

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 10.05.2010 Tid: Kl. 09:00 – 13.10

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Marita Helskog, Magne Vik, Kjersti Gylseth, Odd Rikard Bredal
Forfall: Torbjørn Hjertø, Solveig Brennvik
Varamedlemmer: Bente Sivertsen
Fra adm. (evt. andre): Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Tordis S. Langseth, Helge Skram

Innkalling: Godkjent

Merknader:

Behandlede saker: 20/10 – 29/10

Orienteringssaker:

1. Stedsutviklingsplan, Leinesfjord v/Per Løken
2. Kommunedelplan, Leines/Helnes v/Gunnar Svalbjørg
3. Reguleringsplan Forsan v/Gunnar Svalbjørg

Drøftingssak:

- Kort drøfting av næringsarbeidet i Steigen kommune v/Per Løken

Underskrifter:

Bente Sivertsen

Magne Vik

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 10.05.10

Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. | Tittel |
|----------------|---------------------|---|
| 20/10 | 10/600 | DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 16.03. - 02.05.2010 |
| 21/10 | 07/165 | SALHUSELVA KRAFTVERK - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL |
| 22/10 | 10/94 | NY LOKALITET FOR STAMFISK- "JOFLÆSA" I LEINESFJORDEN |
| 23/10 | 10/558 | DISPENSASJON 2 GAPAHUKER I BRENNVIK GNR 1 BNR 1 OG GNR 2 BNR 1 LEINES IDRETTSKLAG TILTAK TIL ALLMENNYTTIG FORMÅL |
| 24/10 | 10/288 | MINDRE VESENTLIG PLANENDRING OMDISPONERING AV AREAL VARMESENTRAL FOR FLISFYRING |
| 25/10 | 10/550 | UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN -ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR RØSSØY |
| 26/10 | 05/665 | NY BEHANDLING, DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 94 BNR. 33 |
| 27/10 | 10/169 | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF-1 OMRÅDE G.NR 42 B.NR 6 PÅ SKÅNLAND |
| 28/10 | 10/579 | KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG, GNR. 105 BNR. 110 |
| 29/10 | 10/240 | BEHANDLING SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN NORDSKOT HAVN |

20/10

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 16.03. - 02.05.2010

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

21/10

SALHUSELVA KRAFTVERK - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Innstilling:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 19-2 gis Småkraft AS dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sone LNF -1, til bygging av Salhuselva kraftverk i tråd med konsesjon gitt av NVE den 25.05.2009. Det forutsettes at tiltaket utføres i samsvar med godkjent detaljplan.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

22/10

NY LOKALITET FOR STAMFISK- "JOFLÆSA" I LEINESFJORDEN

Innstilling:

1. Uttalelse til behandling etter Akvakulturloven: Steigen kommune anbefaler at Mainstream Norway AS får tillatelse til etablering av lokalitet for stamfisk av laks ved Joflæsa i Leinesfjorden i henhold til søknad.
2. Når det gjelder landfaste fortøyninger på Joflæsa anses dette som et privatrettslig spørsmål der Mainstream enten må komme fram til en avtale med grunneierne eller etablere fortøyningene utenfor privat eiendom.
3. I henhold til Plan og bygningslovens § 19.1 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fortøyninger som strekker seg utenfor området A15 i sjøen mot sør og øst i kommuneplanens arealdel i henhold til søknad fra Mainstream Norway AS. Det forutsettes at selve anlegget på overflaten ligger innenfor A15.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

23/10

DISPENSASJON 2 GAPAHUKER I BRENNVIK GNR 1 BNR 1 OG GNR 2 BNR 1 LEINES IDRETTSLAG TILTAK TIL ALLMENNYTTIG FORMÅL

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i plan og bygningsloven om byggeforbud i strandsonen og tillater at det bygges to gapahuker ved Brennvika.

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket tilretter for allmenn ferdsel.

Jfr. pbl. 2009 §1-8.

I medhold av plan- og bygningsloven av 1985, §93a godkjennes melding om 2 gapahuker mottatt 15.04.2010, vedlagt kontrakt med grunneier datert i perioden 12.02.2010 – 04.03.2010. Hver gapahuk er 3 x 5 m.

Tiltakene skal plasseres på gnr 1 bnr 1 og gnr 2 bnr 1 i Brennvik i et LNF 1 område der gapahuk Nr. 1 ligger ved Synstadelva og Nr. 2 plasseres mellom Klefallsanden og Naustnesvika.

Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot meldingen.

Vilkår:

Gapahukene må plasseres i terrenget slik at disse blir mest mulig skjult. Jfr. Pbl 1985 §74 nr. 2 om estetikk.

