

MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 22.09.2010 Tid: kl 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 65/10	10/1082	SALG AV BOGEN SKOLE
PS KST 66/10	09/205	FORESPØRSEL OM TOMT TIL SJØBRYGGE
PS KST 67/10	10/680	LØNNSPOLITISK PLAN - HANDLINGSDELEN 2010 - 2012
PS 68/10	10/1033	ØKONOMIPLAN 2011 - 2014

Eventuelt.

SALG AV BOGEN SKOLE

Saksbehandler: Vegard Danielsen
Arkivsaksnr.: 10/1082

Arkiv: 614

Saksnr.: Utvalg
65/10 Steigen formannskap

Møtedato
22.09.2010

Forslag til vedtak:

Steigen formannskap vedtar å legge ut skolebygningen i Bogen ut for salg. Utearealene i tilknytning til bygningen følger eiendommen. Steigen kommune forutsetter at det fortsatt skal være barnehagedrift i deler av bygningen i underetasjen og deler av administrasjonsfløyen i overetasjen.

Saksutredning:**Historikk**

Grunnskolen i Bogen ble lagt ned høsten 2006.

Høsten 2006 ble skolens lokaler tilbudt å overta vederlagsfritt av befolkningen i Bogenområdet, slik som tidligere har vært gjort ved nedleggelse av skoler i Steigen kommune.

Bogensamfunnet ville ikke overta bygningen fordi man hadde allerede grendehus på Underås og hadde ikke kapasitet til å ta over.

Det ble gjort en avtale med en gruppe personer bestående av foreldre og lærere på stedet som ville sette i gang miljøtiltak for barn og ungdom på stedet, mot å kunne disponere de lokalene som tidligere hadde vært brukt til barnehage. Denne avtalen var fram til april 2009 da de samme lokalene ble gjort i stand til barnehagedrift igjen.

Høsten 2009 ble skolens øvrige lokaler tatt i bruk av ungdomstrinnet for skoleåret 2009/2010. I forbindelse med oppstart av barnehagedrift i 2009 og skoledriften, ble det gjennomført godkjennelsesprosedyrer av bygningen. Brannvarslingsanlegget ble blant annet reparert, småreparasjoner utført og det ble installert et mindre ventilasjonsanlegg i barnehagelokalene.

Deler av skolens lokaler ble brukt som lagersted for kommunens innbo og løsøre i perioden før skoleåret 2009/2010 samt utleie av gymsalen. Knut Hamsun videregående skole leide også gymsalen i perioder. Og Steigen Sagaspill leide lokale til kostymer.

Etter nedleggelsen av skolen i 2006 har utleiet av lokalene i Bogen vært administrert fra Oppvekstavdelingen.

Pr i dag er det barnehagedrift i deler av skolebygningen og vil være det på ubestemt tid. Det er et lokale i nedre etasje, med tilstøtende kjøkken, grupperom, toaletter og garderobe. Videre benyttes personalavdelingen i andre etasje.

Behov for utleie

I perioden som Oppvekstavdelingen har administrert utleie, har gymsalen vært leid ut til ulike formål, mest sportslige aktiviteter. Behovet har variert gjennom årene. Behov for leie av andre lokaler har vært mindre, bridgeklubben, konfirmasjoner og andre møter.

Området skolen ligger i dekkes også av Laskestad og Leinesfjord mht bruk av gymsal og andre lokaler.

Situasjonen i dag viser at det er stor interesse for å leie gymsalen, tross for at salen i Leinesfjord er blitt disponibel igjen.

Annen bruk

Det har vært gjort et forarbeid om ombygging av skolen til 4 leiligheter. Det foreligger tegninger som også viser at gymsalen fortsatt kan brukes som gymsal. Behovet for leiligheter i området er vurdert som stort.

Salg

Steigen kommune har barnehagedrift i bygningen på ubestemt tid, arealmessig, en mindre del av bygget. Hvor lenge barnehagedriften blir i dette bygget avhenger av hvorvidt man på sikt bygger ut barnehagen i Leinesfjord.

Det er forbundet med mye organisering å drifte utleie av lokalene i Bogen. Det krever mer tilsyn og oppfølging enn vanlig utleie. Det er ikke knyttet driftsoperatør til arealet utenom barnehagen, heller ikke renhold. Ventilasjonsanlegget må driftes pga gymsalaktivitetene.

Steigen kommune har strømavgifter på rundt 70 000,- i året og i tillegg avgifter, forsikring, vedlikehold osv uavhengig av at det er noen virksomhet i bygningen.

FORESPØRSEL OM TOMT TIL SJØBRYGGE

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 09/205

Arkiv: L83

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
66/10	Steigen formannskap	22.09.2010
23/10	Steigen kommunestyre	22.09.2010

Forslag til vedtak:

Steigen Kystlag gis tillatelse til kjøp av et areal på ca 400 m2 ytterst på den kommunale fyllinga på Nordskot. Arealet skal brukes til oppføring av ei ny brygge som skal dekke ulike funksjoner på Nordskot..

