

MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen kommunestyre
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 22.09.2010 **Tid: Kl. 15:30**

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

* **Kl. 15:30-16:30 – Åpning av Newton-rommet ved Steigens skolen avd. Leinesfjord.**

* **Spørretime** – (Event. spørsmål må være ordføreren i hende innen mandag 20.09.10)

SAKSLISTE

| Utvalgssakstype/nr. | Arkivsaksnr. | Tittel |
|---------------------|--------------|---|
| PS 21/10 | 08/429 | KOMMUNEDELPLAN FOR LEINES/HELNESSUND |
| PS 22/10 | 08/1264 | REGULERINGSPLAN BERGSJYEN, 2. GANGS BEHANDLING |
| PS 23/10 | 09/205 | FORESPØRSEL OM TOMT TIL SJØBRYGGE |
| PS 24/10 | 09/602 | ENDREDE VEDTEKTER I SALTEN KONTROLLUTVALGSERVICE |

| | | |
|----|-------|--|
| PS | 25/10 | 10/823 KOMMUNESTRUKTURPROSJEKTET I SALTEN |
| PS | 26/10 | 10/578 KOMMUNESTYREVALGET OG FYLKESTINGVALGET 2011 -FASTSETTING AV VALGDAG |
| PS | 27/10 | 10/1035 ALLHUS – MIDLER TIL KOSTNADSBEREGNING |

Eventuelt.

KOMMUNEDELPLAN FOR LEINES/HELNESSUND

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth
 Arkivsaksnr.: 08/429

Arkiv: NAVN LEINES

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|----------------------|-----------------|
| 53/10 | Steigen formannskap | 08.09.2010 |
| 21/10 | Steigen kommunestyre | 22.09.2010 |

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre ser positivt på Helnessund Skjærgårdspark AS sine planer om utbygging av fritidsboliger i Helnessund, slik de er skissert i "Vedlegg 2 skisse til arealbruk Helnessund Skjærgårdspark 24.06.08". Steigen kommunestyre har som intensjon å legge tilrette for utbygging i de skisserte områdene gjennom den pågående prosessen med kommunedelplan for Leines/Helnessund. I tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser om medvirkning i planprosessen vil også innspill fra andre berørte parter og regionale myndigheter bli lagt vekt på ved utforming og sluttbehandling av kommunedelplanen.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.09.2010 sak 53/10**Behandling:**

Forslag fra Kjell Arntsen: "Steigen kommunestyre ser positivt på Helnessund Skjærgårdspark AS sine planer om utbygging av fritidsboliger i Helnessund, slik de er skissert i "Vedlegg 2 skisse til arealbruk Helnessund Skjærgårdspark 24.06.08". Steigen kommunestyre vil legge tilrette for utbygging i de skisserte områdene gjennom den pågående prosessen med kommunedelplan for Leines/Helnessund, i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser."

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom adm forslag og Kjell Arntsen's forslag, ble Kjell Arntsen's forslag vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Saksutredning:

Prosess med å utarbeide komunedelplan for Leines/Helnessund startet opp våren 2008, jfr. vedtatt planprogram av 17.09.2008. Gjennom planen ønsker Steigen kommune både å få gjort ei avveining av arealbruksformål i sentrumsområdet i Helnessund, legge til rette for fortsatt bygging av boliger og næringsutvikling, og ikke minst legge til rette utbyggingsområder for fritidsboliger på gnr. 5 bnr. 1 etter initiativ fra grunneier. Planarbeidet har av flere grunner hatt ei langt dårligere framdrift enn forutsatt. Grunneier på gnr. 5 bnr. 1, Helnessund Skjærgårdspark AS, har bedt om ei avklaring fra politisk ledelse i Steigen kommune om det er vilje til å åpne for bygging av fritidsboliger i hele det området grunneieren har lagt fram ønske om. På møte mellom grunneier og ledelsen i Steigen komune 22.06.10 ble behovet for ei slik

avklaring understreket av grunneier, og akseptert av ordføreren. På denne bakgrunn legges sak om slik uttalelse fram til behandling, etter initiativ fra ordføreren.

Helnessund Skjærgårdspark AS sine planer for bygging av fritidsboliger er skissert for Steigen kommune i form av innspill til planprogrammet som var under utarbeidelse i 2008. Ei skisse til arealbruk datert 24.06.08 er det innspillet som mest klargjør hvilke områder grunneier ønsker å bebygge. En eventuell politisk uttalelse bør derfor knyttes til dette dokumentet. Her er det skissert ei omfattende utbygging av fritidsboliger på Løktoholmåsene, Løktoholmen, Feøya og Helnes-Sandøya. Deler av dette området er i dag regulert til hyttebygging. Videre er det skissert spredt bygging av enkelthytter på Lisj-Bremnes, Bukkholmen, Teistholmen, Eøya og Bjørnerøya. Dokumentet følger som vedlegg til saka. Grunneier har i flere sammenhenger pekt på viktigheta av at det gis tillatelse til bygging også på de ytterste øyene, og klargjort at hans interesse for utbygging av området er avhengig av slik tillatelse.

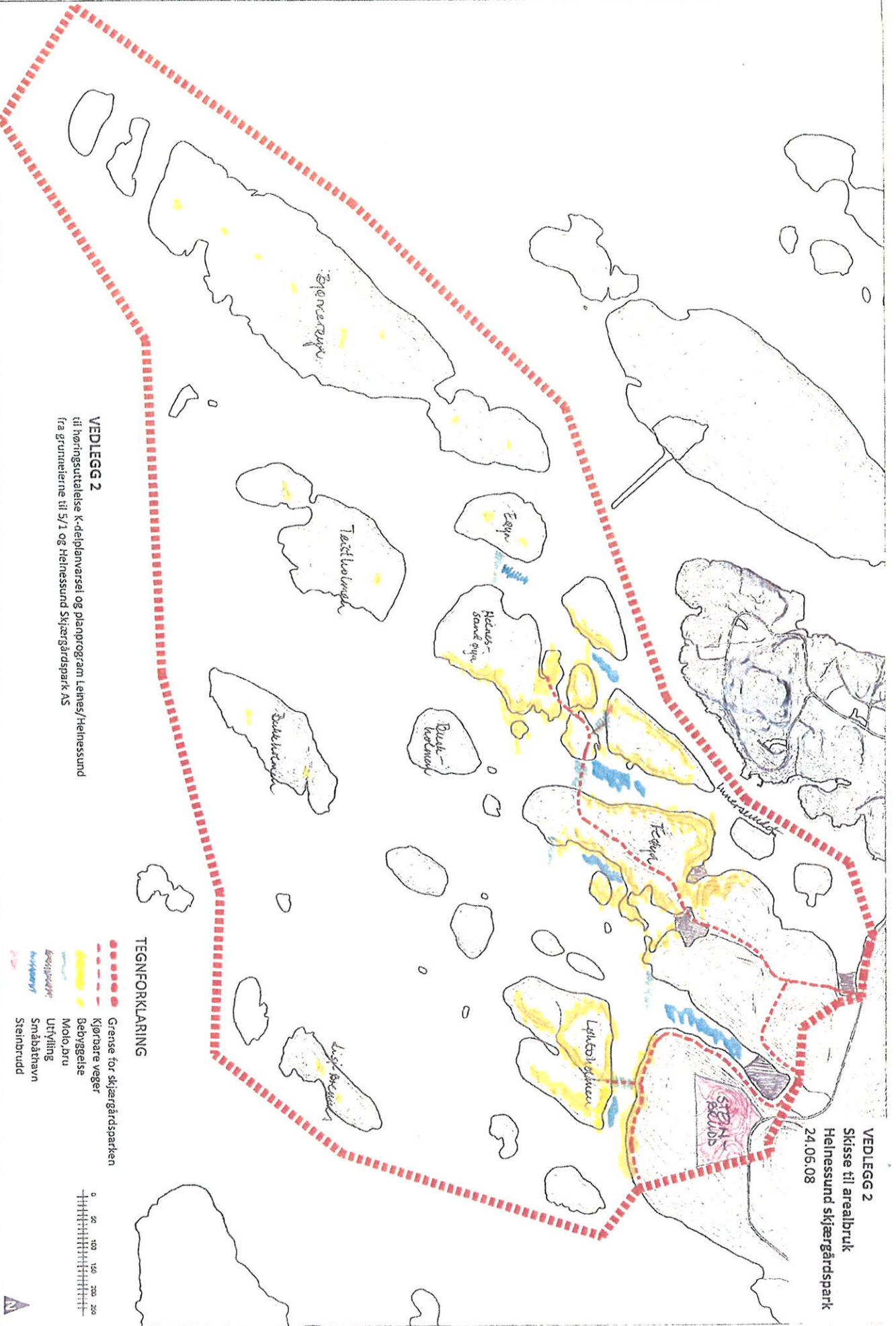
Eventuell åpning for utbygging på de aktuelle områdene kan kun skje gjennom kommunestyrets vedtak av overordna plan etter plan- og bygningsloven. Det må da være gjennomført en planprosess etter plan- og bygningslovens bestemmelser, med medvirkning bl.a. fra regionale myndigheter. En eventuell uttalelse fra Steigen kommunestyre på dette stadiet i planprosessen vil dermed ikke være bestemmende for arealbruken i området. Dette er grunneier klar over. Han ønsker likevel ei politisk behandling nå, for å få avklart om utbyggingsplanene har politisk støtte i kommunen. Han ser dette som et viktig grunnlag for sitt videre arbeid med utbyggingsplanene.

