsutvikling.

Arbeidet er grovt kalkulert til 2,9 mill kr

Det ble i 2010 søkt "Bolyst-midler" (50 %) til gjennomføring av prosjektet. Dette har kommunen fått avslag på.

En har nå dialog med Nordland Fylkeskommune om tilskudd. De kan også delfinansiere med 50% , eller tilsvarende det kommunen deltar med. De har imidlertid noen krav til tiltaket. Bl.a. skal det foreligge godkjent reguleringsplan. Slik plan foreligger kun for små deler av dette området i dag (gang- og sykkelveg)

Spørsmålet er derfor reist om å lage en helhetlig reguleringsplan for Leinesfjord. Det vil også være nyttig i forhold til annen utvikling i området, bl.a. planene om bygging av allhus.

Et reguleringsarbeide vil dra stor nytte av den prosessen som er gjort. Øystein Ask antyder kostnader på ca 100.000 kr for å gjøre ferdig en reguleringsplan for Leinesfjord.