Prisen settes til kr 10.000,- Kjøpsomkostninger dekkes av kjøper.

Hvis tomten ikke benyttes til omsøkt formål innen 1/1 2012 faller tomta tilbake til Steigen kommune.

Saksutredning:

Saken var behandlet i formannskapet i sak 45/09. En vedtok da å selge tomta for kr 50.000 pluss omkostninger.

Det er nå klart at bygget vil bli realisert. Kystlaget har imidlertid henvendt seg til ordfører og administrasjon med ønske om å få redusert kjøpesummen til kr 10.000,-. Laget har slitt med å fullfinansiere prosjektet.

Saken legges derfor fram på nytt med forslag til ny salgssum.

Bakgrunn:

Steigen kystlag har henvendt seg flere ganger til Steigen kommune ang. kjøp av et areal på det kommunale næringsarealet på Nordskot.

Formålet med ervervet er å bygge ei "gammeldags" brygge (ca 120 m2) som skal romme samlingen av båtmotorer og ulike fiskeredskaper som i dag holder hus i skola (som er solgt til private).

Bygget vil også ha en del andre funksjoner:

- Samdrift med bygdelagets forsamlingshus "Feskebruket"
- Danne en samstemt front mot sjøen sammen med "Feskebruket"
- Byggets første etasje vil romme flere gamle båter, og være base for "Nordstjernen"
- Servicerom for gjestende båter og campingbiler

Det har vært en dialog mellom kystlaget og Steigen kommune over noe tid ang. denne saken. Steigen kommune har gitt klart uttrykk for at en er svært positiv til prosjektet, men ønsket at Steigen kystlag skulle vurdere alternative plasseringer.

Dette var vurdert ut fra:

- Den ønskede tomte var regulert til friområde.
- Plassering av bygget på ønsket tomt vil legge en del begrensninger på utnyttelse av den resterende tomte.
- Administrasjonen mente at bygget ville falle mer naturlig inn blant eksisterende bygningsmasse hvis det ble plassert på andre siden av butikken.

Kystlaget har vurdert dette på nytt. De har imidlertid i brev av 17/9 09 holdt fast på sitt opprinnelige ønske om plassering.

Vurdering:

Steigen kommune har lagt ned et betydelig beløp (netto ca 400.000 kr) i å legge til rette for næringsutvikling på det gjeldende arealet. Det har imidlertid vist seg vanskelig å skape ny aktivitet på tomte.

Kystlaget framfører flere gode argumenter for plassering på omsøkt tomt.

Et salg av tomt til sjøbrygge ytterst mot kaiområdet vil ikke legge begrensninger på en alt for stor del av den resterende tomt.

Plassering på omsøkt tomt betinger en mindre endring i reguleringsplanen. Steigen kommune har gitt dispensasjon fra reguleringsplanen.

Det vil være naturlig at søker knytter seg til det nedlagte kloakkanlegget hvis det ikke må flyttes p.g.a. plasseringa av brygga.

Pris:

Det har vært forhandlet om pris med en tidligere potensiell kjøper. Det ble da forlangt 400.000 kr for hele utfyllinga. I tillegg skulle kjøper betale kr 100.000 for reguleringsarbeid. I dette tilfellet søkes det om et areal på anslagsvis 2-300 m². Kommunens utfylte areal er på ca 1300 m².

Steigen kystlag er en ideell organisasjon som drives på frivillig basis.

Ved salg av Nordskot skole hadde Nordskot Bygdelag en gevinst på 310.000 kr.

Siden det har vært vanskelig å fullfinansiere prosjektet finner en det rimelig å redusere prisen til kr 10.000,-

LØNNSPOLITISK PLAN – HANDLINGSDELEN 2010 - 2012

Saksbehandler:	Dag Robertsen	Arkiv: 521
Arkivsaksnr.:	10/680	

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
55/10	Steigen formannskap	08.09.2010
67/10	Steigen formannskap	22.09.2010

Forslag til vedtak:

Steigen Kommunestyre vedtar fremlagte forslag til lønnspolitisk plan for perioden 01.05.2010 – 30.04.2012.

Steigen Formannskap vedtar handlingsplanen for lønnspolitikken for samme periode.

Det settes av en årsramme for lokale forhandlinger i kap 3 og kap 5 på kr 310.000,- for hvert av årene 2010 og 2011. Til sammen 620.000,- over 2 år.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.09.2010 sak 55/10**Behandling:**

Saken utsettes til neste ekstramøte i Formannskapet.

Vedtak:

Ingen vedtak

Saksutredning:

Steigen kommune har behov for ny revidert lønnspolitisk plan. Dette året gjennomføres det sentralt hovedoppgjør mellom partene i arbeidslivet. Det sentrale oppgjøret blir grunnlag for de lokale forhandlinger som gjennomføres på høsten.