Plan- og ressursutvalget er styringsgruppe for kommuneplanarbeidet, og bør derfor også forelegges en eventuell uttalelse før den behandles i kommunestyret.

Vedlegg:

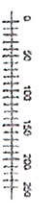
”Vedlegg 2 skisse til arealbruk Helnessund Skjærgårdspark 24.06.08”

VEDLEGG 2
 Skisse til arealbruk
 Helnessund skjærgårdspark
 24.06.08



VEDLEGG 2
 til høyringsuttalelse K-delfplanvarsel og planprogram Leines/Helnessund
 fra grunneierne til S/1 og Helnessund Skjærgårdspark AS

- TEGNFORKLARING**
- - - - - Grense for skjærgårdsparken
 - Kjørbare vegar
 - Bebyggelse
 - Molodru
 - ~ Utrylling
 - ~ Småbåthavn
 - ~ Steinbrudd



REGULERINGSPLAN BERGSJYEN, 2. GANGS BEHANDLING

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
hyttefelt
Arkivsaksnr.: 08/1264

Arkiv: NAVN Bergsjyen

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| 31/10 | Plan- og ressursutvalget i Steigen | 22.06.2010 |
| 22/10 | Steigen kommunestyre | 22.09.2010 |

Forslag til vedtak:

Steigen kommune godkjenner privat reguleringsplan med bestemmelser for Bergsjyen hyttefelt på G/B 70/13 og 70/43 på Berg på Engeløya slik den nå legges fram. Planens omfang er 8 nye hyttetomter, 2 eksisterende og 1 kombinert utleie/fritidsbygg, samt naust og småbåtanlegg. Jfr. plan- og bygningsloven (versjon 1985) § 28-2.

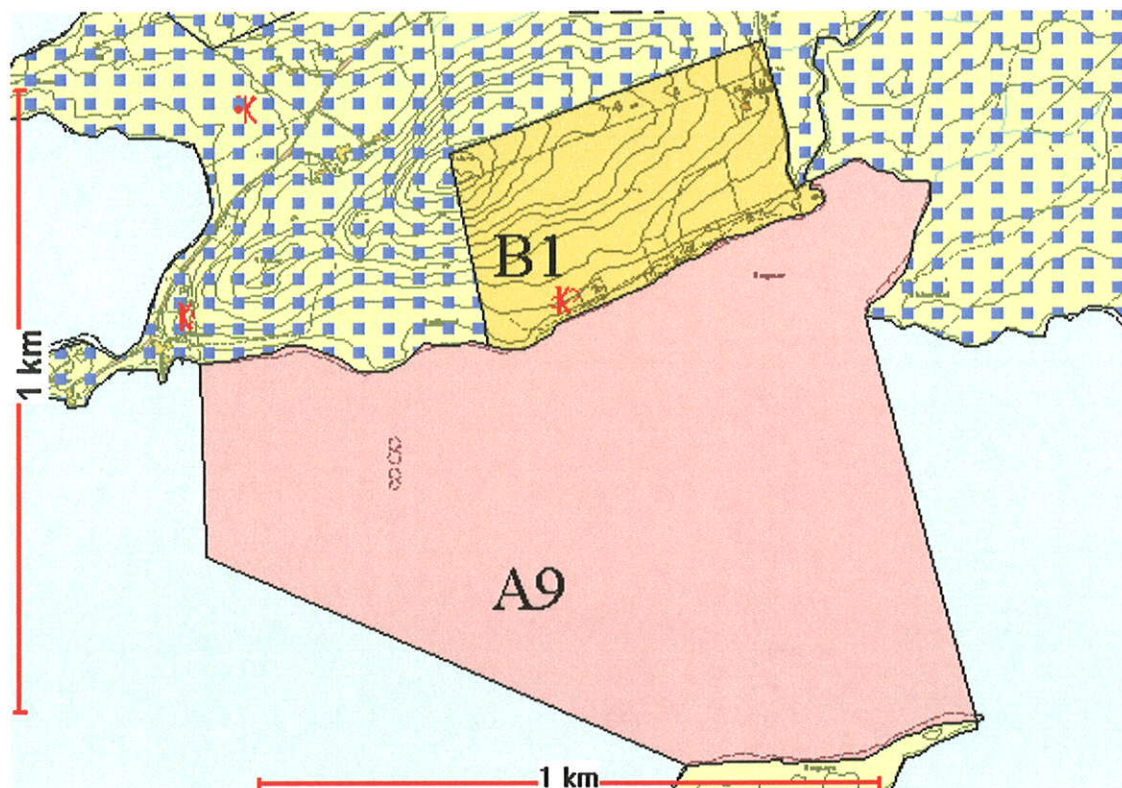
Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 22.06.2010 sak 31/10**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

John Berg og Stein-Tore Berg har fått utarbeidet privat reguleringsforslag for nytt hyttefelt for Bergsjyen på sørsiden av Engeløya på G/B nr 70/13 Og 70/43. Planforslaget er utarbeidet av Salten Kartdata, Fauske. Kunngjøring om igangsatt planlegging ble foretatt i slutten av november 2008

Det skisserte planområdet ligger i kommuneplanens arealdel i et byggeområde B1 med betegnelsen Åstuva. Innenfor området kan det i henhold til kommuneplanens arealdel bygges 3 nye boliger og 10 nye fritidsboliger. Det er krav om bebyggelsesplan/reguleringsplan for området. Antall ervervsbygg avklares i reguleringsplanen. Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde i området (jfr Jordloven § 2). Ved utarbeidelse av bebyggelsesplan/reguleringsplan erstatter planen jordlovbehandlingen.



Planforslaget gjelder for 8 nye hyttetomter, 2 eksisterende og 1 kombinert utleie/fritidsbygg. Det legges også opp til naust og småbåtanlegg. Det er utarbeidet egne bestemmelser, med planbeskrivelse til reguleringsplanen. Reguleringsforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 23.06. – 15.08.2009 med følgende merknader fra Steigen kommune:

Vann og kloakk må tas inn som bestemmelser i planforslaget med følgende tekst:

Avløpsanlegg

Avløpsanlegg skal være felles for fritidsboligene i Bergsjyen hyttefelt. Det kan etableres to utslippsledninger for området.

Vannforsyning

Vannforsyningen skal være felles for hyttene i hyttefeltet.

Anlegg for vannforsyning og avløpsanlegg skal være ferdig planlagt for alle hyttene for utslippstillatelse kan gis.

Punkt for utslippsledning til sjø bør tegnes inn på plankartet.

Akvakulturområdet A9 Brattberget i kommuneplanen må omtales i planbeskrivelsen.

Siden planen ble lagt ut til offentlig ettersyn før 1.7.09 skal planen behandles etter gammel Plan- og bygningslov (fra 1985) og ikke den nye som trådte i kraft denne dato.

Det kom inn følgende innspill i høringsrunden:

- Statens vegvesen, 21.07.09
- Kerstin og Rolf Arne Sørensen, 10.08.09
- Kystverket Nordland, 11.08.09

- Nordland fylkeskommune, 14.08 og 27.08.09
- Fiskeridirektoratet region Nordland, 09
- Fylkesmannen i Nordland, 27.08.09

Under følger en oppsummering av innspillene etterfulgt av administrasjonens kommentarer.

Statens vegvesen:

En reguleringsplan skal sikres atkomst fra offentlig veg før området kan bebygges. Jfr. plan- og bygningsloven § 66. Denne planen mangler atkomst fra fv. 638 som er nærmeste offentlige veg med fartsgrense 60 km/t på denne strekningen.

Vi ber derfor om at planområdet utvides til fylkesvegen og at atkomst og atkomstveg inntegnes og dimensjoneres i henhold til vegnormalen 017 Veg- og gateutforming før planen på nytt oversendes Statens vegvesen for ny høring. Gjennom planhøringen skal Statens vegvesen godkjenne atkomsten fra fylkesvegen. Reguleringsplanen bør derfor ikke vedtas av kommunestyret før atkomstforholdene er avklart, da en risikerer klagesak og unødig forsinkelse i planprosessen.

Kommentar:

Avkjørselstillatelse er nå gitt for hyttefeltet i brev av 28.05.2010.

Kerstin og Rolf Arne Sørensen:

Vi vil gjerne komme med noen innvendinger angående reguleringsplanen for Bergsjyen Hytteområde på Engeløya.

Hyttetomtene nr. H3 og H1 synes vi blir alt for nært vår eiendom. Det hadde vært ønskelig at de flyttes lengre inn.

Vi skal fortsatt ha beitedyr gående på vår innmark. I den forbindelsen krever vi at John og Stein-Tore Berg koster på og setter opp et permanent gjerde i skillet. Vi vil **ikke ha hyttefolk** på vår eiendom. Her har det gått beitedyr i generasjoner, og dette er tross alt et landbruksområde i kommuneplanen.

Kommentar: Merknadene for hyttene H1 Og H3 er tatt til følge ved at tomtene er flyttet slik at de ligger 10 meter fra eiendomsgrensen. Når det gjelder ferdsel på innmark/utmark og gjerding mellom eiendommene reguleres det av friluftslav og gjerdelov etc.

