

# MØTEPROTOKOLL

## Plan- og ressursutvalget i Steigen

---

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 23.03.2010 Tid: Kl. 09:00 – 13.30

---

### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Agnar Hansen, Torbjørn Hjertø, Solveig Brennvik, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth

**Forfall:** Marita Helskog, Magne Vik

**Varamedlemmer:** Kjell T. Arntsen

**Fra adm. (evt. andre):** Roy Hanssen, Tordis S. Langseth, Helge Skram, Per Løken, Gunnar Svalbjørg, Gjermund Laxaa

**Innkalling:** Godkjent.

**Merknader:** **Sak 16/10 Reguleringsplan for Oksholmen hytteområde:**  
Kjell T. Arntsen tok opp spørsmål om habilitet pga nært slektskap med planlegger/initiativtaker. Utvalget erklærte ham inhabil og han fratradte under behandling av denne saken.

**Behandlede saker:** 14/10 – 19/10

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Solveig Brennvik (sign)      Kjell T. Arntsen (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 23.03.10

Trine Adolfsen  
sekretær

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
14/10	10/283	<b>MELDING OM DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 09.02.10 - 15.03.10</b>
15/10	09/324	<b>FORVALTNINGSPLAN FOR GÅS I NORD-SALTEN</b>
16/10	06/1543	<b>REGULERINGSPLAN FOR OKSHOLMEN HYTTEOMRÅDE - NORDSKOT 2. GANGS BEHANDLING</b>
17/10	09/847	<b>REGULERINGSPLAN RØSSØY - FORTETTING HØRINGSFORSLAG TIL OFFENTLIG INNSYN</b>
18/10	10/15	<b>KLAGE PÅ AVSLAG PÅ DELING GNR. 25. BNR. 3.</b>
19/10	10/117	<b>FRADELING AV TOMT TIL FJØS GNR. 67 BNR. 4+5.</b>

14/10

## **MELDING OM DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 09.02.10 - 15.03.10**

### **Innstilling:**

Meldingene tas til etterretning.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

15/10

## **FORVALTNINGSPLAN FOR GÅS I NORD-SALTEN**

### **Innstilling:**

Plan-og ressursutvalget i Steigen kommune slutter seg til prioriterte tiltak i planperioden og vedtar "Forvaltningsplan for gås i Nord-Salten 2010-2013"

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

16/10

## **REGULERINGSPLAN FOR OKSHOLMEN HYTTEOMRÅDE - NORDSKOT 2. GANGS BEHANDLING**

### **Innstilling:**

Steigen kommune godkjenner privat reguleringsplan med bestemmelser for Oksholmen hyttefelt på G/B 28/3 på Nordskot i Steigen slik den nå legges fram. Planens omfang er 11 hyttetomter. Jfr. plan- og bygningsloven (versjon 1985) § 28-2.

### **Behandling:**

Kjell T. Arntsen ble erklært inhabil og fratradte under behandling av denne saken.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen

17/10

## **REGULERINGSPLAN RØSSØY - FORTETTING HØRINGSFORSLAG TIL OFFENTLIG INNSYN**

### **Innstilling:**

Steigen kommune kan ikke ta forslag fra PLAN-EVO A.S om ny revidet plan for Røssøy Hytteområde, opp til behandling som mindre vesentlig reguleringsendring. Dette begrunnes med planens omfang og innregulering av 6 nye hyttetomter. Jfr. departementets fortolkning av mindre vesentlig reguleringsendring.

Planforslaget kan legges ut til offentlig innsyn med minste høringsfrist 6 uker. Jfr. pbl. 2008 Kap. 12.

Steigen kommune ser ingen grunn for å utarbeide eget reguleringsforslag for det omsøkte arealet.

### **Vilkår:**

Steigen kommune tillater ikke at det kan tillates utedo som nevnt i planbestemmelsene §2ii siste avsnitt. Toalettløsninger må være i lukket system.

Berørte grunneiere bør trekkes aktivt inn i den videre planprosessen. Jfr. innspill fra Nordland Fylkeskommune.

Behandlingsgebyr kr. 18.700,- må innbetales til Steigen kommune. Jfr. supplerende gebyrregulativ sak 06/1743 datert 24.10.2007.

### **Behandling:**

#### **Amdministrasjonen la fram ny innstilling i møtet:**

Steigen kommune kan ikke ta forslag fra PLAN-EVO A/S om ny revidert plan for Røssøy Hytteområde opp til behandling som mindre vesentlig reguleringsendring. Dette begrunnes med planens omfang og innregulering av 6 nye hyttetomter jfr departementets fortolkning av mindre vesentlig reguleringsendring.

Før forslag om ny reguleringsplan kan tas opp til behandling må berørte grunneiere trekkes aktivt inn i den videre planprosessen jfr innspill fra Nordland Fylkeskommune.

### **Vedtak:**

Nytt forslag fra administrasjonen ble enstemmig vedtatt

18/10

## **KLAGE PÅ AVSLAG PÅ DELING GNR. 25. BNR. 3.**

### **Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det i klagen er framkommet nye momenter som gir grunnlag for å gi dispensasjon fra LNF1-kategorien for fradeling fra gnr. 25 bnr. 3. Vedtaket om avslag på dispensasjon datert 05.02.10 opprettholdes.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

19/10

**FRADELING AV TOMT TIL FJØS  
GNR. 67 BNR. 4+5.**

**Innstilling:**

I henhold til jordlovens § 9 og 12 gis det tillatelse til omdisponering og fradeling av tomt på ca. 7 da. fra gnr. 67 bnr. 4 + 5 i Steigen som omsøkt i søknad mottatt 20.01.10. Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

1. Tomta må gis egen adkomst direkte fra fylkesveien, slik at adkomsten ikke går gjennom tunet på hovedbruket.
2. Tomta kan kun benyttes til landbruksformål, nærmere bestemt bygging av felles samdriftsfjøs til melkeproduksjon.
3. Dersom tomta ikke er bebygd i tråd med formålet innen 31.08.2015, skal den sammenføres med hovedbruket igjen. Dette vilkåret må tas inn i skjøtet ved overskjøting av tomta.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen.

**Møtet hevet.**