Tiltaket kan igangsettes etter dette vedtak når behandlingsgebyr kr. 4.040,- er innbetalt. Jfr. vedlagt innbetalingsgiro.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

24/10

MINDRE VESENTLIG PLANENDRING OMDISPONERING AV AREAL VARMESENTRAL FOR FLISFYRING

Innstilling:

Med bakgrunn i reguleringsbestemmelsene for området, gjeldende plan- og bygningslov og tilhørende forskrifter om dispensasjoner og reguleringsformål, innvilger Steigen kommune dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser og gir samtidig tillatelse til at tomtearealet på gnr 21 bnr 198 benyttes for etablering av varmesentral for produksjon av fjernvarme. Jfr. pbl 2009 kapittel 12 og 19.

Dispensasjon til industriformål begrunnes med at

- Tomta grenser inn til eksisterende regulert offentlig område og det vil i praksis bli liten bruksendring fra det godkjente regulerte forretningsformålet av tomta.
- Etablering av anlegget med varmesentral for produksjon av fjernvarme forutsettes bygd og tilpasset forurensingsforskriftene slik at det ikke blir ulemper for nærområdet.
- Virksomheten vil ikke gi vesentlige endringer i trafikkmønsteret i området.

Vilkår:

1. Det forutsettes at søknad om byggetillatelse for varmesentral blir omsøkt på vanlig måte etter bestemmelsene for slike søknader og godkjent. Dersom byggetillatelse ikke godkjennes, opprettholdes formålet på gnr 21 bnr 198 som forretningsområde som i dag.
2. Dersom tomte ikke er tatt i bruk til formålet som omsøkt og byggearbeid for varmesentral ikke er igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, opprettholdes arealet som forretningsområde med de bestemmelsene som er tilknyttet dette.
3. Saksbehandlingsgebyr kr. 2.340,- må innbetales.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

25/10

**UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN
-ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR RØSSØY**

Innstilling:

Steigen kommune vedtar å legge forslag til Reguleringsplan for Røssøy hyttefelt ut til offentlig ettersyn. Plan- og Ressursutvalget finner ingen grunn til å fremme eget reguleringsforslag for området. Jfr. pbl 2009 kap. 12..

Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av PLAN-EVO A.S, april 2010.

Kommunen har ingen merknader til planforslaget.

Behandlingsgebyr kr. 6.700,- må innbetales. Jfr. gebyrregulativ Steigen kommune.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

26/10

**NY BEHANDLING, DELING AV GRUNNEIENDOM
GNR. 94 BNR. 33**

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av bebyggelsen på gnr. 94 bnr. 33 på ca. 47 da. stor tomt. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningsloven (1985) §§ 63,66 og 93 h. Dette vedtaket erstatter vedtak i sak PLA DEL 94/05.

Eksisterende veiretter må sikres med stedfestet tinglyst erklæring på de nye parsellene.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

27/10

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF-1 OMRÅDE
G.NR 42 B.NR 6 PÅ SKÅNLAND**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF1-kategorien og § 1-8 i plan- og bygningsloven av 2008 for fradeling av tomt på ca. 1 da. på gnr. 42 bnr. 6 i Steigen. Dispensasjonen til fradeling innebærer at tomta kan bebygges med fritidsbolig. Før bygging kan iverksettes må det fremmes konkret søknad om byggetillatelse. Dispensasjonen er basert på at kommunen etter ei samla vurdering kommer til at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19.

Begrunnelse for å gi dispensasjon: Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

II

Det gis tillatelse til fradeling av ca 1 da. tomt til fritidsformål fra gnr. 42 bnr. 6, jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens (1985) § 63, 66 og 93h. Adkomst til tomta blir fra kommunal vei. Utforming av avkjørsel avtales nærmere med kommunen i forbindelse med oppmåling av tomta.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

28/10

**KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG, GNR. 105 BNR. 110**

Innstilling:

Tone og Knut Jann Sørensen gis konsesjon for erverv av gnr. 105 bnr. 110 i steigen til fritidsformål, jfr. konsesjonsloven av 2003 og forskrift for Steigen kommune av 23.06.98.

Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll i henhold til konsesjonslovens § 9.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

29/10

BEHANDLING SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN NORDSKOT HAVN

Innstilling:

Steigen Kystlag gis dispensasjon for oppføring av brygge på areal regulert til Offentlig plass i reguleringsplan for Nordskot Havn av 23.04.08. Dispensasjonen er basert på at kommunen etter ei samla vurdering kommer til at hensynet bak bestemmelsene i reguleringsplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19.

Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Brygga inkludert servisebygg kan maksimalt ha ei grunnflate på 150 m², og kan oppføres i to etasjer. Plassering og utforming gjøres i tråd med vedlegg til dispensasjonssøknad datert 25.02.10.
- Allmennhetens adgang til eiendommens utearealer skal ikke begrenses.
- Det må opparbeides tilstrekkelig med parkeringsplasser som ferdigstilles samtidig med det nye bygget.

Begrunnelse for å gi dispensasjon: Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulemperne. For nærmere redegjørelse for fordeler og ulemper vises det til saksutredninga pkt 3.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.