Kystverket:

Kystverket har ut fra havne- og farvannsmessige hensyn ingen spesielle merknader til reguleringsplanforslaget som foreligger.

Planforslaget omfatter både land- og sjøområder og viser mulige utbygginger i sjø.

Kystverket vil i denne forbindelse opplyse at alle inngrep i sjøområder, så som bygging av molo, utlegging av flytebrygger eller lignende, vil måtte gjennomgå særskilt behandling i forhold til havne- og farvannsloven før tiltaket settes i verk. Søknad om slikt tiltak skal sendes Kystverket Nordland for behandling og avgjørelse etter havne- og farvannslavens § 18 andre ledd.

Dette tas inn i planbestemmelsene.

Nordland Fylkeskommune:

Vi har følgende merknader til planforslaget:

- Utformingen av bebyggelsen må tilpasses tomta, slik at store terrenginngrep unngås. Kommunen bes ta inn bestemmelser som hensyntar dette bedre. Det vises til Miljøverndepartementets veileder T-1179 "Estetikk i plan og byggesaker" for forslag til bestemmelser.
- Hensyn til universell utforming er ikke tatt hensyn til. Nordland fylkeskommune ber kommunen påse at fellesarealer og enkelte tomter skal legges til rette for at personer med nedsatt funksjonsevne kan benytte seg av området på lik linje som funksjonsfriske personer. Planforslaget er i strid med fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer. Dette er beklagelig, og må rettes opp før kommunal egengodkjenning.
- I forslag til planbestemmelser §5 Diverse bestemmelser, punkt 5.3 angående dispensasjoner skal søknader, ".....når *særlige grunner* taler for det, tillates av kommunens planutvalg ...". Nordland fylkeskommune vil gjøre kommunen oppmerksom på at dispensasjonssøknader som skal behandles etter ny pbl har endret krav til kommunens saksbehandling. Når søknaden er kommet til kommunen etter 1. juli 2009, skal søknaden behandles etter ny plandel av plan- og bygningsloven, jfr §19-2:

Kommentar: Bestemmelse om bebyggelsens tilpasning til tomta og universell utforming er tatt inn og punktet om dispensasjon er tatt ut da dette anses unødvendig å skrive fordi loven dekker dette forholdet.

Nordland Fylkeskommune, kulturminner i Nordland:

Planområdet ble befart 23.9.2009. Det ble registrert ei gravrøys som ikke tidligere var kjent. Gravrøysa er 9 meter i diameter, om lag 0,9 m høy og har fått ID 129758 i Askeladden.

Det tidligere kjente gravfeltet (ID 17722) ble kontrollert. Det viser seg at kulturminnet i virkeligheten ligger noe lengre mot nordvest enn det som framgår av Økonomisk kartverk. Korrigert geometri er lagt inn i Askeladden.

Den nyregistrerte gravrøysa må markeres som *spesialområde* og geometrien for gravfeltet justeres i plankartet. Muligens vil det være behov for å tilpasse hyttetomt H2 noe. Vi er tilfreds med planbestemmelsenes § 3.4 og 5.2.

Kommentar: Plankartet er endret i henhold til brevet slik at kulturminneavgrønsing er justert samt et nytt kulturminne er lagt til. Tomt H2 er endret form og trukket vestover og H9 er noe redusert.

Fiskeridirektoratet

Påpeker at det er avsatt et akvakulturområde utenfor hytteområdet og støtter kravet om at det omtales i planen. De kan ikke se at en omregulering til fritid/småbåtanlegg langs land vil hindre akvakulturaktivitet. Har for øvrig ingen merknader.

Fylkesmannen i Nordland

Har ingen merknader til planforslaget.

Annet:

Etter befaring var det også enighet med tiltakshaver om å utvide småbåtanlegget S1 vestover. Det foreslås også at forbudet mot gjerdning nyanseres til at grunneier kan gi tillatelse til dette etter en vurdering av behovet i forbindelse med beiting.

Vurdering:

Med de endringer som er gjort anses planforslaget å være godt tilpasset kommuneplanens arealdel sine bestemmelser om et hyttefelt i Bergsjen.

Vedlegg:

Planbeskrivelse, plankart og bestemmelser

Reguleringsplan for BERGSJYEN HYTTEFELT

PLANBESKRIVELSE MED VURDERING AV INNSPILL

Bakgrunn

Planforslag for Bergsjyen hyttefelt fremmes av A/S Salten Kartdata på oppdrag fra John og Stein-Tore Berg. Hensikten med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse, utleievirksomhet, atkomst og parkering samt naust og båtplasser.

Planstatus

Planområdet er avsatt som byggeområde B1 med betegnelsen Åstuva i kommuneplanens arealdel for Steigen. Krav om bebyggelsesplan/reguleringsplan. Tillates inntil 3 nye boliger og 10 nye fritidsboliger.

Beskrivelse av planområdet

Planområdet er på Engeløya og består av eksisterende fritidsboliger samt utmark.

Eiendomsforhold

Planområdet eies i hovedsak av John Berg gnr.70 bnr.13 og Stein-Tore Berg gnr.70 bnr.43. Planområdet omfatter også 3 fritidseiendommer og 2 naustparseller.

Planprosess og medvirkning

Steigen kommune vurderte at det ikke var behov for egen forhåndskonferanse for dette området og kom med skriftelig tilbakemelding på oppstartmeldingen. Det er avholdt befarings med tiltakshaver.

Øvrige forhold

I kommuneplanens arealdel for Steigen er området i sjø, like sør for planområdet, avsatt som akvakulturområde A9 Brattberget. En nyetablering på samme sted som ved forrige konsesjon kan bli aktuelt, men vil ikke komme i direkte konflikt med hyttefeltet slik det ligger.

Innkome forhåndsmerknader

Offentlige høringsinstanser

Statens vegvesen, 18.11.2008: Området får atkomst fra fv. 638 som har fartsgrense 60 km/t på denne vegstrekningen. Denne atkomsten må dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen 017 Veg- og gateutforming.

Vår kommentar: Avkjøring fra fv.638 er utenfor planavgrensning, men det planlegges en endring av atkomstvei for å imøtekomme kravet. Det legges opp til en dialog med Statens vegvesen vedr. løsning.

Kystverket, 28.11.2008: Ingen spesielle merknader. Dersom en planlagt utbygging i reguleringsområdet innebærer faste installasjoner som skal anlegges på sjøgrunn (eks. kai eller molo), bør man gjennomføre grunn- eller andre undersøkelser for å kartlegge evt. negative konsekvenser en utbygging vil kunne gi. Eks. kan være fare for utrasing, endrete strømforhold, endret sandvandring eller lignende.

Vår kommentar: Det legges ikke opp til faste installasjoner.

Sametinget, 02.12.2008: Registrert fredete kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges med id.nr. 17722 i "Askeladden". Kulturminnene består av 3 rundhauger. Ber om at det tas med et punkt i bestemmelsene vedr. arbeid i marken.

Vår kommentar: Dette ivaretas i plankart og -bestemmelser.

Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen, 03.12.2008: Henviser til fylkesplanen med mål for arealpolitikken. Nasjonale mål om tilrettelegging for alle. Hensyn til estetiske forhold. Medvirkning i planprosessen. Registrert gravfelt fra jernalderen innfor planområdet må tas hensyn til og gis en sikringszone. Reguleres til spesialområde bevaring (pbl. § 25.6). Ønsker å befare planområdet i snø- og telefri mark før det gis endelig uttalelse før eller i forbindelse med offentlig ettersyn. Utgifter belastes tiltakshaver.

Vår kommentar: Dette ivaretas i plankart og -bestemmelser. Det legges opp til befaring i forbindelse med offentlig ettersyn.

Tromsø Museum, 15.12.2008: Grensen til planområdet ligger langs strandlinjen uten å spesifisere tiltak i sjø/fjæra. I dette tilfellet anser vi at evt. tiltak i fjæra i forbindelse med oppføring av naust og båtplasser (flytebrygger) vil være begrenset i omfang så lenge det ligger innenfor grensen av reguleringsområdet mot sjøen.

Vår kommentar: Dette vises i plankart.

Reindriftsforvaltningen, 17.12.2008: Ingen merknader fra forvaltningen og reinbeitedistriktet Ståjggo-Håbmer.

Steigen kommune, 18.12.2008: Legger forutsetninger for videre planarbeid og krav til data som skal leveres til 1.gangs behandling.

Vår kommentar: Dette ivaretas i plankart og -bestemmelser. Data levert etter ønske.

Fylkesmannen i Nordland, 19.12.2008: Viser til planstandard for Nordland og T-1450 vedr. fritidsbebyggelse. Risiko- og sårbarhetsanalyse. Minner om byggeforbud i strandsonen og mener det bør legges inn en 50-metes sone som forbeholdes friluftinteressene. Ber om at det foretas en vurdering av botaniske verdier i området pga. kalkholdig grunn. Minner om klimaforhold og energiforbruk når man ser på størrelse på fritidsboligene (utnyttelsesgrad for hver bolig). For å redusere antall naust/båtplasser bør det legges til rette for etablering av lagerbygg for oppbevaring av båter som lokaliseres til småbåthavna og evt. vurdere redskapsbu.