Steigen kommune har hatt den reviderte planen til vurdering i ulike administrative lederteam. Den er sendt til alle organisasjonene i kommunen. Planen behandles således i Partsammensatt Utvalg, Formannskapet og med endelig behandling i Kommunestyret.

Bakgrunn:

Steigen kommune var tidlig ute med å få laget lønnspolitisk plan på midten av 90-tallet. I 2006 og 2007 gjennomførte vi et felles interkommunalt samarbeid om planverket, og fikk til en tilnærmet lik oppbygging og struktur på planen i de tre kommunene. I årene 2008 og 2009 var det ingen revidering av planen. Det er derfor særlig viktig at vi får til en ny oppdatert lønnspolitisk plan foran dette hovedoppgjøret.

Hensikten med en lokal lønnspolitisk plan er å skape en felles forståelse og en viss forutsigbarhet i forhold til lønnsdannelse for ulike yrkesgrupper og for de forskjellige myndighets- og ansvarsområder i Steigen kommune. Det er tidligere vedtatt at kommunestyret minst en gang i valgperioden skal gå gjennom og vedta lønnspolitikken for

kommunen. Delegasjon på forhandlingene er også endret hvor vi i dag har fått et politisk forhandlingsutvalg som gjennomfører forhandlingene for ledere i kommunen (ordfører og en politisk repr. fra opposisjonen). Alle andre ansatte forhandles for i et forhandlingsutvalg bestående av ordfører og rådmannen. Personalsjefen er sekretær i begge forhandlingsutvalgene. Felles forståelse mellom politikk og administrasjon for lønnspolitikken er svært viktig for kommunen som administrasjon. Det er viktig at også politikere forstår at lønn ikke bare er en kostnadsart i budsjettet, men en viktig faktor for å sikre god rekruttering og et positivt arbeidsmiljø.

Lønnspolitisk plan gir også en viktig informasjon i forhold til organisasjonens oppbygging og hvor de ulike lederansvar ligger plassert. Denne informasjonen er særdeles viktig for å skape enighet om riktig lønns plassering i de lokale forhandlingene.

Vurdering:

Rådmannen og lederteamet mener årets plan er i samsvar med de behov og utfordringer Steigen kommune har. Steigen kommune vil ha behov for satse på å beholde og rekruttere nye ansatte til de oppgaver vi er satt til å løse for innbyggerne i Steigen.

Rådmannen anbefaler de politiske utvalg om å godkjenne det fremlagte forslag til lønnspolitisk plan for perioden 2010 – 2012.

Vedlegg:

Forslag til lønnspolitisk plan 2010 – 2012.

ØKONOMIPLAN 2011 - 2014

Saksbehandler: Roy Hanssen
Arkivsaksnr.: 10/1033

Arkiv: 150

Saksnr.: Utvalg

58/10 Steigen formannskap
68/10 Steigen formannskap

Møtedato

08.09.2010
22.09.2010

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar det framlagte forslag til økonomiplan for perioden 2011 – 2014.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.09.2010 sak 58/10**Behandling:**

Saken utsettes til ekstramøte i Formannskapet.

Vedtak:

Ingen vedtak

Saksutredning:

Administrasjonens forslag til økonomiplan for perioden 2011 – 2014 legges med dette fram til politisk behandling.

Som kjent gjorde fjorårets regnskapsresultat det mulig å nedbetale tidligere års merforbruk, slik at Steigen kommune i sommer ble utmeldt av Robek.

Det forslag til økonomiplan som nå legges fram, viser med all tydelighet at, selv om kommunen nå ikke lenger er en Robek-kommune, så vil Steigen kommune ha store utfordringer i årene framover med å tilpasse utgiftene til framtidige inntekter.

Spesielt vil kommunen ha utfordringer knyttet til befolkningsutvikling. Steigen kommunes folketall viser en nedgang på 39 personer fra juli 2009 til juli 2010. Steigens befolkning utgjør en stadig mindre del av Norges befolkning, noe som igjen påvirker kommunens inntekter. Selv om inntektssystemet for kommunene utligner en del av ulikhetene mellom befolkningsrike og befolkningsfattige kommuner, er fortsatt en stor del av Steigen kommunes inntekter knyttet direkte opp mot folketallet. Befolkningsutviklingen framover gir derfor store utfordringer med hensyn til å redusere kommunens utgifter.

Framskrivningen av kommunens frie inntekter viser en økning på 1 mill. kr. fra 2010 til 2011, men deretter en reduksjon på 2,5 mill. kr. i 2012 og ytterligere 1,1 mill. kr. i 2013. I 2014 anslås frie inntekter å være 2,1 mill. kr. lavere enn i 2010.

Økonomiplanen legges fram i balanse for hvert av årene i perioden. Det foreslås en samlet investeringsramme for hele perioden på 36,7 mill. kr. Den største investeringen er knyttet til vannverk Leines. Det vises for øvrig til økonomiplanens verbale og tallmessige del.

Vedlegg:

Administrasjonens forslag til økonomiplan for perioden 2011 – 2014.