Vår kommentar: Utover felles naustområde N1, er det ikke avsatt noen nye byggeområder i strandsonen. Plassering av nye hytter minimum 50 m fra strandsonen ivaretas i bestemmelsene. Når det gjelder botaniske verdier viser vi til at formålet med planen er i henhold til

kommuneplanens arealdel. ROS-analyse er utfylt i samarbeid med tiltakshaver og vedlagt planforslag.

Direkte berørte parter og naboer

Arnold Nilsen, 20.11.2008: Stiller spørsmål om retten til regulering. Området mot osen retning øst er fellesområde og beregnet for naust og båt plass for Berg nedre. Info om egen eiendom og fortidsminner innenfor planområdet. Ønsker info om atkomstveien til hyttefeltet. Stiller spørsmål ved bruk av eksisterende privat vei, som han opplyser eies av gnr 70 bnr 1.

Vår kommentar: Omtalt område er etter avtale med kommunen trukket ut av planen. Rettigheter vedrørende atkomstvei klarlegges. Ellers se kommentar under til Statens vegvesen.

Gabriele Døler, 28.11.2008: Ønsker informasjon om hva som planlegges med tanke på antall hytter, båtplasser, parkering osv.

Vår kommentar: E-post til Tyskland med informasjon om planprosess.

Beskrivelse av planforslaget

Plannavn: Bergsjyen hyttefelt.

Planforslaget består av:

- plankart av 22.05.2009, målestokk 1:1000
- reguleringsbestemmelser av 22.05.2009

Hensikten med planen er å legge til rette for 8 nye hytter i hyttefeltet.

Planfaglig utdyping av løsningene i forslaget

Planavgrensning er endret i forhold til oppstartsmelding. Sørøst i planområdet fulgte naturlig avgrensning sjø og vei, etter merknad fra nabo besluttet kommunen at området ble trukket ut av planen. Planforslaget viser småbåtanlegg i sjø og da er det naturlig å vise omliggende sjøarealer.

Plassering av tomter kan ved behov justeres etter befarings av arkeolog.

Kommunestyrets vedtak m/saksfremlegg vil tas inn i planbeskrivelsen

Bestemmelser i tilknytning til**REGULERINGSPLAN FOR BERGSJYEN HYTTEFELT
i Steigen kommune****§ 1
GENERELT**

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder: Område for fritidsbebyggelse, Område for kombinert formål fritid/utleie, Naust.
2. Spesialområder: Friluftsområde på land og i sjø, Småbåtanlegg, Bevaringsområde.
3. Fellesområder: Felles avkjørsel, Felles parkeringsplass, Felles gangareal, Felles avløpsanlegg.

**§ 2
BYGGEOMRÅDER**

Bygningsmyndigheten skal påse at bebyggelsens form, fasader, vindusinndeling og synlige materialer harmonerer med bebyggelsen omkring. Bygninger skal tilpasses terreng for å unngå større skjæringer, fyllinger, murer o.l.

2.1 Areal til fritidsbebyggelse, H1-H10.

Eksisterende hytter i område H9-H10 kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Eventuell utvidelse eller endring av bebyggelsen må tilpasses bestemmelsene.

Det kan fradeles inntil 1,0 daa tomt for H3-H6, inntil 1,1 daa tomt for H1-H2, inntil 1,3 daa for H8 og inntil 1,4 daa for H7. Tomteavgrensning kan justeres for å tilpasse terrengformen.

Ved plassering av bygg innenfor H1 og H2 skal minimum avstand til strandsonen være 50 m.

Største tillatt bruksareal (T-BRA) pr hytte skal ikke overstige 120 m². Det kan settes opp to bygninger; hytte på inntil 100 m² og et anneks/uthus på inntil 20 m². Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 20 og 30 grader. Bygninger skal oppføres i 1 etasje, med største gesimshøyde på 3,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. Mønehøyde skal maks være 5,5 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Bebyggelsen skal ha god form og materialbehandling. Utvendige farger på kledning skal være matte og helst i mørk farge. Tak må ikke være blankt eller ha lysreflekterende overflate. Anneks/uthus skal tilpasses tilhørende hytte med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bebyggelsen skal ligge lavt i terrenget og tilpasses eksisterende terreng på tomta. Største tillatte grunnmurshøyde er maksimalt 40cm i flatt terreng og maksimalt 70cm i skrånende terreng. Avstanden måles over gjennomsnittlig planert terreng.

Avstand mellom terrasse og terreng skal maksimalt være 1 m. Evt. åpning mellom terreng/terrasse skal kles igjen.

Tomter tillates generelt ikke inngjerdet. Hyttene må sikres på en slik måte at ikke sauer etc. kan krype under og bli sittende fast. Tomteeier kan allikevel gjerde rundt hyttene hvis grunneier på hovedbruket (G/B 70/13 eller 70/43) tillater dette etter en vurdering av behovet for gjerdning i forbindelse med husdyrbeiting. Flaggstenger og lignende må ikke være høyere enn hytten i terrenget.

Det tillates innlagt strøm, vann og vannklosett i hyttene. Strøm legges i kabel som graves ned. Fylling og tilsåing av grøft gjøres så skånsomt som mulig. Valg av kommunaltekniske anlegg skal avklares med kommunen før installering.

2.2 Område til kombinert formål, H/U1.

Innenfor område H/U1 kan eksisterende naust erstattes med et større bygg i 2 etasjer til utleieformål. Bygget kan ha en grunnflate på inntil 60 m² og mønehøyde på inntil 6,0 m.

Eksisterende hytte innenfor området kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Eventuell utvidelse eller endring av bebyggelsen må tilpasses bestemmelsene.

Bebyggelsen skal ha god form og materialbehandling. Utvendige farger på kledning skal være matte og helst i mørk farge. Tak må ikke være blankt eller ha lysreflekterende overflate. Anneks/uthus skal tilpasses tilhørende hytte med hensyn til materialvalg, form og farge.

Det er ikke tillatt å inngjerde tomtene. Eventuell opparbeidelse og beplantning på tomten gjøres på eget ansvar, jf. beitedyr. Hyttene må sikres på en slik måte at ikke sauer etc. kan krype under og bli sittende fast. Flaggstenger og lignende må ikke være høyere enn hytten i terrenget.

Det tillates innlagt strøm, vann og vannklosett. Strøm legges i kabel som graves ned. Fylling og tilsåing av grøft gjøres så skånsomt som mulig. Valg av kommunaltekniske anlegg skal avklares med kommunen før installering.

2.3 Areal til naust, N1-N4.

Eksisterende naust i område N2-N4 kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Eventuell utvidelse eller endring av bebyggelsen må tilpasses bestemmelsene.

Innenfor N1 kan det føres opp naust som dekker en naustplass til totalt 8 hytter. Naustene settes opp i 2 rekker på henholdsvis 4 naust hver, slik man får adkomst til båtutsett mellom rekkene. Grunnflaten skal ikke overstige 25 m² for hver båtenhet. Naustene skal oppføres i 1 etasje og ha god form og materialbehandling. Tak skal ha saltak med vinkel 35°-40° og mønehøyde skal ikke overstige 3,5 m over gjennomsnittlig planert terreng. Utvendige farger på kledning skal være matte og helst i mørk farge. Tak må ikke være blankt eller ha lysreflekterende overflate.

Plassering av naust skal være til minst mulig sjenanse for allmennhetens frie ferdsel. Det skal ikke settes opp stengsler eller lignende som fører til privatisering av strandsonen.

3.1 Friluftsområde på land, FRL1-FRL2.

Innenfor områdene regulert til friluftsmål på land skal det ikke føres opp bygninger og andre tekniske anlegg. Området kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven.

3.2 Friluftsområde i sjø, FRV1-FRV3.

Innenfor områdene regulert til friluftsmål i sjø skal det ikke plasseres anlegg som er til hinder for alminnelig båttrafikk gjennom området.

3.3 Område for småbåtanlegg, S1-S2.

Innenfor område S1 kan det anlegges et flytebryggeanlegg med landgang, med inntil 10 båt plasser. Innenfor område S2 kan det anlegges flytebryggeanlegg med landgang, med inntil 4 båt plasser.

Plassering av småbåtanlegg skal være til minst mulig sjenanse for allmennhetens frie ferdsel. Det skal ikke settes opp stengsler eller lignende som fører til privatisering av strandsonen. Alle inngrep i sjøområdet skal også gjennomgå særskilt behandling etter havne- og farvannsloven før tiltaket kan settes i verk.

3.4 Område for bevaring.

Innenfor område for bevaring er det forbud mot inngrep, jf. Kulturminneloven § 3.

Ingen må – uten at det er lovlig etter kulturminneloven § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje. Innenfor skravert område er en sikringssone på 5 m medtatt.

§ 4 FELLESOMRÅDER

4.1 Felles avkjørsel, FA1.

FA1 er felles avkjørsel for brukere av hytter innefor planområdet og til andre grunneiere utenfor planområdet.

4.2 Felles avkjørsel, FA2.

FA2 er felles avkjørsel for brukere av hytter i H1-H8.

4.3 Felles parkeringsplass, FP1-FP4.

FP1 er felles parkeringsplass for brukere av naustområde, N1 samt småbåtanlegg, S1 med til sammen 8 biloppstillingsplasser.

FP2 er felles parkeringsplass for brukere av hytter i H3-H4, med 2 biloppstillingsplasser pr hytte.

FP3 er felles parkeringsplass for brukere av hytter i H5-H6, med 2 biloppstillingsplasser pr hytte.

FP4 er felles parkeringsplass for brukere av hytter i H7-H8, med 2 biloppstillingsplasser pr hytte.

4.4 Felles gangvei, FG1.

Felles gangvei er ment for gående/syklende og skal ikke benyttes til biltrafikk.

4.5 Felles avløpsanlegg, FAV1-FAV2.

Avløpsanlegg skal være felles for hytte H1-H8 og følger veisystemet. Det kan etableres to avløpsledninger for utslipp i sjø, FAV1 og FAV2.

4.6 Felles vannforsyning.

Vannkilden skal være felles for H1-H8 og vannforsyningsledning følger vei F1 og F2.

§ 5

DIVERSE BESTEMMELSER

5.1 Rekkefølgebestemmelse.

Felles avkjørsel og parkeringsareal skal være opparbeidet før det kan oppføres flere hytter i hyttefeltet.

5.2 Utbygging.

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jfr. Kulturminneloven § 8.

5.3 Tilgjengelighet

Uteområder og atkomst til bygninger skal i størst mulig grad utformes slik at det sikres tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift. Alle tiltak i planområdet skal etterstrebe universell utforming og det gjelder like fullt på områder innom hus, som på områder utendørs.

oooooooooooooooooooooooooooo

Planbestemmelsene er utarbeidet den 22.05.2009 av
A/S Salten Kartdata på vegne av John og Svein-Tore Berg.

Revidert: SKD i hht. vedtak, 14.08.2009

Revidert: Steigen kommune som innstilling til vedtak, 14.06.2010

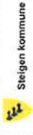
TEGNFORKLARING
PBL § 25 - REGULERINGSFORMAL

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25.1, ledd nr.1)
 Område for friidrettsbyggete
SPECIALOMRÅDER (PBL § 25.1, ledd nr.6)
 Friidrettsområde (på land)
 Friidrettsområde (i vann)
 Privat snøskattstasjon (sp)

FELLESOMRÅDER (PBL § 25.1, ledd nr.7)
 Avveipanlegg
 Bevoring av bygninger og anlegg
 Felles avkjørsel
 Felles ganganlegg
 Felles parkeringsplass

KOMBINERTE FORMÅL (PBL § 25.2, ledd)
 Annet kombinert formål

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 Reguleret tomtegrense
 Omriss av planlagt bebyggelse
 Reguleret vannkylebane
 Planlagt bebyggelse
 Planens begrensning
 Formålsgrense
 Grense for bevoingsområde



Stjøengen kommune

Reguleringsplan for
Bergstøyen hyttefelt

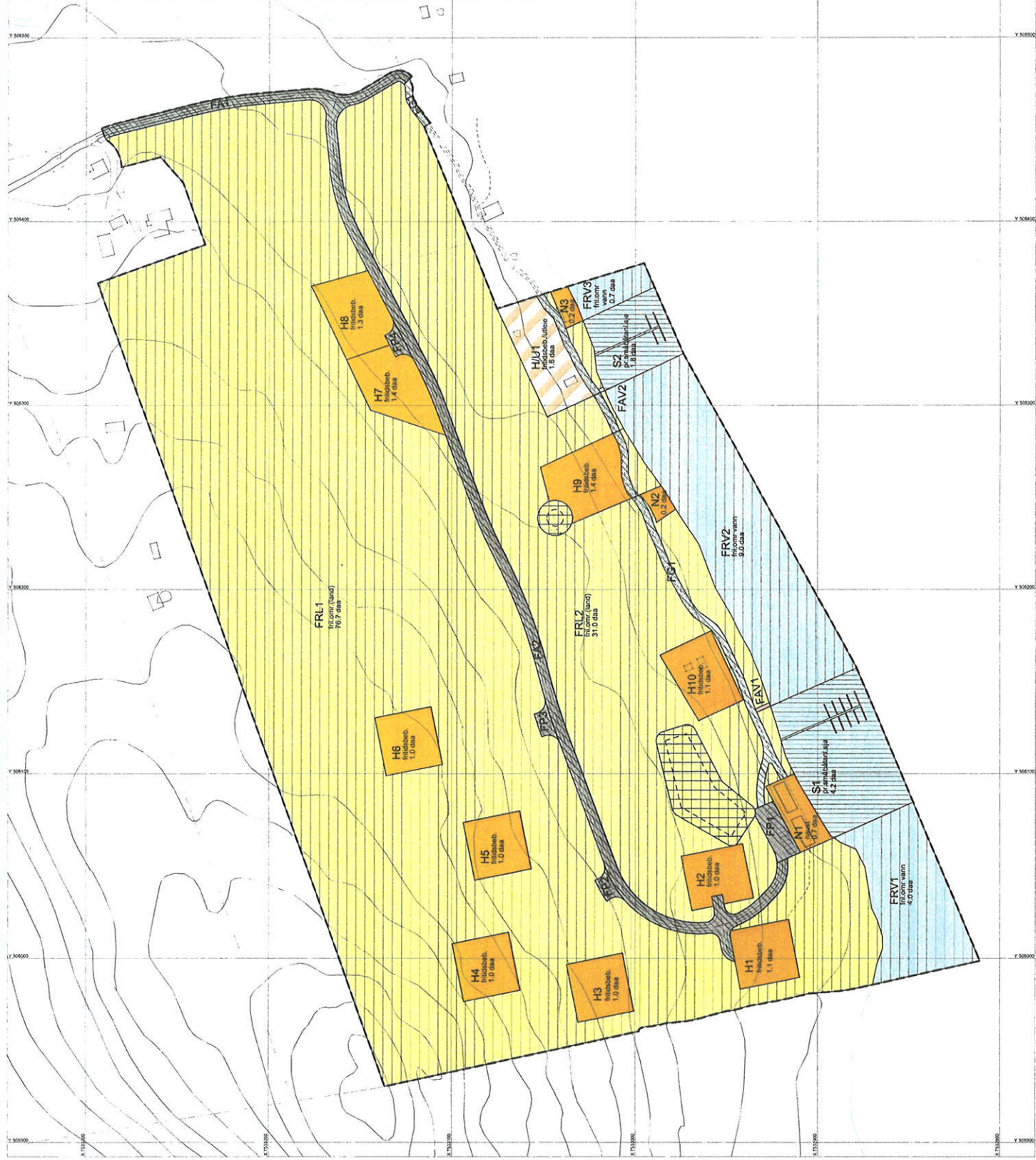
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN nr 14.05.1985 nr 77

| 1. gangs behandling / Planutvalget | Dato | Spk. |
|------------------------------------|------------------|------|
| 2. gangs behandling / Planutvalget | 03.11.2005 | R46 |
| 3. gangs behandling / Planutvalget | 23.09.2009 | OS |
| 4. gangs behandling / Planutvalget | 03.07.19.08.2009 | OS |
| 5. gangs behandling / Planutvalget | | |

Vedtatt i kommunestyret
 Reguleringsplanen skal ikke er i sakstvist med kommunestyrets vedtak.
 Bestemmelsen i paragraf er sett i lyset av utvalget

Dato: 11.08.2010
 Reguleret: SØK1/PA.VEDTAK, 11.08.2010
 R46

AS Salten Kartdata for Jørvog Jørvog Torv Berg



FORESPØRSEL OM TOMT TIL SJØBRYGGE

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 09/205

Arkiv: L83

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|----------|----------------------|------------|
| / | Steigen formannskap | 22.09.2010 |
| 23/10 | Steigen kommunestyre | 22.09.2010 |

Forslag til vedtak:

Steigen Kystlag gis tillatelse til kjøp av et areal på ca 400 m² ytterst på den kommunale fyllinga på Nordskot. Arealet skal brukes til oppføring av ei ny brygge som skal dekke ulike funksjoner på Nordskot..

Prisen settes til kr 10.000,- Kjøpsomkostninger dekkes av kjøper.

Hvis tomten ikke benyttes til omsøkt formål innen 1/1 2012 faller tomta tilbake til Steigen kommune.

Saksutredning:

Saken var behandlet i formannskapet i sak 45/09. En vedtok da å selge tomta for kr 50.000 pluss omkostninger.

Det er nå klart at bygget vil bli realisert. Kystlaget har imidlertid henvendt seg til ordfører og administrasjon med ønske om å få redusert kjøpesummen til kr 10.000,-. Laget har slitt med å fullfinansiere prosjektet.

Saken legges derfor fram på nytt med forslag til ny salgssum.

Bakgrunn:

Steigen kystlag har henvendt seg flere ganger til Steigen kommune ang. kjøp av et areal på det kommunale næringsarealet på Nordskot.

Formålet med ervervet er å bygge ei "gammeldags" brygge (ca 120 m²) som skal romme samlingen av båtmotorer og ulike fiskeredskaper som i dag holder hus i skola (som er solgt til private).

Bygget vil også ha en del andre funksjoner:

- Samdrift med bygdelagets forsamlingshus "Feskebruket"
- Danne en samstemt front mot sjøen sammen med "Feskebruket"
- Byggets første etasje vil romme flere gamle båter, og være base for "Nordstjernen"
- Servicerom for gjestende båter og campingbiler

Det har vært en dialog mellom kystlaget og Steigen kommune over noe tid ang. denne saken. Steigen kommune har gitt klart uttrykk for at en er svært positiv til prosjektet, men ønsket at Steigen kystlag skulle vurdere alternative plasseringer.

Dette var vurdert ut fra:

- Den ønskede tomte var regulert til friområde.

- Plassering av bygget på ønsket tomt vil legge en del begrensninger på utnyttelse av den resterende tomta.
- Administrasjonen mente at bygget ville falle mer naturlig inn blant eksisterende bygningsmasse hvis det ble plassert på andre siden av butikken.

Kystlaget har vurdert dette på nytt. De har imidlertid i brev av 17/9 09 holdt fast på sitt opprinnelige ønske om plassering.

Vurdering:

Steigen kommune har lagt ned et betydelig beløp (netto ca 400.000 kr) i å legge til rette for næringsutvikling på det gjeldende arealet. Det har imidlertid vist seg vanskelig å skape ny aktivitet på tomta.

Kystlaget framfører flere gode argumenter for plassering på omsøkt tomt.

Et salg av tomt til sjøbrygge ytterst mot kaiområdet vil ikke legge begrensninger på en alt for stor del av den resterende tomt.

Plassering på omsøkt tomt betinger en mindre endring i reguleringsplanen. Steigen kommune har gitt dispensasjon fra reguleringsplanen.

Det vil være naturlig at søker knytter seg til det nedlagte kloakkanlegget hvis det ikke må flyttes p.g.a. plasseringa av brygga.

Pris:

Det har vært forhandlet om pris med en tidligere potensiell kjøper. Det ble da forlangt 400.000 kr for hele utfyllinga. I tillegg skulle kjøper betale kr 100.000 for reguleringsarbeid. I dette tilfellet søkes det om et areal på anslagsvis 2-300 m². Kommunens utfylte areal er på ca 1300 m².

Steigen kystlag er en ideell organisasjon som drives på frivillig basis.

Ved salg av Nordskot skole hadde Nordskot Bygdelag en gevinst på 310.000 kr.

Siden det har vært vanskelig å fullfinansiere prosjektet finner en det rimelig å redusere prisen til kr 10.000,-

ENDREDE VEDTEKTER I SALTEN KONTROLLUTVALGSERVICE

Saksbehandler: Roy Hanssen
 Arkivsaksnr.: 09/602

Arkiv: 210

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|----------------------|-----------------|
| 50/10 | Steigen formannskap | 25.08.2010 |
| 24/10 | Steigen kommunestyre | 22.09.2010 |

Forslag til vedtak:**Forslag til vedtak:**

Steigen kommunestyre slutter seg til fremlagte forslag til vedtektsendring i Salten kontrollutvalgsservice datert 12. mai 2010.

Vedtektsendringen gjelder fra det tidspunkt hver av de 9 deltagende kommunene har sluttet seg til endringen.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 25.08.2010 sak 50/10**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Salten kontrollutvalgsservice er et interkommunalt samarbeid som ble etablert 1. januar 2005. Virksomheten drives med det formål å utføre sekretariatsfunksjonen for deltakernes kontrollutvalg. Deltagere i samarbeidet er Beiarn, Bodø, Fauske, Gildeskål, Hamarøy, Meløy, Saltdal, Steigen og Sørfold kommuner.

Styret i virksomheten har hatt en gjennomgang av virksomhetens vedtekter. Bakgrunnen for dette var at deler av vedtektene fremsto som uklare, og at deler av vedtektene ikke har vært praktisert siden Salten kontrollutvalgsservice ble opprettet. I tillegg er det gjennomført en evaluering av virksomheten. Styret har arbeidet med vedtektsendringen i lang tid, og har underveis bl.a gitt en orientering om dette i Salten Regionråd 21. november 2008.

Vedlagt saken er de gjeldende vedtektene for Salten kontrollutvalgsservice, samt forslag til nye vedtekter. I styremøte 12. mai 2010 vedtok styret å anbefale eierkommunene å vedta styrets forslag til endrede vedtekter for Salten kontrollutvalgsservice. Endrede formuleringer i forhold til gjeldende vedtekter er satt i kursiv skrift.

Etter initiativ fra det forrige styret vedtok kommunestyrene i Salten å endre vedtektene i 2007. Endringene den gang gjaldt virksomhetens økonomi og fordeling av utgifter mellom kommunene. Inneværende styre foreslår ikke endringer på dette området.

I gjeldende vedtekters § 3 er det bestemt at *Salten kontrollutvalgsservice har sitt kontorsted i NN kommune*. Styret foreslår dette endret til at kontorstedet skal være i en av de 9 kommunene i Salten, og at styret fastsetter kontorsted, slik praksis har vært.

Styret foreslår et tillegg i vedtektenes § 4 Formål, slik at Salten kontrollutvalgsservice skal søke samarbeid med virksomheter det er naturlig å samarbeide med.

Vedtektenes bestemmelser §§ 7-9 inneholder bestemmelser om styre, arbeidsutvalg og sekretariatsleder. En del formuleringer fremstår i dag som uklare, og den innbyrdes sammenhengen mellom bestemmelsene er uklar. Det er særlig her at det foreslås endringer. Som et tillegg foreslår styret at det i § 7 vedtektsfestes at styret skal foreta en gjennomgang av godtgjørelser for verv en gang i løpet av valgperioden, samt at informasjon om godtgjørelser skal fremkomme i virksomhetens årsberetning.

I § 8 foreslår styret at vedtektene endres til at Salten kontrollutvalgsservice dekker styremedlemmenes utgifter i forbindelse med styremøtene. Dette har vært praksis helt siden virksomheten ble opprettet i 2005.

For de øvrige bestemmelsene foreslås det mindre endringer.

Vedlegg:

**VEDTEKTER FOR SALTEN
KONTROLLUTVALGSSERVICE**

(Vedtatt av kommunestyrene i Salten-kommunene 2007)

§ 1 Navn – organisering

Salten kontrollutvalgsservice er et interkommunalt samarbeid som er opprettet med hjemmel i lov av 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner § 27.

§ 2 Deltakere

Beiarn kommune, Saltdal kommune, Fauske kommune, Sørfold kommune, Steigen kommune, Hamarøy kommune, Meløy kommune, Gildeskål kommune og Bodø kommune er deltakere i samarbeidet. Nordland fylkeskommune kan slutte seg til ordningen

**FORSLAG FRA STYRET: VEDTEKTER
FOR SALTEN**

KONTROLLUTVALGSSERVICE

Vedtatt anbefalt av styret i Salten kontrollutvalgsservice i styrets møte 12. mai 2010.

§ 1 Navn – organisering

Salten kontrollutvalgsservice er et interkommunalt samarbeid som er opprettet med hjemmel i lov av 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner § 27.

§ 2 Deltakere

Beiarn kommune, Saltdal kommune, Fauske kommune, Sørfold kommune, Steigen kommune, Hamarøy kommune, Meløy kommune, Gildeskål kommune og Bodø kommune er deltakere i

| | |
|---|--|
| <p>hvis og når de ønsker det. Med samtykke fra alle deltakere kan andre kommuner opptas i Salten kontrollutvalgsservice.</p> <p>§ 3 Kontorsted Salten kontrollutvalgsservice har sitt kontorsted i NN kommune</p> <p>§ 4 Formål og ansvarsområde Salten kontrollutvalgsservice skal utføre sekretariatsfunksjonen for deltakernes kontrollutvalg, jfr. kommunelovens § 77 nr. 10 og forskrift om kontrollutvalg i kommuner § 20.</p> <p>§ 5 Innskudd og eierandel Vertskommunen stiller kontor til disposisjon. Det skal ikke gjøres innskudd ved etableringen, men kommunene blir eier av en forholdsvis andel av verdien av inventar og utstyr som anskaffes etter at Salten kontrollutvalgsservice er stiftet, beregnet forholdsvis ut fra størrelsen på tilskudd til de samlede driftsutgifter i henhold til § 6.</p> <p>§ 6. Økonomi - fordeling av utgifter.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hver kommune dekker en fast sum som tilsvarer 1/9 av 1/3 av totalutgiftene. 2. Videre dekker hver kommune en sum som tilsvarer sin prosentvise andel av innbyggertallet i de 9 | <p>samarbeidet. Nordland fylkeskommune kan slutte seg til ordningen hvis og når de ønsker det. Med samtykke fra alle deltakere kan andre kommuner opptas i Salten kontrollutvalgsservice. <i>Samarbeidet skal ha det formål å sikre en robust virksomhet og et større faglig miljø.</i></p> <p>§ 3 Kontorsted <i>Salten kontrollutvalgsservice sitt kontorsted skal være lokalisert i en av de 9 kommunene i Salten. Styret fastsetter kontorsted.</i></p> <p>§ 4 Formål og ansvarsområde Salten kontrollutvalgsservice skal utføre sekretariatsfunksjonen for deltakernes kontrollutvalg, jfr. kommunelovens § 77 nr. 10 og forskrift om kontrollutvalg i kommuner § 20. <i>Salten kontrollutvalgsservice ønsker kontinuerlig å søke samarbeid med og tilby sine tjenester i forhold til virksomheter det er naturlig å samarbeide med.</i></p> <p>§ 5 Innskudd og eierandel Vertskommunen stiller kontor til disposisjon, <i>dersom det er behov for det.</i> Det skal ikke gjøres innskudd ved etableringen, men kommunene blir eier av en forholdsvis andel av verdien av inventar og utstyr som anskaffes etter at Salten kontrollutvalgsservice er stiftet, beregnet forholdsvis ut fra størrelsen på tilskudd til de samlede driftsutgifter i henhold til § 6.</p> |
|---|--|

- samarbeidskommunene av 1/3 av totalutgiftene
3. I tillegg betaler hver kommune sin relative andel av antall møter som er avholdt i samtlige 9 kommuner av 1/3 av totalutgiftene.
 4. I budsjettet for det enkelte år vil en ta utgangspunkt i folketallet pr 1/1 det år budsjettet vedtas samt et estimat for antall møter i den enkelte kommune.
 5. Fordelingen av de virkelige utgiftene (regnskapet) foretas med grunnlag i folketallet pr 1/1 i regnskapsåret og virkelig avholdte møter.

§ 7. Styrets sammensetning og myndighet.

Styret består av en representant fra hver kommune, med personlig vararepresentant. Disse velges av det respektive kommunestyre og blant kontrollutvalgets medlemmer.

Styret har ansvar for at Salten kontrollutvalgsservice formål oppfylles innenfor de økonomiske rammer som kommunene bevilger.

Styret selv behandler og vedtar følgende:

- Årsmelding og årsregnskap
- Overordnet plan og budsjetttramme for virksomheten de påfølgende 4 år. Det forutsettes at kommunene innarbeider dette i påfølgende årsbudsjett og økonomiplan.
- Budsjettforslag for neste år. Forslaget skal ikke gå utover

§ 6. Økonomi - fordeling av utgifter.

1. Hver kommune dekker en fast sum som tilsvarer 1/9 av 1/3 av totalutgiftene.
2. Videre dekker hver kommune en sum som tilsvarer sin prosentvise andel av innbyggertallet i de 9 samarbeidskommunene av 1/3 av totalutgiftene
3. I tillegg betaler hver kommune sin relative andel av antall møter som er avholdt i samtlige 9 kommuner av 1/3 av totalutgiftene.
4. I budsjettet for det enkelte år vil en ta utgangspunkt i folketallet pr 1/1 det år budsjettet vedtas samt et estimat for antall møter i den enkelte kommune.
5. Fordelingen av de virkelige utgiftene (regnskapet) foretas med grunnlag i folketallet pr 1/1 i regnskapsåret og virkelig avholdte møter.

§ 7. Styrets sammensetning og myndighet. Styrets arbeidsutvalg.

7.1 Styret.

Sekretariatets øverste organ er styret.

Styret består av en representant fra hver kommune, med personlig vararepresentant. Disse velges av det respektive kommunestyre og blant kontrollutvalgets medlemmer.

Styret har ansvar for at Salten kontrollutvalgsservice formål oppfylles innenfor de økonomiske rammer som kommunene bevilger. *Styret har ansvar for at drift og vedtekter til enhver tid er i tråd med gjeldende lover og forskrifter. Vedtektene skal gjennomgås en gang hver valgperiode.*

Styret selv behandler og vedtar følgende:

budsjettrammene som ligger i den fireårige rammeplanen, med mindre samtlige eierkommuner samtykker.

- Styreleder og nestleder for valgperioden.

Styret velger og bestemmer funksjonstiden til et arbeidsutvalg med tre medlemmer. Valg foretas blant styrets medlemmer.

Arbeidsutvalget er arbeidsgiver i forhold til arbeidsavtalen med de ansatte, og i forhold til arbeidsrettslig lovgivning.

Arbeidsutvalget oppretter og nedlegger stillinger innenfor gitt budsjettramme. Arbeidsutvalget tilsetter leder (benevnes heretter som sekretariatsleder) og øvrige faste stillinger ved Salten kontrollutvalgs-service, og har ansvar for lokale lønnsforhandlinger, og ser til at gjeldende tariff- og avtaleverk blir fulgt.

Styret har ikke myndighet til å ta opp lån eller på annen måte pådra deltakerne økonomiske forpliktelser utover de økonomiske rammer som kommunene bevilger.

Arbeidsutvalget vedtar delegasjon av myndighet til sekretariatsleder.

§ 8 Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret er vedtaksført når minst

- Årsmelding og årsregnskap
- Overordnet plan og budsjettramme for virksomheten de påfølgende 4 år. Det forutsettes at kommunene innarbeider dette i påfølgende årsbudsjett og økonomiplan.
- Budsjettforslag for neste år. Forslaget skal ikke gå utover budsjettrammene som ligger i den fireårige rammeplanen, med mindre samtlige eierkommuner samtykker.
- Styreleder og nestleder for valgperioden.

Styret skal en gang per valgperiode foreta en gjennomgang av godtgjørelser for verv. Informasjon om godtgjørelser beskrives i virksomhetens årsberetning.

Styret har instruksjonsmyndighet overfor sekretariatsleder.

Styret har ikke myndighet til å ta opp lån eller på annen måte pådra deltakerne økonomiske forpliktelser utover de økonomiske rammer som kommunene bevilger.

7.2 Styrets arbeidsutvalg

Styret velger og bestemmer funksjonstiden til et arbeidsutvalg med tre medlemmer. Valg foretas blant styrets medlemmer.

Arbeidsutvalget skal på vegne av styret påse at virksomheten drives i tråd med sine vedtekter og med styrets vedtak.

Arbeidsutvalget fører tilsyn med sekretariatsleder og har instruksjonsmyndighet overfor denne. På vegne av styret utøves løpende arbeidsgiverfunksjon i forhold til sekretariatsleder.

Arbeidsutvalget oppretter og nedlegger stillinger innenfor gitt budsjettramme. Arbeidsutvalget tilsetter sekretariatsleder og øvrige faste stillinger ved Salten kontrollutvalgsservice, og har ansvar for lokale lønnsforhandlinger, og ser til at gjeldende tariff- og avtaleverk blir fulgt.

halvparten av styremedlemmene er til stede, og fatter vedtak med simpelt flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene. Styret har instruksjonsmyndighet overfor sekretariatsleder. Eierne dekker selv sine egne representanters utgifter i forbindelse med styremøtene.

§ 9 Sekretariatsleder

Styret er sekretariatsleders nærmeste overordnede. Sekretariatsleder administrerer virksomheten og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende lover, forskrifter, bestemmelser og de i henhold til de vedtak som er fattet av styret.

Sekretariatsleder rapporterer til styret og er styrets sekretær og saksbehandler.

Sekretariatsleder har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at sekretariatsleder ikke skal møte. Sekretariatsleder er de øvrige ansattes nærmeste overordnede, og utøver det daglige arbeidsgiveransvar innenfor delegerete fullmakter. Sekretariatsleder gis anvisningsmyndighet. Regninger som gjelder sekretariatsleder skal anvises av den som vertskommunen utpeker.

§ 10 Regnskap og revisjon

Regnskapet for Salten kontrollutvalgsservice føres av vertskommunen.

Oppdragsansvarlig revisor i vertskommunen fungerer som revisor for Salten kontrollutvalgsservice.

Arbeidsutvalget kan utarbeide retningslinjer og instruksjoner til sekretariatsleder.

§ 8 Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret er vedtaksført når minst halvparten av styremedlemmene er til stede, og fatter vedtak med simpelt flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt.

Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene. *Salten kontrollutvalgsservice dekker representanters utgifter i forbindelse med styremøtene.*

§ 9 Sekretariatsleder

Sekretariatet skal ha en daglig leder, benevnes sekretariatsleder, som skal forestå den daglige ledelsen av sekretariatet og skal følge de retningslinjer og pålegg som styret og styrets arbeidsutvalg gir.

Sekretariatsleder administrerer virksomheten og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende lover, forskrifter, bestemmelser og de i henhold til de vedtak som er fattet av styret.

Sekretariatsleder er styrets sekretær og saksbehandler, og rapporterer til styret og styrets arbeidsutvalg.

Sekretariatsleder har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at sekretariatsleder ikke skal møte.

Sekretariatsleder er de øvrige ansattes nærmeste overordnede, og utøver det daglige arbeidsgiveransvar innenfor delegerete fullmakter. Sekretariatsleder gis anvisningsmyndighet.

§ 11 Endringer i vedtektene og oppsigelse av samarbeidet
 Vedtektene kan endres dersom samtlige kommuner gjør likelydende vedtak etter forslag fra styret eller en av kommunene. Dersom det ikke er enighet mellom samarbeidspartnere om endringer, skal det umiddelbart startes forhandlinger om nye vedtekter som først kan iverksettes når det er enighet.
 En kommune kan si opp samarbeidsavtalen ved å sende skriftlig oppsigelse til styret med 1 års oppsigelsestid, regnet fra 31.12 det året avtalen sies opp. Dersom samtlige kommuner er enige, kan det eventuelt avtales kortere oppsigelsestid.
Eiendeler og heftelser for økonomiske forpliktelser skal fordeles mellom kommunene ut fra bestemmelsene om generell utgiftfordeling i § 6.

§ 12 Iverksettelse
 Salten kontrollutvalgsservice etableres og samarbeidet settes i verk fra og med 1. januar 2005.

Regninger som gjelder sekretariatsleder skal anvises av *styreleder*.

§ 10 Regnskap og revisjon
 Regnskapet for Salten kontrollutvalgsservice føres av vertskommunen.
 Oppdragsansvarlig revisor i vertskommunen fungerer som revisor for Salten kontrollutvalgsservice.

§ 11 Endringer i vedtektene og oppsigelse av samarbeidet
 Vedtektene kan endres dersom samtlige kommuner gjør likelydende vedtak etter forslag fra styret eller en av kommunene. Dersom det ikke er enighet mellom samarbeidspartnere om endringer, skal det umiddelbart startes forhandlinger om nye vedtekter som først kan iverksettes når det er enighet.
 En kommune kan si opp samarbeidsavtalen ved å sende skriftlig oppsigelse til styret med 1 års oppsigelsestid, regnet fra 31.12 det året avtalen sies opp. Dersom samtlige kommuner er enige, kan det eventuelt avtales kortere oppsigelsestid.
 Eiendeler og heftelser for økonomiske forpliktelser skal fordeles mellom kommunene ut fra bestemmelsene om generell utgiftfordeling i § 6.

§ 12 Iverksettelse
 Salten kontrollutvalgsservice er etablert og samarbeidet satt i verk fra og med 1. januar 2005. *Endringer i vedtektene iverksettes fra det tidspunkt eierkommunene bestemmer, eventuelt på det tidspunkt alle kommunene har vedtatt endringen.*

KOMMUNESTRUKTURPROSJEKTET I SALTEN

Saksbehandler: Roy Hanssen
Arkivsaksnr.: 10/823

Arkiv: 026

Saksnr.: Utvalg
25/10 Steigen kommunestyre

Møtedato
22.09.2010

Forslag til vedtak:**Saksutredning:**

Etter et grundig og svært omfattende utredningsarbeide overleverte Salten Regionråd i 2006 sluttrapporten for Kommunestrukturprosjektet i Salten (KiS) til kommunene i Salten for politisk sluttbehandling.

Det ble presentert fire aktuelle utredningsmodeller, nemlig:

1. Status Quo-modellen.
2. Regionkommunemodellen
3. Saltenfjordmodellen
4. Saltenmodellen

Steigen kommunestyre behandlet saken i møtet den 19.09.2006, sak 27/06, og vedtok følgende.

1. Sluttrapport fra Styringsgruppen for Kommunestrukturprosjektet i Salten tas til orientering.
2. Steigen kommune gir Salten Regionråd mandat til å videreføre prosessen rettet mot utviklingen av kommunestrukturen i Salten gjennom detaljutredning av Saltenmodellen (Fase II). Mandatet gis med grunnlag i sluttrapportens kap. 6.
3. Det bes om at Salten Regionråd utarbeider detaljert prosjektplan for fase II, med tilhørende budsjett og finansieringsplan.
4. Steigen kommune vil ta stilling til økonomisk egenandel i prosjektet når detaljert prosjektplan med tilhørende budsjett og finansieringsplan er utarbeidet.

Kun Steigen, Hamarøy og Bodø kommuner gikk den gang inn for en videreføring av prosjektet.

Den siste tiden har imidlertid spørsmålet om kommunestruktur i Salten vært gjort til gjenstand for debatt både politisk, men også gjennom media. Saken planlegges drøftet i Regionrådets møte i november .

Med bakgrunn i at saken kommer opp til debatt i neste regionrådsmøte, ønsker ordføreren å få en tilbagemelding fra kommunestyret på hvorvidt denne saken skal tas opp til ny diskusjon og behandling.

**KOMMUNESTYREVALGET OG FYLKESTINGVALGET 2011
-FASTSETTING AV VALGDAG**

Saksbehandler: Elin Brit Grytøy
Arkivsaksnr.: 10/578

Arkiv: 014

Saksnr.: Utvalg
26/10 Steigen kommunestyre

Møtedato
22.09.2010

Forslag til vedtak:**Saksutredning:**

Valgdagen for Kommunestyrevalget og Fylkestingsvalget 2011 er fastsatt til **mandag 12. september 2011**. Det er imidlertid opp til hvert enkelt kommunestyre å bestemme om det skal holdes valg også søndag 11. september.

Steigen kommune bes i brev fra Det Kongelige Kommunal- og Regionaldepartement datert 16.04.10 om å ta stilling til om kommunen ønsker 2 dagers valg.

Ved Stortingsvalget og Sametingsvalget 2009 vedtok kommunestyret å holde 2 dagers valg i Leinesfjord krets, mens alle de andre kretsene hadde bare 1 dags valg. Av 157 personer som stemte i Leinesfjord krets ved valget i 2009 var det 43 som avla stemme på søndag.

Saka legges fram uten innstilling.

ALLHUS – MIDLER TIL KOSTNADSBEREGNING

Saksbehandler: Asle Schrøder
 Arkivsaksnr.: 10/1035

Arkiv: D10

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|----------|----------------------|------------|
| 56/10 | Steigen formannskap | 08.09.2010 |
| 27/10 | Steigen kommunestyre | 22.09.2010 |

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyret vedtar å bevilge inntil kr.100.000 for å få kostnadsberegnet 2 – 3 skisseprosjektalternativer til et flerbrukshus i Steigen kommune med bakgrunn i det arbeidet som gruppen ledet av ordføreren har jobbet med i første halvår av 2010. Bevilgningen taes fra posten: Reserverte tilleggsbevilgninger.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.09.2010 sak 56/10**Behandling:**

Asle Schrøder erklæres enstemmig som inhabil jfr Forvaltningsloven § 6e

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Det har opp gjennom årene vært gjort flere forsøk på å få bygget et flerbrukshus i Steigen kommune. Dette har av kommunestyret hver gang blitt skjøvet ut i tid, hovedsaklig med bakgrunn i bekymringer for at driftskostnadene skulle bli for høye, og at dette så skulle gå ut over andre deler av kommunens tjenestetilbud.

Driften av en liten spredtbygd kommune som Steigen vil helt sikkert komme til å bli utfordrende også i tiden fremover, men kommunen er nå i en litt annen økonomisk situasjon enn vi har vært i de senere årene.

Kommunen har nå betalt ned tidligere års underskudd og er ute av den såkalte Robek-lista. I tillegg har kommunen nå også fått inntekter som vi ikke har hatt tidligere. Det tenkes her på innføringen av eiendomsskatt og årlige inntekter fra Nord-Salten kraft A/S. Eeiendomsskatten kan være gjennstand for årlige endringer, men kraftinntektene vil vi ha i ”all framtid”, så lenge vi ikke selger oss ut av kraftselskapet.

På bakgrunn av den nye økonomiske situasjonen tok ordføreren i vinter på nytt et initiativ for å få utredet muligheten for å få bygget et flerbrukshus i kommunen.

Det ble sent invitasjon til et møte til idrettslag og representanter for kulturlivet i kommunen for å drøfte om det var ønskelig å gå i gang med dette arbeidet på nytt. Et 20-talls personer møtte opp og det ble der valgt en representativ gruppe som nå har jobbet i noen måneder for å forsøke å finne ut hva et slikt hus eventuelt bør inneholde.

Vi er nå kommet til et punkt hvor vi er avhengige av å få gehør for å bruke noen kroner for å få kvalitetssikret våre kalkyler for finansiering av byggeprosjektet og kostnadene for bygging og drift av huset.

I arbeidet med hva Steigens nye "storstue" bør innholde har arbeidsgruppen forsøkt å tilpasse seg de kravene som stilles for å få maksimal uttelling i forhold til tippemidlene, og vi har endt opp med følgende innhold: Hall (22x44 meter), 2 garderobesett, lokale for ungdommen (erstatning for Skippy), trim/styrketreningslokale, kampsportshall i kombinasjon med kulturhus, kjøkken, kaffeteria, kontor, lagerrom. Alt dette i første etasje. I andre etasje, tribuner, skytebane og tekniske rom.

Underveis i arbeidet kom det fram at Knut Hamsund videregående skole hadde behov for større og bedre tilpassede lokaler. Det ble derfor tatt kontakt med ledelsen der for å undersøke om det kunne være aktuelt å tenke seg en samlokalisering mellom flerbrukshuset og den videregående skolen i Steigen. 2. september d.å. ble det avholdt et møte hvor det kom fram at det absolutt var aktuelt for skolen å være leietager i et nybygg i Leinesfjord dersom dette ble realisert.

Omtrent samtidig kom det også for en dag at eierne av Steigen Vertshus hadde ønsker om å kjøpe lokalene hvor kommunen i dag har sitt bibliotek. Gruppen har derfor også sett på muligheten for å inntregere biblioteket i byggeprosjektet. Eventuelt ombygge dagens gymsal på sentralskolen til bibliotek og lesesal for skolemiljøet.

Disse nye momentene vil gjøre det totale prosjektet dyrere, men spesielt innlemmingen av videregående skole vil gi oss årlige driftsinntekter som vil være en styrke for det totale prosjektet.

Arbeidsgruppen ønsker således nå å få kostnadsberegnet 2 –3 alternativer til et flerbrukshus, med og uten videregående skole, kampsportshall og bibliotek, og håper at kommunestyret vil stille seg positiv til å få dette utredet.